

Kerepes Község Önkormányzat Képviselő-testületének
4/2003. (III. 27.) Kt. számú rendelete
a magánszemélyek kommunális adójáról
egységes szerkezetben
az azt módosító 35/2004. (XII. 2.), 24/2006. (XII. 21.), 13/2007. (III. 28.),
27/2007. (XII. 18.), 32/2008. (XII. 18.) és 28/2010. (XII. 17.) rendelettel

A helyi adókról szóló – többször módosított – 1990. évi LXV. tv. 16. §-ának (1) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva – a helyi adókról szóló többször módosított 1990. évi C. törvény 1.§. –ának (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a magánszemélyek kommunális adójáról szóló rendeletet egységes szerkezetbe foglalja az alábbiak szerint:

Adókötelezettség, az adó alanya

1. §

¹Kommunális adókötelezettség terheli az önkormányzat illetékességi területén a magánszemély tulajdonában lévő lakást és nem lakás céljára szolgáló építményt, valamint a nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti jogával rendelkezőt.

2. §

²(1) A kommunális adó alanya(i) az(ok) a magánszemélyek, aki(k) az év első napján az építmény tulajdonosa(i), a tulajdoni hányad arányában.

(2) Amennyiben az építményt az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog terheli, az adóalany a vagyoni értékű jog jogosultja(i).

(3) Több tulajdonos esetén az (1) bekezdésben foglaltaktól az adóhatósághoz benyújtott – a tulajdonosok által írásban megkötött – megállapodás szerint el lehet térni. Ezen megállapodás hiányában a társtulajdonosok tulajdoni hányaduk arányában kötelezettek.

(4) Társasház, garázs és üdülőtelek esetén a tulajdonosok önálló adóalanyok, a közös használatú helyiségek után az adó alanya az említett közösség.

3. §^{3 4}

Adómentesség, adókedvezmény

(1) A tv. 13. §-ában meghatározottakon túl mentes az adó megfizetése alól, aki az év első napján jogerős határozat alapján:

a) időskorúak járadékában,

b) rendszeres szociális segélyben részesül,

c) akinek családjában az egy főre jutó jövedelem nem haladja meg a mindenkori öregségi nyugdíj legkisebb összegének 150%-át, egyedülálló esetében annak 200%-át.

¹ Módosította a 32/2008. (XII. 18.) rendelet 1. §-a, hatályos 2009. január 1-től.

² Módosította a 32/2008. (XII. 18.) rendelet 2. §-a, hatályos 2009. január 1-től.

³ Módosította a 24/2006. (XII. 21.) rendelet 1. §-a, hatályos 2007. január 1-től.

⁴ Módosította a 27/2007. (XII. 18.) rendelet 1. §-a, hatályos 2008. január 1-től.

(2) Az adómentesség és az adókedvezmény megállapítása évente, az adó első részlete megfizetésének időpontjáig (március 15-ig) benyújtott kérelmek esetében kerülhet sor. A kérelemhez mellékelni kell az adómentesség alapjául szolgáló dokumentumokat és igazolásokat (jövedelemigazolás, időskorúak járadékát, illetve a rendszeres szociális segély megállapító határozat).

(3) Az adómentesség és az adókedvezmény több ingatlantulajdon vagy bérlemény esetében egyetlen ingatlan után sem vehető igénybe.

Az adókötelezettség keletkezése, megszűnése

4. §

(1) Az adókötelezettség a használatbavételi-, ill. a fennmaradási engedély kiadását követő év első napján keletkezik. Az engedély nélkül épült, vagy anélkül használatba vett építmény esetében az adókötelezettség a tényleges használatba vételt követő év első napján keletkezik.

(2) A vagyoni értékű jog és a nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti joga keletkezését követő év első napján keletkezik az adókötelezettség.

⁵(3) Az adókötelezettség megszűnik:

- az építmény elidegenítése esetén az építmény elidegenítése évének utolsó napján,
- az építmény megszűnése esetén a megszűnés évének utolsó napján,
- az építménynek az év első felében történő megszűnése esetén a második félévre vonatkozó adókötelezettség megszűnik,
- lakásbérleti jog esetén az adókötelezettség a lakásbérleti jogviszony megszűnése évének utolsó napján szűnik meg,
- a lakásbérleti jogviszonynak az év első felében történő megszűnése esetén a második félévre vonatkozó adókötelezettség megszűnik.

(4) Az építmény használatának szünetelése az adókötelezettséget nem érinti.

Az adó alapja, mértéke

5. §

(1)⁶ Hatályon kívül helyezve.

(2)^{7 8} A kommunális adó mértéke adótárgyanként 12.000.-Ft/év.

Bevallás, az adó megfizetése

6. §

(1) Az adó alanya köteles az adókötelezettség keletkezéséről illetve változásáról az azt követő 15 napon belül adóbevallást benyújtani Kerepes Község Önkormányzatának Adócsoportjához.

⁵ Módosította a 32/2008. (XII. 18.) rendelet 3. §-a, hatályos 2009. január 1-től.

⁶ Módosította a 32/2008. (XII. 18.) rendelet 4. §-a, hatályos 2009. január 1-től.

⁷ Módosította a 27/2007. (XII. 18.) rendelet 2. §-a, hatályos 2008. január 1-től.

⁸ Módosította a 28/2010. (XII. 17.) sz. rendelet 1. §-a, hatályos 2011. január 1-től.

(2) Az (1) bekezdésben előírt adóbevallási kötelezettség teljesítését követően mindaddig nem kell újabb bevallást benyújtani, amíg az adókötelezettséget érintő változás nem következik be.

(3) Az adózó a magánszemély kommunális adóját két részletben, az adóév március 15-ig, illetve szeptember 15-ig fizetheti meg adópótlék-mentesen.

Mérséklés, adóelengedés

7. §

(1) Az adóhatóság (jelen esetben a jegyző) az adózó kérelme alapján az őt terhelő bírság- vagy pótléktartozást mérsékelheti vagy elengedheti, ha annak megfizetése az adózó és a vele közös háztartásban élő családtagok megélhetését veszélyezteti.

(2)⁹ Az adóhatóság az adózó kérelmére az őt terhelő adó megfizetésére az Art. 133. §-ában foglaltak figyelembevételével részletfizetést vagy fizetési halasztást engedélyez, amennyiben a fizetési nehézség átmeneti jellegű.

(3)¹⁰ *hatályon kívül*

(4)¹¹ *hatályon kívül*

(5)¹² A kommunális adó mérséklésére, illetőleg elengedésére irányuló kérelmet az adóhatóság bírálja el.

Záró rendelkezések

8. §

(1) Jelen rendelet a kihirdetés napján lép hatályba.

Kerepes, 2004. december 2.

.....
Bók Károly polgármester

.....
Czeczéné dr. Szirmai Gabriella jegyző

Kihirdetve: 2004. december 3.

.....
Czeczéné dr. Szirmai Gabriella jegyző

Záradék: Egységes szerkezetbe foglalva 2011. január 15. napján.

Kerepes, 2011. január 15.

Oláh János
jegyző

⁹ Módosította a 27/2007. (XII. 18.) rendelet 3. § (1) bekezdése, hatályos 2008. január 1-től.

¹⁰ Hatályon kívül helyezte a 27/2007. (XII. 18.) rendelet 3. § (2) bekezdése, hatálytalan 2008. január 1-től.

¹¹ Hatályon kívül helyezte a 27/2007. (XII. 18.) rendelet 3. § (2) bekezdése, hatálytalan 2008. január 1-től.

¹² Módosította a 24/2006. (XII. 21.) rendelet 2. §-a, hatályos 2007. január 1-től.