



KEREPES VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK POLGÁRMESTERÉTŐL

☒ 2144 Kerepes, Vörösmarty u. 2. ☎ (28) 561-050 ☎ (28) 561-060

@ polgarmester@kerepes.hu

E l ő t e r j e s z t é s

az Önkormányzat és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 40/2012. (XII. 21.) önkormányzati rendelet 10. § (3) bekezdés b) pontjában kapott felhatalmazás alapján

Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2016. május 31-i ülésére

3. napirendi pont: A helyi építési szabályzat módosítására irányuló egyedi kérelem

Előterjesztő: Franka Pál Tibor polgármester

Az előterjesztés készítésében közreműködött: Takács Tamás főépítész, Kovács Beáta településrendezési tanácsadó, Oláh János jegyző

Az előterjesztést tárgyalta: TFI Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Tóth István László (2143 Kistarcsa, Terézia Major 10.) a HT BAU-VAU Sport Kft. ügyvezetője (a továbbiakban: Kérelmező) 2015. április hóban Kerepes Helyi Építési Szabályzatával (a továbbiakban: HÉSZ) kapcsolatos beadvánnyal (továbbiakban: Kérelem) kereste meg Önkormányzatunkat. A *Kérelmet* az előterjesztés *1. számú melléklete* tartalmazza.

A Kérelem részleteiben tartalmazta a HÉSZ módosításának indokolását és a vonatkozó szakmai tartalmakat, így önálló telepítési tanulmányterv nem került kidolgozásra.

A kérelem tárgya:

A Kérelmező „Kerepes külterület, 021/2 hrsz-ú a) kivett gazdasági épület, udvar, b) szántó művelési ágban nyilvántartott ingatlan övezeti besorolásának a módosítását kéri Kerepes Helyi Építési Szabályzat (a továbbiakban: HÉSZ) módosításával, a jelenleg hatályos Má-2 övezeti besorolásból Kerepes Településszerkezeti Terve szerinti Gksz (kereskedelmi – szolgáltató gazdasági) építési övezetbe történő átsorolással.

A kérelemmel érintett telek a természetben 2144 Kerepes, közigazgatási határ mellett található, területe a) 1000 m², b) 4842 m², mindösszesen 5842 m². Az ingatlan beépített, további információ, hogy az ingatlan 'b' alrészletének végleges más célú hasznosítását a Pest Megyei Kormányhivatal Gödöllői Járási Hivatala Földhivatali Osztálya 10.457-3/2015 számú határozatával az ingatlan 'a' alrészletén lévő gazdasági épület és udvar bővítése céljából engedélyezte.)

A kérelemmel érintett ingatlan jelenleg nem a Kérelmező tulajdonában van. Kérelmező a Kérelméhez csatolta az ingatlan kizárólagos tulajdonosának Rákosréti Györgynek (született: anyja neve:) hozzájáruló nyilatkozatát.

A nyilatkozatban tulajdonos nyilatkozik arról, hogy a Kérelem tartalmával egyetért és a Kérelemhez kérelmezőként csatlakozik, továbbá megadja az eljárás megindításához szükséges hozzájárulását.

A kérelemmel összefüggő fejlesztési elképzelés:

A Kérelmező a Kérelemmel érintett ingatlanon elsősorban elektromos elosztószekrények gyártására irányuló gazdasági tevékenységet tervez folytatni. A fejlesztés megvalósításával egyidejűleg Kérelmező a Kistarcsán működő HT BAU-VAU Sport Kft. megnevezésű gazdasági társaság székhelyét Kerepesre, ezen ingatlanra kívánja áthelyezni.

A fejlesztés ismert részletei:

Az ingatlanon tervezett fejlesztés elektromos elosztószekrények gyártására irányuló gazdaságfejlesztő beruházás. A gazdasági tevékenység a későbbiekben a rendeltetéssel összefüggő oktatási tevékenységgel egészül ki. A Kérelem alapján „a tervezett tevékenység a környezetre nem káros, másokat zavaró (hang, fény) hatással nem jár”.

A helyi építési szabályzat módosítás kérelmezett tartalma:

A kérelemben a helyi építési szabályzat módosításának tartalmával kapcsolatos alapparaméterek is szerepelnek, az alábbiak szerint:

- „az ingatlanra tervezett felépítmény rendeltetése: gyártási tevékenységet kiszolgáló építmény,
- az ingatlan maximális beépítése: kb. 40%,
- az ingatlanon elhelyezett épület maximális tervezett magassága: 6,0 méter.”

A Kérelemmel összefüggő kötelezettségvállalás:

Kérelmező a fejlesztéssel kapcsolatos helyi építési szabályzat módosítás vonatkozó költségeit vállalja.

Vezetői összefoglaló

A Kérelemben szereplő fejlesztési elképzelés összhangban van, Kerepes Város
- 176/2014. (IX. 29.) Kt. határozattal megállapított Településfejlesztési Konceptiójában,
- 253/2014. (XII. 19.) Kt. határozattal módosított, és 221/2014. (XI.18.) Kt. határozattal elfogadott Településszerkezeti Tervében, és a
- 291/2015. (X. 27.) Kt. Integrált Településfejlesztési Stratégiájában foglaltakkal.

A Kérelem alapján a fejlesztési dokumentumok és a településszerkezeti terv módosítása nem válik szükségessé. A kért módosítás a hatályos településfejlesztési dokumentumokban és a településszerkezeti tervben foglalt fejlesztési és rendezési célkitűzésekkel összhangban van, így az - a hivatkozott képviselő-testületi döntések figyelembevételével - támogatható.

A Kérelmező tervezési ajánlatokat kért a helyi építési szabályzat vonatkozó módosítására, és az általa kiválasztott tervezési ajánlatot megküldte az önkormányzat számára. A *Tervezési Ajánlat* az előterjesztés 2. számú mellékletét képezi.

A HÉSZ módosítására a 2. számú mellékleten szereplő Tervezési Ajánlat alapján háromoldalu tervezési szerződés került előkészítésre. A *Tervezési Szerződés* tervezetét az előterjesztés 3. számú melléklete tartalmazza.

Fontos kiemelni, hogy a Tervezési Szerződésben foglaltak szerint az önkormányzat - a tervezési és egyeztetési folyamatban - a tervezet egyeztetésének lebonyolításáért és a szakmai megfelelőség ellenőrzéséért vállal kötelezettséget.

Tekintettel arra, hogy a tervezett létesítmény - jelenleg alulhasznosított terület felhasználásával történő - a környezetet nem terhelő gazdaságfejlesztő beruházás, kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a Kérelem támogatására.

A fentiek és a csatolt melléklet alapján kérem a Képviselő-testület döntését.

.....Kt. határozati javaslat:

Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja a HT BAU-VAU Sport Kt. ügyvezetője Tóth István László (2143 Kistarcsa, Kossuth Lajos utca 15.) kérelmében szereplő, Kerepes 021/2 hrsz-ú ingatlanon tervezett - elsősorban elektromos elosztószekrények gyártására irányuló - gazdasági tevékenység megvalósítását, és ezzel összefüggésben a fejlesztést megalapozó helyi építési szabályzat módosítását.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert a szóban forgó helyi építési szabályzat módosításra vonatkozó, az előterjesztéshez csatolt szerződés aláírására, a Jegyzőt és a Főépítést a kapcsolódó építésügyi feladatok ellátására.

Határidő: 2016. június 10.

Felelős: Franka Pál Tibor polgármester

Kerepes, 2016. május 19.

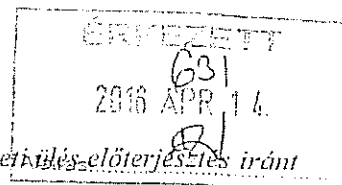
Franka Pál Tibor
polgármester

Az előterjesztéssel kapcsolatban törvényességi kifogást nem emelek:


Oláh János
jegyző



Kerepes Város Önkormányzata
2144 Kerepes, Vörösmarty u. 2.



Tárgy: Kérelem – képviselő-testületi ülés előterjesztés iránt

2086

J. Bea

K É R E L E M

Felépítés

Tisztelt Franka Pál Tibor Polgármester Úr,

Alulírott **TÓTH ISTVÁN LÁSZLÓ** született **TÓTH ISTVÁN LÁSZLÓ** (anyja születési neve:
születési hely és idő: , lakik: 2143 Kistarcsa, Terézia Major 10., adóazonosító:
) a következő

kérelemmel

fordulok a Tisztelt Polgármester Úrhoz:

Kérem a Tisztelt Polgármester Urat, hogy szíveskedjék a soron következő képviselőtestületi ülés elé terjeszteni azon indítványomat illetve kérelmemet, hogy a jelenleg Má-2 építési övezetben nyilvántartott KEREPESI tulajdoni lapon 021/2 helyrajzi számú, KÜLTERÜLETI, a) kivett gazdasági épület, udvar, b) szántó rendeltetésű ingatlan övezeti besorolását (amely természetben 2144 Kerepesen található, alapterülete pedig a) 1 000 m², b) 4 842 m², mindösszesen tehát 5 842 m²) a Tisztelt Képviselő Testület a helyi építési szabályzat (HÉSZ) módosításával a jelenlegi Má-2 övezeti besorolásból a településszerkezeti terv szerint GKSz (kereskedelmi szolgáltató gazdasági) építési övezetbe sorolja határozatával. Az ingatlanon egyebek mellett elsősorban elektromos elosztószekrények gyártására irányuló gazdasági tevékenységet tervezek folytatni, ha ez megvalósítható, a jelenleg Kistarcsán működő cégem székhelyét (amelynek tagja és ügyvezetője vagyok) erre az ingatlanra helyezném át. A társaság **HT Bau-Vau Sport és Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság** (cégjegyzékszám: 13 09 171287, adószám: 24995175-2-13, székhely: 2143 Kistarcsa, Kossuth Lajos utca 15.).

A tervezett tevékenység a környezetre nem káros, másokat zavaró hang, fény, stb. hatással nem jár. A későbbiekben szándékomban áll oktatást tartani pályakezdő fiataloknak az általam illetőleg a cégem által végzett tevékenységi körben. A kérelmemet személyemben terjesztettem elő, de szükség szerint a cég nevében és által is előterjeszthető, illetve a cég által előterjesztettnek is tekinthető, amelyet külön megerősítek szükség esetén

A HÉSZ módosításával kapcsolatosan felmerülő kiadásokat, mint kérelmező megfizetem.

Előadom a Tisztelt Polgármester Úr számára, hogy a tárgybeli ingatlan 'b' alrészletének végleges más célú hasznosítását a Pest Megyei Kormányhivatal Gödöllői Járási Hivatala Földhivatali Osztálya 10.457-3/2015 számú határozatával az ingatlan 'a' alrészletén lévő gazdasági épület és udvar bővítése céljából engedélyezte. A határozat egy másolati példányát mellékletként csatolom.

Az ingatlanra tervezett felépítmény rendeltetése: gyártási tevékenységet kiszolgáló építmény

Az ingatlan maximális beépítése: kb. 20% 40%

Az ingatlanon elhelyezett épület maximális tervezett magassága: kb. 4,5 m 6 m

Jelen kérelmemhez csatolom az ingatlan kizárólagos tulajdonosának, Rákosréti György nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a kérelmem tartalmával egyetért az ingatlan övezeti besorolásának módosítását Ő maga is kérelmezi, és hogy az eljárás megindításához szükséges hozzájáruló nyilatkozatát megadja.

Kelt: Kistarcsa, 2016. április 14.

Melléklet:

- tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat
- a terület helyszíni jegyzőkönyve a földrészlet kitézéséről
- Pest Megyei Kormányhivatal 10.457-3/2015. szám engedélyező határozata

Tisztelettel:

Tóth István László

NYILATKOZAT

Alulírott RÁKOSRÉTI GYÖRGY születési név RÁKOSRÉTI GYÖRGY (születési hely és idő:

anyja születési neve:

lakcím: 1165 Budapest, Koronafürt u. 41/A. fszt. 4.), mint a

KEREPESI tulajdoni lapon 021/2 helyrajzi számon felvett - KÜLTERÜLETI, a) kivett gazdasági épület, udvar, b) szántó rendeltetésű, természetben 2144 Kerepesen található, a) 1 000 m², b) 4 842 m², mindösszesen tehát 5 842 m² alapterületű – ingatlan 1/1 arányú tulajdonosa hozzájárulok ahhoz, hogy a kizárólagos tulajdonomban álló tárgybeli ingatlan övezeti átsorolása tárgyában TÓTH ISTVÁN LÁSZLÓ született TÓTH ISTVÁN LÁSZLÓ (anyja születési neve:

születési hely és idő:

lakik: 2143 Kistarcsa,

Terézia Major 10., adóazonosító:

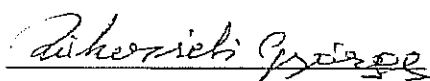
) az illetékes Kerepesi Önkormányzat előtt eljárást kezdeményezzen.

A tárgybeli ingatlan övezeti átsorolását - Má-2 építési övezetből más övezetbe a HÉSZ módosításával – én magam is támogatom, és kérem a Tisztelt Képviselő Testületet, hogy szíveskedjék a kérelmező kérelmének helyt adni, és az előterjesztési kérelmet érdemben tárgyalni szíveskedjék.

A kérelmezővel kötött külön megállapodásunk alapján a HÉSZ módosításával felmerült költségeket kérelmező fizeti meg a Tisztelt Önkormányzat számára. Az ügyben született határozatról kérem, hogy elsősorban a kérelmezőt tájékoztassák.

Jelen nyilatkozatot, annak elolvasása és értelmezése után, mint akaratommal mindenben egyezőt két tanú jelenlétében aláírtam.

Kelt: Kerepes, 2016. április 14.



Rákosréti György

Előttünk, mint tanúk előtt:

Tanú 1)

Név: TÓTH ISTVÁN LÁSZLÓ

Lakcím: 2143 KISTARCSA ARADI U 2

Szig. száma: 021383 1A1

Aláírás: Tóth István László

Tanú 2)

Név: GYÖRFI BALÁZS

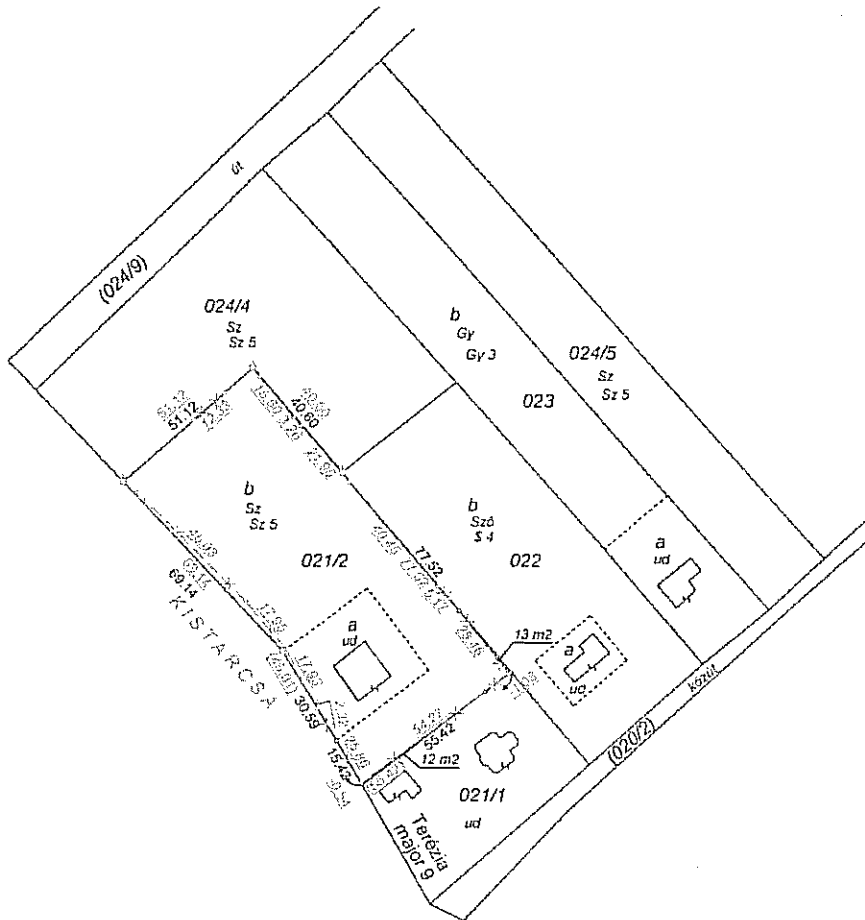
Lakcím: 2143 KISTARCSA ARADI U 2

Szig. száma: 023064 2A

Aláírás: Györfi Balázs

KITŰZÉSI VÁZRAJZ

a 021/2 helyrajzi számú földrészlet kitűzéséről
M=1:2000



51.12 0.54 terepi méret
51.12 térképi méret

A kitűzött földrészlet jelölt határpontjait fakaróval jelöltem meg.

Kistarcsa, 2015. december 4.

Készítő:

TOLNAI KATALIN

földmérő ig. száma: 6417

okl. földmérő mérnök ing. rend. min. száma: 1493/1996.

földmérő ig. száma: 6417 geod. terv. min. száma: GD-T 13-8706

ing. rend. min. száma: 1493/1996.

geod. terv. min. száma: GD-T 13-8706

2143 Kistarcsa, Gárdonyi Géza u. 1.

A 021/2 helyrajzi számú földrészlet tulajdonosa a vázrajzon jelölt 12 m² nagyságú területrészt nem használja, azt csak a szomszédos 021/1 helyrajzi számú földrészlet tulajdonosának a hozzájárulásával vagy jogerős közigazgatási határozat vagy jogerős ítélet (egyezséget jóváhagyó végzés) alapján veheti birtokba.

A 021/2 helyrajzi számú földrészlet tulajdonosa a vázrajzon jelölt 13 m² nagyságú területrészt nem használja, azt csak a szomszédos 022 helyrajzi számú földrészlet tulajdonosának a hozzájárulásával vagy jogerős közigazgatási határozat vagy jogerős ítélet (egyezséget jóváhagyó végzés) alapján veheti birtokba.

Nyilvántartásba véve:

Gödöllő, 2015. hó nap

P.H.

Vizsgáló.....

Ing. rend. min. száma:/.....



PEST MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL
GÖDÖLLŐI JÁRÁSI HIVATALA

Ügyiratszám: 10.457-3/2015

Ügyintéző: Molnár Balázs

Telefon: : (28) 514-305

Tárgy: termőföld végleges más célú hasznosítása

Hiv. szám:

Melléklet :

H A T Á R O Z A T

Rákosréti György (1165 Budapest, Koronafürt u. 41/a fszt. 4. szám alatti lakos) kérelmére a Kerepes külterület 021/2 helyrajzi szám alatt felvert ingatlan 4842 m² térmértékű, 6,73 Ak értékű, 5. minőségi osztályú szántó művelési ágú 'b' alrészletének végleges más célú hasznosítását az ingatlan 'a' alrészletén lévő gazdasági épület és udvar bővítése céljára

e n g e d é l y e z e m .

A jelen határozat, illetőleg a benne foglalt engedély kiadása a Pest Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági, Növény- és Talajvédelmi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály PEF/TO/1428/2015 számú nyilatkozatában foglaltakkal egyezően történt. A talajvédelmi hatóság hozzájárulását az alábbi előírásokkal adta meg:

- A benyújtott talajvédelmi terv alapján a végleges más célú hasznosítással érintett földrészleten átlagosan 40 cm vastagságú mentésre érdemes humuszos feltalaj található. A teljes érintett területen tehát mintegy 1940 m³ mennyiségű humuszos termőréteg van.
- A területen tervezett beruházás megkezdésekor a benyújtott talajvédelmi tervben foglaltak szerint kell eljárni. A humuszos talajanyagot 40 cm vastagságban le kell menteni az érintett területéről, gondoskodni kell az elkülönített és szennyeződésmentes tárolásáról. A humuszos feltalajt elsődlegesen helyben kell felhasználni, legfeljebb 25 cm vastagságban elterítve.
- A földmunkák során más mezőgazdasági területet a kitermelésre kerülő terméketlen altalaj vagy egyéb anyagok tárolására igénybe venni szigorúan tilos.

A kérelmezett termőföld más célú hasznosításáért a művelési ág, minőségi osztály és aranykorona érték alapján számított 376.880 Ft azaz hároszázhetvenhatezerezer-nyolcszáznyolcvan forint egyszeri földvédelmi járulékot állapítok meg, melynek megfizetésére a kérelmezőt kötelezem. A járulék teljes összegének megfizetése a beruházás kezdetekor esedékes, melyet a mellékelt készpénz átutalási megbízáson vagy átutalással a

Pest Megyei Kormányhivatal
10023002-00302247-00000000

elnevezésű számlaszámra kell befizetni. Az átutalási megbízás közlemény rovatába a Gödöllői Járási Hivatal Földhivatali Osztály megnevezését, a határozat számát, valamint a fizetés jogcímeiként a földvédelmi járulék megjelölést fel kell tüntetni. A földvédelmi járulék fizetése alól felmentés nem adható és részletfizetés, vagy egyéb kedvezmény sem engedélyezhető. A határidőre meg nem fizetett földvédelmi járulék adók módjára behajtandó köztartozás.

A más célú hasznosítás megkezdésének napját az ingatlanügyi hatóságnak előzetesen írásban be kell jelenteni, melynek elmulasztása földvédelmi bírság kiszabását vonja maga után.

Jelen határozat kizárólag a termőföld végleges más célú hasznosításának engedélyezésére vonatkozik, így nem mentesít a külön jogszabályok szerint szükséges más hatósági engedélyek megszerzésének kötelezettsége alól. Az engedély előírásaitól eltérő földfelhasználás engedély nélkülinek minősül, amelyért – az eredeti állapot helyreállításának elrendelése mellett – földvédelmi bírságot kell fizetni.

Az engedély hatályát veszíti, ha a termőföld más célú hasznosításának megkezdésére 4 éven belül nem kerül sor. Hatályon kívül kell helyezni az engedélyt, ha az engedély jogosultja a határidő letelte előtt írásban nyilatkozik arról, hogy az engedélyben foglalt jogosultságáról lemond, feltéve, hogy a termőföld más célú hasznosítására ez idő alatt nem került sor és a földhasználó (tulajdonos) a termőföldet minőségi osztályának megfelelően hasznosította.

A földhasználó köteles a termőföld engedélyezett más célú felhasználásáig a hasznosítási kötelezettségét teljesíteni, illetve a termőföldnek nem minősülő ingatlanon a növényzet gondozását rendszeresen elvégezni, ha ez az ingatlan más célú hasznosításának megfelelő terület felhasználást nem akadályozza vagy korlátozza.

A beruházás megvalósítása során a beruházó köteles gondoskodni a humuszos termőréteg megmentéséről és hasznosításáról. A kivitelezés során biztosítani kell, hogy a környezeti hatások az érintett és a környező termőföld minőségében kárt ne okozzanak.

A mező és erdő művelési ágú földet a természetbeni állapotának megfelelően kell nyilvántartani. A tulajdonos a földrészlet művelési ágában bekövetkezett változást 30 napon belül köteles bejelenteni az ingatlanügyi hatóságnak. A terület végleges más célú hasznosításával összefüggő művelési ág ingatlan-nyilvántartási átvezetéséhez szükséges a külön jogszabályban meghatározott hatósági engedély, valamint az ingatlan-nyilvántartási térkép tartalmát is érintő változás esetén a záradékolt változási vázrajz benyújtása.

Határozatom ellen az érdekeltek a kézbesítéstől számított 15 napon belül a Pest Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztályához címzett, de a Gödöllői Járási Hivatal Földhivatali Osztályánál benyújtott fellebbezéssel élhetnek. A fellebbezés díja 30.000 forint, amelyet a fellebbezés benyújtásakor kell a Gödöllői Járási Hivatal Földhivatali Osztályának pénztárába készpénz-befizetéssel, vagy a Pest Megyei Kormányhivatal 10023002-00302247-00000000 számú előirányzat-felhasználási keretszámlájára készpénz-átutalási megbízással, illetve átutalási megbízással teljesíteni. A díj megfizetését igazoló okiratot - a pénztári készpénz-befizetés esetén kívül - a fellebbezéshez mellékelni kell.

I n d o k o l á s

Rákosréti György budapest lakos kérelemmel fordult a Gödöllői Járási Hivatal Földhivatali Osztályához (továbbiakban: Hivatal), hogy a Hivatal engedélyezze a Kerepes külterület 021/2 hrsz-ú ingatlan 4842 m² területmagnságú, 6,73 Ak értékű, 5. minőségi osztályú szántó művelési ágú 'b' alrészletének végleges más célú hasznosítását az ingatlan 'a' alrészletén lévő gazdasági épület és udvar bővítése céljára. A kérelmező a Hivatal pénztárába történt pénzbefizetéssel teljesítette a 30.000 forint eljárás díj megfizetését.

A Hivatal földvédelmi eljárás keretében a 2015. december 15-én helyszíni szemlét tartott a területen, melyről a 10.457-2/2015. számon felvett jegyzőkönyvben az alábbi megállapításokat rögzítettük:

A kérelmezett terület Kerepes város külterületén, a Határ út folytatásában helyezkedik el. A földrészlet enyhén oldalas fekvésű, talaja barna homok. Az ingatlan művelési ága szerint hasznosított, engedély nélküli termőföld-igénybevétel nyomait nem tapasztaltuk.

A Hivatal 10.457/2015. számú végzésébe foglalt megkeresésre a Pest Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági, Növény- és Talajvédelmi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály a PEF/TO/1428-2/2015 számú nyilatkozatában előadta, hogy a 2015 novemberében elkészült BBT-HT Bau-Vau Sport Kft/1/2015. számú talajvédelmi terv (készítette: Dr. Barczy Attila talajtani szakértő, ny. sz. 068/2010) alapján a rendelkező részben részletezett előírásokat tette.

Az igénybevételekre tervezett termőföld minőségét összevetve Kerepes város törzskönyvi adataival megállapítottam, hogy a fenti ingatlan esetében a tervezett tevékenység átlagosnál jobb minőségű termőföldet nem érint. A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX törvény (a továbbiakban: Tftv.) 11. § (3) bekezdése alapján a kérelmezett beruházás helyhez kötöttnek tekinthető, mivel meglévő létesítmény bővítését célozza.

A benyújtott és az eljárás során keletkezett iratok, valamint a helyszíni szemlén tapasztaltak alapján tisztázott tényállásra és az alábbi jogszabályi rendelkezésekre tekintettel a rendelkező részben foglaltak szerint a termőföld más célú hasznosításának engedélyezéséről döntöttem.

A termőföld végleges más célú hasznosítása esetén fizetendő egyszeri földvédelmi járulékot a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX törvény (a továbbiakban: Tftv.) 1. sz. mellékletének 1. pontja alapján állapítottam meg, mely alapján a földvédelmi járulék részletezése az alábbi:

$$\text{szántó /5/ } 1428 \text{ m}^2 \text{ } 6,73 \text{ Ak: } 6,73 \times 56.000 = 376.880$$

A határozat a Tftv. 5. §, 7. §, 9-13. §, 18-19. §, 21-22. §, 43. §-ában és 1. számú mellékletében, továbbá az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Inyvtv.) 23. §, 27. § és 28. §-ában, valamint az Inyvtv. végrehajtására kiadott 109/1999. (XII.29.) FVM rendelet 62. § és 62/A. §-ában foglalt rendelkezéseken alapul.

A fellebbezés lehetőségét a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. Törvény (továbbiakban: KET) 98. §-a alapján, határidejét a KET 99. § (1) bekezdése alapján állapítottam meg. Az eljárásért fizetendő igazgatási szolgáltatási díj és a fellebbezési díj mértékét a Tftv. 18. § (1)-(2) bekezdései, megfizetésük módját a 19. § (2) bekezdése szabályozza.

Hatásköröm és illetékességem a Tftv. 7. § (1) bekezdésén, valamint a földhivatalokról, a Földmérési és Távérzékelési Intézet feladatairól, illetékességi területéről, továbbá egyes földhivatali eljárások részletes szabályairól szóló 373/2014. (XII.31.) Korm. rendelet 4. § (1) bekezdésén alapul.

Gödöllő, 2015. december 31.

Dr. Urbanics Gábor járási hivatalvezető
nevében és megbízásából:



A határozat hivatalos iratként – tértivevénnyel – kézbesítésre kerül:

- | | |
|---|--|
| 1./ Rákosréti György | 1165 Budapest, Koronafürt u. 41/a fszt. 4. |
| 2./ Pest Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági, Növény- és Talajvédelmi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály | 1135 Budapest, Lehel u. 43-47. |

A határozat jogerőre emelkedése után:

- | | |
|---------------------------|--------------------------------|
| 3./ Polgármesteri Hivatal | 2144 Kerepes, Vörösmarty u. 2. |
| 4./ Irattár | |

Tervezési ajánlat

Ajánlatkérő:

HT-Bau-Vau-Sport és Építőipari Kft

ügyvezető: Tóth István László

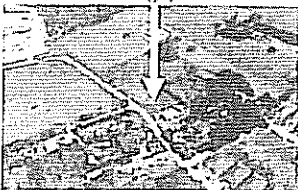
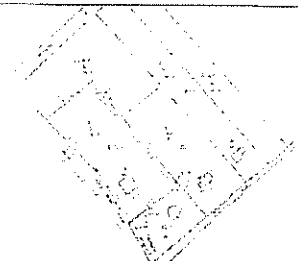
2143 Kistarcsa, Kossuth Lajos utca 15.

A tervezési ajánlat tárgya:

Kerepes Város Helyi Építési Szabályzatának (a továbbiakban: HÉSZ) módosítása

A 021/2 hrsz-ú telek külterületi, szántó művelési ágba sorolt, a beépített telekrész udvarként nyilvántartott telek.

A telek Kerepes területén Kistarcsa közigazgatási határa mellett található.



Az Ajánlatkérő a módosítással érintett telken gazdasági, ezen belül „elektromos elosztószekrények gyártására” irányuló gazdasági tevékenységet tervez folytatni, a kérelemben meghatározott paraméterekkel.

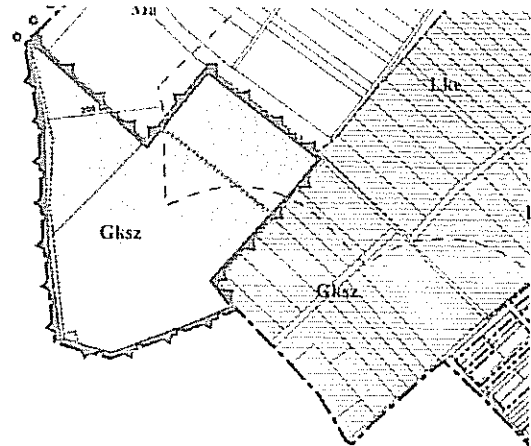
A telek építési övezetbe sorolása mellett lehetőséget kell biztosítani az építési telek megosztására. A telek beépítése eltér a földhivatali alapadatokban rögzített beépítéstől.

A tervezési feladat:

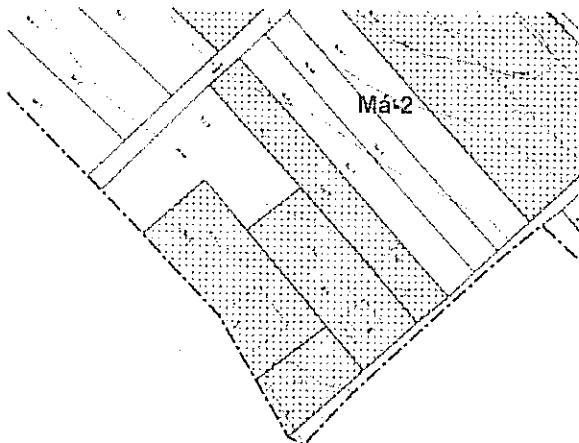
A módosítással érintett telket és a szomszédos ingatlanokat a TSZT beépítésre szánt területként határozza meg, így a TSZT módosítása nem szükséges.

A telket a SZT Má-2 jelű övezetben határozza meg. Egyedi előírást jelöl a SZT tervlapja, ami a kialakult beépítéssel összefüggő előírást tartalmaz, ez a szabályozó az Má övezetre vonatkozik, amit a módosítás során törölni szükséges.

TSZT kivonat



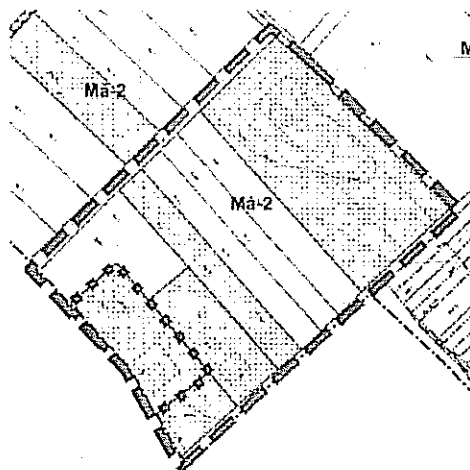
SZT kivonat



A módosítással csak a szóban forgó telek érintett, mivel a TSZT lehetőséget biztosít a fejlesztési területek ütemezett felhasználásra így a „telkenkénti” módosítás lehetősége biztosított.

A vizsgálat a teljes telektömbre kell, hogy készüljön.

A 2014 évben készült Megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat a terv készítésénél felhasználható.



Tisztázandó:

Az ajánlat műszaki tartalma:

a terület közműellátása és annak lehetőségei

A HÉSZ módosítása az alábbiak szerint történik:

A szabályozási terven a 021/2 hrsz-ú telek átsorolásra kerül az Má-2 övezetből olyan Gksz övezetbe, amely a tervezett telekállapotnak és a folytatni kívánt gazdasági tevékenységnek megfelel.

A kérelem szerint: a telek beépítési mértéke 40%, épület maximális tervezett magassága 6,0 m.

A kérelemnek megfelelő övezetet jelenleg nem tartalmaz a HÉSZ, így - amennyiben az szakmailag indokolt - új övezetet kell létrehozni.

A szabályozási tervlap jóváhagyása egy szabályozási tervlap részletként történik, az elfogadás után integrálható digitálisan a megfelelő felületre.

A tervezés a TSZT-t nem érinti. A megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat a feltétlenül szükséges fejezeteket tartalmazza a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: Tr.) rendelet értelmében.

Az ajánlat tartalma:

1. A HÉSZ módosítását biztosító településrendezési eszköz elkészítése a Tr. – ben foglalt követelmények szerint, a tervezési feladatnak megfelelő tartalommal.

2. A dokumentáció településrendezési munkarészeket tartalmaz, egyéb szakági munkarészek kidolgozása a közművek és a közlekedés tekintetében szükséges, a többi kérdésben szakági konzultáció igénybevétele szükségessé válhat (pl. környezet, zöldfelület).

3. A tervzet a Tr. szerinti tartalommal készül, egyeztetése a Tr. szerinti egyszerűsített eljárással, mivel nem tartalmaz területfelhasználási terv változást.

4. A tervezés megrendelője az Kerepes Város Önkormányzata, Finanszírozója az ajánlatkérő.

A tervezési ajánlat díja a mellékelt ütemezés szerint:

1 100 000 Ft + 27% Áfa

Az ajánlat nem tartalmazza környezeti vizsgálat vagy egyéb hatástanulmány készítését.

Tervezési ajánlat ütemezése Kerepes Helyi Építési Szabályzat módosítására
(Kerepes 021/2 hrsz-ú telek átsorolására az M-2 övezetből újonnan képzett Gksz építési
övezetbe)

<i>pont</i>	<i>feladat, tervezési feladat, véleményezési szakasz</i>	<i>teljesítési határidő</i>	<i>példányszám</i>	<i>tervezési díj</i>
1.	A HÉSZ módosítás véleményezési tervdokumentációja (TR 41.§ egyszerűsített eljárás) Vizsgálati-, javaslati munkarészek, valamint a jóváhagyandó munkarészek tervezetét tartalmazó dokumentáció a Megrendelővel és Finanszírozóval egyeztetett tervezési programra alapozottan.	sz.a.sz.: 8. hét	TR szerinti papír és CD alapú dokumentációk, továbbá Megrendelő és Finanszírozó részére 1-1 papír és CD alapú dokumentáció	850 000 Ft +ÁFA
2.	a) Véleményezési szakasz lezárásában való szakmai részvétel b) Véleményezési szakasz lezárását alátámaszt dokumentáció elkészítése c) Tervezet a végső szakmai véleményezésre (TR.40.§) A véleményezési eljárást lezáró KT határozat szerint véglegesített tervdokumentáció végső szakmai véleményezésre.	A véleményezési szakaszt lezáró kt határozat kézhezvételétől számított 2. hét	TR szerinti papír és CD alapú dokumentációk, továbbá Megrendelő és Finanszírozó részére 1-1 papír és CD alapú dokumentáció	250 000 Ft +ÁFA
3.	Képviselő-testületi jóváhagyásra előkészített dokumentáció A záró vélemény alapján véglegesített tervdokumentációt tartalmazza.	A záró vélemény kézhezvételétől számított 1. hét	Megrendelő és Finanszírozó részére 1-1 CD alapú	díj nem kerül felszámolásra
4.	Jóváhagyott dokumentáció (TR.43.§(2))	A HÉSZ megalkotásának elfogadásáról, jóváhagyásáról született rendelet kézhezvételétől számított 1. hét	Megrendelő részére 5 komplett papír és 15 CD alapú-, Finanszírozó részére 1-1 papír és CD alapú dokumentáció	díj nem kerül felszámolásra
Tervezési díj összesen: sz.a.sz.: szerződés aláírásától számított				1 100 000 Ft + 27 %ÁFA

Finanszírozói, Megrendelői adatszolgáltatás:

- az érvényben lévő rendezési tervek, vonatkozó egyéb döntések,
- minden a vizsgálatok meghatározásához szükséges adat,
- minden a javaslat meghatározásához szükséges adat,
- a meglévő közműellátással kapcsolatos adatok, közműegyeztetések jegyzőkönyvei, emlékeztetők,
- egyéb vonatkozó egyeztetésekről emlékeztetők vagy jegyzőkönyvek,
- 3 hónapnál nem régebbi tulajdoni lap, földhivatali alaptérkép,
- egyéb, a tervezés szempontjából szükséges és hasznos adatok, információk, melyek rendelkezésére állnak.

Tervező a Megrendelőtől egyéb olyan adatszolgáltatást is kérhet, amelynek szükségessége az ajánlatadáskor nem merült fel.

TERVEZÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről:

Kerepes Város Önkormányzat

Székhelye: 2144 Kerepes, Vörösmarty utca 2.

Képviselő: Franka Pál Tibor polgármester

Adószám: 15736118-2-13

KSH száma: 15736118-8411-321-13

Bankszámla száma: 10402142-49545248-56551007

telefon és telefax száma: 06-28-561-050, 06-28-561-060

(továbbiakban: **Megrendelő**)

másrészről:

URBAN-LIS STÚDIÓ KFT.

Székhelye: 1031 Budapest, Kadosa u. 19-21.

Képviselő: Liskay Krisztina ügyvezető

Levelezési címe: 1031. Budapest Kadosa u. 19-21.

Cégjegyzék száma: 01-09-670749

Adószám: 12371260-2-41

KSH száma: 12371260742011341

Bankszámla száma: 10102103-31431504-00000003

telefon és telefax száma: 242-22-57

e-mail: urbanlis@urbanlis.hu

(továbbiakban: **Tervező**)

harmadrészről:

HT Bau-Vau Sport és Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhelye: 2143 Kistarcsa, Kossuth Lajos utca 15.

Képviselő: Tóth István László ügyvezető

Cégjegyzék száma : 1309171287

Adószám: 24995175-2-13

Bankszámla száma:

telefon és telefax száma: +3630 430-4667

(továbbiakban: **Költségviselő**)

(továbbiakban együttesen: **Felek**)

az alulírott helyen és napon az **1. pontban megjelölt** dokumentáció elkészítésére, a következő feltételekkel:

- 1.** A **Megrendelő** megrendeli, a **Tervező** elvállalja a:

Kerepes Helyi építési szabályzat - Kerepes 021/2 hrsz-ú ingatlan tekintetében történő - módosítására vonatkozó **dokumentáció elkészítését**, amely tartalmának részletezését a szerződés **1. sz. melléklete** tartalmazza.
- 2.** A **Tervező** az 1. pont szerinti dokumentációt a jelen szerződés **2. sz. mellékletében** meghatározott példányszámban adja át a **Megrendelőnek**.
- 3.** A teljesítés módja: közvetlen átadás, a teljesítés helye: a **Megrendelő székhelye**.
- 4.** A teljesítési határidőt és a részhatáridőket a szerződés **2. számú melléklete** rögzíti.

A **Tervező** jogosult határidő előtt teljesíteni.

5. A **Tervezőt** a munka elkészítéséért:
 1 100 000 - Ft + ÁFA (27%), azaz egymillió- háromszázkilencvenhétezer - Ft díj illeti meg.
A szállítási és pénzügyi ütemezést a jelen szerződés **2. számú melléklete** tartalmazza.
6. A **2. számú melléklet** szerinti teljesítésről, illetőleg részteljesítésről a **Megrendelő** teljesítésigazolást ad a **Tervezőnek**, mely alapján a **Tervező** a tervezési díj összegéről számlát állít ki a **Költségviselőnek**. A **Költségviselő** a számla átvételétől számított **8 munkanapon belül** egyenlíti ki a számla összegét kamatmentesen oly módon, hogy átutalja a **Tervezőnek** a számlában megjelölt egyszámlájára. A számla összegének késedelmes kiegyenlítése esetén a **Költségviselő** Polgári Törvénykönyvben meghatározott kamatérték szerinti késedelmi kamatot tartozik fizetni.
7. A **Költségviselő** vállalja az **5. pont szerinti tervezési díj** megfizetését.
8. A **Költségviselő** költségvállalása üzleti kockázatának körébe tartozik, **Költségviselő** beruházási szándékától eltérő, vagy azt ellehetetlenítő képviselő-testületi döntés esetén a **Megrendelő** vagy a **Tervező** felé semmilyen anyagi követeléssel nem fordulhat.
9. **Megrendelő** és **Költségviselő** az általuk aláírt szerződés **2 példányát** az utolsó aláírástól számított **15 napon belül** tartoznak a **Tervezőnek** visszaküldeni, mert **Tervező** csak ez esetben tartja magára nézve kötelezőnek a szerződésben foglaltakat.
10. **Tervező** a munkát a **Megrendelő** értesítésével egyidejűleg, a mellékletekben foglaltak alapján megkezdi. **Tervező** az **1. pontban** megfogalmazott feladat részleges, vagy teljes változása, **Megrendelő** vagy **Költségviselő** érdekmúlása esetén, továbbá a tervezési munkák nem a **Tervező** mulasztásából eredő **15 napon túli elhúzódása** esetén jogosult a jelen szerződés módosítását kezdeményezni, illetve az addig elvégzett munkát készülségi foknak megfelelően **Költségviselő** részére leszámolni.
11. A **Megrendelő**, illetőleg a **Költségviselő** adatszolgáltatásként a **szerződés 3.sz. mellékletében** kikötött adatszolgáltatást, közbenső intézkedéseket az ott megjelölt határidőre teljesíti.
12. Ha a dokumentáció elkészítéséhez e szerződésben megjelölt adatokon túlmenően adatszolgáltatás (intézkedés) válik szükségessé, a **Költségviselő** ennek írásbeli jelzése kézhezvételétől számított **8 napon belül** az adatokat a **Tervező** rendelkezésére bocsátja, illetőleg az intézkedést megteszi. Az adatszolgáltatási kötelezettség elmulasztásából eredő következmény a **Költségviselőt** terheli.
13. **Megrendelő**, illetőleg a **Költségviselő** hozzájárul ahhoz, hogy a **Tervező** jelen szerződés teljesítéséhez szükség esetén – a **Megrendelővel** egyeztetetten – más közreműködőt (altervezőt) közvetített szolgáltatásként igénybe vegyen. **Tervező** közreműködőjéért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna el.
14. A **Megrendelő** és a **Költségviselő** együtt jogosult a munkát figyelemmel kíséreni, a **Tervező** kezdeményezése alapján részt vesz a konzultációkon, az elkészült munkarészekkel kapcsolatban és lényeges kérdésekben állást foglal, a **Tervező** részére utasítást ad. A jóváhagyásukkal készült megoldást a **Megrendelő**, illetőleg a **Költségviselő** utólag nem kifogásolhatja, illetve annak megváltoztatására vonatkozó igényének következményeit (határidő, tervezési díj módosítása stb.) viselnie kell.

15. A **Tervező** a tervdokumentációt a szerződés létrejöttkor hatályban lévő, a tervezésre vonatkozó előírások figyelembevételével, a megoldás módját speciálisan szabályozó előírásoknak megfelelően készíti el. Ha a tervdokumentáció ennek megfelel, a teljesítés e vonatkozásban szerződésszerű.
- Amennyiben az átadott dokumentációt a **Megrendelő** és a **Költségviselő** – a **Tervező** felelősségi körébe tartozó ok miatt nem fogadja el, ez a szerződés hibás teljesítésének minősül és a **Tervező** köteles a dokumentációt az előírásoknak megfelelően a műszakilag lehetséges legrövidebb határidőn belül átdolgozni.
- Kivételt képez az az eset, ha a jóváhagyás, egyéb, **Tervezői** felelősséget nem érintő ok miatt hiúsul meg (pl. lakossági fórum negatív véleménye, vagy más, a döntést befolyásoló ellenérdekeltség).
16. A szabványok, szabályzatok, hatósági előírások, stb. tervezés idején történő megváltoztatása esetén a **Megrendelő**, illetőleg **Költségviselő** kérheti, hogy a **Tervező** a tervdokumentációt az új előírások rendelkezéseinek megfelelően készítse el. Ebben az esetben a **Tervező** jogosult a változtatásból eredő indokolt többletmunka díjára és a teljesítési határidő módosítására. Szerződő felek e szerződést ebben az esetben módosítják.
17. A terv birtokában a véleményezési és jóváhagyási eljárást a **Megrendelő** kezdeményezi és folytatja le.
18. A tervdokumentáció alátámasztó tervi munkarészeiben foglalt szellemi alkotás a **Tervező** tulajdona. A **Megrendelő**, illetőleg a **Költségviselő** a tervdokumentáció ezen részeit a jelen szerződésben meghatározott esetben használhatja fel, nyilvánosságra csak a szerződés tárgyában hozhatja.
- A tervdokumentáció rendelettel jóváhagyandó munkarészeire a **Megrendelő** kiköti a mindenkor változtatásra és nyilvánosságra hozatalra vonatkozó rendelkezés jogát.
- A terv módosítása, illetőleg új szabályozási terv készítésének szükségessége esetén a tervdokumentáció alátámasztó tervi munkarészeinek ismételt felhasználásához, adaptálásához a **Tervező** előzetes hozzájárulása szükséges.
- A tervdokumentációt a **Megrendelő**, illetőleg a **Költségviselő** mindaddig nem használhatja, amíg a számlában megjelölt tervezési díj összegét nem egyenlítettte ki.
19. A **Tervező** jogosult ezt a szerződést felmondani, ha a **Megrendelő** illetőleg a **Költségviselő**:
- a) közbenső adatszolgáltatási, intézkedési kötelezettségének határidőn belül nem tesz eleget,
 - b) a továbbdolgozás szempontjából lényeges kérdésekben határidőn belül nem foglal állást, a **Tervezőnek** nem ad utasítást,
 - c) a munkát bármely oknál fogva leállítja és ennek időtartama az egy hónapot meghaladja.
- A **Megrendelő**, illetőleg **Költségviselő** jogosult ezt a szerződést felmondani, ha a **Tervező**:
- a) neki felróható okokból a határidőket nem teljesíti, és annak időtartama az egy hónapot meghaladja,
 - b) az egyeztetéseken együttesen megállapított megoldásokat a terven nem szerepelteti,
 - c) valamint ha a **Megrendelő** elképzelésének irányától eltér, elképzeléseik nem egyeznek.
20. A **Tervező** a tervdokumentációt a végleges dokumentálás előtt 1 munkapéldányban köteles a **Megrendelő**, valamint a **Költségviselő** felé szakmai ellenőrzés és véleményezés céljából átadni. A **Megrendelő** valamint a **Költségviselő** a tervdokumentációt az átadástól számított **15 napon** belül szakmailag ellenőrzi és esetleges észrevételeit a **Tervezővel** írásban, vagy egyeztetés keretében közli, a későbbiekben is érvényesíthető szavatossági jogának fenntartásával. A **Tervező** az elfogadott észrevételek alapján a tervdokumentációt kiegészíti, módosítja és az **2. számú melléklet** szerinti példányszámban a **Megrendelő**, valamint a **Költségviselő** részére leszállítja.

21. **Költségviselő** felmondás esetén, az elvégzett munkával arányos, a **Megrendelő** által kiadott teljesítésigazolással megtéríti a **Tervezőnek** az elvégzett munka díját a készültségi fok alapján.
22. A jelen szerződéshez csatolt **melléletekben** foglaltak e szerződés részét képezik.
23. A jelen szerződés, valamint az ennek alapján átadott dokumentáció módosítása, kiegészítése hatályosan csak cégszerű aláírással ellátva történhet.
24. A Felek megállapodnak abban, hogy e szerződéből eredő esetleges viták elintézését, beleértve a szerződés megszegésével, megszüntetésével, értelmezésével, érvényességével kapcsolatos vitákat is, közvetlen tárgyalás útján kísérik meg. Amennyiben ez sikertelen, alávetik magukat a Pesti Központi Kerületi Bíróság döntésének.
25. E szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a hatályos Ptk-nak a szerződésekre vonatkozó rendelkezései, a sajátos építményekre és műemlékvédelem alatt álló épületekre vonatkozó törvények és rendelkezések, valamint a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény szerint kell eljárni.

Budapest, 2016. „ „

Megrendelő

Budapest, 2016. „ „

Tervező

Franka Pál Tibor
polgármester

Kerepes Város Önkormányzata

Liszkay Krisztina
ügyvezető

URBAN-LIS STÚDIÓ KFT.

Budapest, 2016. „ „

Költségviselő

Tóth István László
ügyvezető

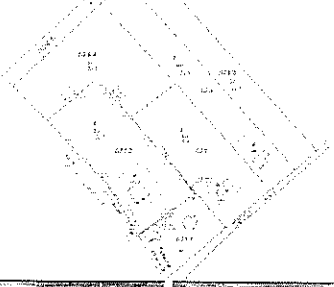
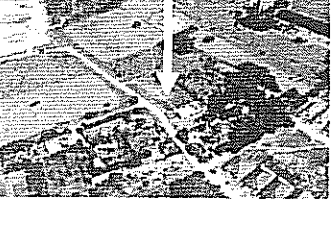
HT-Bau-Vau Sport Kft.

A szerződést szakmai szempontból ellenőrizte:

Budapest, 2016. „ „

A szerződést jogi szempontból ellenőrizte:

Budapest, 2016. „ „

A módosítás tárgya:	Kerepes Város Helyi Építési Szabályzatának (a továbbiakban: HÉSZ) módosítása
	<p>A 021/2 hrsz-ú telek külterületi, szántó művelési ágba sorolt, a beépített telekrész udvarként nyilvántartott telek.</p> <p>A telek Kerepes területén Kistarcsa közigazgatási határa mellett található.</p>
	<p>A Költségviselő a módosítással érintett telken gazdasági, ezen belül „elektromos elosztószekrények gyártására” irányuló gazdasági tevékenységet tervez folytatni, a vonatkozó Kt. döntésben meghatározott paraméterekkel.</p> <p>A telek építési övezetbe sorolása mellett lehetőséget kell biztosítani az építési telek megosztására. A telek beépítése eltér a földhivatali alapadatokban rögzített beépítéstől.</p>
A tervezési feladat:	<p>A módosítással érintett telket és a szomszédos ingatlanokat a TSZT beépítésre szánt területként határozza meg, így a TSZT módosítása nem szükséges.</p> <p>A telket a SZT Má-2 jelű övezetben határozza meg. Egyedi előírást jelöl a SZT tervlapja, ami a kialakult beépítéssel összefüggő előírást tartalmaz, ez a szabályozó az Má övezetre vonatkozik, amit a módosítás során törölni szükséges.</p> <p>A módosítással csak a szóban forgó telek érintett, mivel a TSZT lehetőséget biztosít a fejlesztési területek ütemezett felhasználásra így a „telkenkénti” módosítás lehetősége biztosított.</p> <p>A 2014 évben készült Megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat a terv készítésénél felhasználható.</p>
A terv tartalma:	<ol style="list-style-type: none"> 1. A HÉSZ módosítását biztosító településrendezési eszköz elkészítése a Tr. – ben foglalt követelmények szerint, a tervezési feladatnak megfelelő tartalommal. 2. A dokumentáció településrendezési munkarészeket tartalmaz, egyéb szakági munkarészek kidolgozása a közművek és a közlekedés tekintetében szükséges, a többi kérdésben szakági konzultáció igénybevétele szükségessé válhat (pl. környezet, zöldfelület). 3. A tervezet a Tr. szerinti tartalommal készül, egyeztetése a Tr. szerinti egyszerűsített eljárással, mivel nem tartalmaz területfelhasználás változást.
	<p>Az terv nem tartalmazza környezeti vizsgálat vagy egyéb hatástanulmány készítését.</p> <p>(Tr.: a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. Rendelet)</p>

HATÁRIDŐK ÉS PÉNZÜGYI ÜTEMEZÉS

Tervezési ajánlat ütemezése Kerepes Helyi Építési Szabályzat módosítására
(Kerepes 021/2 hrsz-ú telek átsorolására az Má-2 övezetből újonnan képzett Gksz építési övezetbe)

<i>pont</i>	<i>feladat, tervezési feladat, véleményezési szakasz</i>	<i>teljesítési határidő</i>	<i>példányszám</i>	<i>tervezési díj</i>
1.	A HÉSZ módosítás véleményezési tervdokumentációja (TR 41.§ egyszerűsített eljárás) Vizsgálati-, javaslati munkarészek, valamint a jóváhagyandó munkarészek tervezetét tartalmazó dokumentáció a Megrendelővel és Finanszírozóval egyeztetett tervezési programra alapozottan.	sz.a.sz.: 8. hét	TR szerinti papír és CD alapú dokumentációk, továbbá Megrendelő és Finanszírozó részére 1-1 papír és CD alapú dokumentáció	850 000 Ft +ÁFA
2.	a) Véleményezési szakasz lezárásában való szakmai részvétel b) Véleményezési szakasz lezárását alátámaszt dokumentáció elkészítése c) Tervezet a végső szakmai véleményezésre (TR.40.§) A véleményezési eljárást lezáró KT határozat szerint véglegesített tervdokumentáció végső szakmai véleményezésre.	A véleményezési szakaszt lezáró kt határozat kézhezvételétől számított 2. hét	TR szerinti papír és CD alapú dokumentációk, továbbá Megrendelő és Finanszírozó részére 1-1 papír és CD alapú dokumentáció	250 000 Ft +ÁFA
3.	Képviselő-testületi jóváhagyásra előkészített dokumentáció A záró vélemény alapján véglegesített tervdokumentációt tartalmazza.	A záró vélemény kézhezvételétől számított 1. hét	Megrendelő és Finanszírozó részére 1-1 CD alapú	díj nem kerül felszámolásra
4.	Jóváhagyott dokumentáció (TR.43.§(2))	A HÉSZ megalkotásának elfogadásáról, jóváhagyásáról született rendelet kézhezvételétől számított 1. hét	Megrendelő részére 5 komplett papír és 15 CD alapú-, Finanszírozó részére 1-1 papír és CD alapú dokumentáció	díj nem kerül felszámolásra

MEGRENDELŐI ADATSZOLGÁLTATÁS

- 1.) digitális földhivatali térkép
- 2.) az érvényben lévő fejlesztési dokumentumok, rendezési eszközök, vonatkozó egyéb döntések,
- 3.) fejlesztési dokumentumokhoz és rendezési eszközökhöz készült alátámasztó dokumentumok

Adatszolgáltatási határidő: szerződés aláírását követően azonnal

KÖLTSÉGVISELŐTŐL KÉRT ADATSZOLGÁLTATÁS

- 1.) 3 hónapnál nem régebbi tulajdoni lap, földhivatali alaptérkép,
- 2.) minden a vizsgálatok meghatározásához szükséges adat,
- 3.) minden a javaslat meghatározásához szükséges adat,
- 4.) a meglévő közműellátással kapcsolatos adatok, közműegyeztetések jegyzőkönyvei, emlékeztetők,
- 5.) egyéb vonatkozó egyeztetésekről emlékeztetők vagy jegyzőkönyvek,
- 6.) egyéb, a tervezés szempontjából szükséges és hasznos adatok, információk, melyek rendelkezésére állnak.

Adatszolgáltatási határidő: szerződés aláírását követően azonnal

Tervező a Költségviselőtől egyéb olyan adatszolgáltatást is kérhet, amelynek szükségessége a szerződéskötéskor nem merült fel.

