

ANYAG ÉS JÁRMŰTÁROLÓ SZÍN ÉS MŰHELY
KEREPES, KÜLTERÜLET

HRSZ:088/2.





RITTER Dániel

telefonszám: 06704266456

email: info@mies.hu

MŰSZAKI LEÍRÁS

AZ ENVIRO-MASTER KÖRNYEZETMÉRNÖKI ÉS TANÁCSADÓ ÉS SZOLGÁLTATÓ BT. SZÁMÁRA A KEREPESE, KÜLTERÜLETÉN LÉTESÍTENDŐ CSARNOK ÉS MŰHELY ÉPÜLET TANULMÁNYTERVÉHEZ.

TARTALOMJEGYZÉK:

- I. ELŐZMÉNYEK
- II. BEÉPÍTÉSI ELŐÍRÁSOK, ADATOK
- III. A TERÜLETET ÉRINTŐ KÖZMŰVEK
- IV. MUNKAVÉDELEM *(nem képezi részét az elvi engedély iránti kérelem tervdokumentációjának, keresztezési terv során bemutatandó)*

I. ELŐZMÉNYEK

Az ingatlan Kerepes, Külterületen található, a 088/2 helyrajzi számú telken helyezkedik. Megrendelői igény egy nyitott anyag - és járműtároló szín, valamint egy műhely létesítése a meglévő területen. Az ingatlan szomszédsága két oldalról közút. Művelési ága, kivett, beépítetlen terület.

II. BEÉPÍTÉSI ELŐÍRÁSOK, ADATOK

A tervezési paraméterek:

Hrsz.:	088/2
A beépítés módja:	Szabadonálló
Terepszint feletti beépíthetőség	50 %
Szintterületi határérték	0,8
Legkisebb zöldfelületi arány	25 %
Megengedett építménymagasság:	12,0 m

Nettó területek funkció szerint:	
Anyag és járműtároló szín:	75 m ²
Műhely:	30 m ²

Nettó alapterület összesen:	105 m ²
-----------------------------	--------------------

III. A TERÜLETET ÉRINTŐ KÖZMŰVEK

1. MAVIR

A terület fölött található az Ócsa-Zugló 220 kV magasfeszültségű távvezeték, érintett oszlopköz(ök): **184-185**.

Az érintett vezeték előírásait az **MSZ 151-1: 2000** számú szabvány tartalmazza.

A távvezeték biztonsági övezete a szélső, nyugalomban lévő áramvezetők függőleges vetületétől számítottan 220 kV-on: 18-18 m.

A 2/2013 (I. 22.) NGM. rendelet értelmében, a biztonsági övezeten belüli munkákat csak MAVIR által jóváhagyott tervek alapján lehet megkezdeni.

Keresztezési tervjóvá hagyást MAVIR-hoz benyújtott, a távvezetésekre vonatkozó MSZ EN 50341-1:2013, MSZEN 50341-2:2014, MSZ 151/1-1: 2000, MSZ 151-3: 1988, MSZ 151-4: 1989, MSZ 172-3: 1973: MSZ 13207: 2000, MSZ

1585: 2009 sz. szabványok, valamint a Villamosmű biztonsági övezetéről szóló 2/2013. (I. 22.) NGM rendelet előírásainak megfelelő, a keresztezés szabványos kialakításának megítélésére alkalmas tervdokumentáció alapján adják ki.

4 m-nél magasabb műtárgy keresztezését, illetve 4 m-nél magasabb munkagép alkalmazásával kivitelezendő tevékenységet tartalmazó keresztezési tervét kizárólag aktív kamarai engedéllyel rendelkező, energetikai létesítmény tervezési jogosultságú szaktervező készítheti el.

Amennyiben a tervezett tevékenység az átviteli hálózati távvezeték meglévő állapotában nem valósítható meg, úgy lehetőség van a távvezeték Megrendelő költségén történő átalakítására, áthelyezésére is. Az ehhez szükséges terveket a Minősített Tervezők által ismert Tervezési Irányelvek alapján kell összeállítani.

2. TIGÁZ

A terület alatt található középnymású gázvezeték, melynek négy méteres védőtávolsága előnytelenül befolyásolja a tervezendő épület telepítését. (ET.1.3.3.). Lehetőség van az érintett szakasz védőcsövezésére, amellyel az említett védőtávolság négy méterről két méterre csökkenthető. (ET.1.4.3.) Az említett beavatkozásnak a várható költségei és kivitelezési kritériumai nem ismertek.

Lehetőség van továbbá a teljes vezeték kiváltására, azonban a beruházás ellen szól annak várhatóan magas költsége illetve időtartama.

A tervezési koncepció során Megrendelő kérésére megvizsgáltuk speciális, lemezalapozás alkalmazásának lehetőségét a gázvezeték nyomvonal felett, azonban a 2201 08 DU 01 A 2017 azonosítójú, TT 4000 Gáz csatlakozó vezetékek és felhasználói berendezések, valamint telephelyi vezetékek létesítése, üzemeltetése elnevezésű szabályzat nem rendelkezik a nyomvonal felett létesítendő építmények lehetőségéről. Továbbá Tervező gázüzemeltetési oldalról problémásnak itéli meg a kialakítást, így ezt a fajta beépítési lehetőségét kizárja.

3. ELMŰ

Az ET.1.5.3. számú tervrajzon ábrázoltak szerint a terület fölött 20 kV-os légvezeték halad át.

A 2/2013. (I. 22.) NGM rendelet a villamosművek, valamint a termelői, magán- és közvetlen vezetékek biztonsági övezetéről szerint: jelen vezeték védőtávolsága 5 méter. A vezeték magassági mérete és elhelyezkedése nem teszi lehetővé épület elhelyezését az érintett területen.

A területfelelős nem hivatalos álláspontja szerint, nincs lehetőség az érintett szakasz kiváltására.

A hivatalos állásfoglalás a terület illetékesétől, a Rákoskeresztúri ELMŰ-től érkezik, postai úton, várhatóan 2017.05.26-ig.

4. INVITEL

A létesítmény építése során az MSZ 7487/2-80 és az MSZ 7487/3-80 számú közműrendezési szabvány előírásait be kell tartani, a távközlés részére fenntartott helyet szabadon kell hagyni. Közműegyeztetési jegyzőkönyv: 1.sz. melléklet.

5. TŰZOLTÓSÁG

Gödöllő Város Hivatásos Önkormányzati Tűzoltóság munkatársának tájékoztatása szerint az egy helyrajzi számú területen történő bővítés során, lehetőség van az épületegyüttes kis alapterülete miatt, egy tűzszakasz kialakítására. Budapest, 2017. 05. 26.



Ritter Dániel
okl.építészmérnök
RITTER ARCHITECTS

KÖZMŰEGYEZTETÉSI NYILATKOZAT

Egyeztetési sorszám: G2376/2017

Dátum: 2017.05.26.

Ügyintéző: Lengyel Zsolt, Tel: 88-462-156, lengyelzs@invitel.co.hu

Tárgyhoz kapcsolódó munkaszám: ET1.1.3

Tárgy: Kerepes, hrsz. 088/2 fallal nem határolt gépkocsi szín, és műhely épület létesítése.

A bemutatott terv alapján megállapítom, hogy az építés az Invitel Távközlési Zrt. optikai gerinc és helyi hálózatának nyomvonalát

ÉRINTI.

A kivitelezés során kérjük a következő szempontok figyelembe vételét:

A létesítmény építése során az MSZ 7487/2-80 és az MSZ 7487/3-80 számú közműrendezési szabvány előírásait be kell tartani, a távközlés részére fenntartott helyet szabadon kell hagyni. A távközlési létesítmények 2-2 méteres körzetében csak kézi szerszámmal és szakfelügyeletünk jelenlétében szabad munkát végezni, mindennemű gépi munka tilos!

A földalatti kábelek pontos helyét és mélységét a keresztezéseknél, ill. megközelítéseknél műszeres kitzúzással kell megállapítani.

A szakfelügyeletet és a műszeres kitzúzást a munkálatok megkezdése előtt legalább 8 nappal írásban meg kell rendelni. Invitel Távközlési ZRt. 2100 Gödöllő, Ganz Á.u.2. Bathó Tibor, e-mail: bathot@invitel.co.hu, mobil: +36-20-927-8230, tel: +36-27-536-327

A távbeszélő hálózatot érintő munkálatokat csak a hálózat biztonságba helyezése után engedélyezzük. Egyben felhívjuk a figyelmet, hogy mindennemű távközlési hálózatban bekövetkezett esetleges rongálásért a beruházó és kivitelező egyetemlegesen erkölcsileg és anyagilag felelős. Rongálás esetén az előírások figyelmen kívül hagyása még szakfelügyelet jelenlétében sem mentesít a felelősség alól.

Amennyiben a beruházó és kivitelező az előírt műszeres ellenőrzést, ill. szakfelügyeletet nem rendeli meg - és a távközlési hálózatot megrongálja -, úgy azt szándékos rongálásnak vesszük és feljelentési jogunkkal élünk.

A feltárt kábelek munkaidőn túli őrzéséről vagy annak legalább 30 cm-es ideiglenes földtakarásáról a kivitelezőnek kell gondoskodnia.

A keresztezéseket, megközelítéseket és esetleges feltárásokat a földdel történő betakarás előtt az üzemeltetővel a helyszínen szemrevételeztetni és jegyzőkönyvben rögzíteni kell.



Invitel ZRt. részéről



Invitel Távközlési Zrt.
2040 Budaörs, Edison u. 4.
Adószám: 12069316-2-44
19.