



KEREPES VÁROS FŐÉPÍTÉSZÉTŐL

☒ 2144 Kerepes, Vörösmarty u. 2. ☎ (28) 561-050 ☎ (28) 561-060

@ foepitesz@kerepes.hu

Előterjesztés

az Önkormányzat és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 40/2012.(XII.21.) önkormányzati rendelet 10. § (3) bekezdés f) pontjában kapott felhatalmazás alapján

Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testületének **2018. június 14-i** ülésére

3. napirendi pont: Egészségügyi központ vázlattervének jóváhagyása

Előterjesztő: Terdik Bálint főépítész

Az előterjesztést tárgyalja: Településfejlesztési és Idegenforgalmi, Egészségügyi, Szociális és Sport Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület 76/2018.(III.8.) Kt. határozatában döntött a tervező kiválasztására irányuló közbeszerzés eredményéről és az eljárás eredményeként megkötendő tervezői szerződésről. Ezen szerződés 6.1. pontja alapján a tervezőknek a szerződés aláírásától számított 20 naptári napon belül kellett elkészíteniük az első mérföldkőként megjelölt vázlattervet.

Az előterjesztéshez mellékelte, Terdik Bálint főépítész által aláírt átvételi igazolás alapján a tervező DKD Mérnöki, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (2510 Dorog, Hantken Miksa utca 1.) cég határidőben és az előírt tartalommal leszállította a kért dokumentációt. A dokumentáció a Képviselőtestület 2018. május 31.-i ülésére hiányos formában volt mellékelve, többek között ezért is a Képviselőtestület az előterjesztést nem tárgyalta.

A leszállított dokumentáció hiánytalan formában része jelen előterjesztésnek. Szintén része az előterjesztésnek a főépítési vélemény, amely a vázlattervek elfogadásán kívül tartalmazza azon javaslatot is, mely szerint az Önkormányzatnak el kell készítenie egy közterület alakítási tervet a területre közlekedési, közművesítési és tájépítészeti koncepció kialakításával, valamint ezek településrendezési eszköz módosítási következményeire is kiterjedően.

Amennyiben a képviselő-testület elfogadja a tervezési szerződésben rögzített első mérföldkőhöz elkészített dokumentációt, úgy ennek alapján a tervezők feladata elindítani az építési engedélyezési dokumentáció tervezésének folyamatát. Ehhez kapcsolódóan be kell szerezni még az önkormányzatnak a tervezéssel érintett területre vonatkozó talajmechanikai szakvéleményt, valamint le kell folytatni a szükséges telekalakítási eljárásokat.

.../2018.(V.31.) Kt. határozati javaslat:

Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Terdik Bálint főépítész által véleményezett, a DKD Mérnöki, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (2510 Dorog, Hantken Miksa utca 1.) tervező által **Zöldliget Egészségközpont** elnevezést, valamint az egészségügyi centrum tervezési folyamatának első elemeként elkészített és az előterjesztés részét képező vázlattervet.

A Képviselő-testületi főlkéri a Polgármestert a vázlattelev elkészítésére vonatkozó tervezői számla szerződéses határidőn belül történő megfizetésére, valamint a tervező értesítésére jelen testületi döntésről.

Határidő: 2018.06.21.

Felelős: Franka Pál Tibor polgármester

.../2018.(V.31.) Kt. határozati javaslat:

A Képviselő-testület elfogadja Terdik Bálint főépítész javaslatát az építészeti tervek kiegészítésére, illetve a tervezett létesítmény megvalósításához szükséges, a területre vonatkozó közlekedési, közművesítési és tájépítészeti koncepció kialakításával, valamint ezek településrendezési eszköz módosítási következményeire is kiterjedő közterület alakítási terv elkészítésére.

A Képviselő-testület főlkéri a főépítészt, hogy az általa javasolt dokumentációt elkészítő tervező kiválasztását eredményező beszerzési eljáráshoz készítse el az Ajánlati Felhívást és azt jóváhagyás érdekében terjessze elő a testület következő ülésére.

Határidő: 2018.06.21.

Felelős: Terdik Bálint főépítész

Kerepes, 2018. június 6.

Terdik Bálint
főépítész



FŐÉPÍTÉS

H – 2144 Kerepes, Vörösmarty u. 2.
E-mail: foepitesz@kerepes.hu

Főépítési vélemény

Ügyirat: 537/2018
Ügyintéző: Terdik Bálint főépítész

Tisztelt Polgármester úr, tisztelt Képviselő testület!

Ritka lehetőség egy város életében, ha a jövőt meghatározó beruházást indíthat el. Különösen igaz ez, ha egy új településrész első elemeit kell kialakítani. Lehetőség, és felelősség egyben.

Ilyen ritka alkalom az Egészségügyi centrum építése. A jövőt meghatározó beruházás csírája lehet egy későbbi városközpontnak. Olyan üzenetet közvetít, melyről a település következő generációi fognak ítéletet mondani. Ha jól végeztük munkánkat, jó szóval emlegetik majd döntéseinket. Ehhez azonban a már megkezdett alapos, körültekintő munka folytatására van szükség.

Az első lépéseket megtettük. Az építész tervezők munkája gondos, ötletgazdag és minden tekintetben érzékeny. Érzékenyen reagál a fizikai környezet külső hatásaira, és ugyanilyen érzékenységgel bánnak a tervezési program által meghatározott belső, az intézmény használóinak életére nagy hatással bíró szempontokra is. Szerencsés helyzet, hogy a tervezők tervüket két lakossági fórumon bemutatták, és ezeken a fórumokon a lakosság a tervet támogatta, befogadta. Munkájukat javaslom támogassuk, bemutatott vázlattervüket elfogadásra javaslom.

Fontos azonban, hogy a tervezők további munkáját segítsük, a felmerülő kérdésekben irányt mutassunk. Ennek két tényezője van: az egyik az orvos szakmai igények megfogalmazása, az épület belső működése. Ehhez Vaszil László összefoglalója és az épületet majdán használó orvosoktól folyamatosan beérkező észrevételek adnak segítséget. A másik szempont, amiben segítenünk kell a tervezőket, illetve felvenni a ritmust és velük párhuzamosan dolgozni, az az épületet körülvevő közterületek kialakítása. Ebben az első lépést most kell megtennünk:

javaslom készíttessünk el egy közterület alakítási tervet a területre közlekedési, közművesítési és tájépítészeti koncepció kialakításával, valamint ezek településrendezési eszköz módosítási következményeivel.

Ehhez a megfelelő tervező kiválasztása és megbízása az első lépés, a város beszerzési szabályainak megfelelő eljárásban.

Kerepes, 2018. május 22.

Terdik Bálint
Kerepes Város Főépítésze

Tárgy: Fwd: EÜ ház vázlatlatterve
Feladó: Oláh János <jegyzo@kerepes.hu>
Dátum: 2018.06.06. 16:32
Címzett: "onk >"@mail.kerepes.hu> Önkormányzati iroda <onkormanyzat@kerepes.hu>

Kerepesi Polgármesteri Hivatal
IKTATVA 2018 JÜN 07.
537-5h ELŐADÓ: FA

ÉRKEZETT E'6285

2018 JÜN 07.

Mihály

d: Kauton

----- Továbbított üzenet -----

Tárgy: EÜ ház vázlatlatterve
Dátum: Wed, 06 Jun 2018 13:28:30 +0200
Feladó: Főépítész . <foepitesz@kerepes.hu>
Címzett: Oláh János <jegyzo@kerepes.hu>

Kedves János!

Csatolom a módosított előterjesztést, kérek nézd át, és ha valamit még javítanom kell rajta, jelezd!
A Vázlatlatterv komplett anyaga sajnos túl nagy a csatoláshoz, azt a MINDENKI (M)/Kozos/Főépítészti Ügyek/KT/Kt rendkívüli 20180614 mappában találod meg, pdf.zip néven.
+ csatolom a főépítészti véleményt, így kerek az anyag.

--
Terdik Bálint
Kerepes Város főépítésze

Mellékletek:

537 2018 EÜ vázlatlatterv.doc

74,0 KB

01elo.doc

68,5 KB

Kerepesi Polgármesteri Hivatal	
IKTATVA	2018 JÜN 07.
537-52	ELŐADÓ: FA

Tárgy: Re: Kt. 2018. június 24-i rendkívüli ülése
Feladó: Dr. Dobos István Péter <dr.dobos@fiziodent.hu>
Dátum: 2018.06.06. 8:06
Címzett: Önkormányzati iroda <onkormanyzat@kerepes.hu>

ÉRKEZETT
J. Kántor 2018 JÜN 07.
L: Kántor 2 E'628h

Tisztelt Bondorné!

Az új egészségügyi központtal kapcsolatban nekem a fogászati részhez van két megjegyzésem.

1. A röntgenhez jó lenne közvetlen átjutás a rendelőből, nem pedig a várón keresztül.
2. Külön női és férfi WC-re lenne szükség a beteg oldalon.

Üdvözlettel:

Dr. Dobos István Péter

2018. június 5. 13:15 Önkormányzati iroda írta, <onkormanyzat@kerepes.hu>:

Tisztelt Háziorvosok, Gyermekorvosok, Fogorvosok és Védőnők!

Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete előreláthatólag a 2018. június 14-i, rendkívüli ülésén napirendként tárgyalja az

Egészségügyi központ vázlattervének jóváhagyását. A vázlattervek a www.kerepes.hu oldalon, az Önkormányzat - Képviselő Testület - Testületi ülések előterjesztései - 2018. május 31-i ülés 18. napirendi pontjánál találhatók meg.

Kérem, hogy a vázlatterveket áttanulmányozni és véleményezni, ezt követően javaslatokat, észrevételeiket legkésőbb 2018. június 12-ig részünkre megküldeni szíveskedjenek.

Tisztelettel:

Oláh János jegyző
nevében és megbízásából:

Bondorné Kisbenedek Éva
önkormányzati irodavezető

Kerepesi Polgármesteri Hivatal
2144 Kerepes, Vörösmarty u. 2.
Tel.: 06-28/561-064
E-mail: onkormanyzat@kerepes.hu