

**Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testületének
33/2015.(XI.25.) önkormányzati rendelete a helyi adókról
egységes szerkezetben az azt módosító 21/2017.(XI.6.) és 19/2020.(XI.26.) önkormányzati
rendeletekkel**

Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében, 5. § b)-c) pontjában kapott felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat illetékességi területén korábban bevezetett helyi adónemeket 2016. január 1. napjától jelen rendelet szerint szabályozza.

1. Kommunális adó

2. §¹

(1) A természetes személyeket a magánszemélyek kommunális adója terheli a Kerepes Város illetékességi területén található lakás és nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész, valamint telek után a tulajdonba kerülést követő év első napjától. Az adókötelezettség a tulajdonost, vagy a vagyoni értékű jog jogosultját terheli.

(2) Kommunális adókötelezettség terheli a Kerepes Város illetékességi területén található nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti jogával rendelkező magánszemélyt a jogviszony keletkezését követő év első napjától.

(3) Az adókötelezettségre, annak keletkezésére és megszűnésére a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény rendelkezései az irányadóak.

3. §

Az adó mértéke adótárgyanként és lakásbérleti jogonként évente 18.000,-Ft.

3/A. §²

Mentes az adó alól Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testületének Kerepes Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 23/2014.(XI.18.) önkormányzati rendeletének

- a) 93. §-ában Kb-Vm övezeti jelű különleges beépítésre nem szánt távlatban rekreációs területként hasznosítható területen,
- b) 94. §-ában Kb-Köz övezeti jelű különleges beépítésre nem szánt közműterület övezetben,
- c) 94/A §-ában Kb-Közl övezeti jelű különleges beépítésre nem szánt közlekedési terület övezetben található, kivett, beépítetlen terület művelési ágú telek tulajdonosa.

¹ Módosította a 19/2020.(XI.26.) önkormányzati rendelet 1. §-a, hatályos 2021. január 1-től.

² Módosította a 21/2017.(XI.6.) önkormányzati rendelet 1. §-a, hatályos 2018. január 1-től.

4. §

- (1) Adókedvezményre jogosult,
 - a) akinek családjában az egy főre jutó havi nettó jövedelem a mindenkori öregségi nyugdíj legkisebb összegének 150 %-át, gyermekét egyedül nevelő személy esetében a mindenkori öregségi nyugdíj legkisebb összegének 200 %-át,
 - b) aki egyedül él és havi nettó jövedelme a mindenkori öregségi nyugdíj legkisebb összegének 200 %-át nem haladja meg.
- (2) Az adókedvezmény mértéke az adó 2. §-ban meghatározott összegének 50 %-a.
- (3) Az adókedvezmény megállapítása évente, a tárgyév március 15. napjáig benyújtott kérelemre történik.
- (4) A kérelemhez mellékelni kell az adómentesség alapjául szolgáló igazolásokat (jövedelemigazolás, tanulói jogviszony igazolása).
- (5) Az (1) bekezdés
 - a) a) pontja alkalmazásában család: a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (a továbbiakban: Szocvtv.) 4. § (1) bekezdés c) pontjában meghatározott közeli hozzátartozók közössége,
 - b) b) pontja alkalmazásában egyedül élő: a Szocvtv. 4. § (1) bekezdés e) pontjában meghatározott személy.
- (6) Az adókedvezmény több ingatlantulajdon vagy bérlemény esetében egyetlen ingatlan után sem vehető igénybe.

2. Idegenforgalmi adó

5. §

- (1) Az adókötelezettségre és az adó alanyára a Htv. 30. § (1) bekezdés a) pontjában foglaltak az irányadók
- (2) Az adómentességre a Htv. 31. §-ában foglaltak az irányadók.

6. §

- (1) Az adó alapja a megkezdett vendégéjszakák száma.
- (2) Az adó mértéke személyenként és vendégéjszakánként 300,-Ft.

7. §

- (1) Az adóbeszedésre kötelezett nyilvántartás céljából köteles vendégkönyv, vagy azzal egyenértékű analitikus nyilvántartás (a továbbiakban együtt: nyilvántartás) vezetésére a szálláshely(ek)e(n).
- (2) A nyilvántartásnak tartalmaznia kell:
 - a) a szálláshelyet igénybe vevő
 - nevét,
 - lakcímét,
 - születési helyét és idejét,
 - személyi igazolványának vagy útlevelének számát,
 - az érkezés és távozás időpontját (év, hó, nap),
 - a szálláshelyet igénybe vevő vagy törvényes képviselőjének aláírását,
 - b) az adómentességre jogosító tartózkodás pontos megjelölését,
 - c) a beszedett idegenforgalmi adó összegét,

- d) a beszedett idegenforgalmi adó önkormányzat felé történő megfizetésének időpontját.
- (3) A Htv. 31. § (1) bekezdés c) pontja alapján munkavégzés miatt igénybe vett adómentesség esetén a nyilvántartáshoz csatolni kell az adómentesség alapjául szolgáló munkáltatói igazolást.

3. Iparüzési adó

8. §

- (1) Az adókötelezettségre és az adó alanyára a Htv. 35-36. §-ában foglaltak az irányadók.
- (2) Az adókötelezettség keletkezésére, és megszűnésére a Htv. 38. §-ában foglaltak az irányadók.
- (3) Az adó alapjának meghatározása tekintetében a Htv. 39-39/B. §-ai az irányadók.
- (4) Az adó éves mértéke állandó jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az adóalap 2%-a.
- (5) Az adó mértéke ideiglenes jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén naptári naponként 5 000 Ft.

9. §

- (1) A rendelet 2016. január 1. napján lép hatályba.
- (2) Hatályát veszti
- Kerepes Község Önkormányzat Képviselő-testületének a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 4/2003.(III.27.) Kt. számú rendelete.
 - az idegenforgalmi adóról szóló 23/2003.(XII.16.) Kerepes Község Önkormányzati rendelet,
 - Kerepes Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi iparüzési adóról szóló 3/2010.(I.28.) rendelete.

Kerepes, 2015. november 24.

Franka Pál Tibor sk.
polgármester

Oláh János sk.
jegyző

A rendelet kihirdetve: 2015. november 25. napján.

Oláh János
jegyző

Záradék:

Egységes szerkezetbe foglalva: 2017. november 8. napján.

Oláh János sk.
jegyző

Záradék:

Egységes szerkezetbe foglalva: 2021. január 4. napján.

dr. Czékus Réka
jegyző



