

## a helyi adókról

Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében, 5. § b)-c) pontjában kapott felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

### 1. §

Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat illetékességi területén korábban bevezetett helyi adónemeket 2016. január 1. napjától jelen rendelet szerint szabályozza.

### 1. Kommunális adó

#### 2. §<sup>1</sup>

(1) A természetes személyeket a magánszemélyek kommunális adója terheli a Kerepes Város illetékességi területén található lakás és nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész, valamint telek után a tulajdonba kerülést követő év első napjától. Az adókötelezettség a tulajdonost, vagy a vagyoni értékű jog jogosultját terheli.

(2) Kommunális adókötelezettség terheli a Kerepes Város illetékességi területén található nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti jogával rendelkező magánszemélyt a jogviszony keletkezését követő év első napjától.

(3) Az adókötelezettségre, annak keletkezésére és megszűnésére a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény rendelkezései az irányadóak.

#### 3. §

Az adó mértéke adótárgyanként és lakásbérleti jogonként évente 18.000,-Ft.

#### 3/A. §<sup>2</sup>

Mentes az adó alól Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testületének Kerepes Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 23/2014.(XI.18.) önkormányzati rendeletének

- a) 93. §-ában Kb-Vm övezeti jelű különleges beépítésre nem szánt távlatban rekreációs területként hasznosítható területen,
- b) 94. §-ában Kb-Köz övezeti jelű különleges beépítésre nem szánt közműterület övezetben,
- c) 94/A §-ában Kb-Közl övezeti jelű különleges beépítésre nem szánt közlekedési terület övezetben található, kivett, beépítetlen terület művelési ágú telek tulajdonosa

#### 4. §

(1) Adókedvezményre jogosult,

- a) akinek családjában az egy főre jutó havi nettó jövedelem a mindenkori öregségi nyugdíj legkisebb összegének 150 %-át, gyermekét egyedül nevelő személy esetében a mindenkori öregségi nyugdíj legkisebb összegének 200 %-át,

<sup>1</sup> Módosította a19/2020.(XI.26.) önkormányzati rendelet 1. §-a, hatályos 2021. január 1-től.

<sup>2</sup> Módosította a 21/2017.(XI.6.) önkormányzati rendelet 1. §-a, hatályos 2018. január 1-től.

- b) aki egyedül él és havi nettó jövedelme a mindenkori öregségi nyugdíj legkisebb összegének 200 %-át nem haladja meg.
- (2) Az adókedvezmény mértéke az adó 2. §-ban meghatározott összegének 50 %-a.
- (3) Az adókedvezmény megállapítása évente, a tárgyév március 15. napjáig benyújtott kérelemre történik.
- (4) A kérelemhez mellékelni kell az adómentesség alapjául szolgáló igazolásokat (jövedelemigazolás, tanulói jogviszony igazolása).
- (5) Az (1) bekezdés
- a) a) pontja alkalmazásában család: a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (a továbbiakban: Szocvtv.) 4. § (1) bekezdés c) pontjában meghatározott közeli hozzátartozók közössége,
- b) b) pontja alkalmazásában egyedül élő: a Szocvtv. 4. § (1) bekezdés e) pontjában meghatározott személy.
- (6) Az adókedvezmény több ingatlantulajdon vagy bérlemény esetében egyetlen ingatlan után sem vehető igénybe.

## **2. Idegenforgalmi adó**

### **5. §**

- (1) Az adókötelezettségre és az adó alanyára a Htv. 30. § (1) bekezdés a) pontjában foglaltak az irányadók
- (2) Az adómentességre a Htv. 31. §-ában foglaltak az irányadók.

### **6. §**

- (1) Az adó alapja a megkezdett vendégéjszakák száma.
- (2) Az adó mértéke személyenként és vendégéjszakánként 300,-Ft.

### **7. §**

- (1) Az adóbeszedésre kötelezett nyilvántartás céljából köteles vendégekönyv, vagy azzal egyenértékű analitikus nyilvántartás (a továbbiakban együtt: nyilvántartás) vezetésére a szálláshely(ek)e(n).
- (2) A nyilvántartásnak tartalmaznia kell:
- a) a szálláshelyet igénybe vevő
- nevét,
  - lakcímét,
  - születési helyét és idejét,
  - személyi igazolványának vagy útlevelének számát,
  - az érkezés és távozás időpontját (év, hó, nap),
  - a szálláshelyet igénybe vevő vagy törvényes képviselőjének aláírását,
- b) az adómentességre jogosító tartózkodás pontos megjelölését,
- c) a beszedett idegenforgalmi adó összegét,
- d) a beszedett idegenforgalmi adó önkormányzat felé történő megfizetésének időpontját.

(3) A Htv. 31. § (1) bekezdés c) pontja alapján munkavégzés miatt igénybe vett adómentesség esetén a nyilvántartáshoz csatolni kell az adómentesség alapjául szolgáló munkáltatói igazolást.

### 3. Iparüzési adó

#### 8. §

- (1) Az adókötelezettségre és az adó alanyára a Htv. 35-36. §-ában foglaltak az irányadók.
- (2) Az adókötelezettség keletkezésére, és megszűnésére a Htv. 38. §-ában foglaltak az irányadók.
- (3) Az adó alapjának meghatározása tekintetében a Htv. 39-39/B. §-ai az irányadók.
- (4) Az adó éves mértéke állandó jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az adóalap 2%-a.
- (5)<sup>3</sup>

#### 9. §

- (1) A rendelet 2016. január 1. napján lép hatályba.
- (2) Hatályát veszti
  - a) Kerepes Község Önkormányzat Képviselő-testületének a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 4/2003.(III.27.) Kt. számú rendelete.
  - b) az idegenforgalmi adóról szóló 23/2003.(XII.16.) Kerepes Község Önkormányzati rendelet,
  - c) Kerepes Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi iparüzési adóról szóló 3/2010.(I.28.) rendelete.

Kerepes, 2015. november 24.

Franka Pál Tibor sk.  
polgármester

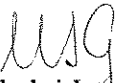
Oláh János sk.  
jegyző

A rendelet kihirdetve: 2015. november 25. napján.

Oláh János  
jegyző

Záradék: Egységes szerkezetbe foglalva: 2017. november 8. napján. Oláh János sk. jegyző  
Záradék: Egységes szerkezetbe foglalva: 2021. január 4. napján. dr. Czékus Réka sk jegyző

**Záradék:** Egységes szerkezetbe foglalva: 2024. március 25. napján.

  
dr. Udvarhelyi István Gergely  
jegyző

---

3 A 8. § (5) bekezdését a Kerepes Város Önkormányzata Képviselő-testületének 6/2024. (III. 25.) önkormányzati rendelete 1. §-a hatályon kívül helyezte.

