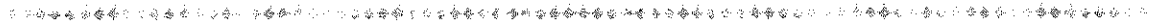




# KEREPES VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK POLGÁRMESTERÉTŐL

☒ 2144 Kerepes, Vörösmarty u. 2. ☎ (28) 561-050 ☎ (28) 561-060

@ [polgarmester@kerepes.hu](mailto:polgarmester@kerepes.hu)



## *E l ő t e r j e s z t é s*

az Önkormányzat és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló  
40/2012. (XII. 21.) önkormányzati rendelet 10. § (3) bekezdés b) pontjában kapott  
felhatalmazás alapján

Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testületének **2016. június 28 -i** ülésére

2. napirendi pont: *Tájékoztató a településkép védelméről szóló törvényről*

Előterjesztő: Franka Pál Tibor polgármester

Az előterjesztést tárgyalta: Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság

Az előterjesztés készítésében közreműködött: Kovács Beáta településrendezési tanácsadó

### **Tisztelt Képviselő-testület!**

A napokban a településrendezéssel és településkép védelemmel összefüggő önkormányzati rendeletek tartalmát jelentősen befolyásoló jogszabály került elfogadásra.

2016. június 13.-án az Országgyűlés elfogadta a településkép védelméről szóló törvényt. A törvény hatálybalépésével a törvény 14. § (3) bekezdésében foglalt követelmény alapján új településképi követelményt csak településképi rendeletben lehet meghatározni, településrendezési eszközben nem. (A jelenlegi jogrendszerben településképi követelményeket a helyi építési szabályzat tartalmazhat.)

A törvény a településképi rendeletbe utalja:

- a) az építési tevékenységgel érintett építmények – ideértve a sajátos építményfajtákat is – településképhez való illeszkedését biztosító anyaghasználatára, tömegformálására, homlokzati kialakítására és a zöldfelületek kialakításának módjára,
  - b) a – településszerkezet, táji környezet, településkarakter vagy egyéb helyi adottság miatt – településképi szempontból meghatározó területekre,
  - c) az Étv. szerinti helyi építészeti örökség egyedi és területi védelmére, védetté nyilvánítására és a védettség megszüntetésére,
  - d) a reklámok, rekláamberendezések, cégérek és egyéb műszaki berendezések elhelyezésére és alkalmazására, illetve tilalmára
- vonatkozó településképi követelmények meghatározását, amely elemeket a helyi építési szabályzat a későbbiekben nem tartalmazhat.

A helyi építési szabályzat településképi követelményeit, valamint a településképi véleményezési, illetve a településképi bejelentési eljárás sajátos jogintézményekről szóló önkormányzati rendeletet 2017. december 31-ig lehet alkalmazni.

A törvény végrehajtási rendelete jelenleg nem ismert, így a vonatkozó településrendezési és településkép védelemmel kapcsolatos feladatok sora pontosan nem ismert.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a településkép védelméről szóló törvénnyel kapcsolatos önkormányzati feladatok teljesítésének érdekében a jogszabályi környezet változásaival összefüggő feladatokra határozzon meg szakmai felelőst.

**.../2016.(...) Kt. határozati javaslat:**


Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Országgyűlés által elfogadott településkép védelméről szóló törvény figyelembevételével felkéri Kovács Beátát a jogszabályok hatályba lépését követően a vonatkozó önkormányzati feladatok meghatározására, és a hatályba lépést követően a Képviselő-testület tájékoztatására.

Határidő: a végrehajtási rendelet hatályba lépését követő soron következő testületi ülés

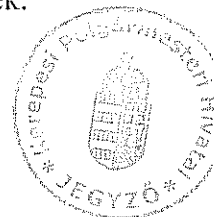
Felelős: Franka Pál Tibor

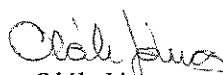
Kerepes, 2016. június 16.



  
Franka Pál Tibor  
polgármester

Az előterjesztés ellen törvényességi kifogást nem emelek.



  
Oláh János  
jegyző