



E l ő t e r j e s z t é s

a Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 2016. május ¹⁰...-i rendkívüli ülésére

5. napirendi pont: Kerepes Város az M31 – es autópálya komplex – pihenője mellett tervezett hulladékkezelő létesítését megalapozó beépítésre szánt terület kivételes kijelölése és területcsere Területi Hatásvizsgálata

Előterjesztő: Franka Pál Tibor polgármester

Az előterjesztés készítésében közreműködött: Oláh János jegyző, Kovács Beáta

Az előterjesztést tárgyalta: TFI Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

A Road – Projekt Finance Kft. (a továbbiakban: Kérelmező) hulladékgazdálkodási projekttel összefüggő kérelméről és a vonatkozó telepítési tanulmánytervről Kerepes Város Önkormányzat Képviselő – testülete 2016. március 8-án 31/2016. (III. 8) Kt. határozatában döntött, amelyben támogatta a Road Projekt Finance Kft. kérelmét a vonatkozó Telepítési Tanulmánytervben foglaltak szerint.

A döntés alapján aláírásra került a „területi hatásvizsgálat” és – a területrendezési hatósági eljárás eredményének a függvényében - a „településrendezési eszközök” elkészítésére vonatkozó tervezési szerződés.

A tervezési szerződés alapján a Tervező megküldte önkormányzatunk számára a „Kerepes Város az M31 – es autópálya komplex-pihenője mellett tervezett hulladékkezelő létesítését megalapozó Beépítésre szánt terület kivételes kijelölés és területcsere Területi Hatásvizsgálat”- ot.

A Területi Hatásvizsgálat a Telepítési Tanulmánytervben szereplő célkitűzések területrendezési megalapozását szolgálja. A tervezett változások településrendezési eszközöket érintő megalapozása a területrendezési hatósági eljárásokról szóló 76/2009. (IV. 8.) Korm. Rendelet (a továbbiakban. Tr.) alapján készült, a Budapesti Agglomeráció területrendezési tervéről szóló törvény hatálya alatt a településrendezési eszközök készítése során beépítésre szánt terület, kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezetében, a magterület övezetében és az ökológiai folyosó övezetében történő kivételes kijelölésére, továbbá területcserehez.

A Területi Hatásvizsgálat dokumentumait az előterjesztés 1. sz. melléklete tartalmazza. A fejlesztéssel összefüggő részletes tájékoztatást a fent hivatkozott döntés előterjesztése tartalmazta, az abban foglaltakat itt nem idézem.

A KASIB Mérnöki Manager Iroda Kft. képviselője a Területi Hatásvizsgálat tervezője az ülés meghívottja, aki a Hatásvizsgálat szakmai tartalmáról részletes tájékoztatást ad, és a felmerülő kérdésekre válaszol.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a jelzett melléklet részletes áttanulmányozására, tekintettel annak kiemelten jelentős tartalmára és arra, hogy a szóban forgó fejlesztés összefüggésében a javaslatok önkormányzati tulajdonú területeket érintenek.

A fentiek és a Területi Hatásvizsgálatban foglaltak alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a Területi Hatásvizsgálattal kapcsolatos döntésre, figyelemmel a telepíteni kívánt különleges rendeltetésre, annak lehetséges környezeti hatásaira, és arra, hogy az önkormányzati tulajdonú fejlesztésre kijelölt területet is érint.

.....Kt. határozati javaslat:

Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy az előterjesztéshez mellékelt „Kerepes Város az M31 – es autópálya komplex-pihenője mellett tervezett hulladékkezelő létesítését megalapozó Beépítésre szánt terület kivételes kijelölés és területcsere Területi Hatásvizsgálat” – tal a területrendezési hatósági eljárás megindítását kezdeményezze, azzal a kikötéssel, hogy a hatósági eljárás vonatkozó minden költségét a Road-Projekt Finance Kft. finanszírozza.

Határidő: 2016. május 30

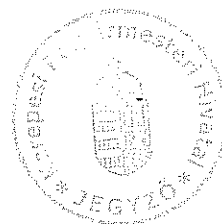
Felelős: Franka Pál Tibor polgármester

Kerepes, 2016. május 3.



Franka Pál Tibor
polgármester

Az előterjesztéssel kapcsolatban törvényességi kifogást nem emelek:



Oláh János
jegyző