



KEREPES VÁROS JEGYZŐJÉTŐL

✉ 2144 Kerepes, Vörösmarty u. 2. ☎ (28) 561-050 📠 (28) 561-060

@ jegyzo@kerepes.hu

E l ő t e r j e s z t é s

az Önkormányzat és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 40/2012.(XII.21.) önkormányzati rendelet 10. § (3) bekezdés f) pontjában kapott felhatalmazás alapján

Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testületének **2017. október 31-i** ülésére

2. napirendi pont: A helyi adókról szóló 33/2015.(XI.25.) önkormányzati rendelet módosítása

Előterjesztő: Oláh János jegyző

Az előterjesztést tárgyalta: Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság

Az előterjesztés készítésében közreműködött: Bondorné Kisbenedek Éva önkormányzati irodavezető

Tisztelt Képviselő-testület!

Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 235/2017.(VIII.29.) Kt. határozatával úgy döntött, hogy a 2715, 2716, 2721, 2722, 2727, 2732, 2737, 2738, 2744, 2745, 2750, 2751, 2756, 2763, 2764 és 2765 hrsz-ú ingatlanok kommunális adómentességére vonatkozóan módosítani kívánja a hatályos, a helyi adókról szóló 33/2015.(XI.25.) önkormányzati rendeletét. Ezzel egyidejűleg felkérte a jegyzőt a helyi adókról szóló 33/2015.(XI.25.) önkormányzati rendelet módosításának előkészítésére.

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Hatv.) 6. §-a értelmében az önkormányzat adómegállapítási joga többek között arra terjed ki, hogy a Hatv. második részében meghatározott adókat vagy azok valamelyikét bevezesse, a már bevezetett adót hatályon kívül helyezze, illetőleg módosítsa, az adó bevezetésének időpontját és időtartamát (határozott vagy határozatlan időre) meghatározza, az adó mértékét megállapítsa, a második részben meghatározott mentességeket, kedvezményeket további mentességekkel, kedvezményekkel, így különösen a lakások esetében a lakásban lakóhellyel rendelkező eltartottak számától, a lakáson fennálló, hitelintézet által lakásvásárlásra, lakásépítésre nyújtott hitel biztosítésként szolgáló jelzálogjog fennállásától, a lakásban lakóhellyel rendelkezők jövedelmétől függő mentességekkel, kedvezményekkel kibővítsé.

Az önkormányzat végrehajtási jellegű jogszabályban alkotja meg a helyi adófizetés kötelezettségének szabályait. A Helyi adó tv. 6. § c) pontja alapján a települési önkormányzat az adózók teherbíró képességére, a helyi sajátosságokra és az önkormányzat gazdaságpolitikai érdekeinek részeként az önkormányzat gazdálkodási követelményeire is figyelemmel kell lennie. Ezért az önkormányzatnak értékelnie kell az illetékességi területe alá tartozó telkek rendeltetését, azok földrajzi elhelyezkedését, a településre jellemző forgalmi értékeket általában és a településen belüli forgalmi értékekben jelentkező eltéréseket is.

Mindezek alapján a helyi önkormányzatok szabadon állapíthatnak meg a különös részhez képest további mentességeket. A kommunális adókra vonatkozóan a törvény nem tartalmaz

speciális mentességet, ezért az önkormányzatok szabadsága a **NORMATÍV mentességi szabályok megalkotásakor nem korlátozott.**

A rendelettervezet – s ezen belül a Képviselő-testület fenti határozatában - meghatározott ingatlanok rendeltetése Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testületének Kerepes Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 23/2014.(XI.18.) önkormányzati rendelete alapján különleges beépítésre nem szánt távlatban rekreációs területként hasznosítható terület, különleges beépítésre nem szánt közműterület, különleges beépítésre nem szánt közlekedési terület, földrajzi elhelyezkedése miatt a Kb-Vm övezeti jelű különleges beépítésre nem szánt távlatban rekreációs területként hasznosítható terület megközelíthetetlen, ezért indokolt, hogy esetükben az adó alanya mentesülhessen a kommunális adófizetési kötelezettség alól.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és a helyi adókról szóló 33/2015.(XI.25.) önkormányzati rendelet módosítására vonatkozó, csatolt tervezet szerinti rendeletet megalkotni szíveskedjen.

Kerepes, 2017. október 18.


Oláh János
jegyző



INDOKOLÁS

Általános indokolás

Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 235/2017.(VIII.29.) Kt. határozatával úgy döntött, hogy a 2715, 2716, 2721, 2722, 2727, 2732, 2737, 2738, 2744, 2745, 2750, 2751, 2756, 2763, 2764 és 2765 hrsz-ú ingatlanok kommunális adómentességére vonatkozóan módosítani kívánja a hatályos, a helyi adókról szóló 33/2015.(XI.25.) önkormányzati rendeletét. A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Hatv.) 6. §-a alapján a települési önkormányzat az adózók teherbíró képességére, a helyi sajátosságokra és az önkormányzat gazdaságpolitikai érdekeinek részeként az önkormányzat gazdálkodási követelményeire is figyelemmel kell lennie. Ezért az önkormányzatnak értékelnie kell az illetékességi területe alá tartozó telkek rendeltetését, azok földrajzi elhelyezkedését, a településre jellemző forgalmi értékeket általában és a településen belüli forgalmi értékekben jelentkező eltéréseket is.

A helyi önkormányzatok szabadon állapíthatnak meg a különös részhez képest további mentességeket. A kommunális adókra vonatkozóan a törvény nem tartalmaz speciális mentességet, ezért az önkormányzatok szabadsága a normatív mentességi szabályok megalkotásakor nem korlátozott.

A rendelettervezet – s ezen belül a Képviselő-testület fenti határozatában - meghatározott ingatlanok rendeltetése Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testületének Kerepes Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 23/2014.(XI.18.) önkormányzati rendelete alapján különleges beépítésre nem szánt távlatban rekreációs területként hasznosítható terület, különleges beépítésre nem szánt közműterület, különleges beépítésre nem szánt közlekedési terület, földrajzi elhelyezkedése miatt a Kb-Vm övezeti jelű különleges beépítésre nem szánt távlatban rekreációs területként hasznosítható terület megközelíthetetlen, ezért indokolt, hogy esetükben az adó alanya mentesülhessen a kommunális adófizetési kötelezettség alól.

Részletes indokolás

Az 1. § - hoz

Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testületének Kerepes Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 23/2014.(XI.18.) önkormányzati rendeletében meghatározottak szerinti azon építési övezetek felsorolását tartalmazza, ahol az önkormányzat a magánszemélyek kommunális adója tekintetében adómentességet biztosít.

2. § - hoz:

A rendelet hatályba lépéséről és hatályvesztéséről rendelkezik.

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT

(a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján)

A tervezett jogszabály jelentősnek ítélt hatása különösen:

I. Társadalmi hatás: A jogszabály társadalmi hatása többek között az egyenlő közteherviselés iránti jogos igény, a lakossági elégedettség biztosítása, a hatalommal szembeni bizalom növelése, miközben tekintettel van az önkormányzat gazdálkodási követelményeire is.

- II. Gazdasági hatás: közvetlen gazdasági hatása nincs
- III. Költségvetési hatás: A tervezett jogszabálynak költségvetési hatása nem jelentős.
- IV. Környezeti hatás: A tervezett jogszabálynak környezeti hatása nincs.
- V. Egészségi hatás: A tervezett jogszabálynak egészségügyi hatása nincs.
- VI. Adminisztratív terheket befolyásoló hatás: Adminisztratív terheket befolyásoló hatása minimális.
- VII. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei: A jogszabály megalkotását a Képviselő-testület határozatában foglaltak végrehajtása indokolja.
- IX. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: a tervezett jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

**Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testületének
33/2015.(XI.25.) önkormányzati rendelete
a helyi adókról**

Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében, 5. § b)-c) pontjában kapott felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 33/2015.(XI.25.) önkormányzati rendelete módosítására a következőket rendeli el:

1. §

(1) Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 33/2015.(XI.25.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: R.) kiegészül a következő 3/A. §-al:

„3/A. § Mentés az adó alól Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testületének Kerepes Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 23/2014.(XI.18.) önkormányzati rendeletének

a) 93. §-ában Kb-Vm övezeti jelű különleges beépítésre nem szánt távlatban rekreációs területként hasznosítható területen,

b) 94. §-ában Kb-Köz övezeti jelű különleges beépítésre nem szánt közműterület övezetben,

c) 94/A §-ában Kb-Közl övezeti jelű különleges beépítésre nem szánt közlekedési terület övezetben található, kivett, beépítetlen terület művelési ágú telek tulajdonosa”.

2. §

(1) A rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

(2) A rendelet rendelkezéseit – visszamenőleges hatállyal – 2017. január 1. napjától kell alkalmazni.

Franka Pál Tibor
polgármester

Oláh János
jegyző

A rendelet kihirdetve 2017. november napján

Oláh János
jegyző

