

E l ő t e r j e s z t é s

az Önkormányzat és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló
40/2012. (XII. 21.) önkormányzati rendelet 10. § (3) bekezdés h) pontjában kapott
felhatalmazás alapján

Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. június 13-i rendkívüli ülésére

2. napirendi pont: Beszámoló a Kerepesi Községszolgáltató Nonprofit Kft. 2016. évi munkájáról

Előterjesztő: Klacsán István ügyvezető

Az előterjesztést tárgyalja: Településfejlesztési és Idegenforgalmi, Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testületének 358/2016.(XII.13.) Kt. határozatával elfogadott 2017. évi munkaterve szerint a testület a 2017. május 30-i ülésén napirendként tárgyalja a gazdasági társaság 2016. évi beszámolóját.

A Kft. ügyvezetője, Klacsán István az előterjesztéshez csatolt szöveges beszámolót, az egyszerűsített éves beszámolót, a közhasznúsági jelentést, a főkönyvet, valamint az adószámla kivonatot nyújtotta be.

A beszámoló mellékleteként a május havi rendes ülésen való tárgyalásra nem állt rendelkezésre a Kft. Felügyelő Bizottságának jelentése, továbbá a könyvvizsgálói jelentés, ami törvényi feltétele a gazdasági társaság beszámolójának testületi elfogadásának.

Idő közben a hiányzó dokumentumok elkészültek, s azokat is az előterjesztéshez mellékelünk.

Mindezek alapján kérem a beszámoló megvitatását és a döntés meghozatalát.

.. /2017.(VI.13.) Kt. határozati javaslat:

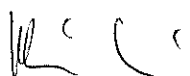
Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja az előterjesztéshez mellékelte, a Kerepesi Községszolgáltató Nonprofit Kft. 2016. évi munkájáról szóló beszámolóját és az ahhoz csatolt mellékleteket; a szöveges beszámolót, az egyszerűsített éves beszámolót, a közhasznúsági jelentést, a főkönyvet, az adószámla kivonatot, a Kft. Felügyelő Bizottságának jelentését, továbbá a könyvvizsgálói jelentést.

A Képviselő-testület felkéri a Kft. ügyvezetőjét, hogy a beszámoló közzétételéről gondoskodjon.

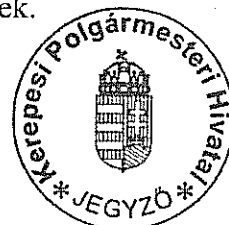
Határidő: 2017.06.15.


Felelős: Klacsán István ügyvezető

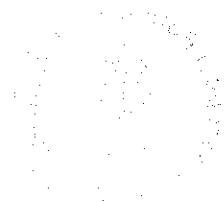
Kerepes, 2017. június 2.


Klacsán István
ügyvezető

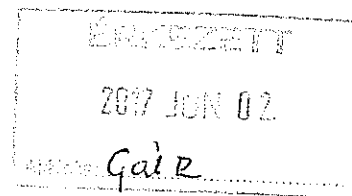
Az előterjesztés ellen törvényességi kifogást nem emelek.




Oláh János
jegyző



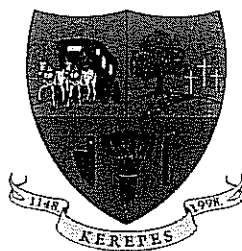
3h10-3 F.T.



Kerepesi Községszolgáltató
Közhasznú Nonprofit Kft.

BESZÁMOLÓ

2016. év



Társaság bemutatása

Társaság neve: Kerepesi Községszolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft.

Székhelye: 2144 Kerepes Vörösmarty utca 2.

Cégbíróság bejegyzése: 2009. 06. 25.

Alapításának ideje: 2009. 06. 25.

Jegyzett tőke összege: 13.200.000,-Ft

Adószáma: 21926851-2-13

Cégjegyzékszám: 13-09-129703

KSH számjel: 21926851-3900-572-13

Társaságunk főtevékenysége városüzemeltetés, mely az alábbiakat foglalja magába:

- parkfenntartás,
- utak, hidak fenntartási és karbantartási tevékenysége,
- csapadékvíz elvezetés tevékenysége,
- köztisztasági tevékenység,
- sportpálya üzemeltetése,
- központi irányítás.

A társaság tulajdonosa 100 %-ban Kerepest Város Önkormányzata.

A tulajdonos képviselőjében eljáró személy: Franka Pál Tibor, polgármester.

A társaság ügyvezetője: Klacsán István

A társaságnál könyvvizsgálat kötelező.

A társaság választott könyvvizsgálója: Kristóf Jánosné (2100 Gödöllő, Hegedűs Gyula u. 2/A)

A társaság Felügyelő Bizottsága 3 tagból áll:

- Kovács Antal
- Merényi Miklós
- Katona Róbert

Létszám

A Kerepesi Községszolgáltató Kft. a tárgyévet 5 fő foglalkoztatásával kezdte el, majd a létszám további 1 fő kőművessel bővült júniustól.

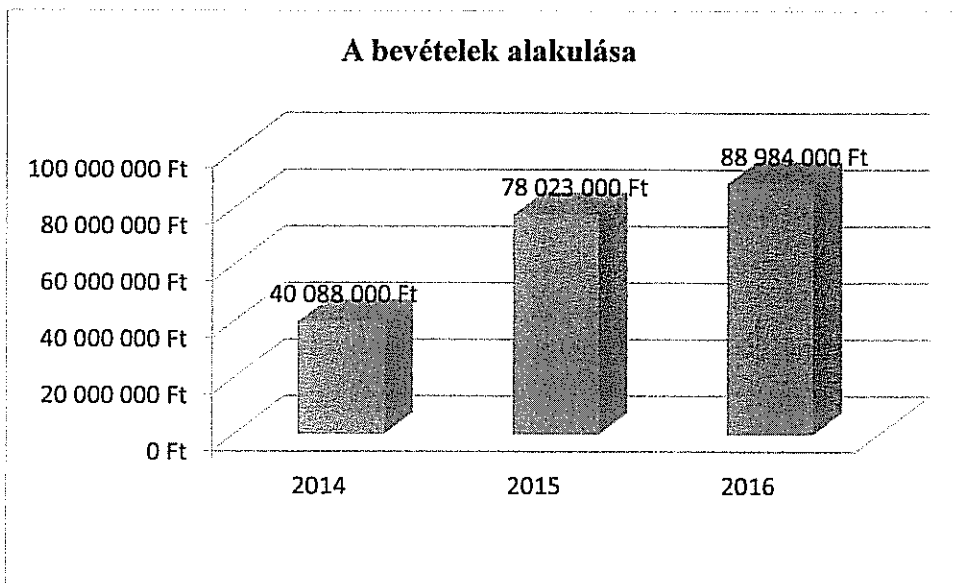
Az állomány 2 fő szellemi, és 4 fő fizikai tevékenységet végző személyből állt, amely kiegészült az Önkormányzat, valamint a Gödöllő-Vác Térségi Vízgazdálkodási Társulat közmunkaprogramjából a közfeladatok ellátására átvett közfoglalkoztatottakkal, amelyek átlagos létszáma 10 és 20 fő között volt.

A közfoglalkoztatottak körében nagyon nagy volt a fluktuáció, önálló munkavégzésre, részfeladatok ellátására rendkívül alacsony mértékben alkalmazhatóak. A munkahellyel kapcsolatos kööttségeket nehezen viselik.

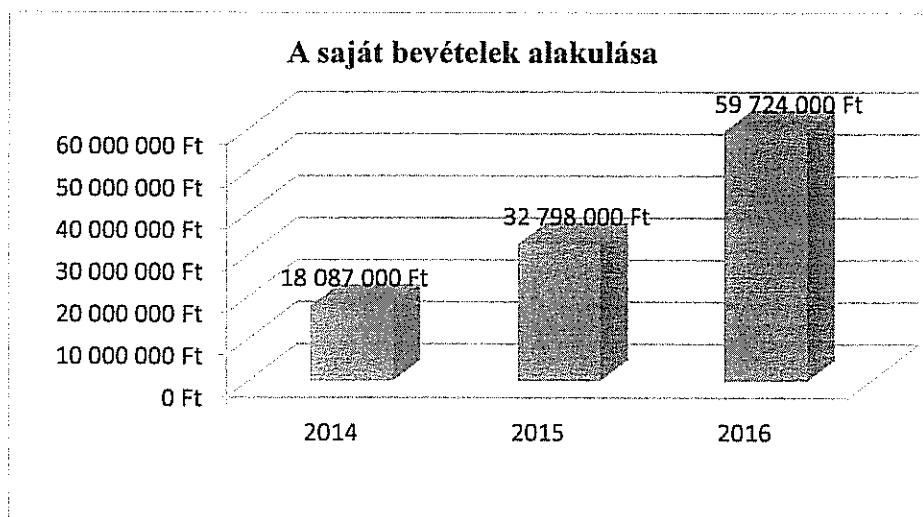
Néhány kivételtől eltekintve nagyon magas a betegállományban töltött idő, így a munkafolyamatok tervezése nehéz.

Gazdálkodás:

2016. évben ismét jelentős mértékben sikerült, mintegy 40 %-ot meghaladóan, (26 478 000 Ft) a bevételeket növelni, a Közhasznúsági Szerződésben ellátott feladatok elvégzéséért kapott kompenzáció emelése nélkül. Természetesen a 2016-os évben is a biztonságos működés és a stabil pénzügyi helyzet kialakítása volt a fő szempont.



Saját bevételek növekedése az előző évhez képest 26 926 000 Ft volt, amely 80 %-ot meghaladó növekedés, ebből a vállalkozási tevékenység bevétele 18 766 000 Ft volt, amelynek növekedése szintén meghaladta a 80 %-ot.



Az előző évhez hasonlóan a Kft a 2016-os évet is nyereséggel zárta, amelynek eredménye adózás után 746 000 Ft.

A Kft. a tárgyévben kiegyenlítettlen szállítói tartozással, illetve adó- és járuléktartozással nem rendelkezik és a 2015 -ös évre kivetett 1 626 000 Ft társasági adó befizetése is megtörtént.

A 2016-os évben a gazdasági társaságok szemétszállítási díjtartozásaiból ügyvédi felszólítás és egyedi részletfizetési megállapodás alapján 1 112 000 Ft került befizetésre.

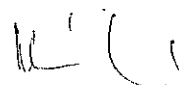
A magánszemélyekkel szemben fennálló - szemétszállítási díjból adódó - NAV felé behajtásra átadható követelések nagysága 5 505 000 Ft. Az átadás feltétele a magánszemélyek adatainak kibővítése, egyeztetése, ezért az adatok 2016. február 01-én átadásra kerültek Kerepes Város Polgármesteri hivatalába. A Hivatal továbbította azt hivatalos úton a Gödöllő Járási Kormányhivatal felé. A Járási Hivatal a Polgármesteri Hivatal többszöri sürgetés ellenére még nem adta ki a kért adatokat.

A 2016. évben a Kerepesi Községszolgáltató Kft. a Közhasznúsági Szerződésben rögzített feladatokon túl az alábbi nagyobb munkákat végezte el:

- Wéber Ede Parkban vízelvezetés kiépítése, közösségi tér kialakítása
- Hegy utcai járda és vízelvezetés építése
- Előd u. játszótér építése.

Tisztelt Polgármester Úr, tisztelt Képviselő Testület, a fentiek ismeretében kérném a 2016-os évről készült beszámoló elfogadását.

Kerepes, 2017. május 10.



Klacsán István
ügyvezető

Kerepesi Községszolgáltató
Cőzhasznú Nonprofit Kft.
2144 Kerepes, Vörösmarty u. 2.
Adószám: 21926851-2-13
szsz: 12001008-00106013-00109904
2



Law On Conto

Könyvvizsgáló és Tanácsadó Zártkörűen Működő Részvénytársaság

2017.03.13. 03.

Gál R.

2h10-2 F-T

Iktatószám: B - 2023/2017

**Független könyvvizsgálói jelentés
a Kerepesi Községszolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft,
2016. évi beszámolójának könyvvizgálatáról, amely készült a
tulajdonos részére**

Tisztelt Képviselő-testület!

Vélemény

Elvégeztük a **Kerepesi községszolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft** mellékelt 2016. évi egyszerűsített éves beszámolójának könyvvizgálatát, amely tartalmazza, az egyszerűsített éves beszámoló, 2016. december 31-i fordulónapra elkészített **mérleget és az eredmény-kimutatást**. A mérlegben szereplő eszközök és források egyező végösszege **23.857 E Ft**, a **tárgyévi eredmény pedig 746 E Ft összegű nyereség**. A hivatkozott beszámoló tartalmazza továbbá, az ezen időpontra végződő évre vonatkozó **eredmény-levezetést, a számviteli politika meghatározó elemeire hivatkozó, kiegészítő mellékletet, valamint a közhasznúsági mellékletet**.

Véleményünk szerint, a **mellékelt egyszerűsített éves beszámoló megbízható és valós képet ad a Társaság 2016. december 31-én fennálló vagyoni és pénzügyi állapotáról, valamint az ezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó, jövedelmi helyzetéről összhangban, a számvitelről szóló és Magyarországon hatályos, 2000. évi C. törvénnyel**.

Könyvvizgálatunkat a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban és a könyvvizgálatra vonatkozó – Magyarországon hatályos – törvények és egyéb jogszabályok alapján folytattuk le. A hivatkozott standardok értelmében **fennálló felelősségünk bővebb leírását jelentésünk „A könyvvizsgáló egyszerűsített éves beszámoló könyvvizgálatáért való felelőssége” című szakasz tartalmazza**.

SZÉKHELY: 2120 Dunakeszi, Szabadka utca 24/c III/1.

TELEPHELY I.: 1074 Budapest, Rákóczi út 68. I/9

TELEPHELY II.: 2100 Gödöllő, Hegedűs Gyula u. 2/A.

Tel.: (06-1) 341-5936 Fax: (06-1) 351-9408

E-mail: budapest@lawonconto.hu Internet: www.lawonconto.hu

U



Az egyszerűsített éves beszámoló, általunk végzett könyvvizsgálatára vonatkozóan, a Magyarországon hatályos etikai követelményeknek megfelelően, **függetlenek vagyunk a Társaság szervezetétől**, és ugyanezen etikai követelményekkel összhangban, eleget tettünk egyéb etikai felelősségeinknek is.

Meggyőződésünk, hogy az általunk megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt a könyvvizsgálói véleményalkotáshoz.

A vezetés felelőssége az egyszerűsített éves beszámolóért

A vezetés felelős az egyszerűsített éves beszámolóért, a számviteli törvénnyel összhangban történő és a valós bemutatás követelményének megfelelő elkészítéséért, valamint az olyan belső kontrollok működtetéséért, amelyet a vezetés szükségesnek tart ahhoz, hogy biztosított legyen, az akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítástól mentes, egyszerűsített éves beszámoló elkészítése.

Az egyszerűsített éves beszámoló elkészítése során, a vezetés felelős továbbá azért is, hogy reálisan felmérje, a Társaság működésére, valamint a vállalkozás továbbfolytatására vonatkozó képességét és az adott helyzetnek megfelelően, írásbeli tájékoztatást nyújtson a szükséges változtatásokra nézve, illetve erősítse meg, a változatlan formájú eljárások továbbfolytatásának esélyét.

Az egyszerűsített éves beszámoló könyvvizsgálatáért való könyvvizsgálói felelősség

A könyvvizsgálat során célunk kellő bizonyosságot szerezni arról, hogy az egyszerűsített éves beszámoló egésze nem tartalmaz akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítást, valamint **az, hogy ennek alapján kibocsáthassuk a véleményünket tartalmazó, független könyvvizsgálói jelentést.** A kellő bizonyosság magas fokú bizonyosságot jelent, azonban nem garancia arra nézve, hogy a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban elvégzett könyvvizsgálat, mindenkor maradéktalanul feltárja az egyébként létező lényeges hibás állítást. A hibás állítások eredhetnek csalásból vagy hibából, és lényegesnek minősülnek, ha ésszerű lehet az a várakozás, hogy ezek önmagukban vagy együttesen befolyásolhatják a felhasználók, - az adott egyszerűsített éves beszámoló alapján meghozott - gazdasági döntéseit.

A Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban lefolytatására kerülő könyvvizsgálatnak a részeként, szakmai megítélést

Handwritten signature



alkalmaztunk, és szakmai szkepticizmust tartottunk fenn, a könyvvizsgálat teljes folyamata alatt.

Emellett:

- Azonosítanunk kellett és felbecsülni az egyszerűsített éves beszámoló akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állításainak kockázatait és kialakítani az ezen kockázatok kezelésére alkalmas, könyvvizsgálati eljárásokat. **Véleményünk megalapozásához elegendő és megfelelő könyvvizsgálati bizonyítékot szereztünk**, a csalásból eredő lényeges hibás állítás fel nem tárásának kockázata azonban igen magas, mivel az magában foglalhat összejátszást, hamisítást, szándékos kihagyásokat, téves nyilatkozatokat, vagy a belső kontroll felülírását. **Ezért az adatok egyeztetésére e tekintetben fokozott figyelmet fordítottunk**, amelynek során a Társaság esetében, nem tapasztaltunk elfogadhatatlan, hibás eljárásokat.
- **Megismertük a könyvvizsgálat szempontjából releváns belső kontrollt** annak érdekében, hogy olyan könyvvizsgálati eljárásokat tervezzünk meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a Társaság belső kontrolljának hatékonyságára vonatkozóan, véleményt nyilvánítsunk.
- **Értékeljük a vezetés által alkalmazott számviteli politika megfelelőségét** és a vezetés által készített számviteli becslések és kapcsolódó tájékoztatások ésszerűségét.
- **Következtetést vontunk le** arra nézve, hogy helyénvaló-e a vezetés részéről, a **gazdálkodó szervezet adott keretek közötti folytatásának elvén alapuló**, számvitel alkalmazás, valamint a megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték alapján arról is, hogy fennáll-e lényeges bizonytalanság olyan eseményekkel vagy feltételekkel kapcsolatban, amelyek jelentős kétséget vethetnek fel a Társaság működtetésének, a vállalkozás továbbfolytatásának változatlan formában történő, fennmaradási képességét illetően. **Vizsgálatunk során nem vontunk le olyan következtetéseket, miszerint fennállna olyan lényeges bizonytalanság, amelyre a független könyvvizsgálói jelentésünkben fel kellene hívnunk a figyelmet.** Következtetéseink a független könyvvizsgálói jelentésünk dátumáig megszerzett könyvvizsgálati bizonyítékon alapulnak. **Jövőbeli események vagy feltételek azonban**

W



Law On Conto

Könyvvizsgáló és Tanácsadó Zártkörűen Működő Részvénytársaság

okozhatják azt, hogy a Társaság, alapvető szervezeti, vagy eljárásbeli változtatásokra kényszerülhet.

- **Értékeljük az egyszerűsített éves beszámoló átfogó prezentálását, felépítését és tartalmát**, beleértve az évközi intézkedéseket és hogy az egyszerűsített éves beszámolóban teljesült-e az alapul szolgáló ügyletek és események valós bemutatása.

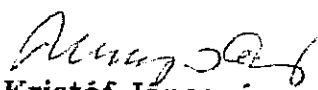
Erre nézve, jogszerűnek és megfelelőnek minősítettük a működtetést az elszámolást és a tulajdonosi közösség ügyeinek vitelét.

Amennyiben a megtervezett és a lefolytatott könyvvizsgálat során a jogszerűséget és a valódiságot tekintve, **bármilyen visszássággal, vagy nem kívánatos gazdasági eseménnyel találkoztunk volna, arról mind a vezetés, mind a Képviselő-testület felé, tájékoztatást nyújtottunk volna.** Az alkalmazott eljárásokra vonatkozó, jövőbeli ajánlásunkat külön, vezetői levélben foglaltuk össze.

Fentiek alapján a mellékletként csatolt kimutatások és az ügyvezető által benyújtott előterjesztést elfogadásra javasoljuk a T. Képviselő-testület felé.

Budapest, 2017. május 29.

Law on Conto Zrt
2100 Gödöllő, Hegedűs Gy. u. 2/a
001504


Kristóf Jánosné
kamarai tag könyvvizsgáló
001234

LAW on CONTO
Könyvvizsgáló Zrt.
2100 Gödöllő, Hegedűs Gy. u. 2/A.

Melléklet: Mérleget tartalmazó táblázat
Eredmény-kimutatást tartalmazó táblázat

SZÉKHELY: 2120 Dunakeszi, Szabadka utca 24/c III/1.

TELEPHELY I.: 1074 Budapest, Rákóczi út 68. I/9

TELEPHELY II.: 2100 Gödöllő, Hegedűs Gyula u. 2/A.

Tel.: (06-1) 341-5936 Fax: (06-1) 351-9408

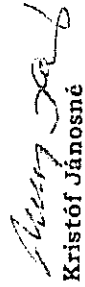
E-mail: budapest@lawonconto.hu Internet: www.lawonconto.hu

Kerepesi Községszolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft
2016.12.31-i
Auditált mérlege

1 sz melléklet

Sor- szám	A tétel megnevezése	Tárgyév 2015	Auditálást eltérés	Tárgyév auditált besszámló	Tárgyév 2016	Auditálási eltérés	Tárgyév auditált besszámló
1	A. Befektetett eszközök	1 720	0	1 720	2 825	0	2 825
2	I. IMMATERIÁLIS JAVAK	0		0	0		0
3	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	1 720		1 720	2 825		2 825
4	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK	0		0	0		0
5	B. Forgóeszközök	20 986	-2	20 984	21 032	0	21 032
6	I. KÉSZLETEK	2 332		2 332	2 182		2 182
7	II. KÖVETELÉSEK	17 608	-2	17 606	13 673		13 673
8	III. ÉRTÉKPAPÍROK	0		0	0		0
9	IV. PÉNZESZKÖZÖK	1 046		1 046	5 177		5 177
10	C. Aktiv időbeli elhatárolások	3	194	197	0		0
11	Eszközök összesen	22 709	192	22 901	23 857	0	23 857
12	D. Saját tőke	14 937	-15	14 922	15 683	0	15 683
13	I. JEGYZETT TŐKE	13 200		13 200	13 200		13 200
14	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)	0		0	0		0
15	III. TÓKETARTALÉK	0		0	0		0
16	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	-12 763	-155	-12 918	1 737		1 737
17	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	0		0	0		0
18	VI. ÉRTÉKELESI TARTALÉK	0		0	0		0
19	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	14 500	140	14 640	746		746
20	E. Céltartalékok	0		0	0		0
21	F. Kötelezettségek	7 578	401	7 979	8 174	0	8 174
22	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK	0		0	0		0
23	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	0		0	0		0
24	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	7 578	401	7 979	8 174		8 174
25	G. Passzív időbeli elhatárolások	194	-194	0	0		0
26	Források összesen	22 709	192	22 901	23 857	0	23 857

Korlátozás nélküli, tiszta hitelesítő záradékkal ellátta:
Budapest, 2017. 05.29.


Kristóf Jánosné

kamarai tag könyvvizsgáló

001234

CAVON COMTO

Könyvvizsgáló Zrt.

2100 Csepeli, Hegedűs Gy. u. 2/A

Kerepesi Község Szolgáltató Közhatalmú Nonprofit Kft
2016. évi
Auditált eredménykimutatása

2.sz. melléklet

Sorszám	A tétel megnevezése	A 2015. évi, auditált beszámoló adatai	A 2016. évi, elfogadott üzleti terv adatai	Tárgyévi, 2016. évi beszámoló adatai	Auditálási eltérés	Tárgyévi, 2016. évi auditált beszámoló adatai
1	I. Értékesítés nettó árbevétele	32 798	26 610	59 724		59 724
2	II. Aktívált saját teljesítmények értéke	0	0	0		0
3	III. Egyéb bevételek	45 221	28 800	29 258		29 258
4	IV. Anyagjellegű ráfordítások	42 659	32 030	62 175		62 175
5	V. Személyi jellegű ráfordítások	16 869	23 384	25 464		25 464
6	VI. Értéksókkorrekciós leírás	1 394	0	511		511
7	Egyéb költségek					
7	VII. Egyéb ráfordítások	835	650	5		5
8	A. ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (±II+III-IV-V-VI-VII)	16 262	-654	827	0	827
9	VIII. Pénzügyi műveletek bevételei	4	650	2		2
10	IX. Pénzügyi műveletek ráfordításai	0	0	0		0
11	B. PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII-IX)	4	650	2	0	0
12	C. SZOKÁSOS VÁLLALKOZÁSI EREDMÉNY (±A±B)	16 266	-4	829	0	829
13	X. Rendkívüli bevételek	0	0	0		0
14	XI. Rendkívüli ráfordítások	0	0	0		0
15	D. RENDKÍVÜLI EREDMÉNY (X-XI)	0	0	0	0	0
16	E. ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±C±D)	16 266	-4	829	0	829
17	XII. Adófizetési kötelezettség	1 626		83		83
19	G. ADÓZOTT EREDMÉNY	14 640	-4	746	0	746

Korlátozás nélküli, tisztá hitelesítő záradékkal ellátta:

Budapest, 2017. 05. 29.


Kristóf Jánosné

kamarai tag könyvvizsgáló

001234
LAW ON CONTO

Könyvvizsgáló Zrt.

2100 Gödöllő, Hegedűs Gy. u. 2/A.

34/10-11 F. T.

Jegyzőkönyv

KEKEREPESEI KFT

2017 JÚNIUS 02.

...Gábor

A Kerepesi Községszolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft Felügyelő Bizottsági
ülésétől

Időpont: 2017. május 29. hétfő 08 óra 00 perc.

Az ülés helyszíne a Kerepesi Községszolgáltató Kft irodája, 2144 Kerepes Vörösmarty u 2.

Jelen vannak: Kristóf Jánosné Könyvvizsgáló,
Kiss Károly Alpolgármester,
Kovács Antal, a Felügyelő Bizottság elnöke,
Merényi Miklós, a Felügyelő Bizottság tagja,
Katona Róbert, a Felügyelő Bizottság tagja,
Klacsán István, a Kerepesi Kft ügyvezetője,
Pál Mónika adminisztrátor.

Napirendi pontok:

- A Kerepesi Kft részére, új telephelynek kialakítandó 088/2 HRSZ - mű ingatlannal kapcsolatos fejlemények
- A Kerepesi Kft 2016. évi beszámolója
- Egyebek

Kovács Antal az F. Biz. elnöke 2017. május 29.-én reggel 08 óra 00-kor köszönti a jelen lévöket és megnyitja az ülést, majd átadja a szót Klacsán István ügyvezetőnek.

Klacsán István köszönti a résztvevöket és ismerteti a napirendi pontokat.

A napirendi pontokat mindhárom Felügyelő bizottsági tag elfogadja.

Első napirendi pont: Fejlemények a 088/2-es helyrajzi számú ingatlannal kapcsolatban, melyen a Kft az új telephelyét szeretné kialakítani.

Klacsán István ügyvezető tájékoztatja a jelenlévöket arról, hogy az előzetes közműegyeztetések során fény derült arra, hogy az Elmú- n és a MAVIR-on kívül a Tigáz is bejegyzett szorgalmi joggal rendelkezik egy középnyomású gázvezeték miatt.

Így a telek beépíthetősége tovább korlátozódik, így az csak a Helyi építési szabályzat módosításával valósítható meg.

A tervezett beépítés, hasznosítás érdekében szükséges lenne a 87/2-es helyrajzi számú út egy részének használata, igénybevétele, hogy a telek az út kanyarívét kövesse és megszűnjön a telekből kiugró nyúlvány. A kiegészítésnek igényelt telekrészlet tereprendezeit és bekerítését, valamint a

szükséges közművesítését vállalja a Kft.

Kovács Antal elnök kérdésére válaszolva, az ügyvezető továbbra is alkalmasnak tartja az ingatlan telephely kialakítására, de elengedhetetlennek tartja a Képviselő Testület támogatását a szükséges HÉSZ módosítással és a telekrész biztosításával.

A Felügyelő Bizottság elfogadja a tájékoztatást és javasolja a testületnek, hogy támogassa a Kft-t a telephely kialakításához szükséges módosítások elvégzésében.

A felügyelő Bizottság kéri a Képviselő Testületet, hogy a 088/2-es helyrajzi számú ingatlan megvásárlását továbbra is támogassa és fogadja el, hogy az csak a fenti kiegészítő feltételek mellett felelhet meg a Kft igényének.


Második napirendi pont: a Kerepesi Kft 2016. évi beszámolója.

A Felügyelő Bizottsági ülésen jelen van Kristóf Jánosné könyvvizsgáló, aki szóban is ismerteti a jelenlévőkkel a könyvvizsgálat eredményét. Rendkívül jónak tartja az együttműködést a Könyvvizsgáló, a könyvelő és a Kft között, az eredményeket, a bevételt és a nyereséget megfelelőnek tartja és üdvözli, hogy a 2016-os évben sem történt vagyonszerzés.

A Felügyelő Bizottság elfogadja a tisztelt könyvvizsgáló asszony tájékoztatását a 2016-os évről és a beszámolót egyhangúlag elfogadja és elfogadásra javasolja a tisztelt Képviselő Testületnek is.

Kovács Antal megköszöni a részvételt és 9 órakor bezárja az ülést.

Kerepes, 2017. május 29.



Kovács Antal

F. Biz elnöke



Merényi Miklós András


F. Biz tag

a jkv. hitelesítője



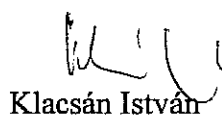
Katona Róbert

F. Biz tag



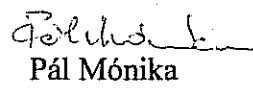
Kiss Kárdly

Alpolgármester



Klacsán István

Ügyvezető



Pál Mónika

Jkv. vezető