



KEREPES VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK POLGÁRMESTERÉTŐL

☒ 2144 Kerepes, Vörösmarty u. 2. ☎ (28) 561-050 ☒ (28) 561-060

@ polgarmester@kerepes.hu

*E l ő t e r j e s z t é s*

az Önkormányzat és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló  
40/2012. (XII. 21.) önkormányzati rendelet 10. § (3) bekezdés b) pontjában kapott  
felhatalmazás alapján

Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testületének **2016. május 31-i** ülésére

*...* napirendi pont: *Tájékoztatás a 6066 és 6067 hrsz-ú ingatlan megosztása után kialakuló  
6066/3 hrsz-ú ingatlanrész út céljára történő felajánlása ügyében aláírt ingatlan átruházási  
szerződésről*

Előterjesztő: Franka Pál Tibor polgármester

Az előterjesztés készítésében közreműködött: Kántor Zsuzsanna önkormányzati referens

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A képviselő-testület a 6066 és 6067 hrsz-ú ingatlan telekalakítás után kialakuló 6066/3 hrsz-ú,  
közforgalom elől el nem zárt magánút ingyenes elfogadásáról döntött a 10/2016.(I.26.) Kt.  
határozatában.

Az ingyenes leadásról, az önkormányzat ügyvédje által elkészített szerződést a testületi  
határozatnak megfelelően tájékoztatásul terjesztem a testület elé, s mindezek alapján kérem  
tájékoztatásom elfogadását.


**.../2016.(V.31.) Kt. határozati javaslat:**

Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete a dr. Mezei Julianna ügyvéd által elkészített, ellenjegyzett és az  
előterjesztéshez mellékelte telekalakításról és a 6066/3 hrsz-ú  
ingatlan ingyenes átadásáról szóló, 2016. február 8-án megkötött  
szerződést, valamint az aláírásáról szóló polgármesteri  
tájékoztatást elfogadja.



Határidő: 2016.05.31.

Felelős: Franka Pál Tibor polgármester

Kerepes, 2016. május 9.

  
  
Franka Pál Tibor  
polgármester

Az előterjesztés ellen törvényességi kifogást nem emelek.

  
Oláh János  
jegyző  


Utala: 3 x 6.600 Ft

## SZERZŐDÉS telekalakításról és ingyenes átadásról

Alulírott

**Boldizsár György** / születési családi neve: Boldizsár György, született: , anyja:  
, lakik: 1144. Budapest, Kerepesi út 92. 1/5, szem.sz: , szig.sz:  
adószám: /

**Egedi Albert** / születési családi neve: Egedi Albert, született: .., anyja:  
, lakik: 1143. Budapest, Hungária krt. 105. 3/24, szem.sz: , szig.sz:  
, adószám: /

**Egedy Albertné** / születési családi neve: , született: .., anyja:  
, lakik: 1143. Budapest, Hungária krt. 105. 3/24, szem.sz: , szig.sz:  
, adószám: /

**Tiszáné Sági Judit** / születési családi neve: , született: , anyja:  
, lakik: 2143. Kistarcsa, Vasút u. 18., szem.sz: , szig.sz:  
adószám: /

mint tulajdonos és átadó, a továbbiakban: **Tulajdonos és Átadó  
másrésről**

**Kerepes Város Önkormányzata** ( 2144. Kerepes, Vörösmarty u. 2, stat.számjel: 15736118-8411-2-13, törzsszám: 736118 adószám: 15736118-8411-321-13 képv.: Franka Pál Tibor) mint átvevő, a továbbiakban: **Átvevő** között a mai napon, az alulírott helyen az alábbi feltételek által a mai napon, az alulírott helyen, az alábbi feltételek szerint:

1. Tulajdonosok tulajdonában állnak az alábbi ingatlanok:
  - Kerepes zártkert Hrsz: 6066, kivett szőlő és egyéb építmény megnevezésű 899 m2 alapterületű ingatlan, mely természetben Kerepes, zártkert Hrsz: 6066 szám alatt található. Tulajdonos 2/4- Boldizsár György, ¼ Egedi Albert és ¼ Egedi Albertné.
  - Kerepes zártkert Hrsz. 6067, szőlő megnevezésű 931 m2 alapterületű ingatlan, amely természetben Kerepes, zártkert Hrsz. 6067 szám alatt található. Tulajdonos: Tiszáné Sági Judit Zoltánné 1/1.
2. A Tulajdonosok megbízása alapján 2015.08.04. napján Csaba Péter földmérő változási vázrajzot készített melynek alapján a jelen megállapodás 1. pontjában részletezett ingatlanok telekalakításával, megosztásával az alábbi ingatlanok alakulnak ki:
  - Kerepes zártkert Hrsz: 6066/1, szőlő és egyéb épület megnevezésű 882 m2 alapterületű ingatlan, mely természetben Kerepes, 6066/1 szám alatt található, mely 2/4- Boldizsár György, ¼ Egedi Albert és ¼ Egedi Albertné tulajdonában marad.
  - Kerepes Zártkert Hrsz: 6066/2, szőlő megnevezésű 920 m2 alapterületű ingatlan, mely természetben Kerepes, 6066/2 szám alatt található, mely 1/1 arányban Tiszáné Sági Judit tulajdona.
  - Kerepes zártkert Hrsz.6066/3, kivett út megnevezésű ingatlan, amely természetben Kerepes 6066/3 szám alatt található, amely ½ Tiszáné Sági Judit, ¼ Boldizsár György és 1/8-1/8 Egedi Albert és Egedi Albertné tulajdonában marad.
3. A Tulajdonos és az Átvevő jelen megállapodás aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulása alapján kéri az illetékes földhivatalt, hogy a változási vázrajz és jelen megállapodás alapján a 2. pontban részletezettek szerint telekalakítás illetve közcélú átadás jogcímén az alábbi ingatlanra vonatkozóan az alábbi tulajdoni hányadokat szíveskedjék bejegyezni:
  - a. Kerepes zártkert Hrsz: 6066/1, szőlő és egyéb épület megnevezésű 882 m2 alapterületű ingatlan, mely természetben Kerepes. 6066/1 szám alatt

található és 2/4- Boldizsár György, 1/4 Egedi Albert és 1/4 Egedi Albertné Tulajdonos tulajdona eredeti jogcímen történő visszajegyzés jogcímen.

- b. Kerepes zártkert Hrsz. 6066/2 szőlő megnevezésű 920 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan, mely természetben Kerepes 6066/2 szám alatt található és 1/1 Tiszáné Sági Judit Tulajdonos tulajdona eredeti jogcímen történő visszajegyzés jogcímen.
  - c. Kerepes zártkert Hrsz: 6066/3, kivett út megnevezésű 28 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan, mely természetben Kerepes, 6066/3 szám alatt található és 1/1 arányban az Átvevő tulajdona közcélú felajánlás jogcímen. Az ingatlan értékét a felek kölcsönösen 40.000,-Ft, azaz Negyvenezer forintban határozzák meg.
4. A 3.c. alatti ingatlan birtokbaadása a jelen okirat aláírásával megtörtént.
  5. A 3.c. szám alatti ingatlant az ELMŰ vezeték joga terheli. Az ingatlanok egyebekben per-, teher- és igénymentesek. Az Átadó szavatolja továbbá, hogy az ingatlanra kívülálló személynek nincs olyan joga, ami az Átvevőt a tulajdonjog megszerzésében és gyakorlásában megakadályozná vagy korlátozná.
  6. A Szerződő Felek kijelentik, hogy teljes cselekvőképességgel rendelkező magyar állampolgárok, illetve belföldi jogi személy így az elidegenítést, valamint a tulajdonszerzést jogszabályi rendelkezések nem korlátozzák, illetve akadályozzák, ezért a szerződés érvényes létrejöttének a Felek személyében rejlő akadálya nincs.
  7. A Tulajdonos kijelenti, hogy a jelen szerződés nem visszerthes jogügylet, nem jutott a meglévő vagyoni hányadánál nagyobb vagyoni értékhez.

A jelen szerződésben külön nem szabályozott kérdésekre a Polgári Törvénykönyv rendelkezéseit kell alkalmazni. Szerződő felek tudomásul vették a szerződést készítő ügyvédnek a hatályos adó és illeték szabályokról szóló tájékoztatását.

A Szerződő Felek közösen meghatalmazzák **Dr. Mezei Julianna** ( 1237. Budapest Köves u. 190. ) ügyvédet az okirat elkészítésére, annak ellenjegyzésével, valamint a jelen szerződéssel kapcsolatos eljárások során képviselőfelületüket ellássa.

A Felek a jelen Szerződést – elolvasás és közös értelmezést követően – mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag és saját kezűleg aláírták – az okiratot szerkesztő és ellenjegyző ügyvéd előtt.

Kerepes, 2016. február 8.

-----  
Kerepes Város Önkormányzata.  
Franka Pál Tibor polgármester  
Átvevő

-----  
Boldizsár György.  
Tulajdonos/Átadó

-----  
Egedi Albert  
Tulajdonos/Átadó

-----  
Egedy Albertné  
Tulajdonos/Átadó

-----  
Tiszáné Sági Judit  
Tulajdonos/Átadó

Ellenjegyzem:

dr. Mezei Julianna 1237. Budapest, Köves út 190.

Kerepes, 2016. február 8.

MEZEI ÜGYVÉDI IRODA  
Dr. Mezei Julianna  
1237 Budapest, Kövesút 190  
Asz 1816628411443  
-2-