



Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete

Előterjesztés

Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testületének és Szerveinek
Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló
20/2019.(X.24.) önkormányzati rendelet 21. § (3) bekezdés c) pontjában
kapott felhatalmazás alapján

Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testületének **2020. január 30-i** ülésére

28. napirendi pont: *A Tölgyfa utca egyirányúsítása*

Előterjesztő: Nagy Irén képviselő

Az előterjesztést tárgyalja: Városüzemeltetési, Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottság,
Pénzügyi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

A Széchenyi István Általános Iskola előtt és közvetlen környezetében az utóbbi években nagyon megnövekedett a gépjármű és gyalogos forgalom. Évekkel ezelőtt ezt a helyzetet enyhítette némileg a Vörösmarty utca egyirányúsítása.

A Tölgyfa – Margaréta utca találkozásánál lévő kanyar nagyon szűk, az út íve kicsi. Jelenleg itt kétirányú forgalom közlekedésére van lehetőség, viszont nincs járda, így a gyalogosok is az úttesten tudnak csak közlekedni. Az utcában van az orvosi rendelő, ahova sok anyuka babakocsival viszi a gyermekét. Gyerekekkel az úttesten közlekedni nagyon veszélyes.

Lakossági bejelentés okán 2019. október 28-án Dr. Havasi Zoltán műszaki ellenőrrel a helyszínen jártunk és elkészült egy „Műszaki ellenőri feljegyzés” amiben részletesen leírja a műszaki megoldási lehetőségeket. Ezek a megoldások pénzt és időt igényelnek.

A helyzet viszont azonnali megoldást igényel.

1. A Tölgyfa utca egyirányúsításával a Vörösmarty utcától a Gyöngyvirág utcáig biztonságosabbá tehetjük a közlekedést a gépjárművek és a gyalogosok részére is.
2. A járda kiépítése minden szempontból nagyon fontos, ezért kérem ennek költségét beépíteni a 2020-as költségvetésbe.

Kérem a tisztelt képviselő-testületet támogassa a Tölgyfa utcát igénybe vevők biztonságos közlekedését.

I. .../2020.(I.30.) Kt. határozati javaslat:

Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja Nagy Irén képviselő javaslatát, mely szerint:
A Tölgyfa utca - a Vörösmarty utcától a Gyöngyvirág utcáig-kerüljön egyirányúsításra.



Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete

A Képviselő-testület felkéri a Műszaki és Beruházási Osztály vezetőjét, hogy a szükséges intézkedést tegye meg, illetve a Pénzügyi és Adóügyi Osztály vezetőjét, hogy a megvalósításhoz szükséges forrást a 2020. évi költségvetés külön során tervezze be.

Határidő: 2020.03.31.

Felelős: Gyuricza László Róbert polgármester

II. .../2020.(I.30.) Kt. határozati javaslat:

Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadta Nagy Irén képviselő javaslatát, mely szerint:

A Tölgyfa utcában a hiányzó járdaszakasz kerüljön megtervezésre, és azt követően megépítésre.

A Képviselő-testület felkéri a Műszaki és Beruházási osztály vezetőjét, hogy intézkedjen a műszaki tartalom meghatározásáról és kérjen árajánlatokat a beruházás költségéhez.

Határidő: 2020.03.31.

Felelős: Gyuricza László Róbert polgármester

Kerepes, 2020. január 20.


Nagy Irén
képviseelő



Az előterjesztés ellen törvényességi kifogást nem emelek.


dr. Kiss Béláné
jegyző



Nyt. sz.: 13-41/2019

MŰSZAKI ELLENŐRI FELJEGYZÉS

Kerepesi Polgármesteri Hivatal	
IKTATVA	2019 OKT 31.
11590-3	ELŐADÓ J.A.

Megbízó:

Kerepes Város Önkormányzata
2144 Kerepes, Vörösmarty u. 2.

E 11193

IKTATÓBA ÉRKEZETT

2019 OKT 31.

Megbízás tárgya:

Kerepes, Tölgyfa-Margaréta út a 701 hrsz környezetében magánvagyonban és útpályában keletkező károkkal kapcsolatban lakossági beadványára műszaki feljegyzés készítése

Tisztelt Polgármester Úr!

A dr. Kubik László Gyula Úr kérelemmel fordult a Hivatalhoz, miszerint a Tölgyfa utca ívében – Margaréta útsatlakozás környezetében – a csapadékvíz meggyengíti az út padkáját, a gépjárművek az ívet „levágják”, ezáltal az út széle letörik, a padka tönkremegy és a kerítésében is kár keletkezik, illetve keletkezett.

2019. október 28.-án a helyszínt bejártam, egyeztettem a Településrész Képviselőjével és a Bejelentővel egyaránt.

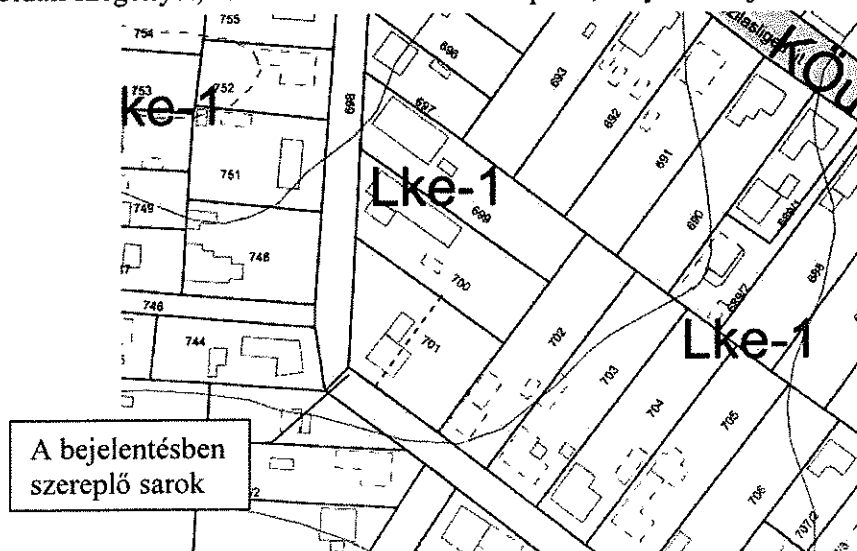
Helyszíni tapasztalatok:

Megállapítható, hogy a bejelentés helyszínén a Tölgyfa utca (698 hrsz) íve valóban kicsi, személyautóval járható, nagyobb teherautókkal azonban már csak a szembe forgalmi sáv igénybevételével férnek el az autók.

A területre érvényes a 3,5 tonnás súlykorlátozás, amely az elmondottak alapján nem, vagy csak részben kerülnek betartásra.

Az érintett sarkon egy kétlakásos társasház épül, amelynek a kerítésén repedések nyomai láthatóak, amelyek süllyedésre utalnak, azonban nem zárható ki anyag, vagy alapozási hiba sem. Az út szegélye a sarokoszloptól 1,60 – 1,70 m távolságban van.

A tulajdonos az általa kritikusnak vélt szakaszon – az ívben, illetve az ívtől az Alföldi utca irányában az út széle és a kerítés lábazata közé geotextília elválasztó réteggel 15-20 cm vastagságban kulé kavicsos szivárgót épített, valamint a sarokoszlop vonalában az út széléhez egy két oldalról fényvisszaverős álló terelőtáblát helyezett el – a helyszíni szemle időszakában annak csak a lába volt a helyszínén, a tábla eltávolításra került. A közvetlenül érintett ingatlan a 701 hrsz megosztásával keletkezett, amelyen jelenleg 2 lakóépület építése van folyamatban. Az út kétoldali szegéllyel, aszfalt burkolattal van kiépítve, helyenként járdával.



HÉSZ kivonat



Helyszínen készített fénykép a kerítés sarokkal, Tölgyfa utcával

Megállapítások:

1. Közterületen építési tevékenységet végezni a Tulajdonos Önkormányzat hozzájárulásával, a Közút kezelőjének jóváhagyásával – közútkezelői hozzájárulással – szabad, így a dr. Kubik László Gyula Úr e tekintetben nem tartotta be az előírásokat, azaz szabálytalanul helyezett ki forgalomterelő táblát és készített szivárgót közvetlenül az út szegélye mentén.
2. A bejelentés, miszerint az útpálya és az útszegély tönkremenetelének a nyomai már érzékelhetőek, valamint a kerítés oszlopon is tapasztalhatóak repedések megállja a helyét, és a további komolyabb károk elkerülése érdekében szükséges intézkedéseket, műszaki beavatkozásokat végezni.

Javaslat:

1. A két irányban fényvisszaverős forgalomtechnikai tábla elhelyezése az egyébként is szűk ívben nem szerencsés, azonban jelen esetben a leg gazdaságosabb megoldás lehet, különös tekintettel arra a tényre, hogy dr. Kubik László Gyula Úr a táblát és a tartóját felajánlotta a helyszínen történő forgalomterelés céljára, amennyiben a Közút kezelője erre igényt tart. Amennyiben ezt a javaslatot a Közút kezelője elfogadja, akkor a tábla kihelyezését annyiban kell módosítani, hogy a tábla széle nem érhet bele a közúti úrszelvénybe, azaz a szegély külső éle és a tábla széle között 50 cm-es távolságot kell biztosítani.
2. A kulé kavicsos szivárgó a csapadékvizek részbeni tárolására alkalmas lehet, azonban a padkába nem építhető be, azaz az elkészített szivárgót vissza kell bontani az út szélével párhuzamosan 0,50 – 0,70 m szélességben és helyette teljes vastagságban teherbíró zúzott köves, murvás (M56), vagy mart aszfaltos padkát kell építeni tömörítve úgy, hogy az útpályától ellejtsen.
3. Távlatilag javasolt lenne az ívben a süllyesztett szegéllyel párhuzamosan, az út ívét lekövetve 12 cm magasságú kiemelt útszegélyt építeni úgy, hogy a kerítés és a kiemelt szegély között min. 1.50 m szélességű járdának legyen hely. A kiemelt szegély a gépjármű behajtó/behajtok előtt lefuttatandó az útpálya szintjére. A meglévő útszegély és a kiemelt szegély között kialakuló 15-20 cm-es hézagot betonozással, vagy aszfaltozással javasolt kiépíteni.
4. Távlatilag a HÉSZ-ben még 701 hrsz-ú ingatlan előtt javasolt a hiányzó járda megépítése, ezzel a közel 70 m-es járdaszakasszal a Tölgyfa utcában összefüggő járda

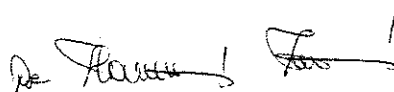
lenne kialakítható. A most meglévő járdaszakaszok betonozottak, az egységes utcakép kialakítása miatt későbbiekben meg kell határozni a burkolat elvárt típusát, minőségét.

5. A Tölgyfa utca víztelenítése nem megoldott, a javaslatok 3. pontjában leírtak csak lokális megoldást eredményeznek.
6. A Tölgyfa utca forgalmának csillapítása – a helyszíni egyeztetésen felmerült igény - indokolt lehet, azonban annak helyét az igénylők az utca lakóival egyeztetve válasszák ki a forgalom csillapításának mértékének megadásával (20 km/h, 30 km/h, 40 km/h), mert ennek függvényében lehet elkészíttetni a szükséges terveket, táblázás rendjét.

Összegzés:

- **Az állagmegóvás és a közlekedés biztonság fenntartása érdekében szükséges beavatkozást tenni.**
- **A javaslat 1-2 pontja nem jelent jelentős anyagi ráfordítást, 50-80 eFt+ÁFA költségen elvégezhető.**
- **A javaslat 3-6 pontjaiban megfogalmazottakhoz már felmérési, tervezési munka – előkészítés - is szükséges, valamint komolyabb anyagi ráfordítással kell számolni.**

Szentendre, 2019. október 30.



Dr. Havasi Zoltán
okl. építőmérnök, műszaki ellenőr