

**Kerepes Község Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**27/2004. (IX. 30.) rendelete**  
**az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás szabályairól**  
**egységes szerkezetben az azt módosító 26/2007. (XII. 18.) és a 33/2008. (XI. 10.)**  
**rendeletekkel**

Kerepes Község Önkormányzatának Képviselőtestülete a helyi önkormányzatokról szóló többször módosított 1990. évi LXV. törvény (továbbiakban: Ötv.) 16.§ (1) bekezdésének felhatalmazása alapján – figyelemmel az Ötv. 78-80. §-aiban, továbbá az államháztartásról szóló módosított 1992. évi XXXVIII. törvény 108. §-ban foglalt rendelkezésekre – az alábbi rendeletet alkotja:

**I. Általános rendelkezések**

**A rendelet hatálya**

1. § (1) E rendelet hatálya kiterjed:

- a) Kerepes Község Önkormányzatának Képviselőtestületére, annak szerveire, az önkormányzat által alapított, illetve tulajdonosi irányításával működő költségvetési szervekre ide értve az önkormányzat hivatalát is (továbbiakban: intézmények) és közüzemi, szolgáltató kht, kft-k.
- b) az önkormányzat tulajdonában álló vagy tulajdonába kerülő:
  - ingatlan és ingó dolgokra,
  - vagyoni értékű jogokra,
  - gazdasági és közhasznú társaságokban az önkormányzatot megillető részesedésekre,
  - valamint az értékpapírokra (továbbiakban: önkormányzati vagyon).

(2) **Nem terjed ki a rendelet hatálya:**

- a) Kerepes Község Önkormányzatának tulajdonában álló lakások és a vállalkozói vagyon körébe tartozó nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletére, az intézmények használatában lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletének kivételével;
- b) a kisebbségi önkormányzatok vagyonjuttatására;
- c) az önkormányzat költségvetési intézményeinek – ide értve az önkormányzati hivatalt is – működési célú pénzeszköz átvételére.

**Az önkormányzat vagyona**

2. § (1) Az önkormányzat vagyona az 1. § (1) bekezdés b) pontjában meghatározott vagyong csoportokból áll.

- a) Az önkormányzati vagyon rendeltetése szerint törzsvagyonra és a törzsvagyon körébe nem tartozó vagyonra különül.
- b) <sup>1</sup>A törzsvagyon forgalomképtelen és korlátozottan forgalomképes részekből áll. A forgalomképtelen vagyontárgyak körét e rendelet 1. sz. melléklete tartalmazza.

A törzsvagyonba tartozó vagyontárgyak körét törvények, valamint Kerepes Nagyközség Önkormányzatának rendelete állapítja meg.

Törzsvagyonná olyan önkormányzati tulajdonú vagyontárgyak nyilváníthatók, amelyek kötelező közszolgáltatások céljára vagy közhatalom gyakorlására szolgálnak.

- c) A törzsvagyon körébe nem tartozó vagyon forgalomképes.

---

<sup>1</sup> Módosította a 26/2007. (XII. 18.) Kt. sz. rendelet 1. §-a, hatályos 2007. december 18-tól.

- (2) A forgalomképtelen törzsvagyon tárgyai nem idegeníthetők el, nem terhelhetők meg, nem lehetnek követelés biztosítékai, tartozás fedezetei. E vagyontárgyakra végrehajtás nem vezethető.
- (3) A korlátozottan forgalomképes vagyon zálogjoggal nem terhelhető, kivéve az intézmény funkciójához kapcsolódó pályázatok biztosítása céljából. A korlátozottan forgalomképes vagyon használatának és hasznosításának szabályait, a tulajdonosi részjogosítványok körét, gyakorlásukra hatáskörrel rendelkező szerveket a képviselőtestület e rendeletben állapítja meg.
- (4) Forgalomképes vagyon mindaz a vagyon, amely nem tartozik a törzsvagyon körébe.
- (5) Az önkormányzati vagyon számbavételénél a vagyontárgyakat terhelő kötelezettségeket is figyelembe kell venni.

**A vagyontárgyak besorolásáról, átsorolásáról a képviselőtestület – a vagyonrendelet mellékleteinek módosításával – az éves és féléves költségvetési beszámolót tárgyaló ülések napján, illetve szükség szerint dönt.**

### **Vagyonnyilvántartás, vagyonkimutatás**

3. § (1) Az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan vagyonról a hatályos jogszabályoknak megfelelő ingatlanvagyon-katasztert a Polgármesteri Hivatal Műszaki Osztálya folyamatosan vezeti.
  - (2) Az ingatlanvagyon-kataszter elkülönítetten tartalmazza az egyes ingatlanokra vonatkozó főbb adatokat (földterület, épület, felépítmény, közmű stb.) törzsvagyon és egyéb vagyon szerinti bontásban, tartalmazza továbbá az ingatlanok becsült vagy nyilvántartott értékét.
4. § (1) A vagyonkimutatás a költségvetési év zárónapján az önkormányzat tulajdonában meglévő vagyon állapot szerinti kimutatása, melynek célja az önkormányzati vagyontárgyak számbavétele értékben és mennyiségben.
  - (2) A vagyonkimutatásban szerepeltetni kell az önkormányzati vagyont terhelő kötelezettségeket is. Összhangban kell állnia az ingatlan kataszterben és az éves költségvetési beszámoló könyvviteli mérlegében kimutatott, megfeleltethető adatokkal.
  - (3) A vagyonkimutatás az önkormányzati vagyont törzsvagyon, ezen belül forgalomképtelen, korlátozottan forgalomképes, valamint forgalomképes vagyon bontásban tartalmazza.

Az egyes vagyoncsoportokon belül:

    - a) az ingatlanokat és a hozzájuk kapcsolódó vagyoni értékű jogokat vagyonkezelőként tételesen, bruttó és nettó értékben,
    - b) az ingó vagyontárgyakat vagyonkezelőként tételesen, bruttó és nettó értékben,
    - c) a portfólió vagyont – ha jogszabály eltérően nem rendelkezik – vagyonkezelőként tételesen és névértéken, valamint mérleg szerinti értéken,
    - d) az egyéb vagyonelemeket vagyonkezelőként összesített mérleg szerinti értéken veszi számba.
5. § (1) A vagyonkimutatást az éves költségvetési beszámolóhoz (zárszámadáshoz) csatolni kell.
  - (2) A vagyonkimutatás tartalmi adatait a [számviteli törvény](#), valamint az önkormányzatok tulajdonában lévő ingatlanvagyon nyilvántartási és adatszolgáltatási rendjéről szóló jogszabály szerint kell meghatározni.
  - (3) A vagyonkimutatás alapját képező nyilvántartó állományok felfektetéséről, a vagyonkimutatás összeállításáról, az adatok egyezőségéről a jegyző gondoskodik.

## **II. A tulajdonosi jogok gyakorlása az önkormányzati vagyon felett**

### **A tulajdonosi jogok gyakorlásának közös szabályai**

6. § (1) Kerepes Község Önkormányzatát megilletik mindazok a jogok és terhelik mindazok a kötelezettségek, amelyek a tulajdonost megilletik, illetve terhelik.  
(2) A tulajdonosi jogokat Kerepes Község Önkormányzatának Képviselőtestülete gyakorolja.

A tulajdonjog egyes részjogosítványainak (Ptk. szerint: birtoklás, használat, hasznok szedésének joga) gyakorlásával a képviselőtestület szerveit, valamint az önkormányzati vagyonkezelőket

( Polgármesteri Hivatal, Kht. ) e rendelet szerint bízta meg.

- (3) Önkormányzati vagyont más jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező más gazdálkodó szervezet vagy magánszemély akkor kezelhet, ha a képviselőtestület az erre irányuló szerződésben a tulajdonosi jogok meghatározott részének gyakorlásával megbízza.  
(4) A képviselőtestületet a polgármester képviseli.

### **Az önkormányzati vagyonkezelők**

7. § (1) Az önkormányzat vagyonkezelői: az Önkormányzat Hivatala ( Polgármesteri Hivatal ), az önkormányzat által alapított, illetve tulajdonában álló intézményei, az önkormányzat közüzemi vállalata , kht, kft.-k (továbbiakban: vagyonkezelő szervek).  
(2) A vagyonkezelő szerv(ek) kezelésében (használatában) lévő önkormányzati vagyonnal - az önkormányzat kötelező feladatainak a sérelme nélkül – a hatályos jogszabályok és e rendelet keretei között gazdálkodnak.

### **A tulajdonosi jogok gyakorlásának hatásköri szabályai**

8. § (1) Kerepes Község Önkormányzatának Képviselőtestülete gyakorolja az önkormányzat tulajdonában álló vagyon feletti rendelkezési jogot. Ennek keretében, a vonatkozó jogszabályok előírásainak figyelembevételével a képviselőtestület kizárólagos hatáskörébe tartozik:
- a) a vagyontárgyak besorolása és átminősítése,
    - az önkormányzat tulajdonában lévő valamely vagyontárgy törzsvagyonná nyilvánítása, törzsvagyon tárgyainak átminősítése forgalomképes vagyonná,
    - törzsvagyonon belül a korlátozottan forgalomképes vagyon forgalomképtelenné, forgalomképtelen vagyon korlátozottan forgalomképpessé nyilvánítása,
    - forgalomképes vagyoni körben az egyes vagyontárgyak rendeltetésének meghatározása ,
  - b) ingatlan vásárlása, cseréje, megterhelése, közalapítványba vitele, ingyenes vagy kedvezményes használatba adása, funkcióváltásának engedélyezése, értékesítésre történő kijelölése, értékesítése,
  - c) gazdasági és közhasznú társaságokban fennálló részesedéseinek értékesítésre történő kijelölése, valamint pénzbeli és apport befektetés társaságokba,
  - d) hitel felvétele (likvid hitel kivételével), valamint annak felvételéhez vagyoni fedezet nyújtása,
  - e) kötvény kibocsátása és elfogadása,
  - f) kezesség vállalása, értékpapír vásárlása,
  - g) gazdasági és közhasznú társaság alapítása,
  - h) intézmény alapítása, tulajdonjogának átvétele, megszüntetése, átszervezése esetén az önkormányzati tulajdon kezelésbe adása, elvonása, rendelkezés a jogutód önkormányzati vagyonkezelő szervről,

- i) társadalmi szervezet, alapítvány létrehozásának előzetes engedélyezése, közérdekű kötelezettség vállalás,
- j) önkormányzati vagyon ingyenes vagy kedvezményes átruházása,
- k) az önkormányzat részére felajánlott vagyon elfogadása, vagyonkezelők részére felajánlott vagyon elfogadásának engedélyezése,
- l) az önkormányzatot megillető követelés elengedése 1 millió Ft értékhatárt meghaladóan,
- m) a vagyonkezelő szervek használatába adott 5 millió Ft maradvány és/vagy nettó értéket meghaladó befektetett eszköz selejtezésének, értékesítésének engedélyezése figyelembe véve ezek járulékos költségeit is,
- n) amit jogszabály a képviselőtestület kizárólagos hatáskörébe utal.

**(2) A polgármester hatásköre:**

**a tulajdonosváltással nem járó és az ingatlanvagyonhoz kapcsolódó a 8.§ (1) bekezdés szerint a képviselőtestület hatáskörébe nem tartozó egyéb tulajdonosi jognyilatkozatok megtétele,**

- a) a vagyonkezelő szervek használatában lévő, feleslegessé váló befektetett eszközök selejtezésének, értékesítésének engedélyezése 1.000.000 - 5.000.000.- Ft közötti maradvány és/vagy nettó értékhatárig, figyelembe véve ezek járulékos költségeit is,
- b) követelésről való lemondás 1.000.000.- Ft értékhatárig,
- c) az önkormányzati ingatlanvagyon fenntartásának ütemezésére, a fenntartás pénzügyi forrásaira javaslat kidolgozása a képviselőtestület részére,
- d) az önkormányzati vagyont érintő hatósági eljárásban a tulajdonost megillető nyilatkozattételi jogot gyakorolja,
- e) a hatáskörrel rendelkező szerv döntése alapján a vagyonhasznosításra vonatkozó jogügyletek megkötése, illetve előzetes engedélyezése,
- f) a törzsvagyon körébe tartozó, a közfeladat ellátása szempontjából átmenetileg nélkülözhető ingatlanrész 1 - 5 évig terjedő bérbeadásának előzetes engedélyezése,
- g) a törzsvagyon egyes részeinek az alapfeladat ellátása érdekében (konyhák, tornaterem, stb.) történő maximum 5 éves hasznosításához benyújtott ajánlatok előzetes véleményezése, a hasznosítási szerződések megkötésének engedélyezése.

**(4) Az önkormányzati vagyonkezelő szervek:**

- a) A rájuk bízott vagyont kötelesek megőrizni, a rendes gazdálkodás szabályai szerint a jó gazda gondosságával kezelni és hasznosítani.
- b) A használatába adott önkormányzati vagyont önkormányzati tulajdonként köteles nyilvántartani a könyvvezetésről szóló jogszabályok előírásainak megfelelően.
- c) Az önkormányzat hivatalát és intézményeit ingyenes használati jog illeti meg a feladat-ellátását szolgáló, használatába adott ingatlanon. E szervek kötelesek teljesíteni a tulajdonost terhelő pénzügyi kötelezettségeket a használatukban álló ingatlanok vonatkozásában.
- d) A vagyonkezelő szervek e rendeletben rögzített előírásoknak megfelelően jogosultak és egyben kötelesek a kezelésükben lévő vagyontárgyak birtoklására, használatára, hasznainak szedésére, a közszolgáltatásban nélkülözhető vagyontárgyak bérbeadására, egyéb hasznosítására.

### **(5) Az önkormányzati vagyonkezelő szervek:**

- a) Kötelesek a kezelésükben lévő vagyontárgyak fenntartásával, karbantartásával, felújításával, üzemeltetésével és védelmével kapcsolatos feladatokat a hatályos jogszabályok, valamint a képviselőtestület rendeleteiben meghatározott szabályok szerint ellátni.
- b) A vagyonkezelő szervek évente külön összesítést készítenek a kezelésükben lévő ingatlanok használatának költségeiről. A vagyon használatának költségei: épületfenntartás, kezelés, energia, közüzemi díjak, takarítás, portaszolgálat, stb. Az összesítés az éves költségvetési beszámoló elkészítéséhez nyújt információt.
- c) A vagyonkezelő szervek ingó vagyontárgyaikat a vonatkozó pénzügyi – számviteli előírások szerint selejtezhetik és idegeníthetik el, különös tekintettel az értékhatárra vonatkozó előírásokra.
- d) A vagyonkezelő szervek a feleslegessé váló befektetett eszközök értékesítését vagy selejtezését ingó vagyontárgyanként 100.000.- Ft maradvány és/vagy nettó értékhatárig – figyelembe véve ezek járulékos költségeit – engedély nélkül, e fölött pályáztatás útján :
  - 100.000 - 1.000.000. Ft maradvány és/vagy nettó értékhatárig a polgármester engedélyével,
  - 1.000.000.- Ft maradvány és/vagy nettó értékhatár felett a képviselőtestület engedélyével selejtezhetnek, illetve értékesíthetnek.
- e) Amennyiben az ingó vagyontárgy az önkormányzat képviselőtestülete által elrendelt megszűnés, átszervezés vagy feladatváltozás miatt válik feleslegessé a vagyonkezelő szervnél, annak hasznosításáról az Önkormányzat Hivatala (Polgármesteri Hivatal ) gondoskodik. A bevétel az önkormányzat költségvetését illeti meg.

### **III. Az önkormányzati vagyon hasznosítása**

#### ***A törzsvagyon hasznosítása (forgalomképtelen és korlátozottan forgalomképes vagyon)***

9. § (1) Az önkormányzat törzsvagyona az önkormányzat kötelező feladatainak az ellátását szolgálja. A törzsvagyont azok az intézmények használják, amelyek az adott ingatlanon közszolgáltatást teljesítenek, illetve azok, amelyeket a képviselőtestület e használatra egyéb okból feljogosítja.
- (2) A közfeladatok ellátása szempontjából átmenetileg nélkülözhető ingatlanrész, illetve helyiség az alapfeladatok sérelme nélkül maximum 5 éves határozott időtartamra szóló bérbeadás útján hasznosítható az alábbiak szerint:
- a) Eseti vagy 1 évet meg nem haladó bérbeadásra a használati jogot gyakorló intézmény vezetője jogosult. A megkötött bérleti szerződést 8 napon belül meg kell küldeni ellenjegyzésre a polgármesternek.
  - b) 1-5 éves időtartamra szóló bérleti szerződések megkötéséhez a polgármester előzetes jóváhagyását kell kérni. A szerződés csak a polgármester jóváhagyásával és ellenjegyzésével érvényes. A megkötött bérleti szerződést 8 napon belül meg kell küldeni a polgármesternek.
  - c) A törzsvagyon egyes részeinek az alapfeladatok ellátása érdekében, vagy azt segítő hasznosítása tárgyában (pl. konyhák, tornaterem stb.) a vagyonkezelőhöz benyújtott ajánlatok előzetes véleményezésére, a hasznosítási szerződések megkötésének engedélyezésére a polgármester

- jogosult; engedélyének birtokában a vagyon kezelője köti meg a hasznosítási szerződést, 5 évet meg nem haladó időtartamra.
- d) Több intézményt érintő vagyonátruházással nem járó feladat-ellátási szerződések megkötésére a polgármester ajánlatkérésrel élhet, a képviselőtestület által jóváhagyott pályázati kiírás alapján.
- (3)A (2) bekezdésben foglalt szabályok az irányadók a hasznosítás tárgyában kötött szerződések módosítására, kiegészítésére, meghosszabbítására is.
- (4)Az e §-ban szabályozott bérbeadásból, hasznosításból származó bevétel a használó/vagyonkezelő szervet illeti meg.
- (5)Törzsvagyon egyes részeinek ingyenes vagy kedvezményes használatba adására a képviselőtestület jogosult.

#### **A forgalomképes vagyon hasznosítása**

10. § (1) Az önkormányzat forgalomképes vagyonának hasznosításáról a képviselőtestület gondoskodik.
- a)A képviselőtestület a Pénzügyi Bizottság javaslatára meghatározza a forgalomképes vagyon körét, kijelöli a vagyon célját és hasznosításának módját.
- b) A képviselőtestület a Pénzügyi Bizottság javaslatára meghatározza az elidegenítés, bérbeadás útján hasznosítható ingatlanokat, továbbá azokat a vagyontárgyakat, amelyeket az önkormányzat gazdasági társaságba, közalapítványba történő bevétel útján hasznosít.

#### **Az önkormányzati vagyon hasznosításának nyilvánossága**

11. § (1) Az önkormányzat tulajdonában álló vagyont értékesíteni, a vagyon használatát és a hasznosítás jogát átengedni fő szabályként értékbecsléssel megalapozottan, nyilvánosan ( vagy zártkörűen) meghirdetett versenytárgyalás útján a legjobb ajánlatot tevő részére lehet.
- (2)Ingatlan esetében a képviselőtestület döntése alapján mellőzni lehet a versenyeztetést, ha annak értéke nem haladja meg a 20 millió Ft-ot és az ingatlan
- hasznélvezeti joggal, használati joggal terhelt;
  - az ajánlattevőt egyéb jogosultság illeti meg (pl. elővásárlási jog);
  - ingatlanrészek értékesítése esetén, ha az telekalakítás, telek határrendezés következtében történik;
  - ha az ingatlan értékesítéséhez az önkormányzatnak jelentős ellátási vagy vagyoni érdeke fűződik.
- (3)Ingó vagyontárgy értékesítése esetén nem kell versenyeztetési eljárást lefolytatni, ha a vagyontárgy értéke nem haladja meg a 1 millió Ft-ot.
- (4)A vagyontárgy értékesítésére való kijelölése során a képviselőtestület dönt a versenyeztetési formáról.

#### **Gazdasági társaságokban való részvétel**

12. § (1) Az önkormányzat a forgalomképes vagyonával vállalkozásban vehet részt, gazdasági társaságot alapíthat.
- (2) Az önkormányzat vállalkozásával a kötelező feladatok ellátását nem veszélyeztetheti, csak olyan vállalkozásban vehet részt, amelyben felelőssége nem haladja meg vagyoni hozzájárulásának mértékét.
- (3) Gazdasági társaságban a keresési önkormányzatot a képviselőtestület által képvisellel megbízott személy ( polgármester ) képviseli a kötelezettség vállalás terjedelmét.

- (4)A képviselettel megbízott személy ( polgármester ) jelentést készít a képviselőtestület felé a befektetett vagyon értékének alakulásáról.

#### **Az önkormányzat közüzemi vállalata ( kht, kft.-k )**

13. § A közüzemi vállalat ( kht, kft. ) a rábízott önkormányzati vagyonnal a vonatkozó jogszabályok keretei között önállóan gazdálkodik.  
Indokolt esetben a képviselőtestület a vállalat ( kht. Kft.) egyes vagyontárgyait elvonhatja, azonban ez a vállalat működését nem veszélyeztetheti.

#### **Az önkormányzat részére felajánlott vagyon elfogadása**

14. § (1) Ha valamely vagyonról az 1.§ (1) bekezdés a) pontjában meghatározott szervek javára lemondtak (Ptk-ban szabályozott jogcímek alapján: öröklés, ajándékozás, ingyenes lemondás, stb.), ezt a lemondásban megnevezett akkor fogadhatja el, ha képes az azzal járó kötelezettségek teljesítésére, és a felajánlott vagyon elfogadásához a képviselőtestület hozzájárult. Ha a képviselőtestület a felajánlott vagyon elfogadásához hozzájárult, illetve a felajánlott vagyont elfogadja, egyben a vagyontárgy besorolását is meghatározza.
- (2)A hagyaték, az ajándék terheit, valamint az ajándékozási, illetve hagyatéki eljárás költségeit az önkormányzat költségvetéséből kell fedezni. A vagyon hasznosításának vagy rendeltetésének meghatározásakor az örökhagyó, ajándékozó, illetve a közérdekű célra felajánló akaratát figyelembe kell venni.
- (3)A felajánlott vagyon nem fogadható el, ha a vagyon
- olyan ingatlan vagy ingatlanrész, amelyben az önkormányzat, illetve a vagyonkezelő számára használható, vagy hasznosítható rész (földterület, lakás, helyiség) nincs,
  - olyan hagyaték (ingatlan, ingatlanrész, eszköz, befektetés, pénz), melynek ismert terhei eléri vagy meghaladják a hagyaték értékét.

#### ***Önkormányzati vagyon ingyenes vagy kedvezményes átruházása, követelés elengedése***

15. § (1) Az önkormányzati vagyon tulajdonjogát, illetve használatát – jogszabályok eltérő rendelkezése hiányában – ingyenesen vagy kedvezményesen átruházni az alábbi célra lehet:
- meghatározott céllal más önkormányzatnak,
  - kötelezettségvállalással közérdekű célra,
  - közalapítvány javára alapítványi rendeléssel,
  - közösségi célra alapítványi hozzájárulással.

#### **(2) A képviselőtestület, illetve átruházott hatáskörben a polgármester csak az alábbi esetekben mondhat le részben vagy egészben követeléséről:**

- csőd egyezségi megállapodásban,
  - bírói egyezség keretében,
  - felszámolási eljárás során, ha a felszámoló írásbeli nyilatkozata alapján a követelés várhatóan nem térül meg,
  - végrehajtás során, ha a követelés nem, vagy csak részben térül meg,
  - ha a követelés igazoltan csak veszteséggel (aránytalan költségfordítással) érvényesíthető,
  - hitel érdemlően bizonyított, hogy a követelés kötelezettje nem lelhető fel.
- (3)A (2) bekezdés a) – f) pontjaiban meghatározott esetekben a követelésről való lemondás

- a) a polgármester hatáskörébe tartozik, ha a követelés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot,
- b) a képviselőtestület hatáskörébe tartozik, ha az 1 millió Ft-ot meghaladja.

#### **IV. Vagyongazdálkodási koncepció**

##### **Vagyongazdálkodási koncepció**

16. § (1) A képviselőtestület a ciklusprogram elfogadását követően áttekinti az önkormányzat tulajdonában álló vagyon összetételét, rendeltetését, a vagyontárgyak állapotát és a vagyon működtetésének költségigényét.

**(2) A ciklusprogramban meghatározott célkitűzések alapján dönt az egyes vagyontárgyak rendeltetésének megváltoztatásáról, átsorolásáról, a feleslegessé váló ingatlanok értékesítéséről, illetve az új ingatlanok vásárlásáról. Egyben meghatározza ezen feladatok ellátásának cikluson belüli sorrendjét.**

(3) A képviselőtestület a vagyontárgyak állapotának ismeretében meghatározza az ellátandó feladatok érdekében szükséges felújítási, beruházási, javítási feladatokat, dönt ezek cikluson belüli sorrendjéről és pénzügyi forrásáról (pályázati forrás, saját erő, egyéb).

#### **V. Értelmező és záró rendelkezések**

<sup>2</sup>17. § (1) A nettó 3 millió forintot elérő, vagy azt meghaladó értékű árubeszerzésre, építési beruházások szolgáltatás megrendelésre, vagyonértékesítésre, vagyonhasznosításra, vagyon vagy vagyoni értékű jog átadására, valamint koncesszióba adásra vonatkozó szerződések megnevezését (típusát), tárgyát, a szerződést kötő felek nevét, a szerződés értékét, határozott időre kötött szerződés esetében annak időtartamát, valamint az e lített adatok változásait a helyben szokásos módon – az önkormányzat honlapján, az önkormányzat hivatalos lapjában – közzé kell tenni a szerződés létrejöttét követő hatvan napon belül.

(2) A szerződés közzétételéről a polgármester gondoskodik.

(3) A szerződés értéke alatt a szerződés tárgyaért kikötött – általános forgalmi adó nélkül számított – ellenszolgáltatást kell érteni, ingyenes ügylet esetén a vagyon piaci vagy könyv szerinti értéke közül a magasabb összeget kell figyelembe venni. Az időszakonként visszatérő – egy évnél hosszabb időtartamra kötött – szerződéseknél az érték számításakor az ellenszolgáltatás egy évre számított összegét kell alapul venni. Az egy költségvetési évben ugyanazon szerződő féllel kötött azonos tárgyú szerződések értékét az (1) bekezdés szerinti közzétételi kötelezettség szempontjából egybe kell számítani.

18. § (1) **E rendelet alkalmazásában:**

- a) maradványérték: a rendeltetésszerű használatbavétel (üzembe helyezés) időpontjában - a rendelkezésre álló információk alapján, a hasznos élettartam függvényében - az eszköz meghatározott, a hasznos élettartam végén várhatóan realizálható értéke.
- b) nettó érték: a terv szerint elszámolt értékcsökkenéssel csökkentett bruttó érték.

---

<sup>2</sup> Módosította a 33/2008. (XI. 10.) Kt. sz. rendelet 1. §-a, hatályos 2009. november 10-től.



c) felelősség: a 12. § (2) bekezdésének vonatkozásában olyan korlátozott helytállási kötelezettség, amely a bevitt vagyon erejéig terjed.

**(2) E rendelet 2004. október 1-jén lép hatályba, egyidejűleg az önkormányzat vagyonáról szóló [14/2002. Kerepes Község Önkormányzat rendelet](#) hatályát veszti.**

(3)A rendelet kihirdetéséről a jegyző gondoskodik.

**Kerepes, 2004. szeptember 30.**

Bók Károly s.k.  
polgármester

Czeczéné dr. Szirmai Gabriella s.k.  
jegyző

**Kihirdetve:**

**Kerepes, 2004. október 1.**

**Czeczéné dr. Szirmai Gabriella s.k.**

**jegyző**

**Záradék: Egységes szerkezetbe foglalva 2011. február 11. napján.**

**Kerepes, 2011. február 11.**

**Oláh János**

**jegyző**

<sup>3</sup>Kerepes Község Önkormányzata  
forgalomképtelen törzsvagyonának tárgyai

<i>Ingtalan címe</i>	<b>Tulajdoni hányad</b>	<b>Helyrajzi száma</b>	<b>Használó megnevezése</b>	<b>Megjegyzés</b>
<b>Kerepes Község Polgármesteri Hivatala</b>				
<b>Óvoda</b>				
Kerepes, Szabadság út	1/1		Óvoda	
Kerepes, Szabadság út	1/1		Óvoda	
Kerepes, József A. út	1/1		Óvoda	
Kerepes, Wéber E. út	1/1		Óvoda	
<b>Széchenyi István Általános Iskola</b>				
Kerepes, Vörösmarty u. 1.	1/1			
<b>Könyvtár</b>				
Kerepes, Vörösmarty u. 1.				

<sup>3</sup> Módosította a 26/2007. (XII. 18.) Kt. sz. rendelet 1. §-a, hatályos 2007. december 18-tól.