



## Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete

### Előterjesztés

az Önkormányzat és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 40/2012. (XII. 21.) önkormányzati rendelet 10. § (3) bekezdés b) pontjában kapott felhatalmazás alapján  
Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testületének **2020. január 30-i** ülésére

**27. napirendi pont:** A 6285/1 hrsz-ú ingatlan, út leadása. (Szőlő utca)

Előterjesztő: Gyuricza László Róbert polgármester

Az előterjesztést tárgyalta: Városüzemeltetési, Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottság

Az előterjesztés készítésében közreműködött: Szotáné Farkas Ildikó műszaki ügyintéző

### Tisztelt Képviselő-testület!

Széphegyi Dániel (2144 Kerepes, Alföldi utca 13.) a kerepesi 6285/1 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosa az előterjesztéshez mellékelt kérelemben foglaltak szerinti felajánlást tett. A szabályozási tervben jelölt útszélesítés céljára jelölt szabályozási vonal szélességének megfelelően, a 6285/1 hrsz.-ú 14 m<sup>2</sup> nagyságú területet térítésmentesen az Önkormányzat részére kívánja átadni. Jelenleg az ingatlan művelési ága zártkerti művelés alól kivett terület. A szerződés aláírása előtt szükséges az ingatlan átminősítése, mely a jelenlegi tulajdonos kötelessége. Az átminősítés ingatlan-nyilvántartási átvezetése után a szerződés aláírásával egyidejűleg a területet a tulajdonos birtokba adja.

Mindezek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására és a döntés meghozatalára.

#### .../2020.(I.30.) Kt. határozati javaslat:


Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja Széphegyi Dániel tulajdonában álló 6285/1 hrsz-ú ingatlan 14 m<sup>2</sup> nagyságú területet, az átminősítés ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetése után.


Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy az Önkormányzat jogi képviselőjének közreműködése útján, az átminősítés átvezetése után az ingatlan-nyilvántartáson történő átvezetéshez szükséges ingatlan átruházási szerződést aláírja és gondoskodik az ingatlan, az ingatlan-nyilvántartáson és önkormányzati vagyonyilvántartáson történő átvezetéséről, illetve, hogy az önkormányzati tulajdonba kerülő területrészek a meglévő önkormányzati közúthoz történő csatolása, valamint az övezeti besorolása és ingatlan-nyilvántartási megnevezése érdekében a szükséges lépéseket megtegye, és a szerződés aláírásával egyidejűleg az ingatlan birtokba vételéről gondoskodik.

Határidő: 2020. március

Felelős: Gyuricza László Róbert polgármester

Kerepes, 2020. január 13.

  
Gyuricza László Róbert  
polgármester



Az előterjesztés ellen törvényességi kifogást nem emelek.

  
Dr. Kiss Béláné  
jegyző



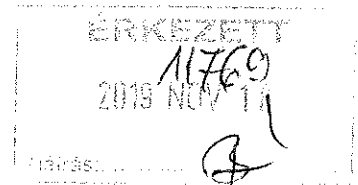
Kerepesi Polgármesteri Hivatal

2144 Kerepes, Vörösmarty u. 2.

Műszaki Osztály részére I

**Tárgy:** Nyilatkozat

Kerepesi Polgármesteri Hivatal	
IKTATVA 2019 NOV 18.	
12196-SZAM	ELŐADÓ Széve



A 2019. 11. 18.-án Önökkel folytatott egyeztetésünk értelmében ezúton nyilatkozom, hogy a tulajdonomban lévő Kerepes, Szőlő utca 86/A szám alatti, 6285/1 hrsz-ú 14 m<sup>2</sup> nagyságú művelési ág alól kivont zártkertet Önök részére térítés mentesen átadom.

Fenti nyilatkozatot a szintén tulajdonomban lévő 6285/2 hrsz-ú művelési ág alól kivont zártkert belterületbe vonási kérelméhez tettem.

A terület átadást tartalmazó szerződés elkészültéről értesíteni szíveskedjenek, az alábbi elérhetőségen:

Kerepes, 2019. 11. 18.

Üdvözlettel:

Széphegyi Dániel

Csaba Péter  
2145 Kerepes, Gyulai P. u. 37.

Kerepes

Község, város

Zártkert

A munkavégző neve

Adatszolgáltatás  
iktatószáma.: 2-1518\_2016

Munkaszám: 54/2016

# VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

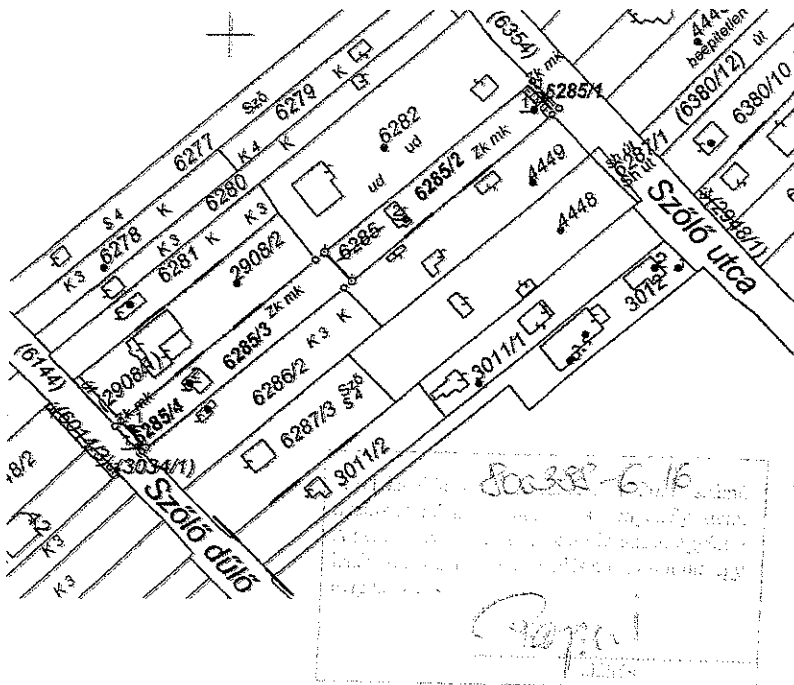
Méretarány= 1:2000

a 6285 helyrajzi számú földrészlet megosztásáról

Hatályon kívül helyezi az 1217/2016 iktatószámú  
vázrajzot

Címkoordináták

Psz.	Y	X
6285/1-1	666483	245983
6285/2-1	666480	245980
6285/3-1	666376	245895
6285/4-1	666378	245890
6285/5-2	666447	245951
6285/6-2	666391	245907



6285/1 helyrajzi számon  
VezetékJog  
Név: ELMŰ HÁLÓZATI ELOSZTÓ KFT.  
Cím: 1132 BUDAPEST Váci út 72-74.  
11 m2 nagyságú területre a VMB-69/2011.  
engedélyszámú Kerepes 0,4 kV-os 1.sz.  
vezetékrendszer (20065) javára

6285/2 helyrajzi számon  
VezetékJog  
Név: ELMŰ HÁLÓZATI ELOSZTÓ KFT.  
Cím: 1132 BUDAPEST Váci út 72-74.  
22 m2 nagyságú területre a VMB-69/2011.  
engedélyszámú Kerepes 0,4 kV-os 1.sz.  
vezetékrendszer (20065) javára

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot							Megjegyzés
Hrsz	Alrészlet		Terület ha. m <sup>2</sup>	AK	Hrsz	Alrészlet		Terület ha. m <sup>2</sup>	AK	Szolgalmi és egyéb jogok			
	jel	műv. ága				Min.o.	jel				műv. ága	Min.o.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
6285		Kivett, zártkerti műv. alól kiv. ter. 2 egy. ép.		0.1430	-	6285/1		Kivett, zártkerti műv. alól kiv. ter.		0.0014	-	* ELMŰ	
						6285/2		Kivett, zártkerti műv. alól kiv. ter. egy. ép.		0.0700	-	** ELMŰ	
						6285/3		Kivett, zártkerti műv. alól kiv. ter. egy. ép.		0.0700			
						6285/4		Kivett, zártkerti műv. alól kiv. ter.		0.0016			
Összesen:				0.1430						0.1430			

A változás akaratainknak megfelelően történt

Kerepes, 2016. június 12.

Készítő: Csaba Péter  
földmérő ig.sz. szám: 6672

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék  
a keltezésétől számított egy évig hatályos, későbbi felhasználás  
előtt a vázrajzot újra záradékolni kell.

Gödöllő, 2016. ... hó ... nap

Minőséget tanúsító:

Ing.rend. min.szám: 1322/92

P.H.

Záradékoló:  
Ing.rend./min.szám:

Csaba Péter  
földmérő  
2145 Kerepes, Gyulai P. u. 37  
A közzététel száma: 1322/1992  
Földmérő ig.sz.: 6672