



KEREPES VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK POLGÁRMESTERÉTŐL

☒ 2144 Kerepes, Vörösmarty u. 2. ☎ (28) 561-050 ☎ (28) 561-060

@ polgarmester@kerepes.hu

Előterjesztés

az Önkormányzat és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló
40/2012. (XII. 21.) önkormányzati rendelet 10. § (3) bekezdés b) pontjában kapott
felhatalmazás alapján

Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testületének **2016. május 31-i** ülésére

24. napirendi pont: *Tájékoztatás a Szérűskert elnevezésű területtömbre vonatkozó területrendezési eljárással kapcsolatban*

Előterjesztő: Franka Pál Tibor polgármester

Az előterjesztést tárgyalja: Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület 88/2016.(IV.5.) Kt. határozatában döntést hozott az Alföldi – Mező – Madarász János utca által határolt, Szérűskert elnevezésű területtömbre vonatkozó területrendezési és telekhatár rendezési eljárásban. Az önkormányzaton kívül még érintett ingatlantulajdonosokkal egyeztetve az előterjesztéshez csatolt megállapodás-tervezet került egyeztetésre, melyen részt vett dr. Mezei Julianna ügyvéd, az önkormányzat jogi képviselője is.

A mellékletben szereplő dokumentum szerint pontosan meghatározásra került az önkormányzat tulajdonát képező ingatlanok mérete és ezáltal pontosításra került. Az önkormányzat új telkeinek összterülete 6544 nm, az egy négyzetméterre eső költség 143,3 Ft + ÁFA. Ebből számítva a pontos összeg 1 190 950 forint.

Kérem, fogadja a képviselő-testület el, hogy a fenti összegre változik az önkormányzat fizetési kötelezettségének mértéke.

.../2016.(V.31.) Kt. határozati javaslat:


Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja az önkormányzattal szerződésben lévő, a Mogyoródi Kísszövetkezetet képviselő Pásztor György, valamint Franka Pál Tibor polgármester javaslatát és a 88/2016.(IV.5.) Kt. határozatát módosítva a Szérűskert elnevezésű területtömbben található ingatlanok újraosztásából a közös tulajdon megszüntetéséből származó önkormányzati költségek mértékét 1 190 950 forintban állapítja meg.


A képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy a területrendezési eljáráshoz kapcsolódó 1 190 950 forint összegű önkormányzati költségnyad megfizetéséről intézkedjen.

Határidő: 2016.06.30.

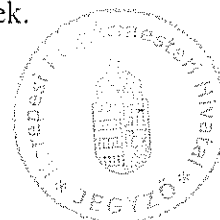
Felelős: Franka Pál Tibor polgármester


Kerepes, 2016. május 19.


Franka Pál Tibor
polgármester



Az előterjesztés ellen törvényességi kifogást nem emelek.




Oláh János
jegyző

Tárgy: Fwd: Szérűskert költség

Feladó: Oláh János <jegyzo@kerepes.hu>

Dátum: 2016.05.17. 9:10

Címzett: Mezei Júlianna <rebeka002@t-online.hu>, Önkormányzati iroda <onkormanyzat@kerepes.hu>, polgármesteri Hivatal <polgarmester@kerepes.hu>

d: ügyvédnek!
Nélnak
*+
d. önk. ✓*

----- Továbbított üzenet -----

Tárgy: Szérűskert költség

Dátum: Mon, 16 May 2016 20:19:11 +0200 (CEST)

Feladó: Pásztor György <pasztorgyorgy@freemail.hu>

Címzett: jegyzo <jegyzo@kerepes.hu>

REGISTROU
2016 MAI 17.
1000-10-52-ve

Tisztelt Jegyző Úr!

Elküldöm egyszerre az eddigi költségekkel kapcsolatos iratokat.

Az első számításban a táblázat Áfa nélküli számokat tartalmazott, a szöveges részben pedig Áfával növelt szám szerepelt. A testület elé az Áfa nélküli ár került, ezt kérem, hogy módosítsák.

Ezen kívül az alapösszeg is változott, mert a földhivatali módosítás miatt csökkent az önkormányzati terület nagysága.

A földhivatali elutasítással kapcsolatban dr. Werlich Márta ügyvédnő tárgyalt az ügyintézővel és abban állapodtak meg, hogy pótolja a hiányokat és fellebbezést fog beadni.

Üdvözlettel: Pásztor György

—Mellékletek:-----

| | |
|--|---------|
| II.ütem költségek végleges.xls | 33,5 KB |
| Szérűskert II ütem utolsó elszámolás önkorm..doc | 41,5 KB |
| II.ütem önkormányzati költségek végleges.xls | 30,5 KB |

Mogyoródi Kiszövetkezet
Képviseli: Pásztor György
2146 Mogyoród,
Dózsa György u. 15.

Franka Tibor polgármester
2144 Kerepes,
Vörösmarty út 2.

Tárgy: Szerűskert II. ütem befejezése

Tisztelt Polgármester Úr!

Tájékoztatom Önt, hogy április 23-án szombaton kimérték a Szerűskertben kialakított új telkeket. A szükséges rajzot mellékelem.

Az önkormányzat új telkeinek összterülete 6544 nm lett. Az egy négyzetméterre eső költség 143.3 Ft +ÁFA/nm, azaz 938 000 Ft+ÁFA lett. Ennek alapján a számlát 1 191 260 Ft-ról állítottam ki, melynek átutaltatásáról kérem szíveskedjen intézkedni. Az összeg tartalmazza a terveket, a földhivatali költségeket, az ügyvédi díjat, a kimérést és az ügyintézés díját.

Szerűskert II. ütem költségeinek megosztása /végleges/

| Hrsz | Tulajdonos | Telek nagysága | Díjak, illetékek 25 Ft/nm | Munkadíjak 137 Ft/nm | Sikerdíj 20 Ft/nm | Összes fiz. 182 Ft/nm |
|--------|--------------|----------------|---------------------------|----------------------|-------------------|-----------------------|
| 468/2 | Önkormányzat | 880 | 22000 | 120560 | 17600 | 160160 |
| 468/3 | Önkormányzat | 783 | 19575 | 107271 | 15660 | 142506 |
| 468/4 | Önkormányzat | 703 | 17575 | 96311 | 14060 | 127946 |
| 468/5 | Önkormányzat | 751 | 18775 | 102887 | 15020 | 136682 |
| 468/6 | Önkormányzat | 750 | 18750 | 102750 | 15000 | 136500 |
| 468/7 | Önkormányzat | 751 | 18775 | 102887 | 15020 | 136682 |
| 468/10 | Önkormányzat | 1 510 | 37750 | 206870 | 30200 | 274820 |
| 468/12 | Önkormányzat | 416 | 10400 | 56992 | 8320 | 75712 |
| | | 6 544 | 163600 | 896528 | 130880 | 1191008 |

Kerepes, 2016. április 25.

Üdvözlettel: Pásztor György

Tisztelt Jegyző Úr!

A 479-es hrsz-ú telek nagysága megváltozott (határozat mellékelve), ezért a 468/12-es telekben csökkent az önkormányzati rész.

Szérűskert II. ütem költségeinek megosztása /végleges/

| Hrsz | Tulajdonos | Telek nagysága | Díjak, illetékek 25 Ft/nm | Munkadíjak 137 Ft/nm | Sikerdíj Ft/nm | Összes fiz. 182 Ft/nm |
|--------|--------------|----------------|---------------------------|----------------------|----------------|-----------------------|
| 468/2 | Önkormányzat | 880 | 22000 | 120560 | 17600 | 160160 |
| 468/3 | Önkormányzat | 783 | 19575 | 107271 | 15660 | 142506 |
| 468/4 | Önkormányzat | 703 | 17575 | 96311 | 14060 | 127946 |
| 468/5 | Önkormányzat | 751 | 18775 | 102887 | 15020 | 136682 |
| 468/6 | Önkormányzat | 750 | 18750 | 102750 | 15000 | 136500 |
| 468/7 | Önkormányzat | 751 | 18775 | 102887 | 15020 | 136682 |
| 468/10 | Önkormányzat | 1510 | 37750 | 206870 | 30200 | 274820 |
| 468/12 | Önkormányzat | 416 | 10400 | 56992 | 8320 | 75712 |
| | | 6 544 | 163600 | 896528 | 130880 | 1191008 |
| 468/13 | Magán | 834 | 20850 | 114258 | 16680 | 151788 |
| 468/14 | Magán | 760 | 19000 | 104120 | 15200 | 138320 |
| 468/15 | Magán | 764 | 19100 | 104668 | 15280 | 139048 |
| 468/16 | Magán | 711 | 17775 | 97407 | 14220 | 129402 |
| 468/17 | Magán | 723 | 18075 | 99051 | 14460 | 131586 |
| 468/18 | Magán | 701 | 17525 | 96037 | 14020 | 127582 |
| 468/19 | Magán | 701 | 17525 | 96037 | 14020 | 127582 |
| 468/20 | Magán | 748 | 18700 | 102476 | 14960 | 136136 |
| 468/21 | Magán | 755 | 18875 | 103435 | 15100 | 137410 |
| 468/22 | Magán | 838 | 20950 | 114806 | 16760 | 152516 |
| 468/23 | Magán | 871 | 21775 | 119327 | 17420 | 158522 |
| 468/25 | Magán | 788 | 19700 | 107956 | 15760 | 143416 |
| 468/12 | Magán | 482 | 12050 | 66034 | 9640 | 87724 |
| | | 9 676 | 241900 | 1325612 | 193520 | 1761032 |

Díjak, illetékek: adatszolgáltatási díj, telekalakítási illeték /12000 Ft/telek, ingatlan bejegyzési díj /6 600 Ft/telek

Munkadíjak: elkészítő munka, tulajdonosok megtalálása, egyeztetések, tervkészítés, szerződés elkészítése, telkek kitézése

Tisztelt Jegyző Úr!

A 479-es hrsz-ú telek nagysága megváltozott /határozat mellékelve/, ezért a 468/12-es telekben csökkent az önkormányzati rész.

Szérűskert II. ütem költségeinek megosztása /végleges/

| Hrsz | Tulajdonos | Telek nagysága | Díjak, illetékek 25 Ft/nm | Munkadíjak 137 Ft/nm | Sikerdíj 20 Ft/nm | Összes fiz. 182 Ft/nm |
|--------|--------------|----------------|---------------------------|----------------------|-------------------|-----------------------|
| 468/2 | Önkormányzat | 880 | 22000 | 120560 | 17600 | 160160 |
| 468/3 | Önkormányzat | 783 | 19575 | 107271 | 15660 | 142506 |
| 468/4 | Önkormányzat | 703 | 17575 | 96311 | 14060 | 127946 |
| 468/5 | Önkormányzat | 751 | 18775 | 102887 | 15020 | 136682 |
| 468/6 | Önkormányzat | 750 | 18750 | 102750 | 15000 | 136500 |
| 468/7 | Önkormányzat | 751 | 18775 | 102887 | 15020 | 136682 |
| 468/10 | Önkormányzat | 1 510 | 37750 | 206870 | 30200 | 274820 |
| 468/12 | Önkormányzat | 416 | 10400 | 56992 | 8320 | 75712 |
| | | 6 544 | 163600 | 896528 | 130880 | 1191008 |

Díjak, illetékek: adatszolgáltatási díj, telekalakítási illeték /12000 Ft telek, ingatlan bejegyzési díj /6 600 Ft/telek

Munkadíjak: előkészítő munka, tulajdonosok megtalálása, egyeztetések, tervkészítés, szerződés elkészítése, telkek kitűzése