



E l ő t e r j e s z t é s

az Önkormányzat és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 40/2012.(XII.21.) önkormányzati rendelet 10. § (3) bekezdés f) pontjában kapott felhatalmazás alapján

Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testületének **2018. október 25 -i** ülésére

23. napirendi pont: Sólyom utcai vízvezető árok felújítása

Előterjesztő: Franka Tibor polgármester

A előterjesztésben közreműködött: Szotáné Farkas Ildikó műszaki ügyintéző

Az előterjesztést tárgyalja: Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság, Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Képviselő indítványozására (Szabó Anikó képviselő asszony) Dr. Havasi Zoltán műszaki ellenőr elkészítette a Sólyom utcában lévő vízvezető árok két legrosszabb szakaszának felújítására vonatkozó műszaki leírását.

- Az egyik szakasza a Sólyom utca 2-8 szám közötti részen található (becsült költsége: a műszaki leírásban a 2. számú változat alapján: bruttó 2.201.545.-Ft
- A másik szakasza a Sólyom utca 68-112 szám közötti részen található (becsült költsége: a műszaki leírás 3. számú változat alapján: bruttó 5.858.332.-Ft

Az előterjesztéshez csatolt műszaki feljegyzések alapján kérem a Tisztelt Képviselő- testület döntését a fenti szakaszok javítására vonatkozóan, valamint a fenti javítási munkák költség fedezetének a 2019 évi önkormányzati költségvetés terhére történő megállapítását.

Mindezek alapján kérem az előterjesztés megvitatását és a döntés meghozatalát.

1.

.../2018.(X.25.) Kt. határozati javaslat:

- A. Kerepes Város Önkormányzat képviselő-testülete támogatja, hogy a **Sólyom utca 2-8 szám közötti vízvezető árok** felújítása, javítása elkészüljön. A műszaki leírás alapján bruttó: 2.201.545.-Ft értékben. A fedezetet a 2019 évi önkormányzati költségvetés terhére biztosítja.
- B. Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete nem támogatja a Sólyom utca 2-8 szám közötti vízlevezető árok felújítását.

Határidő: 2018. december 31.

Felelős: Franka Tibor

2.

.../2018.(X.25.) Kt. határozati javaslat:

- A. Kerepes Város Önkormányzat képviselő-testülete támogatja, hogy a **Sólyom utca 68-112 szám közötti vízlevezető árok** javítása, felújítási munkálatai elkészüljön. A műszaki leírás alapján bruttó: 5.858.332.-Ft értékben. A fedezetet a 2019. évi költségvetés terhére biztosítja.
- B. Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete nem támogatja a Sólyom utca 68-112 szám közötti vízlevezető árok javítását, felújítását

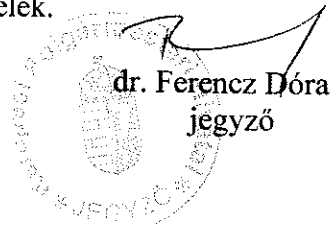
Határidő: 2018. december 31.

Felelős: Franka Tibor

Kerepes, 2018. október 19.



Az előterjesztés ellen törvényességi kifogást nem emelek.



Nyt. sz.: 12-37/2018

MŰSZAKI ELLENŐRI FELJEGYZÉS

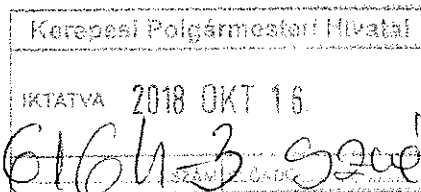
Megbízó:

Kerepes Város Önkormányzata

2144 Kerepes, Vörösmarty u. 2.

Megbízás tárgya:

A Sólyom utca 2-6 közötti kimosódott árok felújítása 6164/1 megrendelő alapján



J
Kul
Füleg A
10.16.
4

IKTATÓBA ÉRKEZETT

2018 OKT 16.

€ 10077

Tisztelt Polgármester Úr!

A 2018 júniusi nagy esőzések a Sólyom utca 2-8 közötti szakaszon a burkolt árok kimosódott, teljesen tönkrement, indokolt az árok teljes körű felújítása.

A gépjármű behajtók között az árok hosszesése nem egyenletes, ezért alapvetően az árok helyreállítása az érintett 4 db gépjármű behajtó és 1 db gyalogos átvezetés újra építése is indokolt.

Helyreállítási javaslat:

A helyszíni szemle és felmérés alapján alábbi műszaki megoldási lehetőségek vannak:

1. Az eredetileg burkolt, nyílt árkot a tönkrement szakasz teljes hosszában (63 fm) gépjármű behajtókkal együtt fel kell újítani. Ehhez a ABE 40/50-200-as elemek használhatóak, a gépjármű behajtókban min. 5 t teherbírású fedlapokkal. Az árokelem teljes hosszban, fedlap 14 m hosszban szükséges, valamint a gépjármű behajtókat is helyre kell állítani az eredeti állapotnak megfelelően.
2. A másik helyreállítási megoldás lehet a gépjármű behajtók között a meglévő, tönkrement árokoknak a bontása, Leire PRT 40/40/50 elemekkel való cseréje soványbetonra helyezve, beton megtámasztással, mindkét oldalon C30/37 minőségű szerkezeti beton felhasználásával, összefogó gerenda építésével, a padka és zöldfelület helyreállításával. A tönkrement szakaszon összesen 50 fm árok bontás és új építés szükséges a padkák helyreállításával.

Tekintettel arra a tényre, hogy mindkét esetben meglévő rendszer felújításáról van szó, nem engedély köteles tevékenység.

Javasolt helyreállítás

Szakmai indokok alapján mindkét megoldás megállja a helyét – természetesen még más megoldások, anyag választások is elképzelhetők -, azonban a leg korrektbb műszaki megoldást az 1. változat nyújtja, míg a leg gazdaságosabb, ugyanakkor a közlekedés biztonságát is figyelembe véve a víztelenítés megoldásra a 2. változat is megfelelő.

Költségbecslés – 1. számú változathoz -:

Sólyom utca 2-8 szám között árok, gépjármű behajtó és útpadka helyreállítása						
Fsz.	Munka megnevezése	mennyiség	egység	anyagár	díj	anyag + munkadíj
1.	Betonlapos árok és összetört betonozott szegélyek bontása, a bontott anyag gépjárműre rakása és elszállítása lerakóba, lerakóhelyi díjjal, lerakóhelyi díj anyagárban elszámolva	37,8	m3	4500	4000	321300
2.	Tükör készítés, tömörítés	75,6	m2	0	1800	136080
3.	Árok építése ABE 40/50-200-es beton elemekből összefogó beton gerendával acélbetétrel, 14 fm hosszon 5 t teherbírású fedlappal (felhasznált beton minősége min. C30/37-FN MSZ 4798-1:2004 szerint)	63	m	21000	7200	1776600
4.	Háttöltések, padkák készítése tömörítéssel zúzott kőanyag felhasználásával	31,5	m3	7500	3200	337050
5.	Betonozott gépjármű behajtók helyreállítása - felbetonozás - építése C30/37 beton felhasználásával MSZ 4798-1:2004 szerint, 15-20 cm vastagságban 2 m átlag szélességgel H150xd150x8-as acél hálóval, fasimitóval simítva	28	m2	10200	4200	403200
Összesen:						2974230
27% ÁFA						803042,1
Mindösszesen:						3 777 272 Ft

Költségbecslés – 2. számú változathoz -:

Sólyom utca 2-8 szám között árok és útpadka helyreállítása						
Fsz.	Munka megnevezése	mennyiség	egység	anyagár	díj	anyag + munkadíj
1.	Betonlapos árok és összetört betonozott szegélyek bontása, a bontott anyag gépjárműre rakása és elszállítása lerakóba, lerakóhelyi díjjal, lerakóhelyi díj anyagárban elszámolva	30	m3	4500	4000	255000
2.	Tükör készítés, tömörítés	60	m2	0	1800	108000
3.	Árok építése PRT 40/40/50-es beton elemekből összefogó beton gerendával, acélbetétrel, felhasznált beton minősége min. C30/37-FN MSZ 4798-1:2004 szerint	50	m	17000	7200	1210000
4.	Háttöltések, padkák készítése tömörítéssel zúzott kőanyag felhasználásával	15	m3	7500	3200	160500
Összesen:						1733500
27% ÁFA						468045
Mindösszesen:						2 201 545 Ft

Meglévő állapot bemutatása:



A kimosódott, tönkrement árokburkolat



Változó keresztmetszetű árokelemek a gépjármű behajtók alatt, változó hosszúsággal



Javasolt gyalogos átvezetés járdával a Sólyom utca 2 szám előtt kiépítve a kerítéssel párhuzamosan

A Sólyom utca ingatlanok határán a helyreállításra tervezett a szakaszon a 2 szám kivételével járda van kiépítve, ugyanakkor a HÉV átjárós járdával nincs összeköttetése a Hegy utcán keresztül, a gyalogosok a Sólyom utca közútját kell hogy igénybe vegyék közlekedés céljára, amely rendkívül balesetveszélyes. Indokolt lenne az árok és áttereszek helyreállítása során egy új gyalogos átvezetés készítése is a Hegy utcai árkon keresztül, a Sólyom utcai járda meghosszabbításával. 25 m hosszúságú, 1,50 m széles kétoldali szegéllyel épülő járdát javaslok monolit fedlapos átteressel – burkolt árok felett -, 4-4 m hosszú acélcső korláttal.

Ennek a díja kb. nettó 550 eFt.

Szentendre, 2018. október 14.

Dr. Havasi Zoltán
okl. építőmérnök, műszaki ellenőr
MK 13-4111

J. Kul

Nyt. sz.: 12-Szn_3/2018

IKTATÓBA ÉRKEZETI

2018 OKT 16. E10080

MŰSZAKI ELLENŐRI FELJEGYZÉS

Megbízó:

Kerepes Város Önkormányzata

2144 Kerepes, Vörösmarty u. 2.

Kerepesi Polgármesteri Hivatal	
IKTATVA	2018 OKT 16.
7529-1	Szol

Megbízás tárgya:

A Súlyom utca 68-112 közötti sérült árok felújítása (282 fm)

Előzmények:

2018. szeptember hónapban Szabó Anikó képviselő úrhölgygel a Súlyom utca tárgyi szakaszát bejártuk. Kérés fogalmazódott meg a társasházak oldalán lévő árkok, útpadkák tönkremenetelének helyreállítására vonatkozóan, azaz hogy dolgozzak ki műszaki javaslatot az árkok helyreállítására, illetve a további károk megelőzése vonatkozásában.

Az útpálya szélessége, a keskeny föld padka, a kis számú és területű parkolók a társasházak oldalán párhuzamos parkolósáv kialakítását indokolná. Megítélésem szerint a társasházak tervezésénél, de különösen a kivitelezésnél a víztelenítő árok nem megfelelően került kivitelezésre, ami miatt a padkák leszakadnak, árkok tönkremennek. A társasház tulajdonosai közútkezelői hozzájárulások nélkül építik ki a behajtóikat, próbálják az árkokat javítani, aminek az az eredménye, hogy beszűkülnek az árkok keresztmetszetei, az árok pereme magasabban van mint az útpálya szintje, az úton lefolyó csapadékvíz nem tud közvetlenül az árokba folyni, és az anyagválasztások, kivitelezések is mind eltérnek egymástól.

Az út padkáján álló, parkoló autók a padkákat letaposták, ezzel együtt az árkokat tönkretették, azaz megítélésem szerint az utcában saját ingatlanjaik előtt parkolók tették tönkre maguk előtt az árkokat, amelyek kivitelezésének minősége megkérdőjelezhető.

Helyreállítási javaslat:

A helyszínt több alkalommal bejárva, más-más szempontok alapján felmérve az alábbi műszaki megoldási lehetőségek vannak:

1. Az érintett útszakaszon – valójában a Súlyom utcát a Szondy és a Kölcsey utca között teljes hosszban – az útpálya víztelenítését zárt csapadékvíz elvezető rendszerben kellene megoldani parkolósáv kialakítással. Ez a megoldás tervezetést, hatósági engedélyek beszerzését követeli meg. A költsége csak becsülhető – hiszen az összes gépjármű behajtót, járdás, padkát át kell építeni, és a közművek érintettsége esetében igen szélsőséges árak alakulhatnak ki. A felkérésnek megfelelő szakasz (282 fm) vízelvezető rendszerének zárt rendszerben történő vezetése, új gépjármű behajtók és járda kiépítése kb. nettó 20-25 M Ft + tervezetítés, engedélyeztetés költsége.

2. A másik megoldás a nyílt árok teljes hosszban (282 fm) történő felújítása gépjármű behajtókkal, padkával együtt. Ehhez a ABE 40/50-200-as elemek használhatóak, a gépjármű behajtókban min. 5 t teherbírású fedlapokkal, a Hóvirág utcánál 10 t teherbírású fedlapokkal. Az út széle és az árkok közötti felületet betonozással/aszfaltozással kell kiépíteni úgy, hogy a parkoló autók kerékterhének hatására süllyedések nem következhetnek be – teherbírása egyenértékű az út teherbírásával. Az árokelem teljes hosszban, fedlap 158 m hosszban szükséges, valamint a padkák teherbíróvá és vízzáróvá tétele kb 9,6 mFt + a meglévő betonelemek, hulladékok kibontása, szállítása lerakóba, lerakóhelyi díjjal. Várható összes költség kb nettó 15 mFt. Tekintettel arra a tényre, hogy ebben az esetben meglévő rendszer felújításáról van szó, nem engedély köteles tevékenység.
3. A harmadik megoldás a gépjármű behajtók között a meglévő, tönkrement árkoknak a bontása, Leire PRT 40/40/50 elemekkel való cseréje soványbetonra helyezve, beton megtámasztással, az út felőli oldalon C30/37 minőségű szerkezeti beton felhasználásával, 1 rtg H 150x150x10-es acél háló erősítésű padka építésével. A kért szakaszon összesen 98 fm árok bontás és új építés szükséges a padkák helyreállításával. Sajnálatos módon a Hóvirág utca útcsatlakozásában az árok fedlapját a nagy teherjárművek összetörték, így annak kibontása, újra építése nagy teherbírású fedlappal, aszfaltozással végrehajtandó feladat. A 98 fm árok építése padkák betonozásával, kb 3,5 mFt, + a meglévő betonelemek, hulladékok kibontása, szállítása lerakóba, lerakóhelyi díjjal. Várható összes költség kb nettó 5 mFt. Tekintettel arra a tényre, hogy ebben az esetben meglévő rendszer felújításáról van szó, nem engedély köteles tevékenység.

Javasolt helyreállítás

Szakmai indokok alapján mindhárom megoldás megállja a helyét – természetesen még más megoldások, anyag választások is elképzelhetőek -, azonban a leg korrektebb műszaki megoldást az 1. változat nyújtja, míg a leg gazdaságosabb, ugyanakkor a közlekedés biztonságát is figyelembe véve a víztelenítés megoldásra a 3. változat is megfelelő.

A költségbecslések pontosabban az 1-2 változat esetében a részletes felmérés, szakmai tartalom, az 1. változat esetében a szakhatósági és hatósági előírások ismerete nélkül nem készíthető el, ezért csak a 3. változathoz készítettem költségbecslést tájékoztató jelleggel, a Tisztelt Képviselő Testület döntésének elősegítése érdekében.

Költségbecslés – 3. számú változathoz -:

Sólyom utca 68-112 között árok és útpadka felújítása						
Fsz.	Munka megnevezése	menyiség	egység	anyagár	dij	anyag + munkadíj
1.	Betonlapos árok és összetört betonozott szegélyek bontása, a bontott anyag gépjárműre rakása és elszállítása lerakóba, lerakóhelyi díjjal, lerakóhelyi díj anyagárban elszámolva	58,8	m3	4500	4000	499800
2.	Tükör készítés, tömörítés	117,6	m2	0	1800	211680
3.	Árok építése PRT 40/40/50-es beton elemekből összefogó beton gerendával az út felől, acélbetéttel, felhasznált beton minősége min. C30/37-FN MSZ 4798-1:2004 szerint	98	m	17000	7200	2371600
4.	Háttöltések, padkák készítése tömörítéssel zúzott kőanyag felhasználásával	29,4	m3	7500	3200	314580
5.	Beton padka építése C30/37 beton felhasználásával MSZ 4798-1:2004 szerint, 15 cm vastagságban 10 cm zúzottkő ágyazaton, H150xd150x8-as acél hálóval, fasimitóval simítva	98	m2	8200	4200	1215200
Összesen:						4612860
27% ÁFA						1245472,2
Mindösszesen:						5 858 332 Ft

Szentendre, 2018. október 14.

Dr. Havasi Zoltán
okl. építőmérnök, műszaki ellenőr
MK 13-4111