



KEREPES VÁROS FŐÉPÍTÉSZÉTŐL

☒ 2144 Kerepes, Vörösmarty u. 2. ☎ (28) 561-050 ☎ (28) 561-060

@ foepitesz@kerepes.hu

E l ő t e r j e s z t é s

az Önkormányzat és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 40/2012.(XII.21.) önkormányzati rendelet 10. § (3) bekezdés f) pontjában kapott felhatalmazás alapján

Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testületének **2018. szeptember 21.** ülésére

23. napirendi pont: Belterületbe vonások felfüggesztése

Előterjesztő: Terdik Bálint főépítész

Az előterjesztést tárgyalja: Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Kerepes Városának Helyi Építési Szabályzata kijelöli a város távlati céljait, a területek használati irányait. Mint közismert, jelenleg hatályos HÉSZ több – ma külterületen található – területet Lakó övezetbe sorol. Ez azt jelenti, hogy a városnak jelentős tartalék területei vannak arra az esetre, ha növelni kívánja lakosságát. A növekvő lakossággal azonban a városnak kötelezettségei is vannak. A belterületi lakóingatlanok közmű és út ellátása és ezek karbantartása Önkormányzati feladat, ami jelentős terhet ró a település Önkormányzatára.

Ez év augusztusában a DPMV Zrt (városunk víz- és szennyvízhálózatának üzemeltetője) bejelentette, hogy kapacitáshiánya miatt további fejlesztések megvalósításáig új rákötéseket nem tud befogadni. Természetesen a fejlesztések költségeinek megtérítését a tulajdonos Önkormányzatoktól, így mások mellett Kerepes Városától is várja. Ezzel kapcsolatban Polgármester úr megkezdte a tárgyalásokat a partner Önkormányzatokkal a költségek elosztásának arányairól.

A fent leírt események okán azt javaslom, hogy addig, amíg a település közműellátottsága megfelelő tartalékok figyelembevétele mellett nem maradéktalanul biztosított, a jelenleg külterületi ingatlanok tulajdonosi kérelemre történő belterületbe vonását tagadjuk meg. Javaslatom vonatkozik a település teljes egészére, tekintet nélkül a belterületbe vonandó telkek elhelyezkedésére és használati besorolására.

Javaslom továbbá, hogy a DPMV Zrt.-t, mint szolgáltatót szólítsa fel a tisztelt Képviselőtestület, hogy mutasson be fejlesztési tervet a várható közmű igények kiszolgálására, azt műszaki tervekkel és költségbecsléssel alátámasztva. A belterületbe vonási tilalom feloldását a fent említett fejlesztési tervben megfogalmazott beruházások átadásához javaslom kötni.

Mindezek alapján kérem az előterjesztés megvitatását és a döntés meghozatalát.

.../2018.(IX.27.) Kt. határozati javaslat:

1. A Képviselő-testület elfogadja Terdik Bálint főépítész javaslatát, és felszólítja Kerepes Város víz- és szennyvízhálózatának üzemeltetőjét, a DPMV Zrt.-t, hogy mutasson be fejlesztési tervet kapacitásának bővítésére.

2. A Képviselő-testület elfogadja Terdik Bálint főépítész javaslatát, és a jelenleg futó eljárásokon túl új területek belterületbe vonásához a közműszolgáltatók kapacitásnövelő beruházásainak átadásáig nem járul hozzá.

A Képviselő-testület fölkeri a Polgármestert, hogy a belterületbe vonásra irányuló kérelmek elbírálásánál jelen határozat szerint döntsön, és emellett a Feljesztési tervre vonatkozó felszólítást küldje meg a DPMV Zrt. számára.

Határidő: folyamatos


Felelős: Polgármester

Kerepes, 2018. szeptember 12.


Terdik Bálint
főépítész



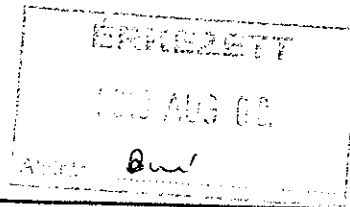
Az előterjesztés ellen törvényességi kifogást nem emelek.


dr. Ferencz Dóra
Jegyző





**Dél-Pest Megyei Víziközmű
Szolgáltató Zrt.**
2360 Gyál,
Kőrösi út 190.



AA MARTON ISO 9001
SZAKÉRTŐ IRODA KFT. ISO 14001
ISO 50001
MSZ 28001

338/2018.FT.

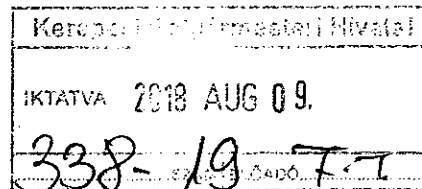
**Kerepes Város Önkormányzat
Polgármesteri Hivatala**
Franka Pál Tibor Polgármester Úr részére
2144 Kerepes, Vörösmarty u. 2.

IKTATÓBA ÉRKEZETT

2018 AUG 09.

1
E 7996

Tárgy: Tájékoztatás
Ikt.sz.: KKK/2018/00469



Tisztelt Polgármester Úr!

Kistarcsa – Kerepes településen az elmúlt 3 évben jelentősen megnövekedett az új bekötések száma. A szennyvíz bebocsátási igényeket a víziközmű beruházások nem követték. A mélyebben fekvő területeken, illetve a szennyvíz átemelőknél száraz időszakban is elfordult szennyvíz kiöntés, amelyek miatt lakossági panasz bejelentéseket, és hatósági ellenőrzéseket kaptunk.

A szennyvízátemelők állapota rendkívüli módon leromlott a továbbiakban kapacitásuk szivattyú cserével sem bővíthető. Kistarcsa - Kerepes területén jelenleg még üresen álló telkeinek beépítésével keletkező többlet szennyvíz igény a víziközmű rendszerre olyan terhelést jelentene, amely meghaladja a kapacitást, veszélyezteti a biztonságos üzemeltetést, és további jelentős környezeti károkat okoz.

A szennyvíz kiöntések és a jelentős összegű vízszennyezési illetve természetvédelmi bírságok további elkerülése érdekében 2018. augusztus 6. napjától Kistarcsa – Kerepes településen új bekötési igényeket a szennyvíz átemelők bővítéséig, illetve rekonstrukciójáig nem fogadunk be.

Tájékoztatásul közöljük, hogy a kistarcsai A2 jelű végátemelő üzemzavarai miatt 2015. december és 2018. március között **6.274.478 Ft bírság** került kiszabásra több határozatban. A Homok dűlő szennyvíz átemelő a szennyvíz terhelés miatt havonta kiönt. A Fenyves átemelőbe nagyobb teljesítményű szivattyú a többlet szennyvíz igény kielégítésére nem építhető be. Teljes építészeti és gépészeti felújítás, illetve bővítés szükséges.

Levelünkkel egyidejűleg erről tájékoztatjuk a Gödöllői Járási Hivatal Építésügyi Osztályát.

Kérjük a fentiekben leírtak szíves tudomásul vételét.

Gyál, 2018. augusztus 07.

DÉL-PEST MEGYEI VÍZIKÖZMŰ SZOLGÁLTATÓ ZRT.
2360 Gyál, Kőrösi út 190.
Adószám: 23967531-2-13
Banksz.: OTP Gyál 11742300-20015178

Tisztelettel

Horváth Attila
Vezérigazgató

Adószám: 23967531-2-13 Cégjegyzékszám: 13-10-041281

Telefon: 06-29-340-010 Fax: 06-29-341-518

Web: <http://www.dpmv.hu>

