



KEREPES VÁROS JEGYZŐJÉTŐL

☒ 2144 Kerepes, Vörösmarty u. 2. ☎ (28) 561-050 ☎ (28) 561-060

@ jegyzo@kerepes.hu

E l ő t e r j e s z t é s

az Önkormányzat és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 40/2012.(XII.21.)
önkormányzati rendelet 10. § (3) bekezdés f) pontjában kapott felhatalmazás alapján

Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testületének **2018. április 26-i** ülésére

23. napirendi pont: Gonda Imréné ingatlan-felajánlása

Előterjesztő: Oláh János jegyző

Az előterjesztést tárgyalja: Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Polgármester úrral és Terdik Bálint főépítésszel történt személyes egyeztetés alapján Gonda Imréné 1162 Budapest, Péterke u. 35. szám alatti lakos az előterjesztéshez mellékelt beadványát nyújtotta be a Képviselő-testület felé.

A beadványban foglaltak alapján az érintett ingatlantulajdonos a Kerepes, 4505 hrsz-ú ingatlanát kívánja értékesíteni. Polgármester úr szóban megfogalmazott javaslata alapján az érintett ingatlan megvásárlása nem indokolt.

Kérem a Képviselő-testületet, Polgármester úr javaslatának és az előterjesztés tartalmának ismeretében hozza meg döntését!

.../2018.(IV.26.) Kt. határozati javaslat:

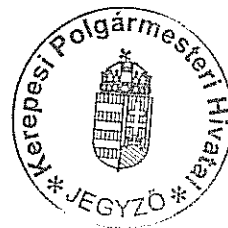
Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért Franka Pál Tibor polgármester javaslatával és a Kerepes 4505 helyrajzi számú ingatlant nem kívánja megvásárolni.


A Képviselő-testület fölkéri a Polgármestert, hogy a Testület döntéséről Gonda Imréné 1162 Budapest, Péterke u. 35. szám alatti lakost értesitse.

Határidő: 2018.05.10.

Felelős: Franka Pál Tibor polgármester

Kerepes, 2018. április 20.

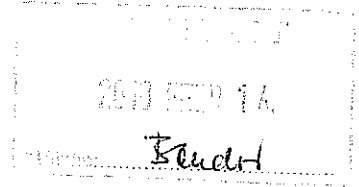



Oláh János
jegyző

1558

Berkhöz és Terület

előírás



Polgármester

Kerepesi Polgármesteri Hivatal
IKTATVA 2018 FEBR 14.
NPH/1103/1/2018-F

Kerepes Város Önkormányzata
Képviselőtestület!

A Polgármester Úr levélben megkeresett engem a kiserdőben található 4505-ös hrsz-ú telkessel kapcsolatban, hogy egyeztessünk. 2018-02-05-én hétfőn 11 órakor megbeszélésen vettünk részt az Önkormányzatban. A Polgármester Úrral és Terdik Bálint Főépítész Úrral zajlott a megbeszélés.

Tájékoztatásuk szerint az Önkormányzat a saját telkeire egy Egészségcentrum létrehozását tervezi, melyet egy kulturált közpark övez. Ebben a területben vagyok én egyedül magánszemély a 4505 hrsz-ú telkessel, mely akadály a közpark létrehozásában. A Főépítész Úr szerint a legjobb az lenne, ha az Önkormányzat megvenné ezt a területet.

Mi beleegyeztünk. Először 10 millió Ft-ot mondtunk. Az nem fog menni, jelezte a Főépítész Úr, majd 10 ezer Ft-os négyzetméter árról beszéltünk. A Polgármester Úr szerint ez a telek nem ér semmit, mert véderdő. Amikor belterületbe vonták a telkeinket, a Polgármester Úr a véderdőre (011/32) is befizettette velünk a belterületbe vonás díját. Meg is kaptuk az új helyrajzi számot a Gödöllői Földhivaltól (rét) 4505-hrsz, és a belterületbe vonásról szóló fekvéshatár változás átvezetéséről szóló határozatot 2012. 11. 12.-én. Mind a mai napig rét szerepel a Földhivatali nyilvántartásban.

A Polgármester Úr az is mondta, hogy Ő ebben az ügyben a Képviselő testület nélkül egyébként sem dönthet. Amennyiben ez valóban így igaz, úgy gondoltam, hogy Önök elé tárom az egyeztetésen hallottak, s a részünkre beszerzett információk alapján egyértelmű és letisztult döntésünket.

Tájékoztatom Önöket: álláspontunk szerint ez egy gyönyörű és értékes telek, s az ide tervezett Egészségközpont a környező közparkkal Kerepes Város gyöngyszeme lehet. Nem kívánok kerékkötő lenni. Nem kívánok semmiféle telekcserébe belebonyolódni.

Ennek a teleknek legalacsonyabb ára a négyzetméterenkénti 10 000 Ft.

Ez az egyetlen és legutolsó ajánlatom. Ez a feltétele annak, hogy az Önök által eltervezett projekt megvalósuljon. 5 560 ezer -Ft-on múlik, hogy közpark lesz, avagy így marad.

Tisztelettel:

Gonda Imréné

1162 Budapest, Péterke u 35.

tel: 01/1/409 1069

Budapest, 2018-02-11

Kapják: Polgármester Úr, Képviselő Testület, Terdik Bálint Főépítész úr.

Mellékletek: REÁL PLUSZ ingatlanforgalmazási és Fejlesztési Kft. 3 levele.

A Polgármester utasítása alapján az áprilisi ülésen kerül tárgyalásra

Oláh János

2018. 03. 22.