



E l ő t e r j e s z t é s

az Önkormányzat és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 40/2012.(XII.21.)
önkormányzati rendelet 10. § (3) bekezdés b) pontjában kapott felhatalmazás alapján

Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testületének **2018. október 25-i** ülésére

22. napirendi pont: Az önkormányzati tulajdonú ingatlanokon folyó beruházások műszaki ellenőrzéséhez képviselői közreműködés
Előterjesztő: Franka Pál Tibor polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Kerepes Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2018. évben elfogadott és támogatott több önkormányzati tulajdonban lévő beruházást. Az építési kivitelezési munkákhoz szinte minden alkalommal szükséges a műszaki ellenőrzési feladat ellátása.

Dr. Havasi Zoltánnal keretszerződésünk van határozatlan időre műszaki ellenőrzési tevékenység, műszaki feljegyzések, dokumentációk előkészítésére.

Az előterjesztéshez csatolt feljegyzésében kéri, hogy nevezzen meg és bízjon meg a Képviselő-testület képviselőket, akik a jelenleg folyó beruházások végrehajtása során gyakorolhatnák a közvetlen kontrollt, a közvetlen beavatkozást a későbbi félreértések elkerülése végett.

Kérem a Tisztelt Képviselő - testületet, hogy hozza meg döntését.

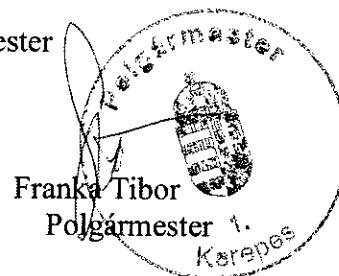
.../2018.(X.25.) Kt. határozati javaslat:

Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Polgármester javaslatát, hogy a 2018. – ban megkezdődött és 2019. évben befejezésre váró önkormányzati beruházások - Dr. Havasi Zoltán műszaki ellenőr által végzett - műszaki ellenőri feladatainak segítése érdekében képviselőt kéri fel.

Határidő: azonnal

Felelős: Franka Tibor polgármester

Kerepes, 2018. 10. 17.



Az előterjesztés ellen törvényességi kifogást nem emelek.



készítette: Dr. Havasi Zoltán okl. építőmérnök

Nyt. sz.: 12-Szn/2018

Yozsi!
Kérem a Főúti PB elé
emelési napirendi pont
Okt. 25-én

ÉRKEZETT
2018 OKT 15.
Aláírás: *Bud*

MŰSZAKI ELLENŐRI FELJEGYZÉS

Fülöp A.
10.16.
[Signature]

Tisztelt Polgármester Úr!

A Kerepes Város Önkormányzata 2018-2019 évre elindított, illetve folyamatban lévő építés kivitelezési munkái vonatkozásában azzal a kéréssel fordulok Polgármester Úrhoz, illetve a Tisztelt Képviselő testülethez, hogy a későbbi viták, félreérthetőségek elkerülése érdekében a Testületből a munkám segítésére Képviselőt/képviselőket megbízni szíveskedjen, aki a projektek végrehajtása során a közvetlen kontrollt gyakorolhatja, és amennyiben szükséges, közvetlen be is avatkozhatna a kivitelezés folyamatába. Célszerűen Ellenzéki képviselő felkérése lenne szükség.

Ez a feladat már a projektek előkészítése során is indokolt lenne, elébe lehetne menni az olyan problémáknak, amelyekkel nap mint nap szembesülünk (pl: az Alföldi járda építés kapcsán miért nincs a víztelenítés megoldva, a Sólyom járda miért oda van tervezve, ahova van, miért így, amúgy jobb lett volna...)

Egy terv átnézésre adott megbízás, vagy szíveség kérés nem azonos egy tervellenőrzéssel, amelynek a díja a tervezés díjának kb 75%-a.

Megítélésem szerint a nagyobb projektek műszaki ellenőrzésére is lehetne kiírni közbeszerzést. A műszaki ellenőri díjak 1,5-2,5 % között változnak, a kisebb munkáknál magasabb, míg nagyobb munkáknál alacsonyabbak a díjazások. Az elfogadható díjak vonatkozásában a Magyar Mérnöki Kamara honlapján lehet pontos információt beszerezni.

Tekintettel arra a tényre, hogy én jelenleg keret szerződés alapján végzem a műszaki ellenőri feladatokat – amelynek aktualizálását indokoltnak tartanám -, a legalacsonyabb %-os díjszabással is jelentős megtakarítást ér el az Önkormányzat, azaz a kontrollként felkért segítő, Képviselőt díjazásban kellene részesíteni.

Ebben az évben a 43 megbízásom van a nyilvántartásomban, és ezeken felül is vannak megkeresések a Képviselők, Intézeti vezetők irányából. Ebben a darabszámban nem szerepelnek az építési naplóval vezetett projektek, e-naplók nyitása, naprakész kezelése.

Jelenleg 10-12 olyan kisebb/nagyobb feladattal vagyok megbízva - önmagukban is körültekintő előkészítést igényelnek – amelyekhez még nem tudtam a javaslatokat, műszaki leírásokat, költségbecsléseket elkészíteni.

A feladatokat igyekszem legjobb tudásom szerint elvégezni, ehhez kérem Polgármester Úr és a Képviselő testület támogató, segítő közreműködését.

Szentendre, 2018. október 10.

[Signature]
Dr. Havasi Zoltán
okl. építőmérnök, közlekedéscsillagtervezési szakértő
MK 13-4111

Kerepesi Polgármesteri Hivatal
IKTATVA 2018 OKT 16.
[Signature]

IKTATÓBA ÉRKEZETT
2018 OKT 16. *E 10082*