



KEREPES VÁROS FŐÉPÍTÉSZÉTŐL

☒ 2144 Kerepes, Vörösmarty u. 2. ☎ (28) 561-050 ☎ (28) 561-060
@ foepitesz@kerepes.hu

E l ő t e r j e s z t é s

az Önkormányzat és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 40/2012.(XII.21.) önkormányzati rendelet 10. § (3) bekezdés f) pontjában kapott felhatalmazás alapján

Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testületének **2018. szeptember 21.** ülésére

22. napirendi pont: Református Misszió Egyházközség telekigénye

Előterjesztő: Terdik Bálint főépítész

Az előterjesztést tárgyalja: Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Kerepes Városa 2008.-ban hozott egy döntést, mely szerint a Kerepesi Református Misszió Egyházközség számára egy telket biztosítana a Szilasligeti réten (011-es tömb). Ezt a döntését a testület visszavonta, az ügyben utoljára 2018. áprilisában hozott döntést - 101/2018. (IV.26.).

Ugyanakkor a leendő új településközpontban helye lehet egy Református Közösségi Háznak, vagy a Református Misszió Egyházközség által elképzelt közösségi funkciónak, ezért fontosnak tartom, hogy a külön előterjesztésben javasolt Településközpont Fejlesztési Terv készítésekor vegyük figyelembe az Egyház lehetséges szerepét a Településközpont kialakításában, és a Református Misszió Egyházközséggel egyeztetve alakítsunk ki olyan változatot is, ahol Kerepes egyházi-közösségi élete teret kaphat. Ha ez megtörtént, piaci alapon tudunk egyeztetni a Református Misszióval a telkek átadásának lehetőségeiről.

Megjegyzendő, hogy a Református Misszió Egyházközség tulajdonában van a város egyetlen műemlék épülete, a Tisztartó ház, mely a település számára felbecsülhetetlen eszmei értékkel bír, de a jelenlegi tulajdonos gondatlansága (a beavatkozás halogatása) miatt az épület műszaki állapota aggasztó. A Református Misszió Egyházközség értékbecslést készített, mely szerint az ingatlan forgalmi becsült értéke 45,5MFt.

Tudomásul kell vennünk, hogy ez az ár a történet előzményeinek ismeretében a város számára politikailag vállalhatatlan. Mégis javasolom, hogy megértve a Református Misszió szempontjait, de előtérbe helyezve a város érdekeit és lehetőségeit, a Tisztartó ház jövőjét szem előtt tartva gondolkodjunk egy esetleges ingatlancsere lehetőségeiről.

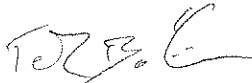
Mindezek alapján kérem az előterjesztés megvitatását és a döntés meghozatalát.

.../2018.(IX.27.) Kt. határozati javaslat:

A Képviselő-testület elfogadja Terdik Bálint főépítész javaslatát, és a Református Misszió Egyházközség újból felmerült telekigényével kapcsolatos újabb döntését akkor hozza meg, ha a Szilasligeti rét (011 tömb) Fejlesztési terve elkészült. A Képviselőtestület felkéri a Főépítészt, hogy a Fejlesztési terv készítését koordinálja, különös tekintettel az esetleges Egyházi Közösségi terek elhelyezésére.

Határidő: folyamatos
Felelős: Főépítész

Kerepes, 2018. szeptember 19.


Terdik Bálint
főépítész

Az előterjesztés ellen törvényességi kifogást nem emelek.


dr. Ferencz Dóra
jegyző





FŐÉPÍTÉS

H – 2144 Kerepes, Vörösmarty u. 2.

E-mail: foepitesz@kerepes.hu

Főépítési Feljegyzés

A Kerepesi Tisztartó Ház áldatlan állapotban van, használaton kívülisége pedig ezt az állapotot folyamatosan rontja, a tulajdonosi gondatlanság veszélyezteti városunk egyetlen műemlékének fennmaradását. Az épület megóvásához szükséges tervezési feladatokat összegyűjtöttem, és a jelenlegi piaci viszonyokat felmérve igyekeztem egy durva előzetes költségbecslést összeállítani. Két ütemre bontottam a tervezést és kivitelezést a az épület igényeinek megfelelően.

1. ütem:

szerkezeti megerősítések alapoknál és felmenő falaknál, valamint talajnedvesség elleni utólagos szigetelés és feltételezhetően teljesen új fedélszék és fedés (bekerülési költség aláalapozási összege nehezen becsülhető), **kb 70MFt + ÁFA**

Tervezés, mely magában foglalja: építészeti, örökségvédelmi tudományos dokumentáció, statikai szakvélemény, megerősítési tervek, talajmechanika, faanyagvédelmi szakvélemény, faldiagnosztika **5 000 000 Ft + ÁFA**

2. ütem:

földszint belső teljes felújítása **kb: 110 000 000 Ft + ÁFA**

Tervezési díj, mely magában foglalja: építészeti, gépészet, elektromos, minimális kiegészítő restaurátori kutatás **5 500 000 Ft + ÁFA**

Kerepes, 2018.09.19.


Terdik Bálint
főépítész

