



## *E l ő t e r j e s z t é s*

az Önkormányzat és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 40/2012.(XII.21.)  
önkormányzati rendelet 10. § (3) bekezdés f) pontjában kapott felhatalmazás alapján

Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testületének **2018. szeptember 21.** ülésére

20.. napirendi pont: Szilasligeti Nagyrét (volt 011 tömb) fejlesztéséhez Tervezési program  
Előterjesztő: Terdik Bálint főépítész  
Az előterjesztést tárgyalja: Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság

### **Tisztelt Képviselő-testület!**

A Szilasligeti Nagyrét beépítése, annak lehetőségei és problémái többszörösen visszatérő témái a Képviselőtestület üléseinek. A területen az Önkormányzat döntésének megfelelően Egészségügyi Centrum tervezése kezdődött meg, de a terület valódi közösségi térré, Városmagként fejlődése (fejlesztése) még nem indult meg. A képviselőtestület korábbi döntéseinek megfelelően előkészítettem a terület fejlesztésének tervezéséhez, a tervező kiválasztásához a beszerzési eljárást megalapozó Tervezési Programot. Kérem a képviselőtestületet, hogy a Tervezési Programot fogadja el, hogy a tervező kiválasztására irányuló beszerzési eljárás elindulhasson.

Mindezek alapján kérem az előterjesztés megvitatását és a döntés meghozatalát.

### **.../2018.( XI.27.) Kt. határozati javaslat:**

A Képviselő-testület elfogadja Terdik Bálint főépítész által készített Tervezési programot a Szilasligeti Nagyrét fejlesztésére vonatkozóan.


A Képviselő-testületi főlkéri a Polgármestert, hogy a tervező kiválasztására irányuló Beszerzési eljárást indítsa meg.

Határidő: folyamatos  
Felelős: Polgármester

Kerepes, 2018. szeptember 19.

  
Terdik Bálint  
főépítész

Az előterjesztés ellen törvényességi kifogást nem emelek.

  
dr. Ferencz Dóra  
jegyző



# Kerepes, Szilasligeti rét településrendezési terveinek készítése

## ELŐZETES TERVEZÉSI PROGRAM

A tervezési program készítője:

Kerepes Város Önkormányzata (2144 Kerepes, Vörösmarty utca 2.)

Franka Pál Tibor, Kerepes város polgármestere

Terdik Bálint, főépítész

Előzmények:

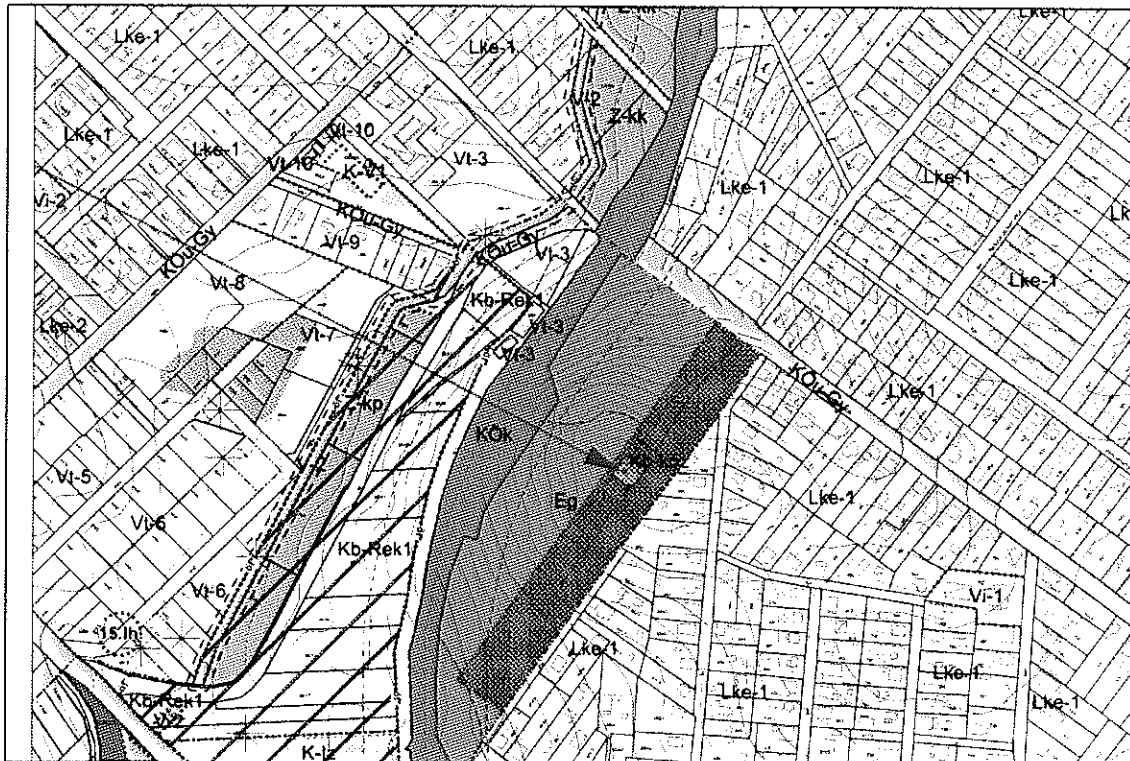
Kerepes Város Önkormányzata Egészségház építészeti terveinek elkészítéséről döntött a Szilasligeti réten (hrsz.: 4504, 4507, 4460). A település ezen területe ma fizikai valójában nagyrészt füvesedett rét, kis részben erdősült. A HÉSZ településközpont vegyes területbe ( Vt5, Vt6, Vt7, Vt8 övezet) sorolja a területet. A kialakult telekstruktúra részben megfelel a településközponti, jellemzően intézményi igényeknek, de vannak intézmények befogadására korlátozottan alkalmas méretű telkek is. A jövőbeli használat tisztázatlan, amit a tulajdonosi háttér sem segít. Kerepes Város Önkormányzata az Egészségház terveztetésével megtette az első lépést a jövőbeli hasznosítás felé, de a terület hosszú távú és fenntartható fejlesztésének érdekében elkerülhetetlen a pontos igények és lehetőségek felmérése az egész területre vonatkozóan, beleértve a város egészének nagy rendszereihez történő csatlakozásokat is (út, közmű, stb.)





**A tervezési helyszín:**

Az Kerepes Város Önkormányzat Képviselőtestületének 62/2018.(VII.05.) számú határozata szerint a tervezési terület a Szilasligeti rét, ami a szóhasználat szerint a valaha 011-es tömbként emlegetett Sólyom utca – Béke utca – Állomás utcai családi házak hátsó kertje és a vízvezető árok által határolt területet jelenti. A területkijelölés egyértelműsége érdekében a tervezési területet a mellékletként csatolt térképen is jelöljük. A területen található telkek részben Önkormányzati, részben magántulajdonban vannak. A fejlesztési területen infrastrukturális fejlesztések (út, közmű) szükségesek, melyek tervezésének előkészítése, feltételeinek meghatározása a jelenlegi tervezési feladat része.



### A tervezés tárgya:

A feladat a terület beépítést meghatározó alapadottságainak vizsgálata, a tervezett beépítési struktúra meghatározása, a közterületek arculatának kialakítása, és a településrendezési eszközök ehhez szükséges módosítása. A cél egy korszerű, gazdaságosan üzemeltethető, komplex szolgáltatást nyújtó kisvárosi településszövet létrehozása. A területen létrejövő közterületek kialakítása legyen az épített környezet szempontjából példamutató, kulturális értéket hordozó, környezetébe jól illeszkedő.

A terv feladata a területen kialakítandó közterületi és infrastrukturális beruházások továbbtervezésének előkészítése, a konkrét építkezések követelmények és célok meghatározása.

### A tervezés követelményei:

Az e tervezési program alapján készítendő tervdokumentációnak meg kell felelnie az alábbi követelményrendszernek:

a vonatkozó jogszabályok és szabványok előírásainak

a szakmai szabályoknak

az e tervezési program alapján készülő tervdokumentáció legyen:

- jogszerű
- szakszerű

Minimálisan szükséges szakági tervezők:

- felelős település tervező
- felelős kert- és tájépítész tervező
- felelős közműtervező
- felelős úttervező

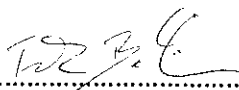
### Az elkészítendő tervdokumentáció fajtája:

Beépítési tanulmányterv (M1:2000, M1:1000 - legalább 3 változatban: 1. jellemzően zöld, 2. nagy zöldfelületigényű intézmény, 3. általános településközponti hasznosítás), közterületek alakításának vázlatterve (M1:500, M1:1000), arculatot befolyásoló részletek (burkolatok, utcabútorok stb.) részletterve, infrastrukturális beruházások rendszervizsgálata (kapacitások felmérése és javaslattétel), településrendezési eszközök módosítása

(iratanyag, műszaki leírások, számítások, műszaki tervek, látványtervek, költségelemzés)

készült Kerepesen, 2018. szeptember 05.

.....  
**Franka Pál Tibor, polgármester**

  
.....

**Terdik Bálint, főépítész**

