



KEREPES VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK POLGÁRMESTERÉTŐL

☒ 2144 Kerepes, Vörösmarty u. 2. ☎ (28) 561-050 ☒ (28) 561-060

@ [polgarmester@kerepes.hu](mailto:polgarmester@kerepes.hu)

*E l ő t e r j e s z t é s*

az Önkormányzat és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló  
40/2012. (XII. 21.) önkormányzati rendelet 10. § (3) bekezdés b) pontjában kapott  
felhatalmazás alapján

Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testületének **2017. október 31-i** ülésére

*20.* napirendi pont: Tájékoztatás a Mogyoródi út 31-45. szám közötti vízelvezető árok  
javításáról

Előterjesztő: Franka Pál Tibor polgármester

Az előterjesztés készítésében közreműködött: Kántor Zsuzsanna önkormányzati referens

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Képviselő-testület rendkívüli ülésen a 259/2017.(VIII.31.) Kt. határozatával döntött a Mogyoródi út és Hársfa utca egy szakaszára kiterjedő, a Mogyoródi út 31-45. szám előtti ingatlanokat is érintő út-és árokszakaszon elvégzendő munkálatok szükségességéről bruttó 2.155.698,-Ft összegű díjazás ellenében.


Az előterjesztéshez mellékelt szerződést a felek 2017. szeptember 4-én aláírták. A csatolt ügyvezetői tájékoztatás szerint a Kft. a munkát – időjárástól függően – a 2017. október 16-i héttel kezdődően kezdi el, amelynek szerződésben rögzített befejezési határideje 2017.12.31.

Kérem a vállalkozói szerződés, valamint e tájékoztatás tudomásul vételét.

**.../2017.(X.31.) Kt. határozati javaslat:**

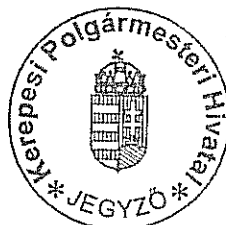
Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 259/2017.(VIII.31.) Kt. határozat alapján a Kerepesi Községszolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft-vel (jogelődje a Kerepesi Városüzemeltetési Nonprofit Kft-nek) 2017. szeptember 4. napján megkötött és az előterjesztéshez csatolt Vállalkozói Szerződést jóváhagyja. A szerződés aláírásával kapcsolatos polgármesteri, valamint a munkálatok megkezdésének határidejére vonatkozó ügyvezetői tájékoztatást tudomásul veszi és elfogadja.

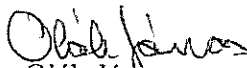
Kerepes, 2017. október 18.

  
Franka Pál Tibor  
polgármester



Az előterjesztés ellen törvényességi kifogást nem emelek.

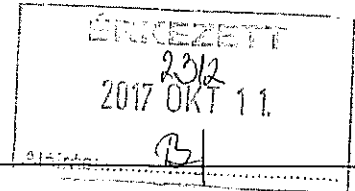


  
Oláh János  
jegyző



**KEREPESI KÖZSÉGSZOLGÁLTATÓ KÖZHASZNÚ NONPROFIT Kft.**

2144. Kerepes, Vörösmarty utca 2.  
Tel.: (06-28) 561-054, (06-28) 561-050, Fax: (06-28) 561 054 , Mobil: 06 20 559 8923, 06 20 559 8904  
Adószám: 21926851-2-13



Tájékoztatás előterjesztésekkel kapcsolatban

*Milnak*

Tisztelt Oláh János jegyző úr!

2017 OKT 11. 5148-10 I.A. 11.2/2017. 10.11.

Megkeresésére hivatkozva tájékoztatni szeretném, hogy Kerepes Város Önkormányzata és a Kerepesi Kft között 2017. szeptember 04.-én kötött szerződés értelmében, a Mogyoródi út 31 – 45 szám előtti szakasz vízelvezető árok javításának kapcsán, tájékoztatni szeretném, hogy a munkát, időjárástól függően, 2017. október 16.-i héttel kezdődően kezdi el a Kft. A munka szerződésben rögzített befejezési határideje 2017. december 31.

Kerepes: 2017. október 11.

*Klacsán István*  
Klacsán István  
Ügyvezető

Kerepesi Községszolgálat  
Közhasznú Nonprofit Kft  
2144 Kerepes, Vörösmarty u. 2  
Adószám: 21926851-2-13  
Bszsz: 12001008-00106013-001000  
2

Kerepesi Községi Önkormányzat
IKTATVA 2017 SZEPT 11.
5118-6 FA

## Vállalkozói Szerződés

amely létrejött egyrészről

**Kerepes Város Önkormányzata** (2144. Kerepes, Vörösmarty u. 2., képv: Franka Pál Tibor polgármester )

megrendelő, mint: **Megrendelő**  
másrészről

**Kerepesi Községszolgáltató Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság.**

Székhely: 2144 Kerepes, Vörösmarty utca 2.

Cg: 13-09-129703

adószám:21926851-2-13

Képv:Klacsán István ügyvezető  
vállalkozó, mint **Vállalkozó**

(Megrendelő és Vállalkozó együtt továbbiakban: Szerződő felek) között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1) A szerződés tárgya: Vízvezető árok javítása a Mogyoródi út 31 – 45 szám előtti szakaszon.

1/a) A Vállalkozó vállalja a jelen szerződés 1. számú mellékletét képező árajánlat alapján a Mogyoródi út 31- 45 előtti szakaszon vízvezető árok javítását dr. Havasi Zoltán ellenőri feljegyzésében leírtak szerint.

1/b) A Megrendelő Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testületének a 262 /2017.(VIII.31.) Kt. határozata alapján megrendeli, a Vállalkozó vállalja 1/a) pontban meghatározott kivitelezési munkák szakszerű I. osztályú minőségben történő elvégzését.

1/c) A Vállalkozó köteles:

- a) munkabiztonsági követelmények betartására,
- b) környezetvédelmi követelmények betartására.

2) A Vállalkozó, a munka elvégzéséért bruttó 2.155.698,--Ft, azaz bruttó Kettőmillió-egyszázötvenötezer-hatszázkilencvennyolc forint díjért végzi, amely magában foglalja a kialakításhoz szükséges anyag és vállalkozási díj költséget.

A Vállalkozó a bruttó vállalási díj 35%-át kitevő összegről jogosult számlát kiállítani, a szerződés aláírásakor. A teljesítés igazolás aláírását követően, a bruttó vállalási díj 65%-ról végszámla nyújtható be, 8 napos fizetési határidővel.

3.) A Vállalkozó a munkaterületet a szerződés aláírást követően veszi birtokba és a munkát 2017. 12. 31.-ig napjáiig köteles elvégezni. A munkát dr. Havasi Zoltán műszaki ellenőr igazolja le. A Vállalkozó a teljesítés igazolás kiállítását követően jogosult a vállalkozói díjról szóló végszámla kiállítására.

4) A Megrendelő a 2. pont szerinti, 8 napos fizetési határidőre kiállított számát köteles a Vállalkozónak a fent megjelölt számlaszámára történő utalással teljesíteni.

5) Szerződő felek megállapodnak abban, hogy késedelmes teljesítés esetén a Vállalkozó minden naptári napra napi 5.000 Ft, azaz :Ötezer Forint késedelmi kötbért köteles fizetni a Megrendelőnek, amennyiben a késedelem bizonyíthatóan Vállalkozó érdekkörében keletkezett, amely a végszámla összegéből kerül levonásra.

A teljesítés ellehetetlenülése esetén a Vállalkozó nettó vállalási árra vetített 20% meghiúsulási kötbér fizetésére kötelezett.

A kötbérek vetítési alapja a szerződött nettóvállalási ár. A kötbér a felmerülésekor lejárt pénzkövetelés, melynek összegét a Vállalkozó köteles a számlájából levonni.

Amennyiben a Vállalkozói érdekkörben keletkezett a meghiúsulás, a késedelmes teljesítés következtében a szerződés felbontásra kerül, Megrendelő a kötbérigényén felül ezen okokból felmerülő mindennemű költségét, kárigényét a Vállalkozóval szemben érvényesítheti.

Nem terheli a késedelmi kötbér a Vállalkozót rajta kívülálló okok miatt bekövetkezett késedelem esetén, illetve abban az esetben, ha a Megrendelő érdekkörébe tartozó eseményre vezethető vissza a késedelmet kiváltó ok. Amennyiben a munkavégzésben a Vállalkozó akadályoztatva van, az akadály okáról a Megrendelőt haladéktalanul / 2 órán belül / frásban tájékoztatni köteles.

A Megrendelői módosítások teljesítése a véghatáridőt nem befolyásolja, amennyiben azok együttes értéke nem haladja meg a nettó vállalozási díj 5%-át.

6) Megrendelő, vagy megbízott képviselője jogosult a munkahelyi ellenőrzést bármikor megtartani.

Megrendelő jogosult a Vállalkozó tevékenységét a vonatkozó jogszabályok, állami szabványok és egyéb műszaki előírások szerint ellenőrizni, az átadás- átvétel során azokat alkalmazni.

7) Vállalkozó a szerződés tárgyát képező munkákat az ajánlat műszaki tartalma szerint, és ezen vállalozási szerződés feltételei alapján végzi el a vonatkozó jogszabályok, szabványok és egyéb előírások szerint I. (első) osztályú minőségben.

Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a kivitelezés folyamán érvényben lévő szabványok és műszaki előírások, irányelvek kötelezően betartandóak, ezektől való eltérés semmilyen indokkal nem lehetséges.

Amennyiben a kivitelezés során, illetve a garanciális időszakban olyan hiányosságok tapasztalhatóak, amelyek szakszerűtlen munkavégzésre, nem megfelelő anyagfelhasználásra vezethetők vissza, Vállalkozó azonnal, térítésmentesen és egészében köteles ezt megszüntetni. Amennyiben Vállalkozó a megadott határidőre nem tesz eleget ezen kötelezettségének, Megrendelőnek joga van a szükséges intézkedéseket megtenni, és Vállalkozó költségére a munkálatokat elvégeztetni, melynek bekerülési költségét a Vállalkozó a későbbiekben nem vitathatja.

8) Vállalkozó ezen szerződés aláírásával egyben nyilatkozik, hogy a vállalt feladat teljesítése során csak érvényes munkavállalási engedéllyel, munkaszerződéssel rendelkező munkavállalókat foglalkoztat, és a munkavállaláshoz szükséges valamennyi jogszabályi kötelezettségnek eleget tesz. Megrendelőnek ezen tényre vonatkozóan nincs ellenőrzési jogköre, ezért ezen szerződés Vállalkozó által történt aláírása alapján ezt tényként kezeli.

9) Vállalkozót az általa kivitelezett munkára jótállási és szavatossági kötelezettség terheli a Magyar Köztársaság polgári törvénykönyvéről szóló 2013. V. törvényben (továbbiakban: Ptk.) foglaltak szerint.

A jótállási és szavatossági időszak lejártáig Vállalkozó köteles minden hibát, hiányosságot saját költségére haladéktalanul kijavítani, illetve pótolni. Ezen kötelezettség időtartama alatt Megrendelő a fellépő hibákról frásban értesíti a Vállalkozót. A Megrendelő választása szerint a hiba kijavítását vagy árcsökkentést kérhet.

Amennyiben a Megrendelő a hiba kijavítását kéri, úgy a Vállalkozó köteles a hiba kijavításáról haladéktalanul intézkedni.

Amennyiben Vállalkozó ezen kötelezettségének nem tesz eleget, Megrendelő a hiba kijavítását a Vállalkozó költségére elvégezteti, melynek költségét Vállalkozó utólag nem vitathatja.

10) Vállalkozó a munkaterület őrzésének és lezárásának hiányából, valamint az építési munkák gondatlanságából eredő bármennemű balesetért, károkozásért teljes körű vagyoni és nem vagyoni kártérítési kötelezettséggel tartozik.

A vállalkozó tevékenységével összefüggő, illetve a szerződés időtartama alatt keletkező károkra Megrendelő felelősséget nem vállal.

11) Felek a szerződést annak teljesítése előtt közös megegyezéssel megszüntethetik.

Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni, amennyiben:

- Vállalkozó nem tartja be a szerződéses határidőket, továbbá szerződésben foglaltak tekintetében a Megrendelő felszólítása ellenére olyan mulasztást, műszaki hibát követ el, amely végül a véghatáridőt tekintve 15 napot meghaladó késedelmet okoz

- indokolt és a Megrendelő által elfogadott ok nélkül a munkavégzést megszakítja, és felszólítás ellenére nem folytatja

- Vállalkozó ellen indított csődeljárás esetén

- olyan körülmények esetén, melyek a szerződés szabályszerű teljesítését nyilvánvalóan lehetetlenné teszik, és amelyért nem a Megrendelő felelős

Vállalkozó jogosult a szerződéstől elállni amennyiben Megrendelő a Vállalkozót nem látja el azokkal az információkkal, melyek a szerződés teljesítéséhez szükségesek.

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy az elállással kapcsolatos jognyilatkozataikat egymás között ajánlott levél útján kézbesítik, mely ajánlott levél átvettnek minősül amennyiben azt a posta kétszer nem kereste jelzéssel küldte vissza.

Jelen szerződés a melléklettel együtt érvényes.

Mellékletek:


1.számú melléklet: ellenőri feljegyzés és árajánlat

Jelen szerződést a felek elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

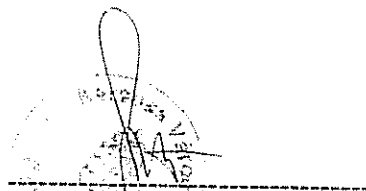
Szerződő felek egymás közötti jogait csak írásos formában gyakorolhatják. A felek a másik fél székhelyére küldött írásos küldeményt annak 2. ajánlott megküldését követő 15 napon átvettnek tekintik.

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. vállalkozásra vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

Budapest, 2017. szeptember 4.



Kerepes Községszolgáltató Kft.  
Klacsán István ügyvezető  
Vállalkozó



Kerepes Város Önkormányzata  
Franka Pál Tibor polgármester  
Megrendelő

Kerepesi Községszolgáltató Kft.  
Klacsán István ügyvezető  
2144 Kerepes, Vörösmarty u. 2.  
Adószám: 21924851-0-15  
Tsz. 12061008-00105013-001000

Nyt. sz.: 10-04/2016

## **M Ű S Z A K I E L L E N Ő R I F E L J E G Y Z É S**

### **Megbízó:**

Kerepes Nagyközség Önkormányzata  
2144 Kerepes, Vörösmarty u. 2.

### **Megbízás tárgya:**

A Mogyoródi út övarkának tönkremenetele

### **Helyszínbejárás:**

2016. február. 16.-án a Műszaki Iroda értesítése alapján, Kiss Károly Képviselő Úr és Klacsán István KKN Kft ügyvezetőjével közös helyszínbejárást végeztünk tárgyi helyszínen lakossági bejelentés alapján.

### **Helyszín leírása:**

A Mogyoródi út É-i oldalán a rézsű tetején a Hársfa utcától ÉNY-ra, a Kerepes 860 Hrsz-ú ingatlanon javított talajút és betonelemes övások helyezkedik el.

Az út javított talajút, igen keskeny, 2,50 – 3,00 m szélességű.

A Hársfa utcától az árok az út jobb oldalán van vezetve, a gépjármű behajtók alatt csőáteresszel átvezetve.

A Mogyoródi út 35 számú ingatlan telekhatárának környezetében a javított talajút alatt a burkolt árok csőátereszben átvezetésre kerül a Mogyoródi út magas rézsűjének rézsű élére, és ott folytatódik a 31/A ingatlan vonaláig, ahol földároként folytatódik, majd a füves területen szikkasztással van a csapadékvíz elvezetve, illetve szikkasztva.

A rézsű fákkal benőtt, döntő többségében akác, illetve helyenként diófa található.

### **Kár leírása, kár keletkezését kiváltó okok:**

A keskeny javított talajúton az ingatlanok határán lévő növényzet, illetve MT oszlop miatt az autók a betonozott árok irányába húzódnak. Felázott altalajon a beton árok oldalfala megrepedt, kimozdult, majd a nagy esőzések hatására a lezúduló csapadékvíz a kimozdult betonlapokat ki-, illetve alámosta, az árkot ezáltal jelentős hosszban fizikailag tönkretette.

Legkritikusabb szakasz a Mogyoródi út 37 ingatlan előtt alakult ki. Ezen a szakaszon a sérült betonelemeket olyan mértékben alámosta a csapadékvíz, hogy az árok megrogyott, és a csapadék nem az árokban folyik tovább, hanem a Mogyoródi út rézsűjén belül – föld alatt – vonul le, és a rézsűláb környezetében tör ismét a felszínre jelentős hordalékot szállítva. Ez a folyamat egy nagyon kritikus eróziós folyamat előjele, ugyanakkor veszélyt jelent a közút forgalmára is.

### **Javaslat a károk felszámolására:**

A kárelhárítást két ütemben javaslom végrehajtani.

#### **I. ütem:**

*Azonnali beavatkozás.*

A legjobban sérült szakaszon – 37 sz. ingatlan előtt – kb 5-8 m hosszon a betonelemeket el kell távolítani, és az altalajt ki kell termelni mindaddig, amíg teherbíró réteggel nem találkozunk a kivitelező. Ez várhatóan 1-1,50 m az útpálya szintjéhez képest.

Töltésképzésre alkalmas, jól tömöríthető anyaggal a visszatöltést rétegesen kell elvégezni. A rétegek 25-30 cm vastagságúak legyenek, és nagy gonddal kell tömöríteni. El kell érni a  $T_{ry} = 95\%$ -ot. Az árok fenékszintjének elérésekor D400 beton csövek felhasználásával ideiglenes átereszt kell építeni a helyreállított földművön. A meglévő betonozott burkolt árok és a csőáteresz előfejét

monolit betonozással kell vízzáróvá és statikailag állékonyá tenni. A cső oldalánál a visszatöltést nagy gonddal kell végezni, rétegenként tömöríteni.

Az építést lehetőség szerint esőmentes időben kell végrehajtani.

## **II. ütem:**

### *Végleges megoldás.*

A további károk megakadályozása érdekében az utcaszakasz víztelenítését generálisan meg kell oldani. Ennek érdekében a Mogyoródi út 35 ingatlan határán a csőáteresztől 62 m hosszban a meglévő és ideiglenes helyreállított szakaszon a betonelemeket el kell bontani, azon fákat, amelyeknek a gyökérzete az árok nyomvonalába belóg, ki kell vágni (5-6 db 40 cm átmérőjű fa) majd az árok tükörkiszédését követően homokos kavics fagyvédő rétegre 15 cm vastag soványbeton alapra TB 30/40/50-200-as beton árokelemekkel javaslom az árok kiépítését. A kezdő – csőáteresz – és végszelvényben monolit beton fejképzésre van szükség. Beton minősége C30/37-FN.

Az árok mindkét oldalát a magasság feléig soványbeton oldalmegtámasztással kell beépíteni tömörítés mellett, majd a rézsű felőli oldalon földmegtámasztással kell a rézsű felületét rendezni. Az út felőli oldalon zúzottköves visszatöltéssel kell az út padkáját helyreállítani.

A beszűkült szakaszokon acélcső pollerek – D156 vastag falú acélcső sárga-fekete festéssel, fényvisszaverő csíkkal – bebetonozását javaslom.

A helyreállítással érintett ingatlanok előtt a kerítés és az út széle közötti növényzetet ki kell vágni.

Nem közvetlen veszély elhárításához tartozik, azonban a Hársfa utca sarkától a burkolt árok szintén tönkrement 20 fm hosszban, amelynek a helyreállítását javaslom a kibontott betonelemek felhasználásával. A sarokra – hogy az autók az árkot ne tapossák szét – 2 db előzőekben leírt poller elhelyezését javaslom.

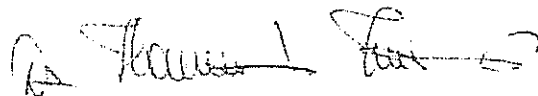
### **Költségbecslés:**

Az I. ütem becsült költsége: 350.000.-Ft + ÁFA

A II. ütem becsült költsége a 62 m árok építésére a fent leírt műszaki tartalommal: 2.170.000.-Ft+ÁFA

A 20 m árokszakasz helyreállításának becsült költsége: 150.000.-Ft+ÁFA

Szentendre, 2016. február 17.



**Dr. Havasi Zoltán**  
okl. építőmérnök, műszaki ellenőr  
MK 13-4111



**KEREPESI KÖZSÉGSZOLGÁLTATÓ KÖZHASZNÚ NONPROFIT Kft..**

2144. Kerepes, Vörösmarty utca 2.

Adószám: 21926851-2-13

Tel.: (06-28) 561-054, 06-28 561-050/134, , Mobil: 06 20 559 8923, 06 20 559 8904

E-mail: [ugyfelszolgalat.kht@kerepes.hu](mailto:ugyfelszolgalat.kht@kerepes.hu))

Árajánlat a Mogyoródi út – Hársfa utcai övások javítási munkáira:

Havasi Zoltán Műszaki ellenőr feljegyzése alapján, Kerepes városában, a Mogyoródi út -Hársfa utcai övások javítási munkáit, a mellékelt részletes kimutatás szerint, a Kerepesi Kft bruttó 2 155 698 Ft – ért tudja elvégezni.

2016. február 26.

Klacsán István

Ügyvezető

Kerepesi Község Székhelye  
Kerepesi Községi Önkormányzat  
2144. Kerepes, Vörösmarty utca 2.  
Adószám: 21926851-2-13  
Tul. szám: 120010-0-0106013-0110010  
2



## Mogyoródi út-Hársfa u. övások javítása

	Menny.e	Menny.	Egységár	
Ideiglenes javítás	db	1	65 000,00 Ft	65 000,00 Ft
Bontás	db	1	15 000,00 Ft	15 000,00 Ft
Mederelem	fm	82	12 950,00 Ft	1 061 900,00 Ft
Homokos kavics 20cm	m3	9	8 500,00 Ft	76 500,00 Ft
CKT 15 cm	m3	19	15 000,00 Ft	285 000,00 Ft
Fejgeranda	db	2	8 000,00 Ft	16 000,00 Ft
Poller	db	4	7 000,00 Ft	28 000,00 Ft
Fa kivágás	db	6	25 000,00 Ft	150 000,00 Ft
Összesen nettó				1 697 400,00 Ft
ÁFA				458 298,00 Ft
Összesen bruttó				2 155 698,00 Ft

Kerepes 2016 02.26.



Magyar Köztársaság  
Kerepesi Községi Önkormányzat  
Kerepesi Községi Önkormányzat  
Kerepesi Községi Önkormányzat