



## KEREPES VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK POLGÁRMESTERÉTŐL

☒ 2144 Kerepes, Vörösmarty u. 2. ☎ (28) 561-050 ☑ (28) 561-060

@ [polgarmester@kerepes.hu](mailto:polgarmester@kerepes.hu)

### *E l ő t e r j e s z t é s*

az Önkormányzat és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 40/2012. (XII. 21.) önkormányzati rendelet 10. § (3) bekezdés b) pontjában kapott felhatalmazás alapján

Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2016. május 31-i ülésére

*20.* napirendi pont: *A 6224/2 és 6225 hrsz-ú ingatlanok, megosztása után kialakuló 6224/4 és 6225/2 hrsz-ú ingatlanrészek út céljára történő felajánlása*

Előterjesztő: Franka Pál Tibor polgármester

Az előterjesztést tárgyalta: Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság

Az előterjesztés készítésében közreműködött: Szotáné Farkas Ildikó műszaki ügyintéző

### **Tisztelt Képviselő-testület!**

Daniel Imre, Gál Tünde a kerepesi 6224/2 hrsz-ú zártkerti ingatlan tulajdonosai, Bódis Árpád Zoltán, Bódis-Domonkos Piroska a kerepesi 6225 hrsz-ú zártkerti ingatlan tulajdonosai az előterjesztéshez mellékelt vázrajzok és kérelmekben foglaltak szerinti felajánlást tették. A szabályozási tervben jelölt útszélesítés céljára jelölt szabályozási vonal szélességének megfelelően, az ingatlanok megosztását követően kialakuló 6224/4, 6225/2 helyrajzi számú telekrészeket - közút alakítás céljából - térítésmentesen felajánlják az Önkormányzatnak. A szerződés aláírásával egyidejűleg a területeket birtokba adják.

Mindezek alapján kérem az előterjesztés megvitatását és a döntés meghozatalát.

#### *1.*

#### *.../2016.(V.31.) Kt. határozati javaslat:*

Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Daniel Imre, Gál Tünde tulajdonában álló 6224/2 hrsz-ú ingatlan megosztása után kialakuló 6224/4 hrsz-ú ingatlanrész út céljára történő felajánlását, a mellékelt vázrajz szerinti méretben.

Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy az ingatlan-nyilvántartáson történő átvezetéshez szükséges ingatlan átruházási szerződést aláírja és gondoskodik az ingatlanról az ingatlan-nyilvántartáson és önkormányzati vagyonyilvántartáson történő átvezetéséről, továbbá felhatalmazza a Polgármestert, hogy az önkormányzati tulajdonba kerülő területrészek a meglévő önkormányzati közúthoz történő csatolása, valamint az övezeti besorolása és ingatlan-nyilvántartási megnevezése érdekében a szükséges lépéseket tegye, és a szerződés aláírásával egyidejűleg az ingatlan birtokba vételéről gondoskodik.

Határidő: 2016. június 30.

Felelős: Franka Pál Tibor polgármester

2.

... /2016.(V.31.) Kt. határozati javaslat:

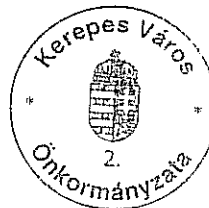
Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Bódis Árpád Zoltán, Bódis-Domonkos Piroska tulajdonában álló 6225 hrsz-ú ingatlan megosztása után kialakuló 6225/2 hrsz-ú ingatlanrész út céljára történő felajánlását, a mellékelt vázrajz szerinti méretben.

Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy az ingatlan-nyilvántartáson történő átvezetéshez szükséges ingatlan átruházási szerződést aláírja és gondoskodik az ingatlan az ingatlan-nyilvántartáson és önkormányzati vagyonyilvántartáson történő átvezetéséről, továbbá felhatalmazza a Polgármestert, hogy az önkormányzati tulajdonba kerülő területrészeknek a meglévő önkormányzati közúthoz történő csatolása, valamint az övezeti besorolása és ingatlan-nyilvántartási megnevezése érdekében a szükséges lépéseket megtegye, szerződés aláírásával egyidejűleg az ingatlan birtokba vételéről gondoskodik.

Határidő: 2016. június 30.


Felelős: Franka Pál Tibor polgármester

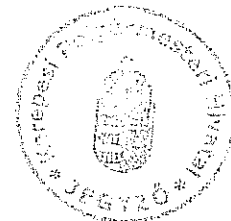
Kerepes, 2016. május 12.



  
Franka Pál Tibor  
polgármester

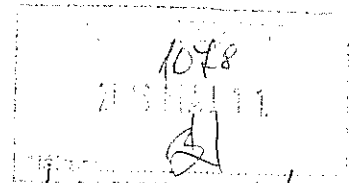
Az előterjesztés ellen törvényességi kifogást nem emelek.

  
Oláh János  
jegyző



Adatok Szűz

Kérelem



3223 Szűz

Daniel Imre Kerepes Szőlő utca 6224/2

Gil Tünde Kerepes Szőlő utca 6224/2

A mellékelt vázrajz alapján kérem az

Önkormányzatot hogy az általam

jelöltem 16 m<sup>2</sup> nagyságú utat fogadja

el és a felhívást területet vegye birtokba

Gil Tünde

2016 05 11

- id.

**Parcella GM Kft.**

2100 Gödöllő, Rómer F. u 9  
Tel./fax: +36(28)416 674  
e-mail: parcellakft@parcellakft.hu

**Kerepes  
zártkert**

Adatszolgáltatás iktatószáma: 2-572/2016

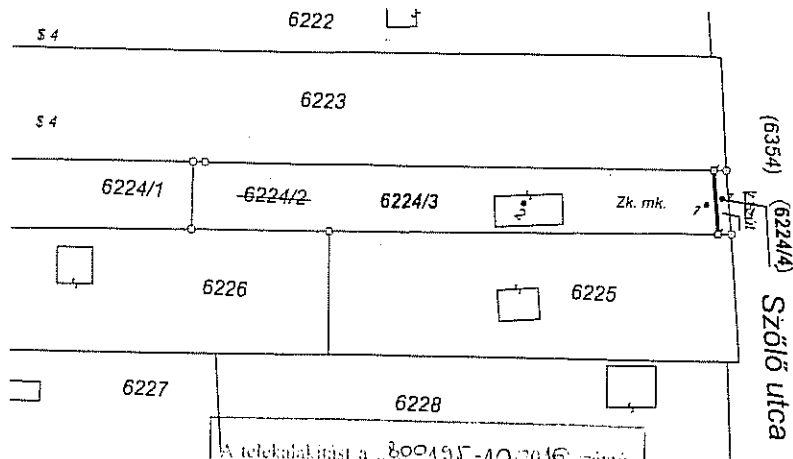
Munkaszám: 31-1/2016

**VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ**

a 6224/2 helyrajzi számú földrészlet megosztásáról

Méretarány: 1:1000

Az alábbiak az évi 1. alkalommal felosztásról számított egy évig hatályos. 2016.02.10. E - HUNG



(6354) Szőlő utca

A telekalakítást a 2004.09.30. számú határozatban foglaltak szerint engedélyeztem. Az engedély a hozzá tartozó vázrajzzal együtt a határozat jogerőre emelkedésétől számított egy évig hatályos.

aláírás

**Címkoordináták**

Hrsz.	Psz.	Y	X
6224/4	1	666180	246292
6224/3	1	666179	246290
6224/3	2	666160	246274

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot							Megjegyzés
Hrsz	Alrészlet		Terület ha. m <sup>2</sup>	AK	Hrsz	Alrészlet		Terület ha. m <sup>2</sup>	AK	Szoigalmi és egyéb jogok			
	jel	műv. ága				Min.o	jel				műv. ága	Min.o	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
6224/3		kivett zártkerti művelés alól kivett terület és egyéb építmény		0.0619	-	6224/3		kivett zártkerti művelés alól kivett terület és egyéb építmény		0.0605	-		
						6224/4		kivett közút		0.0014	-	Vezeték jog 12 m <sup>2</sup> -re (VMB-69/2011) Jogosult: Elmű Hálózati Elosztó Kft. 1132 Budapest, Váci út 72-74.	
<b>Összesen:</b>				<b>0.0619</b>						<b>0.0619</b>			

A változás akaratunknak megfelelően történt:

*László József*

Gödöllő, 2016.02.10.

Készítette: *Milner Gergely*  
Földmérő ig. száma: 6927/2015

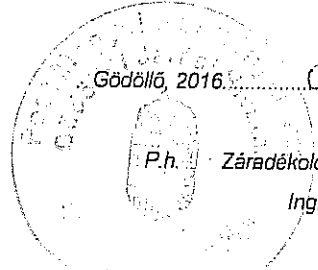
Milner Gergely  
földmérő

Földmérő ig.sz.: 6927/2015  
2112 Pécsi, Tüdő utca 9.

Minőséget tanúsító: *Gellőné*  
Ing.rend. min. szám: 1075/1990

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos, későbbi felhasználás előtt a vázrajzot újra záradékolni kell.

Gödöllő, 2016. 02. hó 17. nap 523/2016 ME 2016.4



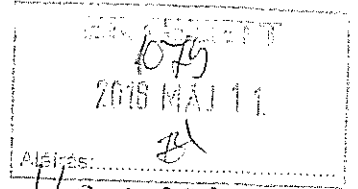
P.h. Záradékoló: *J*

Ing. rend. min. száma: ...../.....

Gellőné Tóth Hedikó  
okleveles térképész  
mérnöki kamara sz.: 13-4215  
Ing.rend.min.sz.: 1075/90

Minnek. Sud

Kérelem



3222 Széle

Bódis - Domokos Pirosva 2144 Kelepes

Széle u 6225 1492

A mellékelt városhatároláson kérem az  
Önkormányzatot hogy az általam  
jelölt 29 m<sup>2</sup> nagyságú utat  
fogadja el, és a felhívott területet  
vegye birtokba.

Bódis Árpád

2016.05.11

Bódis - Domokos Pirosva

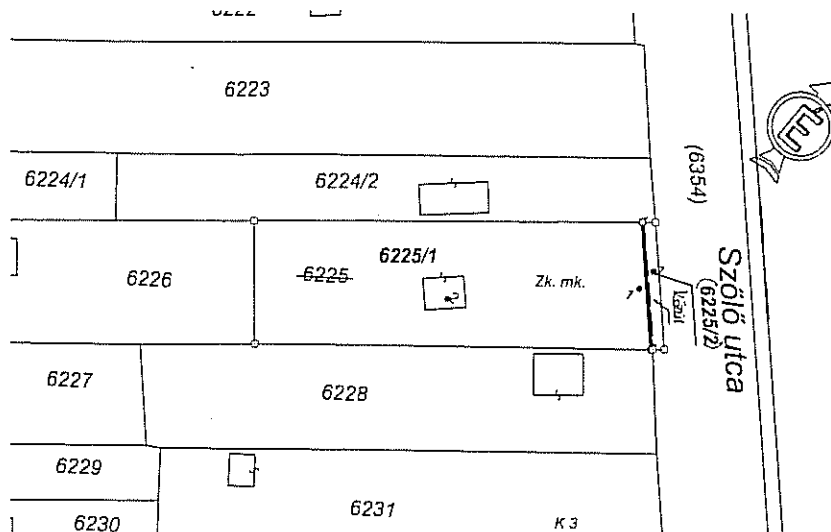
2016.05.11

Munkaszám: 31-2/2016

# VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 6225 helyrajzi számú földrészlet megosztásáról

Méretarány: 1:1000



Címkoordináták

Hrsz.	Psz.	Y	X
6225/2	1	666188	246284
6225/1	1	666188	246281
6225/1	2	666169	246263

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot							Megjegyzés
Hrsz	Alrészlet			Terület ha. m <sup>2</sup>	AK	Hrsz	Alrészlet			Terület ha. m <sup>2</sup>	AK	Szolgalmi és egyéb jogok	
	jel	műv. ága	Min.o.				jel	műv. ága	Min.o.				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
6225		kivett zártkerti művelés alól kivett terület és egyéb építmény		0.0908	-	6225/1		kivett zártkerti művelés alól kivett terület és egyéb építmény		0.0879	-		
						6225/2		kivett káuzút		0.0029	-	Vezeték jog 24 m <sup>2</sup> -re (VMB-69/2011) Jogosult: Elmű Hálózati Elosztó Kft. 1132 Budapest, Váci út 72-74.	
<b>Összesen:</b>				<b>0.0619</b>						<b>0.0619</b>			

A változás akarataknak megfelelően történt:

*Béla-Domokos Pásztor*

Gödöllő, 2016.02.10.

Készítő:

*Milker Gergely*  
 Földmérő ig. száma: 6927/2015

Milker Gergely  
 Földmérő

Földmérő ig.sz.: 6927/2015  
 2119 Pécel, Tóhát u. 9.

Minőséget tanúsító:

*Szabó*  
 Ing. rend. min. szám: 1075/1990

Göblősné Tóth Lidikó  
 okleveles térképész  
 Méremői kamara sz.: 13-4215  
 Ing.rend.min.sz.: 1075/90  
 GDI Geodéziai vezető tervező

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos, későbbi felhasználás előtt a vázrajzot újra záradékolni kell.

524/2016 ME: 2016-6

Gödöllő, 2016. 02. hó 23. nap

P.h.

Záradékoló:

Ing. rend. min. száma: .....