



## KEREPESI POLGÁRMESTERI HIVATAL

### Szálláshely-szolgáltatási tevékenység hatósági ellenőrzési terve 2020. év

(a szálláshely-szolgáltatási tevékenység folytatásának részletes feltételeiről és a szálláshely-üzemeltetési engedély kiadásának rendjéről szóló 239/2009. (X. 20.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. r.) 7/A. § (2)-(3) bekezdése alapján)

**Hatáskört és illetékességet megállapító jogszabály:** Korm. r. 3. §

**A hatósági ellenőrzés célja:** Az Igazgatási Osztály ügyintézője által végrehajtott ellenőrzés során a szálláshely-szolgáltató tevékenységet folytatók jogszerű működésének ellenőrzése, valamint a közhiteles hatósági nyilvántartások naprakész állapotának biztosítása.

A szálláshely-szolgáltatást igénybe vevők érdekeinek védelme, az ágazati jogszabályi előírások betartatása, és az esetleges helytelen gyakorlat feltárása.

Az ellenőrzés során a jegyző kiemelten vizsgálja, hogy a szálláshely-szolgáltató a Nemzeti Turisztikai Adatszolgáltató Központ felé a regisztrációs kötelezettségének eleget tett-e, valamint rendszeresen eleget tesz-e az adatszolgáltatási kötelezettségének.

**Az ellenőrzésre vonatkozó jogszabályok:** az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény VI. fejezet 98-102. §-ai (a továbbiakban: Ákr.), a kereskedelemről szóló 2005. évi CLXIV. törvény, a szolgáltatási tevékenység megkezdésének és folytatásának általános szabályairól szóló 2009. évi LXXVI. törvény, a Korm. r. és a nem üzleti célú közösségi, szabadidős szálláshely-szolgáltatásról szóló 173/2003. (X.28.) Korm. rendelet.

**Az ellenőrzés területi hatálya:** Kerepes Város közigazgatási területe.

**Az ellenőrzés személyi hatálya:** Kerepes Város közigazgatási területén működő szálláshelyek üzemeltetői

**Az ellenőrzés időszaka:** Az ellenőrzés 2020. január – 2020. december hónap időszakára terjed ki, az ellenőrzések az utolsó negyedévben október elejétől december végéig folyamatosan történnek.

**Az ellenőrzés eszközei:** Az Ákr. 105. § (1) - (2) bekezdése szerinti hivatalbóli eljárásban a hatóság erre irányuló felhívására az ügyfél adatszolgáltatási kötelezettsége, iratbemutató, közhiteles nyilvántartások ellenőrzése, helyszíni ellenőrzés. A hatóság az ellenőrzésről, az annak során tett megállapításokról, a kereskedő, szolgáltató által tett nyilatkozatokról jegyzőkönyvet állít ki, esetenként fényképfelvételt készíthet.

A hatóság az ellenőrzés során készített jegyzőkönyv egy példányát a helyszínen átadja, vagy az ügyfél részére haladéktalanul megküldi, valamint megküldi a jegyzőkönyv egy példányát a Nemzeti Turisztikai Adatszolgáltató Központ üzemeltetője részére az ellenőrzést követő 15 napon belül.



## KEREPESI POLGÁRMESTERI HIVATAL

### **A hatósági ellenőrzés jogkövetkezményei a jogszerű működés biztosítása érdekében:**

A Korm. r. 14. § (1) A szálláshelyre vonatkozó jogszabályi és hatósági előírások megsértése esetén a jegyző az alábbi jogkövetkezményeket állapítja meg:

- a) – a c)–e) pontokban meghatározott esetek kivételével – határidő tűzésével felhívja a szálláshely-szolgáltatót a jogsértés megszüntetésére, illetve a jogszabályi feltételeknek megfelelő állapot helyreállítására,
- b) ha a szálláshely-szolgáltató az a) pontban meghatározott határidő elteltével a jogsértést nem szünteti meg, illetve a jogszerű állapotot nem állítja helyre, arra ismételt határidő kitézésével felszólítja a szolgáltatót és egyidejűleg pénzbírságot szab ki,
- c) ha a szálláshely nem felel meg a 4. §-ban meghatározott követelményeknek, határidő kitézésével felhívja a szálláshely-szolgáltatót a jogsértő állapot megszüntetésére és a jogszerű állapot helyreállítására, és a jogsértő állapot megszüntetéséig, illetve a jogszerű állapot helyreállításáig, de legfeljebb kilencven napig elrendeli a szálláshely ideiglenes bezárását,
- d) azonnali hatállyal megtiltja a szálláshely-nyilvántartásban nem szereplő szálláshely üzemeltetését, és pénzbírságot szab ki,
- e) ha az ideiglenes bezárást követően a szálláshely-szolgáltató a megjelölt határidőn belül a jogsértő állapotot nem szünteti meg, vagy a szálláshely-szolgáltató egy éven belül ismételten olyan jogsértő magatartást tanúsít, amely miatt vele szemben a b) pont szerinti pénzbírságot kell kiszabni, elrendeli a szálláshely bezárását, egyidejűleg törli a szolgáltatót a nyilvántartásból.

(2) Az (1) bekezdés b) pontja szerinti pénzbírság összege

a) szálloda esetében

- aa) legfeljebb 50 ágy befogadóképesség esetén 1,2 millió Ft,
- ab) 51 és 100 ágy közötti befogadóképesség esetén 2 millió Ft,
- ac) 101 és 150 ágy közötti befogadóképesség esetén 3 millió Ft,
- ad) 151 és 200 ágy közötti befogadóképesség esetén 4 millió Ft,
- ae) 200 ágy befogadóképesség felett 5 millió Ft;

b) panzió esetében 500 ezer Ft;

c) kemping esetében

- ca) legfeljebb 20 lakóegység esetén 200 ezer Ft,
- cb) 21 és 50 közötti lakóegység esetén 400 ezer Ft,
- cc) 51 és 100 közötti lakóegység esetén 600 ezer Ft,
- cd) 100 lakóegység-kapacitás felett 800 ezer Ft;
- d) üdülőháztelep esetében 100 ezer Ft;

e) közösségi szálláshely esetében

- ea) legfeljebb 20 ágy befogadóképesség esetén 100 ezer Ft,
- eb) 21 ágy befogadóképesség felett 200 ezer Ft;
- f) magánszálláshely esetében 100 ezer Ft;

g) egyéb szálláshely esetében

- ga) legfeljebb 20 ágy befogadóképesség esetén 100 ezer Ft,
- gb) 21 ágy befogadóképesség felett 200 ezer Ft.

(3) Az (1) bekezdés d) pontja szerinti pénzbírság összege a (2) bekezdésben meghatározott összegek kétszerese.



## KEREPESI POLGÁRMESTERI HIVATAL

(4) Az (1) bekezdés *b)* és *d)* pontja szerinti pénzbírság összege a központi költségvetést illeti meg.

**Az ellenőrzések eredményeinek kiértékelése:** Az ellenőrzésekről jegyzőkönyv készül, amely tartalmazza az ellenőrzésen tett megállapításokat, az ellenőrzött helyszínen tett nyilatkozatát, valamint az esetleges hiánypótlási felhívást.

**Az ellenőrzési jelentés:** a hatóság az ellenőrzések végrehajtásáról, a levont következtetésekről ellenőrzési jelentést készít.

**Az ellenőrzési terv és jelentés közzététele:** az ellenőrzési tervet és az ellenőrzési tervben foglaltak végrehajtásáról szóló ellenőrzési jelentést a hatóság a [www.kerepes.hu](http://www.kerepes.hu) önkormányzati honlapon közzé teszi.

Kerepes, 2019. december 20.

  
  
**Dr. Kiss Béláné**  
jegyző

