

## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

készült Kerepes Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 2012. március 12-én megtartott rendkívüli üléséről.

Jelen vannak: Franka Pál Tibor polgármester,  
Kiss Károly alpolgármester,  
Kovács Antal, Kóbor Tamás, Mayer Endre Gyuláné, Mácsai-Krizsán Mari-  
anna, Nagy Anna és Pap Anikó képviselők

Bejelentéssel távol vannak: Farkas Zsuzsa, Palotai László, Szabó Anikó és dr. Vaszil László képviselők

Tanácskozási joggal jelen vannak:  
Oláh János jegyző és Fülöp Anna irodavezető, Szabó Zoltán műszaki ellenőr

**Franka Tibor** polgármester üdvözli a megjelent képviselőket. Megállapítja, hogy a 12 testületi tag közül 8 testületi tag megjelent, így az ülés határozatképes, azt 14 órakor megnyitja.  
Javaslatot tesz a jegyzőkönyv hitelesítőkre.

Kerepes Nagyközség Önkormányzat képviselő-testülete 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a jegyzőkönyv hitelesítőkre tett javaslatot az alábbiak szerint elfogadta:

Jegyzőkönyv hitelesítőik: Kóbor Tamás és Mayer Endre Gyuláné képviselők.

**Franka Pál Tibor** polgármester javaslatot tesz a napirendi pontra, amelyet a képviselő-testület 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbiak szerint elfogadott:

### N a p i r e n d :

1. Faluház kivitelezésére nyertes pályázó kiválasztása a közbeszerzési eljárás keretében

### E l ő t e r j e s z t ő :

Franka Pál Tibor polgármester

**1. napirendi pont tárgya:** Faluház kivitelezésére nyertes pályázó kiválasztása a közbeszerzési eljárás keretében (írásban csatolva)

**A napirendi pont előterjesztője: Franka Pál Tibor polgármester**

**Franka Pál Tibor** polgármester: A rendkívüli testületi ülésre azért került sor, mert a Faluház befejezésére kiírt közbeszerzés véget ért, annak eredményhirdetésére kerül sor. Három ajánlat érkezett, abból egy érvénytelen a bonyolító szerint, a kettő pedig, ahogy olvashatják, érvényes. Szabó úr pár szót mondjon róla.

**Szabó Zoltán** műszaki ellenőr: Ahogy polgármester úr elmondta, három ajánlat érkezett, abból egy érvénytelen volt, kettő érvényes, minden feltételnek megfelelt, műszakilag, jogilag jók voltak, és az a két ár van, ami szerepel az összegzésben.

**Kóbor Tamás** képviselő: Azt kérdezném ellenőr úrtól, – ő jobban otthon van ezekben a műszaki dolgokban – hogy nehogy úgy járjunk, mint a mostani vállalkozóval, hogy az ár

reális, be lehet-e ebből fejezni amit ajánlott, mert most is az volt a gond szerintem, hogy alulvállalta és azért nem tudta befejezni. Nehogy még egyszer ebbe a csapdába essünk, mert akkor buktuk az egész pályázati pénzt, ha jól tudom.

**Szabó Zoltán** műszaki ellenőr: Így van. Mindenképpen be lehet fejezni, mi ennél alacsonyabb összegre lóttuk be, amiből be lehet fejezni, ebből az összegből minden féle képen. Az én műszaki hozzáértésem és hozzáállásom alapján mindenféle képen be kell tudni fejezni ebből az összegből. Erre vállalkozott, és a számok is azt mutatják, amit beárazott, hogy reálisak, de mindenképpen be kell tudnia fejezni ebből.

**Kóbor Tamás** képviselő: Csak pereskedésre már nem igazándiból lesz időnk, és akkor sokkal többet bukunk.

**Franka Pál Tibor** polgármester: Akkor mindent bukunk.

**Szabó Zoltán** műszaki ellenőr: Ráadásul – nem tudom mennyire köztudott – hogy aki az olcsóbbat adta, dolgozott itt a Faluházban, tehát van helyismerete.

**Franka Pál Tibor** polgármester: Övé a fűtés.

**Szabó Zoltán** műszaki ellenőr: Azért is lett meghívva.

**Kiss Károly** alpolgármester: A teljes gépészetet ő csinálta, a fűtést, hűtést, víz, csatorna, mindent ő csinált gyakorlatilag, és neki van a legnagyobb rálátása, hogy a vezérlő rendszert megcsinálja, mert a többiek, mire összekotorják az információt... Tehát ő az, aki az egész rendszerre rálát. Ezért van nagyobb esélye annak, hogy ez a vállalkozó be fogja tudni fejezni időre és a próbaüzemet is meg fogja tudni tartani.

**Kóbor Tamás** képviselő: De nem csak gépészeti munka van.

**Kiss Károly** alpolgármester: Nem, azt ő alvállalkozóval megoldja.

**Franka Pál Tibor** polgármester: Az az ő dolga.

**Kovács Antal** képviselő: Előzetesen a munkájáról tudunk valamit, hogy milyen minőségben, hogy dolgozott? Tekintsük referenciának, amit idáig megcsinált.

**Szabó Zoltán** műszaki ellenőr: A teljes gépészetet ő csinálta, a fűtés tökéletesen működik, azt lehet mondani, hogy amit elvégzett, úgy néz ki, hogy jó, rendben van. A hűtési rendszerrel nem tudtuk ellenőrizni az időjárás miatt, azzal voltak kétségeink, de azt nekik kell kijavítani, ha nem működik, de a fűtés alapján azt lehet mondani, hogy amit elvégzett, az jó, és működik. A befejezésnek egyik legnagyobb része a fűtésnek, a két fűtésrendszer vezérlésének az összedolgozása. Nála jobban nem tudja senki.

**Franka Pál Tibor** polgármester: A beruházásnak ez az Achilles-ina, minden más, bádogos munka van még, szigeteléssel függ össze, beázás, nincs befejezve néhány burkolat, udvaron füvesítés. Olyan munkák, amelyeket bármelyik vállalkozó meg tudna csinálni. Itt egyetlen dolog van, a hűtés-fűtés, hiszen részben ezért is nyertünk a pályázaton, takarékos, pelletes megoldás, külön vezérlőrendszer és egyebek, és ez amit ő végez, és végezte az EnerGasnak is, csak az EnerGas nem fizetett, többiek kiszálltak, felmondtuk a szerződést, ő is ott maradt. Minden esély meg van rá, mert ő akarja befejezni, és ő is a pénzéhez jut.

**Kovács Antal** képviselő: Motivált is ebben a dologban.

**Franka Pál Tibor** polgármester: Így van. De a többi munka, ami hátravan a fűtésen kívül, egy ezermester is meg tudja csinálni. Nem olyan nagy dolgok vannak, afelől nyugodtak lehetünk.

**Mayer Endre Gyuláné** képviselő: Lehet, hogy naív a kérdés, az is lehet, hogy csak az mondatja velem, ami miatt ebbe belebukott a másik vállalkozó. Néztünk-e utána annak, hogy ahol ő dolgozott, mindig felvesznek alvállalkozókat, azok csinálják, ott mindenütt elszámolt-e hiánytalanul. Mert amikor az ember ebbe a cipőbe lép még egyszer, akkor azt kérdezi, hogy azokat fizette-e, volt-e rávalója, nem pedig egyik helyről dugta a másikba. Legyünk biztosítva, hogy ez nem fordulhat elő még egyszer.

**Kovács Antal** képviselő: Ehhez azt tudom mondani, hogy mi a fővállalkozóval vagyunk jogi viszonyban, tehát hogy rendezti az alvállalkozóval, abba a megrendelő nem nagyon tud beleszólni.

**Franka Pál Tibor** polgármester: Nyilatkozott arról, hogy az alvállalkozóit kifizette, erre nekünk nincs rálátásunk. Bebeszolásunk semmiképp. Jól mondom?

**Oláh János** jegyző: Igen, de szerintem képviselő asszony a mostani ügyünkre gondol, a most kiválasztott kivitelezőre, nem az előzőre.

**Mayer Endre Gyuláné** képviselő: Igen, hogy ennek néztünk-e utána

**Szabó Zoltán** műszaki ellenőr: A mostani kivitelező, aki a legjobb ajánlatot tette, eleve alvállalkozó volt, ő van a sor legvégén.

**Oláh János** jegyző: Ezt nem tudod kijelenteni, hogy alvállalkozó volt az előző munkálataiban, mert arról tudnod kellene, hogy alvállalkozó volt a beruházásban.

**Szabó Zoltán** műszaki ellenőr: Dolgozott ott. Milyen jogviszonyban foglalkoztatta, nem tudom, de a sor végén volt, az biztos. Ő az, aki megcsinálja a munkát.

**Oláh János** jegyző: A mostani közbeszerzési eljárásban bevonni szándékozott alvállalkozót nem jelölték meg az érintett ajánlattevők.

**Szabó Zoltán** műszaki ellenőr: A másik, amire a közbeszerzés lehetőséget ad, ugyanaz, mint a többi közbeszerzésnél, bizonyos referenciát kellett bekérni a közbeszerzésbe, amelynek megfelelt. Annak bizonyos szintű ellenőrzése a közbeszerző által megtörtént. Az EnerGas-nal ugyanez volt, az általa beadott referenciák ellenőrzésre kerültek, azok megfelelték, ennél mélyebben belemenni nem lehetett.

**Franka Pál Tibor** polgármester: Most ami a legfontosabb számunkra a május 9-i befejezési határidőt tartjuk és ezáltal az elnyert pályázati összeget egyáltalán megkapjuk. Reméljük, hogy ez a kivitelező nem csinálja meg ugyanazt. Az összeg sem akkora most már. Két dolog van, én az olcsóbb megoldást javaslom, a bizottság is, amelynek ülése megelőzte a testületi ülést, szintén a FÜVIGÁZ-t javasolja, viszont ehhez módosítanunk kell az előző döntésünket, ahol bruttó 14 millió forintot szavaztunk meg erre, most nettó 14, tehát egymillióval emelkedik, az áfa összegével, így aki egyetért azzal, hogy módosítsuk a bruttó 14 millió forintot, 13.990.753 Ft+Áfa-ra, kézfeltartással jelezze. 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a Faluház kivitelezésére nyertes pályázó kiválasztása a közbeszerzési eljárás keretében tárgyában Kerepes Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete meghozta az alábbi határozatát:

**41/2012.(III.12.) Kt. határozata:**

Kerepes Nagyközség Önkormányzat képviselő testülete a 39/2012.(III.1.) Kt. határozatában meghatározott a közbeszerzéssel érintett munkálatokra fordítható legmagasabb költségkeretet bruttó 14.000.000 Ft-ról 13.990.753 Ft +ÁFA összegre módosítja.

Határidő: azonnal

Felelős: Franka Pál Tibor polgármester

**Franka Pál Tibor** polgármester: Ezután aki egyetért azzal, hogy a Faluház munkálatainak befejezésével a FÜVIGÁZ Gépész 2003. Kft. (2724 Újlengyel, Határ út 12.) szám alatti vállalkozást bízunk meg, kézfeltartással jelezze.

**Oláh János** jegyző: Polgármester úr, a határozati javaslat ettől többet tartalmazott, azt, hogy érvényes és eredményes az eljárás, ezt a mondatrészt nem olvastad fel, és ez is szükséges. Csak a végét olvastad fel.

**Franka Pál Tibor** polgármester: Még egyszer szavazzunk. Aki egyetért, azzal, hogy Kerepes Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete eredményesnek és érvényesnek minősíti a „Faluház felújítási munkáinak befejezése” tárgyú hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárást. Aki egyetért az eljárás eredményeként azzal, hogy a FÜVIGÁZ Gépész 2003. Kft. (2724 Újlengyel, Határ út 12.) szám alatti vállalkozást bízunk meg, kézfeltartással jelezze. 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a Faluház kivitelezésére nyertes pályázó kiválasztása a közbeszerzési eljárás keretében tárgyában Kerepes Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete meghozta az alábbi határozatát:

**42/2012.(III.12.) Kt. határozata:**

Kerepes Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a bíráló bizottság javaslata alapján eredményesnek és érvényesnek minősíti a „Faluház felújítási munkáinak befejezése” tárgyú hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárást.

A közbeszerzési eljárás nyertesének a FÜVIGÁZ Gépész 2003 Kft-t (2724 Újlengyel, Határ út 12.) minősíti, elfogadva az ajánlattevő 13.990.753 Ft +Áfa összegű ajánlatát, a beruházás befejezéseként megjelölt 2012. április 15-i határidővel.

Kerepes Nagyközség Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az ajánlati dokumentációban rögzített szerződést a nyertes ajánlattevővel, a FÜVIGÁZ Gépész 2003 Kft-vel kösse meg, és a többi ajánlattevő felé a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: 2012. március 22.

Felelős: Franka Pál Tibor polgármester

**Oláh János** jegyző: Ha azt mondom, előterjesztés szerint, akkor nem kell felolvasnod. Ha felolvasod, muszáj az elejét is, mert az eredményesség és az érvényesség kimondása feltétel.

**Franka Pál Tibor** polgármester: Bízunk benne, hogy május 9-én megkezdődik az átvétel, és onnantól még 2 hét.

**Szabó Zoltán** műszaki ellenőr: Nem, április 15-öt szabtuk határidőnek.

**Franka Pál Tibor** polgármester : 9-re vége?

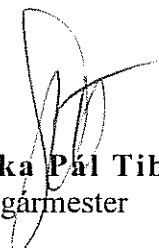
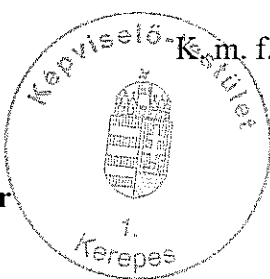
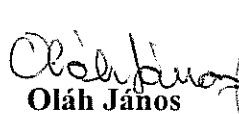
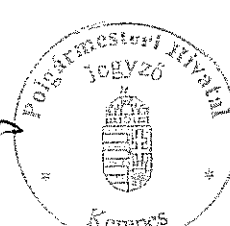



**Szabó Zoltán** műszaki ellenőr: Május 9-ig kell az elszámolást beadnunk a Pro Régió felé. Április 15. a szerződéses határidő.

**Franka Pál Tibor** polgármester: Ez a döntésünk bekerül a Pro Régióhoz és 10 napon belül kell a Pro Régiónak jóváhagynia.

**Szabó Zoltán** műszaki ellenőr: Az eredményhirdetést követő 10 nap, és a 11. napon lehet a szerződést aláírni, utána lehet munkaterületet átadni, utána kezdheti a kivitelező.

**Franka Pál Tibor** polgármester: Igen. Nagyon bonyolult, illetve időhúzó.

**Franka Pál Tibor** polgármester megköszöni a részvételt és az ülést 14.20 órakor bezárja.

 <p><b>Franka Pál Tibor</b> polgármester</p>		 <p><b>Oláh János</b> jegyző</p> 
 <p><b>Kóbor Tamás</b> képviselő, jegyzőkönyv hitelesítő</p>		 <p><b>Mayer-Endre Gyuláné</b> képviselő, jegyzőkönyv hitelesítő</p>