

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

készült Kerepes Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 2012. május 14-én megtartott rendkívüli üléséről.

Jelen vannak: Franka Pál Tibor polgármester,
Kiss Károly alpolgármester,
Farkas Zsuzsa, Kóbor Tamás, Mayer Endre Gyuláné, Mácsai-Krizsán Mari-
anna, Nagy Anna, Palotai László és Pap Anikó képviselők

Bejelentéssel távol vannak: Kovács Antal, Szabó Anikó és dr. Vaszil László képviselők

Tanácskozási joggal jelen vannak:
Oláh János jegyző és Fülöp Anna irodavezető, Szabó Zol-
tán műszaki ellenőr

Franka Tibor polgármester üdvözli a megjelent képviselőket. Megállapítja, hogy a 12 testületi tag közül 9 testületi tag megjelent, így az ülés határozatképes, azt 14 órakor megnyitja.
Javaslatot tesz a jegyzőkönyv hitelesítőkre.

Kerepes Nagyközség Önkormányzat képviselő-testülete 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a jegyzőkönyv hitelesítőkre tett javaslatot az alábbiak szerint elfogadta:

Jegyzőkönyv hitelesítők: Farkas Zsuzsa és Kiss Károly képviselők.

Franka Pál Tibor polgármester javaslatot tesz a napirendi pontra, amelyet a képviselő-testület 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbiak szerint elfogadott:

N a p i r e n d :

1. Csicsergő óvoda bővítése

E l ő t e r j e s z t ő :

Franka Pál Tibor pol-
gármester

1. napirendi pont tárgya: Csicsergő óvoda bővítése (írásban csatolva)

A napirendi pont előterjesztője: Franka Pál Tibor polgármester

Franka Pál Tibor polgármester: A rendkívüli testületi ülésre azért került sor, de ezt mondja el az, aki miatt össze kellett hívni a testületet.

Belinszky Zsolt projekt menedzser: Üdvözlök mindenkit, és elnézést kérek, kizárólag az én felelősségem, hogy ilyen sebtében és a mai napra kellett összehívni ezt a rendkívüli testületi ülést, ugyanis magához a pályázathoz szükséges az úgynevezett önerő nyilatkozat elfogadása testületi határozat formájába kell foglalni. A múlt hét folyamán sajnos nem tájékoztattam megfelelően az önkormányzatot így csak ma tudott kiderülni, hogy testület határozatára van szükség ennek az elfogadásához. Amit tartalmazna a testület határozat, a KMOP-4.6.1-es konstrukció keretében a Csicsergő óvoda bővítése történne. A projekt összköltsége 209 999 999 Ft, ez a teljes pályázatban elszámolható költség is, az önkormányzat részéről vállalt költség 10 500 000 Ft lenne, a támogatási igény pedig 199 499 999 Ft. Ennek a keretében 3 csoportszobás bővítés kerülne végrehajtásra, nagy-

ságrendileg 35 helyiséget érintene a bővítés, 75 új kis óvodásnak az ellátását biztosítaná. A pályázat keretében teljes körű, mindenre kiterjedő eszköz és infrastruktúra fejlesztés történne teljes akadálymentesítéssel.

Franka Pál Tibor polgármester: Köszönöm, röviden ennyi, ezért kellett hirtelen összejönnünk.

Oláh János jegyző: Egy kiegészítés, a hivatkozott döntésünkben azt döntöttünk, hogy 210 000 000 Ft keretösszegig pályázunk. A keretösszeg alapján elkészült a pályázat, és ennek a pontosítása – az időszerűségére az úr kitért – de a tényszerűsége, hogy ilyen forintos meghatározású döntésünk nincs.

Franka Pál Tibor polgármester: Amit még hozzá kell tenni, hogy a terven szerepeltetjük egy sószoba kialakítását a Wéber Ede utcai óvodában, ha nyernék ott is lenne egy sószoba, ott is lenne egy felzárkóztató, esélyegyenlőségi szoba, ahol megtanulja aki nem látja otthon, mert nincs a házban angol wc, gázrezsó, kés és villa, hogyan lehet használni. Ilyen helyiség is lesz az óvodában.

Mácsai-Krizsán Marianna képviselő: Én azért nem értem az egészet, csináltunk nekik egy külön projektet, minek még az óvodába is?

Franka Pál Tibor polgármester: Törvényi előírás, a sószobának azért örülök, mert ahol most van a gang, lefednénk és így meg tudunk felelni a törvénynek és ott lenne egy ilyen felzárkóztató szoba. Még egy dolog, a hátsó részen, ahol most egy kiugró napozó rész van, beüvegfaloznánk, abban lenne egy télikert szerűség és ezáltal a kicsit tanulhatnának dugványozást, virág és egyéb nevelését. Jó a pályázat szempontjából. Olyan mint a Faluháznál a pelletfűtés.

Belinszky Zsolt projekt menedzser: Nagyon széles spektrumon mozog a gyermekek fejlődését szolgáló helységeknek a száma, ebben a tervezők elég kreatív ötleteket igyekeztek illetve maga a jogszabály is olyan dolgokat is előír, amely magában indokolatlan lenne, de mégis benne lesz. 35 helyiség kerül kialakításra,

Mácsai-Krizsán Marianna képviselő: A helységek kihasználását 5 évig kell megtartanunk, vagy csak magát a funkciót?

Belinszky Zsolt projekt menedzser: 5 év a fenntartás.

Mácsai-Krizsán Marianna képviselő: Azt tudom, hogy óvodaként kell használni, csak ezt a 35 szobát, meg ilyesmit csak erre lehet használni?

Belinszky Zsolt projekt menedzser: Igen.

Oláh János jegyző: Az óvodához kapcsolódó feladatot.

Palotai László képviselő: Bruttó mekkora m² lenne beépítve?

Belinszky Zsolt projekt menedzser: Bruttó 600 m².

Palotai László képviselő: Ebben az árban berendezések is vannak?

Belinszky Zsolt projekt menedzser: Minden, teljes eszköz beruházás.

Palotai László képviselő: Esetleg annyit tudna mondani, hogy mennyi az építmény összege és mennyi a berendezés?

Belinszky Zsolt projekt menedzser: 42 millió forint az eszközbeszerzés, 142 150 000 Ft az építés.

Palotai László képviselő: Bruttó?

Belinszky Zsolt projekt menedzser: Igen bruttóban beszélünk önkormányzat esetében nincs áfa finanszírozási kötelezettsége a pályázónak.

Palotai László képviselő: Ez 184.

Belinszky Zsolt projekt menedzser: Ezen belül a projekt tartalmaz még projekt előkészítési költségeket, ez tartalmazza a tervezés, megvalósíthatósági tanulmány, szakértői díj.

Mácsai-Krizsán Marianna képviselő: Az előzőnél is mindig volt.

Franka Pál Tibor polgármester: 8%?

Belinszky Zsolt projekt menedzser: Igen, 8%. 13 700 000 Ft a teljes előkészítés költsége. Közbeszerzés költségére 2 millió forint került beállításra, ezek fixen meghatározott maximalizált költségek, projekt menedzsment költség van még beállítva, 4 millió forinttal.

Franka Pál Tibor polgármester: A műszaki osztályon megvan teljesen.

Belinszky Zsolt projekt menedzser: Igen, illetve elektronikusan folyamatosan megtekinthető.

Kiss Károly alpolgármester: A fűtés modernizálás hogy lenne megoldva? Marad a gázfűtés vagy megújuló energiával?

Belinszky Zsolt projekt menedzser: Egyelőre igen, a megújuló energia jelen pillanatban nem lenne benne, hanem a meglévő gépészetet korszerűsíténék, a meglévő egy kazánt gépészetileg duplikálnák, és két új kazán kerülne beépítésre, illetve a meglévő épületbe szabályozhatóvá lennének téve, termosztatikus hőszabályozással lehetne szabályozni, illetve az új helyiségekben pedig vadonatúj. Alapvetően gázfűtésre rendezkedik be az intézmény, megújuló energiaforrásra most nem számolunk, amennyiben a testület majd – de ez a jövő része, újra kiírásra kerül a KEOP-4.0.9-es pályázat, szintén 100%-os állami támogatás mellett ilyen és ehhez hasonló intézményeknek a nyílár-záró cseréjét, energetikai korszerűsítését támogatják, ahol kötelező elem lesz viszont a projekt legalább 25%-ának megújuló energiát kell tartalmaznia. Ebbe a projektbe a tervező szerint nem fért volna bele, fajlagos költségvetése oly magas, és így tudott egy olyan költségvetést tervezni, tervezői költségvetést adni, amely bátran vállalható mind a település, mind a kivitelezésnél.

Kiss Károly alpolgármester: Az olcsóbb pellet kazánra gondoltam, amelyet a Faluháznál is bevezettünk, mert úgy néz ki, hogy igen csak gazdaságos. Lényegesen gazdaságosabb, mint a gáz és ugyanúgy szabályozható, annyival nem kerül többbe. Ha most egy új gázkazán lesz betéve, vagy pedig pellet kazán.

Belinszky Zsolt projekt menedzser: Azt gondolom, hogy akár egy vegyes tüzelésű kazán megoldás is működhet menet közben, ez nincs kizárva, annyi az összes megkötése a VÁTI Kht-nak, hogy összecszerülésében nem haladhatjuk meg, de azt gondolom, egy vegyes

tüzelésű kazán beszerzési költsége reméljük nem haladja meg korszerű gázkazánét. Akkor abszolút biztos, hogy egyes vegyes váltott tüzelésű rendszer is működtethető.

Franka Pál Tibor polgármester: Azt még nem tudjuk, mennyire takarékos a pellet.

Kiss Károly alpolgármester: A másik dolog, ha van egy gázkazán, mellette van egy vegyes tüzelésű kazán, az óvoda fűtése mindig biztosítva lesz. A pellet ott van, ha nem lenne gáz.

Palotai László képviselő: Akkor meg nem fogsz kapni pelletet, mert sokan fognak rá jelentkezni.

Kiss Károly alpolgármester: Pelletet be lehet tárolni előre.

Mácsai-Krizsán Marianna képviselő: Szerintem hosszú távra mondja Laci.

Palotai László képviselő: Ha elzárják a csapot, nem fog az ipar termelni, megáll minden.

Mácsai-Krizsán Marianna képviselő: Előbb legyen óvodánk.

Franka Pál Tibor polgármester: Nem tudjuk az esélyeinket, mert úgy tűnik, hogy Pest megyében 10 pályázat nyerhet.

Palotai László képviselő: De azt figyelembe veszik, hogy itt nő is a létszám? Az óvodások száma? Mert azért nem minden településen, ahol beadták a pályázatot.

Oláh János jegyző: Alapfeltétel, be sem fogadják a pályázatot. Az a 10, ahol beadták, mindegyiknél van.

Palotai László képviselő: Hát figyelj, legfeljebb korszerűsíteni tudnak.

Oláh János jegyző: A pályázatban eleve igazolni kell az elutasított gyerekek létszámát, így aki beadta a pályázatát, és be van fogadva, mind igazolta. Nem vagyunk különlegesek ebben az aspektusban, ha nem tudnák teljesíteni ezt a feltételt, nem lennének bent. Valószínűleg az egyéb indikátorok és egyéb feladatok összetételét értékelik, de önmagában a gyereklétszám egy elvárás. Tájékoztatásul, hogy a pályázat benyújtása megtörtént. Amikor döntünk egy pályázatról, akkor praktikus meghatározunk azokat a műszaki elveket, amelyeket esetleg különleges szempontként érvényesíteni szeretnénk. A 9/2012.(I.19.) számú határozatunkban meghatároztunk egy keretösszeget, és nem tettünk műszaki pontosítást, műszaki elvárás rendszert mögé. Így valóban arra irányult a pályázat előkészítése, azért van itt egy forintos eltérés, hogy az adott 210 000 000 Ft-os keret, ami a bővítéshez felhasználható, és arra törekedett a pályázatíró cég, hogy kopra kihasználjuk a támogatható küszöb felső határig. És még abban az aspektusban, hogy adott esetben az építészeti beruházás ne csúszhasson egy olyan közbeszerzési eljárási tortúrába, mint amit végigjártunk a Faluháznál vagy a bölcsődénél. Miután friss az értékbecslése a pályázatnak, nem évekkel mint a Faluháznál vagy a bölcsődénél, így ennél az ajánlatoknak minden bizonnyal fedeznie kell a beruházási költségeket.

Franka Pál Tibor polgármester: Kérem a képviselő-testület tagjait, hogy aki egyetért a határozati javaslattal, kézfeltartással jelezze. 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a Csicsergő óvoda bővítése tárgyában Kerepes Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete meghozta az alábbi határozatát:

85/2012.(V.14.)Kt. határozata:

Kerepes Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete módosítja a 9/2012.(I.19.) számú határozatát az alábbiak szerint:

- Projekt címe, azonosítója: "Csicsergő Óvoda bővítése Kerepes Nagyközségben", KMOP-4.6.1-11-2012-0052
- Megvalósítás helye: 2145 Kerepes, Wéber Ede utca 1704 hrsz.
- Pályázati konstrukció: KMOP-4.6.1-11
- Projekt összköltsége: 209.999.999 Ft
- Pályázatban elszámolható összköltség: 209.999.999 Ft
- Vállalt önrész: 10.500.000 Ft saját forrás
- Támogatás: 199.499.999 Ft
- Az önkormányzat vállalja, hogy a pályázatban megjelölt önerőt 2012. évi költségvetésében elkülönítetten kezeli.


Kerepes Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a módosított határozatot a közreműködő szervezet által kibocsátott hiánypótláshoz csatolja.

Határidő: 2012. május 14.

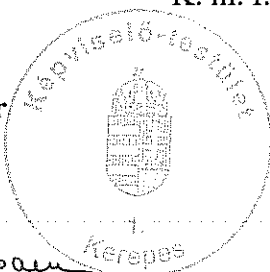
Felelős: Franka Pál Tibor polgármester

Franka Pál Tibor polgármester: Annyit még, hogy ma volt itt a Hungaroring, csütörtökön mindenkit várok a felújított Faluházban, a civilekkel lesz egy találkozó, civil fórum, ami volt már, folytatjuk, Minden képviselőt várok, a Hungaroring szerződését is találjuk ki közösen a civilekkel, hogy milyen feltételekkel szerződünk. A lényeg, hogy ma itt volt a Hungaroringnek a megfelelő embere, akivel megnéztük a Wéber Ede utcai óvodát, és arról tárgyalunk Gyulay Zsolttal, hogy a Wéber Ede utcai óvodának a tetőszerkezetét, mert a beruházás ha nyerünk, akkor sem érinti a meglévő épületnek a tetőszerkezetét, ami most pala és nagyon rossz. Nem érinti az ablakait, amelyek a 80-as évek készült közepén felnyúló vas lakótelepi és ezt próbálom a Hungaroringből kisajtolni, hogy tető és ablak cserét vállaljon be pl.


Franka Pál Tibor polgármester megköszöni a részvételt és az ülést 17.26 órakor bezárja.


Franka Pál Tibor
polgármester

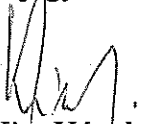
K. m. f.




Farkas Zsuzsa
képviselő, jegyzőkönyv hitelesítő


Oláh János
jegyző




Kiss Károly
képviselő, jegyzőkönyv hitelesítő

