

## J E G Y Z Ó K Ö N Y V

készült Kerepes Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének **2011. július 7-én** megtartott nyílt üléséről.

Jelen vannak: Franka Pál Tibor polgármester,

Farkas Zsuzsa, Kiss Károly, Kovács Antal, Kóbor Tamás, Mayer Endre Gyuláné és Nagy Anna képviselők

Később érkezik: Palotai László képviselő

Távol vannak: Mácsai-Krizsán Marianna, Pap Anikó, Szabó Anikó és dr. Vaszil László képviselők

Tanácskozási joggal jelen vannak:

Bondorné Kisbenedek Éva mb. jegyző és Irodavezetők

minden napirendnél

N a p i r e n d :

E l ő t e r j e s z t ő :

- |   |                               |
|---|-------------------------------|
| 1. ZÁRT ÜLÉSEN: Forrás Művelődési Ház vezetői pályázatok elbírálásának eredményéről tájékoztatás, pályázók meghallgatása  | Franka Pál Tibor polgármester |
| 2. Bölcsődei álláshelyre kiírt pályázat elbírálásának eredményéről tájékoztatás, pályázók meghallgatása   | Franka Pál Tibor polgármester |
| 3. Javaslat a Katolikus Kultúráért Díj adományozására   | Franka Pál Tibor polgármester |
| 4. NYÍLT ÜLÉSEN: Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról  | Franka Pál Tibor polgármester |
| 5. A Széchenyi István Általános Iskola, Alapfokú Művészetoktatási Intézmény és Pedagógiai Szakszolgálat művészetoktatási térítési díjáról és tandíjáról szóló 24/2010. (XI.26.) rendelet hatályon kívül helyezése és új rendelet alkotása | Franka Pál Tibor polgármester |
| 6. Önkormányzati lakások lakbérére vonatkozó rendelettervezet   | Franka Pál Tibor polgármester |
| 7. A Széchenyi István Általános Iskola, Alapfokú Művészetoktatási Intézmény és Pedagógiai Szakszolgálatnál iskolai csoportszámok, ellátandó óraszámok, pedagógus létszám meghatározása a 2011/2012-es tanévre                             | Franka Pál Tibor polgármester |
| 8. Óvodai csoportszámok meghatározása   | Franka Pál Tibor polgármester |
| 9. Jegyzői álláshelyre pályázat kiírása   | Franka Pál Tibor polgármester |
| 10. Kerepesi Községszolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatói álláshelyének meghirdetése  | Franka Pál Tibor polgármester |
| 11. A 6380/29 és 6380/31 hrsz-ú zártkerti ingatlanok belterületbe vonása  | Franka Pál Tibor polgármester |
| 12. Szabadidő Központ kialakítása iránti kérelem a kerepesi 0218 hrsz-ú tömbben   | Franka Pál Tibor polgármester |
| 13. Önkormányzati tulajdonú ingatlanok hasznosítása   | Franka Pál Tibor polgármester |
| 14. A bölcsőde megnyitásával kapcsolatos feladatok meghatározása  | Franka Pál Tibor polgármester |
| 15. KEOP-2009-1.3.0. jelű Kerepes Nagyközség és Kistarcsa   | Franka Pál Tibor polgármester |

Város ivóvízminőség-javító pályázatához tulajdonosi hozzájárulás

- |  |                               |
|--|-------------------------------|
| 16. A helyi közösségi közlekedés központi költségvetés által biztosított támogatásának 2011. évi igénylésére vonatkozó hiánypótláshoz képviselő-testületi döntés | Franka Pál Tibor polgármester |
| 17. EGYEBEK: Szándéknyilatkozat terület bérléséről   | Franka Pál Tibor polgármester |
| 18. Faluház felújítás és bővítés kivitelezésének befejezési határidő módosítása  | Franka Pál Tibor polgármester |
| 19. Régi ravatalozó hasznosítása   | Franka Pál Tibor polgármester |

**4. napirendi pont tárgya: Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról (írásban csatolva)**

**A napirendi pont előterjesztője: Franka Pál Tibor polgármester**

**Franka Pál Tibor** polgármester: Ha kérdés nincs, kérem, hogy aki a határozati javaslatban felsorolt határozatok végrehajtásával egyetért, kézfeltartással jelezze. 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül Kerepes Nagyközség Önkormányzat képviselő-testülete a beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról tárgyában meghozta az alábbi határozatát:

**122/2011.(VII.07.)Kt. határozat:**

Kerepes Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadta a lejárt határidejű 15, 16, 19, 20, 21, 22, 24, 25, 26, 27, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 37, 38, 40, 41, 42, 43, 45, 48, 55, 56, 57, 59, 60, 61, 63, 64, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 77, 78, 80, 82, 83, 84, 85, 93, 94, 95, 96, 97, 99 és 100/2011. sz. határozatok végrehajtásáról szóló beszámolót.

Határidő: 2011. július 7.

Felelős: Franka Pál Tibor polgármester

**5. napirendi pont tárgya: A Széchenyi István Általános Iskola, Alapfokú Művészetoktatási Intézmény és Pedagógiai Szakszolgálat művészetoktatási térítési díjáról és tandíjáról szóló 24/2010. (XI.26.) rendelet hatályon kívül helyezése és új rendelet alkotása (írásban csatolva)**

**A napirendi pont előterjesztője: Franka Pál Tibor polgármester**

**Franka Pál Tibor** polgármester: Igazgató úr kérlek, mondj néhány szót.

**Nagy László** igazgató: Múlt év októberben került megalkotásra ez a rendelet, felépítése szerint volt egy szöveges és egy táblázati része, amely a térítési díjakat tartalmazta. Igazából nekem az volt a kötelességem, hogy a táblázat módosítását hozzam a testület elé. Megbízott jegyző asszony átnézte a rendeletet, és már nem felelt meg a rendeletalkotási szabályoknak, ezért teljes átdolgozásra került, ez a rendelet-tervezet van most a testület előtt.

**Franka Pál Tibor** polgármester: Köszönöm, ennyi a lényeg, meg annyi még, hogy a művészeti oktatás nagyon sokba kerül, az állam a támogatását minimálisra csökkentette, nem is erölteti, ezért nálunk is a törvény adta lehetőséget, a 20%-al való emelést tesszük meg. Amíg egy gyerek belekerül évente százhatvankettőezer forintba, addig az állam mindössze harmincezer forint támogatást nyújt, a szülőktől is kérhetünk már emelt díjon kettőezer ötszáz forintot. Ez azt jelenti, hogy százharmincezer forintot kell hozzátennie Kerepes minden állampolgárának gyermekeként. A művészeti oktatás színvonala nincs arányban a tandíj nagyságával. Elgondolkodtató, de a várható közoktatási törvénymódosítást nem ismerve, egyelőre nem tudunk mit tenni, ebben az évben még finanszírozzuk ezt a tevékenységet. Nagyon hátrányos számunkra, mert harminchárom gyermeket érint, két fél állással számolva, akkor is 5,4 millió forint körül van az éves költsége.

**Farkas Zsuzsa** képviselő: A múltkori kulturális bizottsági ülésen beszéltük, szerettem volna, ha szakmailag megnézzük a zongora tanárnő szakmai hozzá állását, illetve színvonalát.

**Franka Pál Tibor** polgármester: Igazgató úrral beszéltünk erről, a zongora tanárnő rendelkezésünkre fog állni augusztus 22-én. Augusztusban erre az ügyre is sort kerítünk. Jövőre mi fog történni, azt még meglátjuk. Nem kevés áldozat ez, de az iskolának az évek során kitartó, szívós munkával tönkretett, lejáratott tekintélye, amely személyeskedés, politikai vádaskodás, a gyermekek teljes figyelmen kívül hagyásával történt, vége, a rend helyreállt, az iskola három első osztállyal indul.

**Kóbor Tamás** képviselő: A bizottság tárgyalta, és a rendeletet egyhangúan elfogadásra javasolja.

**Franka Pál Tibor** polgármester: Kérem, hogy aki egyetért a rendelet alkotásával, kérem kézfeltartással jelezze. 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül Kerepes Nagyközség Önkormányzat képviselő-testülete a Széchenyi István Általános Iskola, Alapfokú Művészetoktatási Intézmény és Pedagógiai Szakszolgálat művészetoktatási térítési díjáról és tandíjáról szóló 24/2010. (XI.26.) rendelet hatályon kívül helyezése és új rendelet alkotása tárgyában az alábbi rendeletet alkotja:

**Kerepes Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 16/2011.(VII.8.) önkormányzati rendelete a Széchenyi István Általános Iskola, Alapfokú Művészetoktatási Intézmény és Pedagógiai Szakszolgálat művészetoktatási térítési díjáról és tandíjáról**

A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

**6. napirendi pont tárgya: Önkormányzati lakások lakbérére vonatkozó rendelettervezet (írásban csatolva)**

**A napirendi pont előterjesztője: Franka Pál Tibor polgármester**

**Franka Pál Tibor** polgármester: Az önkormányzati lakásaink eléggé tisztázatlanok, hogy minek készültek. Azt tudni kell, hogy egy önkormányzati telek volt, azon Bádogos háznak hívott régi épület állt és abban a mostani bérlők laktak. Az önkormányzat értékesítette, és egyik feltételként az épített blokkba azok kerültek, akik ezekben a házakban laktak. Szerintük ők oda szociális bérlakásba költöztek, de erről semmiféle szerződést nem találtunk, ennek a nyűgét viseljük a hetente eldugított csatornacsőtől a villanyok kiverésén át a jövedelemmel nem rendelkező, mindent abba a csöpp lakásba összehordó, szellemileg sem min-

dig beszámítható, állítólag szociálisan rászoruló ott lakó emberekig. Óriási nyűg ez. Ezt a hét lakást társasházzá minősítettük, most folynak az értékbecslések, hogy mi a valódi értéke a 41m<sup>2</sup> átlagméretű lakásoknak, és a társasházzá nyilvánítást követően elsősorban felkínáljuk azoknak, akik ott laknak, ha nem, akkor eladásra szánjuk. Akik most ott élnek, közülük van, aki már egymillió forinttal tartozik, mások több százezer forinttal, ott türelmi idő letelte után fennáll a kilakoltatásnak a lehetősége is. Az nem megy, hogy Kerepes hétlakásos tömböt tart el, olyan kis nyugdíjas is, aki a sárgarépát, babot megtermeli hátul a kertben, dolgozik vele, mások pedig 600.-Ft/m<sup>2</sup>-en laknak és nem törődnek a lakással, mert nem az övék, de abból ki nem mennek, herdálják a közösség pénzét. Jelen pillanatban ezeknek a lakásoknak a lakbére a piaci értéket meg sem közelíti, jóval alacsonyabb még mindig. Ezért teszek javaslatot, hogy a négyzetméter árak emelkedjenek. Mennyivel?

**Bondorné Kisbenedek Éva** mb. jegyző: 15%-al, ehhez tudni kell, hogy 2007-ben emelte fel a képviselő-testület, azóta nem nyúlt a lakberekhez hozzá. Mindegyik lakás összkomfortos, 600 forintról 690 forintra emelnék a m<sup>2</sup> díjat.

**Franka Pál Tibor** polgármester: 600.-Ft volt egy négyzetméter, vagyis egy lakás bérleti díja 24 ezer forint volt havonta, egy ilyen lakás piaci értéke 50-60 ezer forintnál kezdődik, plusz rezsi.

**Farkas Zsuzsa** képviselő: Azt nem értem, ha mi ezt el akarjuk adni, vagy kezdeni vele valamit, emeljük a bérleti díjat?

**Franka Pál Tibor** polgármester: Az eladás nem most fog történni, most folynak az értékbecslések, jó pár hónapig még eltart, először a benne lakónak felajánljuk. A lakások állagát veszik semmibe az ott lakók, ezt szeretnénk megóvni. Még a füvet sem hajlandóak a ház körül levágni, eldugítják a szennyvízcsatornát, hetente takarítjuk, a folyosón a lámpát cseréljük. A lakbéremeléssel azt szeretnénk elérni, hogy valamelyest változzon már meg a hozzáállásuk az ott élő embereknek, miközben eladásra szánjuk a lakásokat. Lehet, hogy egyes lakások esetében még jövőre sem fog megtörténni, viszont a piaci értékhez képest fele áron lakatni, az önkormányzatnak nem jó üzlet. A többi adófizetővel szemben sem, hiszen nem azért kerültek oda, mert szociálisan rá voltak szorulva, hanem az önkormányzatnak volt egy tranzakciója, ennek fejében akik régebben ott éltek, bekerültek az új lakásokba. Van olyan, aki már nem is lakik ott, de a gyereke igen, megörökölte. Jogilag is elhibázott dolgok voltak ezek, rendbe kell tenni, de nem könnyű.

**Kovács Antal** képviselő: Milyen arányban fizetik a lakbért? Hozhatunk mi rendeltet, de ha nem fizetik a 600-at sem, akkor a 690-et sem fogják.

**Bondorné Kisbenedek Éva** mb. jegyző: Hét lakás van, ebből négy családnak van tartozása, háromnak nincs fizetési hátraléka. A négyből egy személynek folyamatban van a szociális otthoni elhelyezése, egy fő jelentős tartozást halmozott fel, másik két család esetében kétszázezer forint körüli összeg van, de erre részletfizetési kedvezményt kértek.

**Kovács Antal** képviselő: Van fizetési hajlandóság.

**Bondorné Kisbenedek Éva** mb. jegyző: Így van.

**Franka Pál Tibor** polgármester: Van olyan hajlandóság is, hogy a benne lakó meg akarja venni a lakást. Megéri, mert nem „meggazdagodni” akarunk, hanem az értékbecslést is úgy

kértük, hogy minden hibájával együtt reálisan legyen megállapítva az ára. Minden hibáját számítsák bele az eladási árba. Nagyon rossz gazdák vagyunk, mert sokba kerül a lakások fenntartása, karbantartása, a lakó nem foglalkozik semmivel, és a másik lakásokban lakók joggal várják el, hogy az önkormányzat tegyen valamit, legyen rend, tisztaság. Elnézést, mi takarítsunk az ott lakók helyett? Ezen kell változtatnunk.

**Farkas Zsuzsa** képviselő: Nyilván nekik kellene, de úgy tudom, penészesedik a fal, műszaki problémák vannak.

**Franka Pál Tibor** polgármester: Az értékecsülésben benne van, emiatt kevesebb értéket lehet megállapítani, de nem akarunk erre már pénzt fordítani, úgy szeretnénk eladni, ahogy van, a sorsát rendezze az, akinek a tulajdonába átmegy, mert mint tulajdonos már másként áll hozzá. A két kérdéses embernél az egyikőjük esetében fizetnünk kell, mert a kórház sem tudja tartani, miközben olyan osztályon kezelték, ahol világossá vált, hogy gondozás alá kell venni. De ők sem tudják gondozni, visszahozzák ide, kirakják a lakásánál. Ezen közben azon dolgozunk, hol találjunk egy olyan otthont, ahol el tudnánk helyezni, mert felügyeletre szorul. Fizetnünk kell azért, hogy ott tartsák. A bácsi nyugdíját egy hölgy lenyúlta, azért, hogy a lakást szabaddá tudjuk tenni, megfelelő gondnokság alá tudjuk helyezni, nekünk kell fizetni 80 ezer forintot. Közben kértem egy írásos garanciát, a Máltai Szeretet Szolgálat váci igazgatójától, hogy egy hónap múlva befogadja, mert ha nem, akkor tovább kell finanszíroznom a kerepesi emberek pénzéből, hogy ne úgy haljon már meg, mint egy kutya. Ez a helyzet ma Magyarországon, mi rohagálunk, hogy véletlenül ne a lakásban haljon meg. A másik eset, ami rendeződni fog, úgy néz ki, egy hölgy, akinek a volt férje nem messze onnan, Széphegyen lakik. Hogy a hölgy hogy kaphatta meg annak idején szociális lakásként azért, mert a Bádogos házban lakott, holott még férjénél volt, saját ingatlanjuk van Széphegyen, csak közben a férje kirúgta belőle, és a hölgy most szociális bérlakásban lakik, egymillió forinttal tartozik, és néhány száz méterre arrébb ott az ingatlan, aminek a fele az övé, nem tudom. Ez nem most kezdődött, ez így megy 15 éve legálább.

**Kovács Antal** képviselő: Bácsinak hozzátartozója?

**Franka Pál Tibor** polgármester: Vannak gyerekei, de nem találjuk őket.

**Mayer Endre Gyuláné** képviselő: Azt kérdezném, ha a négy lakás kérdéses, ezeknél van-e szándék nyilatkoztatunk, a másik, hogy az egyik lakásból elment a kultúrház igazgatója, oda már beköltözött a körzeti megbízott?

**Franka Pál Tibor** polgármester: Igen, beköltözött.

**Mayer Endre Gyuláné** képviselő: Az is kérdéses, hogy ha két év múlva kerül arra sor, hogy nem fizet és nem tudunk mit kezdeni vele, és ki kell lakoltatni a lakásból, mert valaki megvette, kell-e adnunk férőhelyet vagy valamilyen lakást, ahol elhelyezzük, mert utcára nem lehet tenni.

**Franka Pál Tibor** polgármester: Nem így van. Ki lehet tenni, és nem kell biztosítanunk semmit. A körzeti megbízott is úgy kapta, hogy ha nem vagyunk elégedettek a munkájával, ki kell költöznie. Ha meglesznek az értékecsúlések, ő is megkapja értékesítési lehetőséggel. Amennyiben nem kell, akkor eladjuk és lakjon ott, ahol akar. Nekünk Kerepes érdekét kell védenünk.

**Kóbor Tamás** képviselő: Talán egy lakást nem ártana meghagyni. Bár a körzeti megbízottal ezzel tudjuk dotálni, bár nem látszódik, hogy dotáljuk, arra is gondolva, hogy akármi-lyen katasztrófa történhet valakinek a lakásába pl. belevág a villám, ideiglenes elhelyezésre egy lakást meg kellene tartani.

**Franka Pál Tibor** polgármester: Igen, jó elgondolás, pl. amelyikben a rendőr van, azt megtartanánk. Azt gondolom, kiveséztük a kérdést, és kérem, hogy aki egyetért a 15%-os emeléssel, kézfeltartással jelezze. 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül Kerepes Nagyközség Önkormányzat képviselő-testülete az önkormányzati lakások lakbérére vonatkozó rendelet-tervezet tárgyában az alábbi rendeletet alkotja:

**Kerepes Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 17/2011.(VII.8.) önkormányzati rendelete az önkormányzat tulajdonában lévő bérlakások bérleti díjának megállapításáról**

A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

**7. napirendi pont tárgya: A Széchenyi István Általános Iskola, Alapfokú Művészetoktatási Intézmény és Pedagógiai Szakszolgálatnál az iskolai csoportszámok, ellátandó óraszámok, pedagógus létszám meghatározása a 2011/2012-es tanévre (írásban csatolva)**

**A napirendi pont előterjesztője: Franka Pál Tibor polgármester**

**Franka Pál Tibor** polgármester: Elég kemény téma, mert ezek azok, amelyek a jövő évi iskolatámogatást fogják a költségvetésünkben kialakítani, és tudjuk, hogy az iskola támogatása, ami ott tart, hogy ha az állam ad 1 forintot, nekünk 1 forint 20-at kell hozzátennünk, tehát ötven százalékon felül vagyunk, ami azt jelenti, hogy egy évben hatvan millió körül mozog. Igazgató úr, kérem mondjon néhány szót.

**Nagy László** igazgató: A csoportszám az egésznek az alapja, a közoktatási törvény alapján a mellékelt táblázatban az óraszám és ebből következően adódik a státuszszám, ehhez kapcsolódik még, hogy a csoportlétszámokkal kapcsolatban kérnénk döntést a testülettől, hogy a közoktatási törvényben adott lehetőséggel éljen a fenntartó 20%-os maximális létszámhatár emelésével azokon az évfolyamokon, ahol kettő, vagy attól kevesebb csoport van. Járuljon hozzá, hogy ebben az esetben, ha ez így adódik, akkor léphessen.

**Franka Pál Tibor** polgármester: A pedagógiai szakszolgálat létszáma 6 fő, technikai létszám 2 fő. Mi a 2 fő?

**Nagy László** igazgató: Egy iskolatitkár, fél állásban az iskola és ifjúság védelmis, fél állásban a rendszergazda. A szakszolgálat létszámánál az a gondunk, hogy törvényileg kellene változnia a dolognak, mert nagyon nagy feladat és teher hárul a hat főre, aki a szakszolgálatnál dolgozik, a beszámolóban, augusztusban megjelennek azok a számok, amit éves szinten ellátnak, viszont abból következően, hogy nem kistérségi a szakszolgálatunk, ezért nem az ellátottak után kapunk normatív támogatást, hanem a szakszolgálat dolgozói létszáma után, és ez jóval kevesebb, mint az ellátottak száma után kapható normatív támogatás.

**Franka Pál Tibor** polgármester: Igen, de ha kistérség lennénk, nem volna olyan eredményes a munkánk, mert Gödöllőre kellene járkálnunk. Az, hogy Kerepesen az iskolai létszám növekszik, az iskola tekintélye lassan visszaáll, kezdődik a bölcsődével és a Családsegítővel, illetve nevelési tanácsadóval, azon gyerekeknél, akiket nem visznek el adott esetben Gödöllőre, azokat itt helyben próbáljuk meg olyanná formálni, hogy tudja melyik az angol wc, kés, villa, és tanuljon meg beszélni.

**Nagy László** igazgató: Az egyéb feladataink mellett, miután 3-tól 18 éves korig látjuk el a település ifjúságát, a két intézménybe, az óvodába és az iskolába folyamatosan, heti rendszerességgel 2-3 órában 100-120 gyermeket látnak el.

**Farkas Zsuzsa** képviselő: Én a rendszergazdát járnám körbe egy kicsit, igazából úgy, hogy informatikai oktatás folyik-e az iskolában?

**Nagy László** igazgató: Igen.

**Farkas Zsuzsa** képviselő: Van a rendszergazda, és van, aki az informatikát oktatja, vagy a kettőt egy ember?

**Nagy László** igazgató: Nagyon rég óta egy ember.

**Farkas Zsuzsa** képviselő: Másfél állásban látja el?

**Nagy László** igazgató: Nem, mert az informatikaoktatás jelenleg pedagógiai program alapján, amit a testület elfogadott és látott, olyan óraszámok vannak benne, hogy fél állás elég. Az elmúlt tanévben talán 7 óra volt.

**Franka Pál Tibor** polgármester: Azok kedvéért, akik nem olvassák el az előterjesztéseket, a csoportszámokról mondjon pár szót igazgató úr.

**Nagy László** igazgató: 12 osztály indul, és azzal, hogy 3 első osztályunk lett, megindult az átrendeződése a csoportszámoknak. Ebben a tanévben egyenlő számú csoportok voltak alsó és felső tagozaton a 6 osztályból. Az előterjesztésben 12, vagyis ugyanannyi csoport szerepel mint tavaly, de hét osztály lesz, 5 felsőben. Ehhez az társul, hogy alsó tagozatban kb. 120 gyermek lesz a következő évkezdéskor, és ebből 8 gyermek nem kér napközis ellátást. Délután ugyanazt a csoportszámot kell napköziben biztosítanunk, mint amit délelőtt az osztálylétszámban biztosítunk. Ebből következően nagyobb arányban nőtt a feladat, mint az, hogy az átrendeződés megtörtént.

**Kóbor Tamás** képviselő: Bizottság tárgyalta, egyhangúan elfogadásra javasolja.

**Franka Pál Tibor** polgármester: Nagy sikernek értékeljük, hogy az iskolában a rend helyre állt, 3 első osztály indult, több mint 70 gyerekünk lesz, évek óta nem volt ilyen. Most van, és azon igyekszünk, hogy erőnkön felül is az iskolát támogassuk, ha nem is járunk jobban anyagilag, de a település megtartó ereje a gyerekeken keresztül erősödni fog. Ezért köszönet a jelenlegi testületnek, az igazgatónak. Ezek után kérem, hogy aki egyetért a határozati javaslat a, b, c és d pontjával, kézfeltartással jelezze. 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül Kerepesi Nagyközség Önkormányzat képviselő-testülete a Széchenyi István Általános Iskola, Alapfokú Művészetoktatási Intézmény és Pedagógiai Szak-

szolgálatnál az iskolai csoportszámok, ellátandó óraszámok, pedagógus létszám meghatározása a 2011/2012-es tanévre tárgyában meghozta az alábbi határozatát:

**123/2011.(VII.07.)Kt. határozat:**

1. Kerepes Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Széchenyi István Általános Iskola, Alapfokú Művészetoktatási Intézmény és Pedagógiai Szakszolgálat intézményben
  - a.) a 2011/2012. tanévben engedélyezi a közoktatásról szóló 1993. évi LXXIX törvény 3. sz. melléklet I. részében megállapított maximális csoportlétszámok legfeljebb 20 %-kal történő túllépését azokon az évfolyamokon, ahol az adott évfolyamon legfeljebb két osztály indul,
  - b.) a 2011/2012. tanévben az indítható tanulócsoportok számát 12 iskolai osztályban (közülük 1 iskolaotthonos, 6 napközis és 2 tanulószobai csoport) határozza meg,
  - c.) 2011/2012. tanévben az engedélyezett óraszám általános iskolai oktatás esetében 558 óra/hét, művészetoktatás esetében 41 óra/hét.
  - d.) 2011/2012. tanévben a betölthető álláshelyek számát 37,5 ( általános iskolai oktatás: 27,5; művészetoktatás: 2; szakszolgálat: 6; technikai: 2) főben határozza meg.

Kerepes Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri az igazgatót, hogy a 2011/2012. tanévet a fenti határozatok alapján készítse elő, szervezze meg.

Határidő: 2011. szeptember 1.

Felelős: Nagy László igazgató

2. Kerepes Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri az igazgatót, hogy a fenti határozatok alapján készítse elő és terjessze be az intézmény 2011. évi költségvetésének módosítására vonatkozó javaslatát.

Határidő: következő testületi ülés

Felelős: Nagy László igazgató

**8. napirendi pont tárgya: Óvodai csoportszámok meghatározása (írásban csatolva)**

**A napirendi pont előterjesztője: Franka Pál Tibor polgármester**

**Franka Pál Tibor** polgármester: Tisztelt asszonyom mondjon pár szót.

**Lengyelne Jankovics Mária** óvodavezető: Annyit szeretnék elmondani, hogy az előző testületi ülésen tájékoztattam a képviselő-testületet arról, hogy milyen volt a beiratkozás az óvodában. Miután a közoktatási törvény 25 főben határozza meg a csoportlétszámot az óvodában, ezért két határozati javaslattal éltem, egyrészt 10%-al emeljük meg a létszámot a tanév indításakor, leírtam, hogy lesznek olyan gyerekek, akik a 3. életévüket szeptember és december között töltik be, így menet közben érkezik még 27 kisgyermek. A második



határozati javaslat pedig, hogy 20%-al emeljük meg a csoportlétszámot, tehát 30 főben maximáljuk bizonyos csoportok létszámát. De induláskor 344 főben határozzuk meg a létszámot.

**Franka Pál Tibor** polgármester: Kérdése valakinek?

**Kóbor Tamás** képviselő: A bizottság megtárgyalta, elfogadásra javasolja a testületnek.

**Franka Pál Tibor** polgármester: Köszönöm, aki egyetért a határozati javaslattal, kérem kézfeltartással jelezze. 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül Kerepes Nagyközség Önkormányzat képviselő-testülete az óvodai csoportszámok meghatározása tárgyában meghozta az alábbi határozatát:

**124/2011.(VII.07.)Kt. határozat:**

Kerepes Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az alapító okiratnak megfelelően a Napközi-otthonos Óvodában a 2011/2012. nevelési évben az indítandó csoportok számát 13 óvodás csoportban határozza meg.

A 2011/2012. nevelési évben engedélyezi, hogy a Napközi-otthonos Óvoda az óvodai ***csoportok szervezésénél*** a maximális létszámot 10%-kal megnövelje az alábbi csoportba sorolás szerint:

Gyöngyvirág csoport	27 fő
Napocska csoport	27 fő
Margaréta csoport	27 fő
Manócska csoport	21 fő
Fecske csoport	27 fő
Csiga-biga csoport	27 fő
Mókus csoport	25 fő
Méhecske csoport	27 fő
Süni csoport	27 fő
Katica csoport	27 fő
Maci csoport	27 fő
Pillangó csoport	27 fő
Teknős csoport	28 fő

**Összesen: 344 fő**

A 2011/2012. nevelési évben engedélyezi, hogy a Napközi-otthonos Óvoda az óvodai nevelési év során, a csoportok számának változatlanul hagyása mellett, ha ***új gyermek átvétele, felvétele*** indokolt a maximális létszámot 20%-kal megnövelje az alapító okirat szerint a felvehető maximális gyermeklétszám határáig.

Felelős: Franka Pál Tibor polgármester és Lengyelne Jankovics Mária vezető  
Határidő: folyamatos

**9. napirendi pont tárgya: Jegyzői álláshelyre pályázat kiírása (írásban csatolva)**

**A napirendi pont előterjesztője: Franka Pál Tibor polgármester**

**Franka Pál Tibor** polgármester: Volt már két jegyzői pályázatunk, 20 pályázó fordult meg nálunk, nem tudtunk dűlőre jutni. Minden álláshely pályázatnál bizottságot alakítunk, amelyben a testület tagjai vesznek részt és közösen alakítjuk az álláspontunkat. Jelen esetben is a bizottság lelkiismeretesen végighallgatott több, mint 20 embert, és nem tudott dönteni, mert nem volt olyan pályázó. Ugyanez történt a művelődési ház esetében is. Ezért javasolom a jegyzői állás megpályáztatását ismét kiírni és annak az ad-hoc bizottságnak a megalakítását, aki ezeket elbírálja. Tagjai: Kiss Károly alpolgármester, Oláh János szakmai tanácsadó, aki jelenleg is a műszaki ügyeinkben segít külsősként, Mayer Endre Gyuláné tanácsnok, Balatoni Katalin humánpolitikai ügyintéző, Bene Andrea adó- és pénzügyi irodavezető, Kántor Zsuzsanna igazgatási csoportvezető, Fülöp Anna műszaki és beruházási irodavezető. Kérem, hogy aki a határozati javaslatban szereplő kiírási tartalommal egyetért, aki a kiírást támogatja, kézfeltartással jelezze. 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül Kerepes Nagyközség Önkormányzat képviselő-testülete a Jegyzői álláshelyre pályázat kiírása tárgyában meghozta az alábbi határozatát:

**125/2011.(VII.07.)Kt. határozat:**

1. Kerepes Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a jegyzői álláshelyre érkező pályázatok elbírálására ad hoc bizottságot hoz létre. A bizottság tagjai:

Franka Pál Tibor polgármester  
Kiss Károly alpolgármester  
Oláh János szakmai tanácsadó  
Mayer Endre Gyuláné képviselő  
Balatoni Katalin humánpolitikai ügyintéző  
Bene Andrea adó- és pénzügyi irodavezető  
Kántor Zsuzsanna igazgatási csoportvezető  
Fülöp Anna műszaki és beruházási irodavezető

Határidő: azonnal

Felelős: Bondorné Kisbenedek Éva mb. jegyző

2. Kerepes Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a jegyzői állásra a pályázati kiírást az alábbi tartalommal elfogadja

**Kerepes Nagyközség Polgármesteri Hivatal**

a "Köztisztviselők jogállásáról szóló" 1992. évi XXIII. törvény 10. § (1) bekezdése alapján pályázatot hirdet

**Kerepes Nagyközség Polgármesteri Hivatal**

**jegyző**

munkakör betöltésére.

**A közszolgálati jogviszony időtartama:** határozatlan idejű közszolgálati jogviszony

**Foglalkoztatás jellege:** teljes munkaidő

**A vezetői megbízás időtartama:** a vezetői megbízás határozatlan időre szól.

**A munkavégzés helye:** Pest megye, 2144 Kerepes, Vörösmarty u. 2.

**A köztisztviselők képesítési előírásairól szóló 9/1995. (II. 3) Korm. rendelet alapján a munkakör betöltője által ellátandó feladatkörök:**

A helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV tv. 36 §-ban meghatározott jegyzői feladatok.

**Jogállás, illetmény és juttatások:**

A jogállásra, az illetmény megállapítására és a juttatásokra a "Köztisztviselők jogállásáról szóló" 1992. évi XXIII. törvény, valamint az önkormányzat belső szabályzatainak a rendelkezései az irányadók.

**Pályázati feltételek:**

- Magyar állampolgárság,
- Cselekvőképesség,
- Büntetlen előélet,
- Felsőfokú képesítés, igazgatásszervezői vagy állam- és jogtudományi doktori képesítés vagy okleveles közigazgatási menedzser szakképesítés és jogi vagy közigazgatási szakvizsga, vagy az Országos Közigazgatási Vizsgabizottság elnöksége által a teljes körűen közigazgatási jellegűnek minősített tudományos fokozat alapján adott mentesítés; legalább kétévi közigazgatási gyakorlat
- Vagyonnyilatkozat tételi eljárás lefolytatása,

**A pályázat elbírálásánál előnyt jelent:**

- legalább 10 éves közigazgatási gyakorlat,
- legalább 5 éves jegyzői vagy aljegyzői gyakorlat,
- felhasználó szintű számítógépes ismeretek,
- 10 000 fő feletti agglomerációs településen szerzett vezetői gyakorlat,
- kisebbségi önkormányzatokkal kapcsolatban szerzett tapasztalat,
- helyben lakás illetve annak vállalása.

**A pályázat részeként benyújtandó iratok, igazolások:**

- szakmai önéletrajz; munkakör betöltésére vonatkozó elképzelés; iskolai végzettséget, képesítést igazoló okiratok; 3 hónapnál nem régebbi hatósági erkölcsi bizonyítvány vagy igazolás annak megkéréséről; hozzájáruló nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy a pályázat elbírálásában részt vevők a teljes pályázati anyagot megtekinthetik; nyilatkozat arról, hogy a pályázó kinevezés esetén a vagyonnyilatkozat-tételi kötelezettségének eleget tesz.

### **A munkakör betölthetőségének időpontja:**

A munkakör legkorábban a pályázatok elbírálását követően azonnal betölthető.

**A pályázat benyújtásának határideje:** 2011. július 26.

A pályázati kiírással kapcsolatosan további információt nyújt Franka Pál Tibor polgármester, a 28/561-059 telefonszámon.

### **A pályázatok benyújtásának módja:**

- Postai úton, a pályázatnak a Kerepesi Nagyközség Polgármesteri Hivatal címére történő megküldésével (2144 Kerepes, Vörösmarty u. 2. ). Kérjük a borítékon feltüntetni a pályázati adatbázisban szereplő azonosító számot: 218-21/2011., valamint a munkakör megnevezését: jegyző.
- Személyesen: Ügyfélszolgálat, Pest megye, 2144 Kerepes, Vörösmarty u. 2.

**A pályázat elbírálásának határideje:** 2011. augusztus 4.

### **A pályázati kiírás további közzétételének helye, ideje:**

- [www.kerepes.hu](http://www.kerepes.hu) - 2011. július 14.

Kerepesi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a jegyző állás pályázati kiírását a Kormányzati Személyügyi Szolgáltató és Közigazgatási Képzési Központ (KSZK) honlapján jelentesse meg.

Határidő: 2011. július 7.

Felelős: Franka Pál Tibor polgármester

**10. napirendi pont tárgya: Kerepesi Község Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatói álláshelyének meghirdetése (írásban csatolva)**

**A napirendi pont előterjesztője: Franka Pál Tibor polgármester**

Franka Pál Tibor polgármester: Varga László urat én javasoltam, nem pályáztattunk, helyi vállalkozó javaslatára terjesztettem a testület elé. Elmondása és tervei igen jónak tünnek, de volt a testület előrelátásában annyi, hogy határidővel tegyük a kinevezését és ne végleges. Három hónapra, majd megint három hónapra, ennek a lényege az volt, hogy most értek be azok a pályázataink, amelyek nyertek: bölcsőde, faluház, családsegítő építése, és itt próbáltam munkát szerezni a kft-nk számára, és ezért volt a próbaidő is, hogy Varga úr mit tud ezekkel produkálni. Nem úgy történtek a dolgok, ahogy gondoltuk volna, jelen pillanatban van egy belső ellenőrzési vizsgálat, amely lezárult, most egy másik kezdődik, mert a legutóbbi munkaszerződések, amelyek ezekkel a munkákkal kapcsolatban megtörténtek, egyelőre nem azt mutatják, hogy a kft nyereségesen tud ezekből kikerülni. Ugyanakkor Varga úrral közös megegyezéssel megváltunk egymástól, ezért továbbra is keresünk első sorban helyi embert. Nem az számít, hogy egyeteme legyen, csak itt éljen, legyen kapcsolatrendszere. Első sorban olyan munkákra gondolunk, amelyekre gépekkel rendelkezőnk és amelyekre a kerepesi átlag munkaerő szakmai tudással bír. Ezt vártuk volna el

és ezt várjuk el attól, aki jelentkezik, ha ebben tudna lépni. Ha a személyszállítás maradna a kft dolga továbbra is, akkor a kft önálló tudna maradni, mert jelen pillanatban a kft nem is kevés önkormányzati támogatásra szorul anyagilag. Ez nem működik, mert a kft támogatottsága ami tőlünk kell, hogy irányuljon, az kb. annyi, mintha egy vállalkozót megbízok, és kikátyúz, az sem kerül többbe, mint a kft. A kft-nek van gépparkja, annak van amortizációja, biztosítása, műszaki vizsgálja, stb. A kft azért jó, mert mindig kéznél van, látható, hogy Kerepesen sok minden történt, sok mindent csinálnak, de ez nagyon sokba kerül. Ha nem tud mellé szervezni külső munkákat, hogy legalább rentábilis legyen, akkor nem tudjuk ilyen szinten a kft-eket fenntartani. Az is igaz, hogy ebben a gazdasági helyzetben minden áll, nagyon nehéz munkát szerezni. Ez a kiírás lényege, ezért keressük az igazgatót, aki erre alkalmas lenne. Természetesen ő is próbaidős lesz. A kiírás szövegét olvasták, minek kell megfelelnie, aki ezzel a kiírással egyetért, kérem kézfeltartással jelezze. 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül Kerepesi Község Önkormányzat képviselő-testülete a Kerepesi Község Szolgáltatónál Közhatalmú Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatói álláshelyének meghirdetése tárgyában meghozta az alábbi határozatát:

**126/2011.(VII.07.)Kt. határozat:**

Kerepesi Község Önkormányzat Képviselő-testülete pályázatot kíván kiírni a Kerepesi Község Szolgáltatónál Közhatalmú Nonprofit Kft. ügyvezető igazgató álláshelyére, az alábbi felhívási tartalommal:

Kerepesi Község Önkormányzat képviselő-testülete a Kerepesi Község Szolgáltatónál Közhatalmú Nonprofit Kft. élére ügyvezetőt keres.

A jogviszony határozatlan idejű, 2011. szeptember 01. napjától betölthető.

Pályázati feltételek:

- büntetlen előélet
- legalább műszaki vagy gazdasági középfokú végzettség
- hasonló területen szerzett tapasztalat.

Fényképes önéletrajzzal elkészített, konkrét elképzeléseket tartalmazó pályázati anyagokat 2011. július 31. napjáig lehet benyújtani a Polgármesteri Hivatalba (2144 Kerepes, Vörösmarty u. 2.). Bővebb felvilágosítást Franka Pál Tibor polgármester és Bondorné Kisbenedek Éva mb. jegyző nyújt a 06-28/561-050-es telefonszámon.

Kerepesi Község Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a pályázati felhívás közzétételéről gondoskodjon.

Határidő: 2011. július 8.

Felelős: Franka Pál Tibor polgármester

**11. napirendi pont tárgya: A kerepesi 6380/29 és 6380/31 hrsz-ú zártkerti ingatlanok belterületbe vonása (írásban csatolva)**

**A napirendi pont előterjesztője: Franka Pál Tibor polgármester**

**Franka Pál Tibor** polgármester: Látják a bejelölt területet a térképen, műszaki irodavezető asszony mondjon néhány szót, hol található, miről van szó.

**Fülöp Anna** irodavezető: Szőlő utcával párhuzamos, jelenleg névtelen utcában található ez a két telek, a belterületbe vonással kialakulna egy hetes tömb, a telkek nagysága megfelelő, 1600 és 1000 m<sup>2</sup>-ek, belterületbe vonásra alkalmasak.

**Kóbor Tamás** képviselő: A településfejlesztési bizottság tárgyalta és egyhangúan elfogadásra javasolja.

**Franka Pál Tibor** polgármester: Ha nincs más, akkor aki egyetért a 6380/29 és 6380/31 hrsz-ú ingatlanok belterületbe csatolásával, kérem kézfeltartással jelezze. 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül Kerepes Nagyközség Önkormányzat képviselő-testülete a kerepesi 6380/29 és 6380/31 hrsz-ú zártkerti ingatlanok belterületbe vonása tárgyában meghozta az alábbi határozatát:

**127/2011.(VII.07.)Kt. határozat:**

Kerepes Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a kerepesi 6380/29 és 6380/31 hrsz-ú zártkerti ingatlanok belterületbe csatolását támogatja és hozzájárul az ingatlanok Földhivatal által vezetett ingatlannyilvántartáson történő átvezetéséhez.

Felhívja kérelmezők figyelmét, hogy a belterületbe vonási vázrajz elkészítése ingatlantulajdonosok költsége és kötelessége.

Kerepes Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megbízza Kerepes Nagyközség Önkormányzatának Polgármesterét az átvezetés lebonyolítására.

Határidő: 2011. július 8.

Felelős: Franka Pál Tibor polgármester

**12. napirendi pont tárgya: Szabadidős Központ kialakítása iránti kérelem a kerepesi 0218 hrsz-ú tömbben (írásban csatolva)**

**A napirendi pont előterjesztője: Franka Pál Tibor polgármester**

**Franka Pál Tibor** polgármester: Ezt az elképzelést már a régebbi képviselők is ismerik, olvasták, Anna mondjon pár szót.

**Fülöp Anna** irodavezető: Lelkes kerepesi lakók ingatlanokat vásároltak fel határozott, konkrét céllal, szabadidős központ kialakítása érdekében. Lovas központ, countryval kapcsolatos táncoktatás, célzott tevékenységi csoportokat jelöltek meg. A jelenlegi előterjesztésben, ahogy olvasták is, előírtuk, hogy ez egy elvi állásfoglalás lenne első körben, mivel Kerepes, Kistarcsa települések között a településrendezési eszközeink 200 méteres védőtávolságot írnak elő a beépítés korlátozására vonatkozóan. Ahhoz, hogy ez a tevékenység megvalósulhasson, ez alól a felmentést meg kell szereznie, illetve tervezőt is kereshet, akivel ezt a tevékenységet meg szeretné valósítani, a szabályozási terv módosítását elkészíteni. Minden az ő költségük lenne, mindenféle képen a döntést követően visszakerülne a képviselő-testület elé, az általa hozott felmentés igazolásával, illetve az arra kiválasztott

tervezővel, azt követően köthetnénk település-rendezési szerződést, illetve megállapodást az ügyfelekkel.

**Franka Pál Tibor** polgármester: A terület, amiről szó van, a Shaolin templom fölötti terület, a kistarcsai határhoz közel. Amit végül is felajánlanak, teljesen pártolható. Azt kéri, hogy amennyiben sikerül a teljes anyagi vállalásuk, hiszen mindent ők intéznek és fizetnek, az iskolában a gyerekeknek lovasoktatást is vállalnának, ünnepeken megjelennének, a településnek igazából nem kerülne semmibe.

**Kóbor Tamás** képviselő: A bizottság tárgyalta, és egyhangúan elfogadásra javasolja.

**Franka Pál Tibor** polgármester: Kérem, hogy aki egyetért a 0218/60-0218/66 hrsz-ú területtömb szabályozásával, a kérelmező teljes költségviselése mellett, kézfeltartással jelezze. 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül Kerepes Nagyközség Önkormányzat képviselő-testülete a Szabadidős Központ kialakítása iránti kérelem a kerepesi 0218 hrsz-ú tömbben tárgyában meghozta az alábbi határozatát:

**128/2011.(VII.07.)Kt. határozat:**

Kerepes Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete elviekben támogatja a kerepesi 0218 hrsz-ú tömbön belül a 0218/60-0218/66 hrsz-ú területtömb szabályozását, a kérelmező teljes költségviselése mellett.

Felkéri a kérelmezőt Baranyai Attila 2144 Kerepes, Művész u.1. szám alatti lakost, hogy a településrendezési eszközeinkben a törvény által előírt 200 m-es új beépítésre szánt területi korlátozás alóli felmentést szerezze be, valamint jelölje meg a tervezői munkákkal megbízandó tervezőt a szabályozási terv készítése érdekében.

A feltételként szabott iratanyagok beérkezését követően a testület ismételten tárgyalja kérelmét.

Határidő: 2011. szeptember 1.

Felelős: Franka Pál Tibor polgármester

**13. napirendi pont tárgya: Önkormányzati tulajdonú ingatlanok hasznosítása (írásban csatolva)**

**A napirendi pont előterjesztője: Franka Pál Tibor polgármester**

**Franka Pál Tibor** polgármester: Arról van szó, hogy van pénzünk, kifizetetlen számlánk nincs, semmilyen problémánk nincs, de egyrészt nem ismerve az önkormányzati törvény módosítását, nem ismerve az oktatási törvény módosítását, viszont ismerve, hogy jövőre a még Bók Károly féle önkormányzat által felvett 250 milliós svájci frankban teljesített hitel tőketörlesztését kell megkezdennünk. Ez megemeli a bank felé tartozásunkat, illetve kama-

tainkat, tehát készen kell állnunk arra, ha olyan törvény születik, hogy a számlavezető bankokkal nem tudunk megfelelő tárgyalásokat kialakítani, akkor legyen mihez nyúlunk, de ez egy feltételezés, és reméljük, nem kerül rá sor. Ezért kérem azt a testülettől, hogy az itt megjelölt, az önkormányzat tulajdonát képező ingatlanoknak az értékesítési lehetőségét szavazza meg. Ha mégis sor kerülne rá, akkorra felbecsültetjük és a testület elé újra behozva dönthetünk az eladásról. Tartalék lenne arra, hogy ha olyan gazdasági helyzetbe kerülünk a törvénykezés alapján, hogy az önkormányzatoktól lesznek további elvonások, illetve az oktatás, óvodáztatás, az új bölcsőde üzemeltetése még többbe kerül minden Kerepesi lakosnak, legyen mihez nyúlunk. Meggyőződésem, hogy egy önkormányzat betonüzemmel és egyebekkel nem tud vagyont termelni, csak karban tartani tud egy kft-vel, ha fenn tudja tartani. Meggyőződésem, hogy ingatlannal tud egy önkormányzat gazdálkodni. Ezek a megszerzett ingatlanok olyanok, kivéve az 5000 m<sup>2</sup>-es Juhász Gyula utcában lévő ingatlanunkat, amit nem áll szándékunkban eladni, csak utoljára, mert ott megindul az infrastruktúra, jövőre lesz víz, gáz reményeink szerint, ha az ivóvízminőség-javító pályázatunk is nyer, lesz víz is, jóval többet fog érni. Az 5000 m<sup>2</sup> értékesítése csak akkor, ha ég a ház, leghamarabb 2 év múlva. A többi olyan telek, amely nem számottevő, 600-800 m<sup>2</sup>, tehát nem olyan ingatlanokról van szó, amely bármit is jelentene az önkormányzat számára, egy lehetőség, egy pici vagyontárgy. Visszautalva az ingatlan gazdálkodásra, az önkormányzat vásárolt az M31-es út mellett 8 ha-t, és azon dolgozunk, hogy az M31-esről lehajtó készüljön, illetve az M31-esről két autópihenő készül. Ez benne volt az eredeti uniós pályázati tervekben is, és két benzinkút építése is. Azon lobbizunk, hogy ha akkor nem kért az önkormányzat lehajtási engedélyt, nincs lehajtó, az autós pihenőből lehessen egy lehajtó, ami több százmillióba kerül természetesen. A 8 ha szántóföldet azért vásároltuk, hogy a lehajtó megvalósulhasson, márpedig van rá esély, olyan beruházót keresünk oda, aki ipari vállalkozás szempontjából értékes vállalkozó, és a lehajtót megépíti, mert tőlünk ott területet kap és kialakulhat egy 8 ha-os ipari park. Ugyanezt célozza, ami Kerepesen nem történt meg, a Patkó felé vezető út két oldalán is szántóföldek, egyik oldalon tele ipari üzemekkel. Most szeretnénk ezeket is szabályozni, természetesen úgy, hogy fizessék meg azok a földtulajdonosok, akik ott szántóföld értékben rendelkeznek ott földtulajdonnal. Szabályozzuk ipari területté, kétszer annyit fog érni a területe, mint most, de neki kell megfizetnie a szabályozás árát, ami kb. 10-12 millió forint. Amennyiben nem akarja a földtulajdonos, akkor nem tudjuk átminősíteni. Az önkormányzatnak ezzel az a célja egy ilyen átminősítéssel, hogy akkor lesz belőle bevétel, ha ipar települ oda, vagy vállalkozás, és iparüzési adót fizet. Megjegyzem nem tudjuk, hogy az iparüzési adóból is mennyit vonnak el, mennyi marad nálunk, egyáltalán lesz-e. Nagyon nehéz bármit is tervezni, vagy jövőről beszélni, amikor a jelenlegi hatalom konkrét ügyeket átalakít, sokszor gyökeresen. Dőreség lenne azt mondani, hogy valami így vagy úgy lesz, hiszen nem tudjuk hogyan lesz. Gyanítom, hogy a hatalom gyakorlói sem tudják hogy lesz. Visszatérve az ingatlan hasznosításra, ezt látjuk megoldásnak, nagy tételekben gondolkozunk, 011-re közös óvodát szeretnénk, három óvoda értékesítését egy épületért Szilason, ami a település mértani középpontja is. Oda szeretnénk egy közös orvosi rendelőt, nem Tölgyfa utcai lakás, nem Szilasligeti családi ház. Ezek a célok, csak most ezek megtorpantak egy kicsit, mert a vállalkozók is olyan helyzetben vannak, mint az egész ország, mindenki kivár, hogy mi fog történni. Ezek a tervek vannak, és reményeink szerint teljesülni is fognak. Erről szól most ennek a lehetősége. Bizottság?

**Kóbor Tamás** képviselő: A bizottság megtárgyalta részletesen, mindegyiket külön-külön, és egyhangúan elfogadásra javasolja.

**Kovács Antal** képviselő: Lenne egy kérdésem, a Wéber Ede utcai óvodából 800 m<sup>2</sup>-t, ha esetleg nem valósul meg a központi óvoda, de bővíteni kellene az óvodát, nem lesz-e aka-



dálya az eladás ennek. Mert előfordulhat, hogy annyi óvodás gyerekünk lesz, hogy kell még 1-2 helyiség.

**Franka Pál Tibor** polgármester: Az óvodai gyereklétszám az idei esztendőben 25-el több, mint átlagban volt, és átlagban lesz. Jövőre nem lesz már ennyivel több, de azt is hozzá kell tenni, hogy az óvodai többletlétszám csalóka annyiban, hogy a 25-ből a többség gyese- sen lévő anyuka gyereke, aki otthon van, csak úgy gondolja, hogy nagyobb a szabadsága, ha kis gyerekkel kell csak törődni, a másikat meg beíratná az óvodába. Erre mondtam, hogy ma Magyarországon egy anyuka kap állami támogatást, gyedet, gyest, és otthon van, akkor a másik gyereket ne hozzá már be az óvodába, hogy kapjon most egy másik állami támogatást Kerepes népe és a kormány részéről, a költségvetés részéről, mert a másik gyereket mi támogatjuk, miközben anyuka otthon van a kisebb gyerekkel. A 25 gyerek többsége ilyen, ezért nem szorgalmaztam azt, hogy nyissunk még egy csoportot, de ha olyan gyerek lenne, hogy az anyukája dolgozik, az egészen más. A Szilasi részen van még a tornatermünk, a régi iskolából, ott egy 25 fős csoportot el tudnánk indítani, de ne olyannak indítsunk már, aki otthon van gyese- sen. Ha olyan anyuka jön, aki bemutatja, hogy dolgozik, az megint más. Az óvodai férőhelyre visszatérve, nem lesz több a jövőben. A Wéber Ede-i óvodánál az a problémánk van, hogy most a legelavultabb épületünk. A kerepesi volt a le- robbantabb, de azt különböző vállalkozók és egyéb lobbizások útján sikerült néhány millió forintból rendbe hozni, a szilasligeti felső óvodánál miután megegyeztünk a házaspárral, kiköltöztek, mert emiatt évekig nem tudtuk bővíteni, most ez van olyan állapotban, hogy nem a telek bővítése a kérdés, hanem hogy mit csinálunk a palatetővel, mert beázik, a ké- mények visszaomlanak, lóg az eresz. Panel korszaki ablakok vannak, lassan be kell szegel- ni. Az óvoda területi terjeszkedésére nincs pénz. Az óvoda épületére kell költenünk, de ha sikerülne ez a hármas akció, vállalkozás, hogy beépíti másra ezt a hármat és nekünk épít egy óvodát, az lenne a megoldás. Kimondom kereken, hogy a Wéber Ede utcai óvodán egy-másfél évig semmilyen beruházást nem tudunk végezni, ami javítaná az állagát. Egye- dül a fűtést kell, mert az is rosszul van megcsinálva, amikor bővítették, nem szakaszolták le. Tehát mostanában erre nem lesz pénz, ezért nem gondolom azt, hogy ez a 800 m<sup>2</sup> osztana-szorozna valamit is. A másiknak a területe megfelel?

**Lengyelne Jankovics Mária** óvodavezető: Most igen, de ha bővíteni kell, akkor már nem. A jelenlegi létszámot elbírja az udvar.

**Kóbor Tamás** képviselő: Annyit szeretnék mondani, hogy ha minden kötél szakad, szerin- tem a Mese Liget óvodát még lehet bővíteni. Területileg is megfelelő.

**Franka Pál Tibor** polgármester: Igen, de azért legyünk tisztában azzal, hogy a 3 óvoda kerül a legtöbbe. Ez a legrosszabb megoldás, mert mindre ráfizetünk. Azt is tudomásul kell vennünk, hogy kialakult Kerepesen egy olyan szemlélet, hogy Szilason fent van az elit óvoda, mert ott laknak a gazdagabbak, a Wéber Ede utcai óvoda a középső óvoda, a kerepesi meg a gagyi óvoda. Ez nem megy. Egy óvoda van, egy vezetője van, nem jól mű- ködik, nem jó ez a megosztottság. Ezért volna jó gazdasági okokon túl egy komoly épület, ahol nincs szétválasztódás. Tudjuk, hogy vannak különbségek és harcolunk is a rendetlen- ség, kosz ellen, de nem úgy kellene harcolni, hogy Szilason az elit, Kerepesen meg a ma- radék. Éppen ezért óvónőket fogunk cserélni. Óvónőknek kell átmenni Szilasra, szilasiaknak kell átmenni Kerepesre. Az óvodavezetővel már megbeszéltem, ugyanezt sze- retném, hogy cigány gyerekek mennek át Szilasra, mert ne úgy legyen, hogy itt lesz 25, ott semmi, a szülők meg mutogatnak egymásra. Ilyen szempontból is fontos, hogy egy legyen az objektum, emberileg is fontos, mert sokan támadnak, hogy rasszista, fasiszta meg min-

den vagyok, úgyhogy ezen is változtatni óhajtunk, ezen összevonásokkal. Kérem, hogy aki a napirendi ponttal egyetért, kézfeltartással jelezze. 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül egy tartózkodás mellett Kerepes Nagyközség Önkormányzat képviselő-testülete az önkormányzati tulajdonú ingatlanok hasznosítása tárgyában meghozta az alábbi határozatát:

**129/2011.(V.12.)Kt. határozat:**

Kerepes Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az önkormányzati tulajdonú ingatlanok hasznosítása érdekében tárgyalásokat folytathasson a felsorolt ingatlanok vonatkozásában:

1. Panoráma lakóparkban lévő kialakult 3101/116 hrsz-ú 900 m<sup>2</sup> nagyságú beépítetlen terület,  
3101/123 hrsz-ú 3080 m<sup>2</sup> nagyságú beépítetlen terület,  
3101/124 hrsz-ú 892 m<sup>2</sup> nagyságú beépítetlen terület,  
3101/125 hrsz-ú 860 m<sup>2</sup> nagyságú beépítetlen terület
2. Szerűskertben lévő, és telekalakítással kialakuló telkeink (5 db telek)
3. A Wéber Ede utcai óvoda 1704 hrsz-ú 5801 m<sup>2</sup> nagyságú telkéből kb. 800 m<sup>2</sup> nagyságú telek (jelenlegi a Kft. által használt terület telephelyként) telekalakítási eljárással
4. A Wéber Ede utcai közterületből amennyiben lehetséges - telekalakítással kialakítandó min. 700 m<sup>2</sup> nagyságú terület

Határidő: folyamatos

Felelős: Franka Pál Tibor polgármester

**14. napirendi pont tárgya: Bölcsőde megnyitásával kapcsolatos feladatok meghatározása (írásban csatolva)**

**A napirendi pont előterjesztője: Franka Pál Tibor polgármester**

**Franka Pál Tibor** polgármester: Lépnünk kell, mert folynak a jelentkezések, Lengyelné van megbízva ezzel, volt, aki pénztáros az Auchanban, felmondási ideje van, de szívesen jönne ide dolgozni. A bölcsőde átadási határideje szeptember eleje, akkor már biztos, ezért szeptember 19-től meg kell kezdenünk a munkahelyek feltöltését, mert október elsejétől megindulna a gyerekek fogadása. Ami a legfontosabb, munkaerőben is elsődlegesen kerepesi lakos jön számításba. Minden kerepesi, akinek van olyan képzettsége, amely alkalmassá teszi, őt vesszük fel elsőnek. Nincs kivétel, nincs protekció senkinek. A gyermekfelvétel is úgy történik, hogy elsősorban kerepesi lakos, kerepesi édesanya, aki munkáltatói igazolással rendelkezik. A munkáltató által aláírva, hogy dolgozik az édesanya, ha a gyermeke bölcsődében van, utána jön aki kerepesi, és a szociális helyzete olyan, hogy erre rászorul, és utána jön – de ilyen nem lesz, mert 42 férőhelyes lesz a bölcsőde, de nem tudom hol tartunk most létszámban.

**Lengyelné Jankovics Mária** óvodavezető: Jelenleg 24-en iratkoztak fel, de várhatóan sokkal több lesz.

**Franka Pál Tibor** polgármester: Meg kell nézni a felvételnél, hogy valóban itt lakik-e, környezettanulmányt kell készíteni, munkáltatói igazolást benyújtása kötelező, ellenőrizni fogom. Jegyző asszony mondjon pár dolgot, ami még nem hangzott el.

**Bondorné Kisbenedek Éva** mb. jegyző: Kétirányú a dolog a bölcsőde megnyitásával kapcsolatban, az egyik a szakmai program elfogadása, ezt majd az intézményvezető, Lengyelné elmondja, a másik a megnyitáshoz kapcsolódó közvetlen feladatok. Szakmai program, működési engedély beszerzése, ahhoz, hogy október elsején a bölcsőde be tudjon indulni, jogerős működési engedéllyel kell, hogy rendelkezzen. Ehhez természetesen az kell, hogy az alapító okiratot el tudjuk készíteni, és a jogerős működési engedély iránti kérelemhez csatolandó dokumentumokat be tudjuk nyújtani. Ennek többek között egyike, hogy az intézményvezetőnek és a fenntartónak közös nyilatkozatot kell tenni arra vonatkozóan, hogy a feladat ellátásához szükséges szakmai létszám rendelkezésre áll, illetve a szükséges szakmai képesítéssel ezek a dolgozók rendelkeznek. Ehhez nyilván az kell, hogy előre meg tudjuk mondani, hogy kik lesznek azok, akiket fel fogunk venni, és nem utolsó sorban a jelentkezők részére sem mindegy, hiszen többnyire dolgoznak, meg kell adni nekik is a lehetőséget, hogy fel tudjanak erre készülni, felmondási időt le tudják tölteni. Meg kell határozni azt, hogy mikortól tudjuk őket foglalkoztatni, időt adva arra is, hogy fel tudjanak készülni a dolgozók a gyermekek fogadására. Emiatt szeptember 19-i kezdő időpontot javasolunk megállapítani, azzal, hogy kellő felkészülés után október elsején tudjuk fogadni a gyerekeket. Ehhez kapcsolódik, hogy mikortól lehet beiratkozni, Marika elmondta, hogy már vannak jelentkezések, de ez még csak jelzés a szülők részéről felénk, illetve tőlünk is feléjük, hogy lehet beadni a jelentkezési lapot a jogszabályokba, és az önkormányzati rendeletben meghatározott mellékletekkel együtt. Ennek kezdő időpontját augusztus 15-ben javasoljuk meghatározni, amit nyilván meg kell hirdetni a helyben szokásos módon. Ehhez addigra meg kell alkotni egy rendeletet, ami szabályozni fogja a jelentkezésnek a feltételeit. Még tudni kell a bölcsődei jelentkezésekről, hogy ellentétben az iskolai és óvodai beiratkozásokkal, a bölcsődébe folyamatos a jelentkezés. Rendeletben lehet rendelkezni arról, hogy az intézményvezető által létrehozott bizottság adott esetben havonta, kéthavonta a szabad férőhelyek függvényében hogyan határozza meg a felvehető gyerekek létszámát, illetve körét.

**Franka Pál Tibor** polgármester: Köszönöm, tehát még egyszer, ami nagyon fontos: augusztus 15-től lehet jelentkezni, július 31-ig a bölcsődei felvétel rendjének megállapítására vonatkozó rendelet készüljön el, szeptember 19-től alkalmazzuk azokat a dolgozókat, akiknek mindent elő kell készíteniük ahhoz, hogy október 1-től már gyerekek lehessenek a bölcsődében. Kérem, hogy aki ezekkel a feltételekkel és határozati javaslatokkal egyetért, kézfeltartással jelezze. 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül Kerepes Nagyközség Önkormányzat képviselő-testülete a bölcsőde megnyitásával kapcsolatos feladatok meghatározása tárgyában meghozta az alábbi határozatait:

**130/2011.(VII. 07.)Kt. határozata:**

Kerepes Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Babaliget Bölcsőde megnyitásának időpontját 2011. október 1. napjában határozza meg.

Felkéri a jegyzőt, hogy fenti határidőre az alapító okiratot készítse el és a jogerős működési engedélyt szerezzze be.

Határidő: 2011. szeptember 30.

Felelős: Bondorné Kisbenedek Éva mb. jegyző

**131/2011.(VII. 07.)Kt. határozata:**

Kerepes Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete

A) A bölcsődei jelentkezés kezdő időpontját 2011. augusztus 15. napjában határozza meg.

B) Felkéri a jegyzőt, hogy a bölcsődei felvétel rendjének megállapítására vonatkozó rendelettervezetet 2011. július 31-ig készítse el.

Határidő a) pont tekintetében: 2011. július 31.

Felelős: Lengyelné Jankovics Mária intézményvezető

Határidő b) pont tekintetében: 2011. július 31.

Felelős: Bondorné Kisbenedek Éva mb. jegyző

**132/2011.(VII. 07.)Kt. határozata:**

Kerepes Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete

a Babaliget Bölcsőde szakmai vezetője, a dolgozók, illetve a technikai alkalmazottak munkaviszonyának kezdési időpontját 2011. szeptember 19-i határidővel határozza meg.

Felkéri Lengyelné Jankovics Mária intézményvezetőt a jelentkezők kiválasztására.

Határidő: 2011. szeptember 19.

Felelős: Lengyelné Jankovics Mária intézményvezető

**Bondorné Kisbenedek Éva** mb. jegyző: A szakmai programmal kapcsolatban határozati javaslatához Marika mondana lényeges tudnivalókat.

**Lengyelné Jankovics Mária** óvodavezető: Nem tudnak most dönteni a szakmai programmal kapcsolatban, mert elkészítettem, a szakértőnek elküldtem, de még nem reagált rá. Fog egy írásos anyagot készíteni a képviselő-testületnek, szerintem a következő testületi ülésre be tudjuk hozni.

**Franka Pál Tibor** polgármester: Lesz egy rendkívüli testületi ülésünk augusztus 4-én, adigra viszont meg kell lennie.

**Bondorné Kisbenedek Éva** mb. jegyző: Igyekszünk megelőzni magunkat, a működési engedélyhez be kell nyújtani a szakmai programot. A szakmai programot a módszertani intézmény fogja szakvéleményezni, a képviselő-testület által elfogadott szakmai programot fogja véleményezni. Ahhoz, hogy ne csússzunk bele abba, hogy visszaküldik, javítani kell, megint képviselő-testület elé kell vinni a szakmai programot, ezért az intézményvezetővel elmentünk a módszertani bölcsődébe, leegyeztettünk mindent, az elkészült szakmai programot már Marika elküldte, egyfajta véleményt már visszaküldött, ennek megfelelően kijavította, és erre a kijavítotttra nem jött még vissza válasz. Miután ő fogja a képviselő-testület által elfogadott szakmai programot is véleményezni, vélhetően nem fog belekötni.

*16.25 órakor megérkezett Palotai László képviselő, szavazatra jogosult képviselők száma 8 fő.*

**15. napirendi pont tárgya: A KEOP-2009-1.3.0 jelű Kerepes Nagyközség és Kistarcsa Város ivóvízminőség-javító pályázatához tulajdonosi hozzájárulás (írásban csatolva)**

**A napirendi pont előterjesztője: Franka Pál Tibor polgármester**

**Franka Pál Tibor** polgármester: Jelentem, hogy nagyon jól áll a pályázatunk, a második befogadás előtt állunk, ami után a teljes összeg megszavazásra kerül, az 1,1 milliárd forint. Ami nagyon fontos még, hogy ennek az ivóvízminőség-javító pályázatnak – hatalmas összegről lévén szó – az önrésze 150 millió forint, amit közösen fizetünk Kistarcsával. Az iparüzési adónk egy évben 110 millió forint, az iskola fenntartása 60 millió, az óvodáé 50 millió, ezt nem tudjuk kigazdálkodni. Erre is pályázunk, hogy az önrésznél is engedjék el a 90%-át, különben nagyon sok önkormányzat nem tud eleget tenni az önrész befizetésének. Úgy néz ki, hogy sikerül az önrészre is pályáznunk, a 75 millióból lehet 10-15 millió forint. Kerepesen lesz végre egészséges ivóvíz és számunkra ez a legfontosabb. Ennek a pályázatnak nagyon hosszú a menete, és nagyon sok adminisztrációval jár, és ezt érinti a mostani határozati javaslat is a tulajdonosi hozzájárulásról. Jegyző asszony kérem mondjon pár szót.

**Bondorné Kisbenedek Éva** mb. jegyző: Igazából az a probléma, hogy a pályázathoz be kell nyújtani az ivóvízminőség-javító pályázattal érintett ingatlanok tulajdonosainak hozzájáruló nyilatkozatát. Az általánosságban megfogalmazott határozati javaslat az összes önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan vonatkozásában érinti a pályázat, mert jelen pillanatban még nincs konkrét, tételes helyrajzi szám lista, amit érinteni fog ez a pályázat. Többszöri egyeztetést kezdeményeztünk, legutoljára két hete, a tervezőt is kértük, hogy jöjjön el, azt mondta, hogy a végleges kiviteli tervek során fog előállni ez a lista. Eddig ahányszor kértük, annyiszor más listát kaptunk. A pályázathoz viszont szeptemberben a leadáshoz kell a tulajdonosi hozzájárulás, ezért ilyen döntés született, hogy általános hozzájárulási nyilatkozat legyen.

**Franka Pál Tibor** polgármester: Köszönöm, aki egyetért a nyilatkozat kiadásával, kérem kézfeltartással jelezze. 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül Kerepes Nagyközség Önkormányzat képviselő-testülete a KEOP-2009-1.3.0 jelű Kerepes Nagyközség és Kistarcsa Város ivóvízminőség-javító pályázatához tulajdonosi hozzájárulás tárgyában meghozta az alábbi határozatát:

**133/2011.(VII. 07.)Kt. határozata:**

Kerepes Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete tulajdonosi hozzájárulását adja a KEOP-2009-1.3.0 jelű Kerepes Nagyközség és Kistarcsa Város ivóvízminőség-javító pályázattal érintett valamennyi, Kerepes Nagyközség Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanokon a pályázat kivitelezéséhez szükséges mértékben történő terület-felhasználáshoz.

Felhatalmazza továbbá a polgármestert, hogy a tulajdonosi hozzájárulás aláírásáról és annak a pályázathoz történő benyújtásáról gondoskodjon.

Határidő: 2011. szeptember 1.

Felelős: Franka Pál Tibor polgármester

**16. napirendi pont tárgya: A helyi közösségi közlekedés központi költségvetés által biztosított támogatásának 2011. évi igénylésére vonatkozó hiánypótláshoz képviselő-testületi döntés (írásban csatolva)**

**A napirendi pont előterjesztője: Franka Pál Tibor polgármester**

**Franka Pál Tibor** polgármester: A buszközlekedés egy újabb neuralgikus pont. Legtöbbet a gyerekeink és a nyugdíjasaink utaznak busszal, a gyerekeinkét részben mi finanszírozzuk, a nyugdíjasoknak meg nem kell. Ennek következtében jelen pillanatban a buszközlekedés egy évben kb. 5 millió forintunkba kerül, és ha az állam hajlandó támogatni az új feltételekkel, akkor ad hozzá 2 millió forintot. Azt is tudjuk, hogy az 5 millió forint havi 500.000.-Ft-os támogatásban, illetve az iskola úszás oktatása és még pár, ezen túli járat biztosítása újabb százezer forintban realizálódik. Azt jelenti, hogy ma Kerepes 600.000.-Ft-al kénytelen támogatni havonta a buszközlekedést, hogy olyan legyen, mint amilyen. Tudom, hogy nem jó, tudom, hogy kevés, de ennyibe kerül. Látják az üzemanyag árakat, illetve az elvonásokat, az állam a tömegközlekedésből is kivonásokat hajt végre mindenütt. Ez az átalakítás érinti a helyi közlekedést is. Az állam csak akkor hajlandó támogatni, ha bizonyítjuk azt, hogy mi is támogatjuk, az állami támogatás harmada országos átlagban annak, mint amennyibe a közlekedés helyi szinten kerül. Tehetünk még egy dolgot, ami nagyon sok településen már bevett szokás, tőlünk nyugatabbra meg pláne, nincs helyi buszközlekedés. Mi még próbáljuk nyögni, mert ugyanakkor még hetente kétszer hívnak fel nyugdíjasok, hogy fél tizenkettőkor szeret vásárolni. De hát ne haragudjon, ekkor még a dolgozók dolgoznak, iskolások iskolában vannak. De akkor hogy menjen vásárolni. Mondom menjen reggel. Ő nyugdíjas és nem ér rá. Meg a templom és a többi hely, és van, hogy a busz ingyen visz 3-4 nyugdíjast. Ez is egy nagy kihívás lesz számunkra, hogy a település valóban tagolt, két nagy részre, hév-sín vágja ketté, de győzi-e az önkormányzat, hogy még a dolgozó kerepesi lakosok pénzéből ilyen nagyságrendben finanszírozza a nem dolgozó állampolgárok naponta bármelyik időpontban történő utazását. Valószínűleg a járatok számát még csökkenteni fogjuk, munkaidőhöz és iskolába járáshoz igazítjuk. Az a lényeg, hogy ahhoz, hogy fizetni tudjuk a támogatást és megkapjuk az állami támogatást, ahhoz most nyilatkoznunk kell arról, hogy tavaly is támogattuk. Ezt se kapja meg Kerepes, ha nem bizonyítja, hogy négytel támogatta. Tehát nyilatkoznunk kell, hogy tavaly is támogattuk.

tuk illetve 2011. december 31-ig támogatni fogjuk a közlekedést, aki ezzel egyetért, kérem kézfeltartással jelezze. 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül Kerepes Nagyközség Önkormányzat képviselő-testülete a helyi közösségi közlekedés központi költségvetés által biztosított támogatásának 2011. évi igénylésére vonatkozó hiánypótlás-hoz képviselő-testületi döntés tárgyában meghozta az alábbi határozatát:

**134/2011.(VII. 07.)Kt. határozata:**

Kerepes Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a helyi közösségi közlekedést 2011. január 1-től 2011. december 31-ig folyamatosan fenntartja, és ahhoz saját forrásból a szolgáltató részére havi nettó 500.000.-Ft vissza nem térítendő támogatást nyújt.

A 61/2010. (III.31.) Kt. határozatát az alábbiak szerint kiegészíti: a szolgáltató részére saját forrásból biztosítja a havi 500.000.-Ft támogatást.

Kerepes Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert a jelent határozat NEFMI részére való megküldésre.

Határidő: 2011. július 8.

Felelős: Franka Pál Tibor polgármester

**Egyebek 17. napirendi pont tárgya: Szándéknyilatkozat terület bérléséről (írásban csatolva)**

**A napirendi pont előterjesztője: Franka Pál Tibor polgármester**

**Franka Pál Tibor** polgármester: Néhány napja megkeresett két vállalkozó fiatalember, az egyik üzemanyagtöltő cég képviselői, keresnek olyan helyet, ahol egyelőre gázolaj árusítást tudnának megoldani, nem földbe ásott megoldással, hanem egyszerű tartályt letesznek, ami tölthető felülről. Átlagban hat forinttal olcsóbban tudnának árulni Kerepesen, mint amit a kutak árulnak. Semmilyen környezetszennyezéssel nem jár. Azért gondoltam és azért hoztam a testület elé, van a MOL kút, más nincs, és főleg a szilasi részre gondolok, meg arra, hogy ott a forgalom is nagyon megnövekedett. Több ember van a szilasi részen és miért ne tankolna kényelmesen, valamint az átmenő forgalom is elég nagy a Hungaroring miatt. A Mogyoródi út végén, a HÉV átjáró előtt van a hulladék szigetünk, ahol nagyon sokan nem tudják megkülönböztetni a wc kagylót a műanyag palacktól és odarakják azt is. Ide kerülne, amely külső kis házikóval lenne ellátva. Azon túl, hogy egy húszezer literes tartállyal rendelkezik, van egy olyan autója is, amelyet üzembe állítana, vállalkozásoknak akár a földekre is kimegy, ha kell. Ez egy plusz szolgáltatás ennek a kútmárkának. Olyan, mint a bankkártya automata, ami szintén nem volt még Kerepesen, de úgy néz ki, hogy lesz az Anikó Abc-ben.

**Nagy Anna** képviselő: Erste-s lesz, mert 12 banknál próbálkoztunk, de csak ők jönnek.

**Franka Pál Tibor** polgármester: Az üzemanyagtöltő állomás ebből a szempontból is nagyszerű dolog volna. 250 m<sup>2</sup>-re van szükségük, azért lenne jó az a terület, mert be tud menni, a BKV területen meg tud fordulni és már mehet is. Komfort érzetet adna az itteni embereknek. Bérleti díjként havonta 80.000.-Ft+Áfa-val kezdene.

**Farkas Zsuzsa** képviselő: Nem kevés ez az összeg? 400.-Ft egy m<sup>2</sup>.

**Franka Pál Tibor** polgármester: Nem.

**Nagy Anna** képviselő: Éjjel nappal fog működni?

**Franka Pál Tibor** polgármester: Úgy gondolják, hogy 9-ig lenne nyitva, de biztonsági kamerával és világítással is fel lesz szerelve.

**Kovács Antal** képviselő: Ez nagyon szép és nekem is tetszene, de az esetleges környezet-szennyezésre adnak-e valamilyen biztosítékot?

**Franka Pál Tibor** polgármester: Sajnos még nem biztos, csak szándéknyilatkozata van, most indultak el az engedélyeket beszerezni.

**Kovács Antal** képviselő: Akkor lesz biztosítéka.

**Franka Pál Tibor** polgármester: Úgy van. Aki egyetért azzal, hogy havi 80.000.-Ft+Áfa bérleti díjért az üzemanyagtöltő állomás meginduljon, ha csak rajtunk múlik, kérem kézfeltartással jelezze. 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül Kerepes Nagyközség Önkormányzat képviselő-testülete a szándéknyilatkozat terület bérléséről tárgyában meghozta az alábbi határozatát:

**135/2011.(VII.07.)Kt. határozat:**

Kerepes Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy bérbe kíván adni a 860 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú területéből 250 m<sup>2</sup>-t a Silver Bar Hungary Ipari és Kereskedelmi Kft-nek (1104 Budapest, Harmat u. 32/A.) és felszíni tartályos diesel üzemanyagkút létesítéséhez elviekben hozzájárul az azzal a feltétellel, hogy a létesítéshez szükséges szakhatósági engedélyek a kérelmező rendelkezésére állnak. A bérleti díjat havi 80.000.-Ft+Áfa összegben határozza meg az engedélyezési eljárás benyújtásának napjától.

Kerepes Nagyközség Önkormányzat képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a hivatal jogszáának bevonásával a bérleti szerződést készítse el és írja alá.

Határidő: folyamatos

Felelős: Franka Pál Tibor polgármester



**Egyebek 18. napirendi pont tárgya: Faluház felújítás és bővítés kivitelezésének befejezési határidő módosítása (írásban csatolva)**

**A napirendi pont előterjesztője: Franka Pál Tibor polgármester**

**Franka Pál Tibor** polgármester: Az a helyzet állt elő, hogy a Faluháznál nagyon jól haladnak a munkák és gyönyörű lesz. Hadd mondjam el, hogy akik megszavaztuk és viseljük ennek összes gondját-baját, hogy gyönyörű lesz a művelődési házunk, Kerepeshez méltó. Ott tartunk, hogy a ház alatt lévő pince, amely 1825-ben készült, a legrégebbi épület, ahol a művelődési ház áll, vagyis annak az elődje. Felújításra került a pince, szociális helyiség kialakítása, és a szellőztetés készült el, külön bejárata lesz. Nem kell átmenni minden helyiségen, ha van egy névnap, születésnap, keresztelő, baráti megbeszélés. Nagyon nagy dolog, mert műemlék, a táblát is megtaláltuk, fel lesz téve a falra, tehát kis kuriózum a pince. A földszinten házasságkötésre alkalmas terem kialakításával kezdünk, amely nagyterem széthúzható, két nagy csoport is tud benne dolgozni, de lesz egy olyan termünk, ahol házasságkötést lehet megtartani – mert sokszor elhangzott, hogy nem túl reprezentatív ez a helyiség és nem is túl nagy, a hivatalon keresztül kell menni. Az ember életében ez fontosabb momentum ennél. Meglesz a megfelelő hely erre. Lesz még egy kisterem, valamint büfé, konyha a tradícióknak, társalgó. A felső részben 3 hatalmas helyiség, de ott már a fűtésre és világításra nincs pénz, de a szigetelést és a gipszkartonozást el tudjuk végezni. Ajtókat kell még szerezni és akkor ott folyhatnak táncpróbák. Lent a legfontosabb a színházterem, ami 250-280 ember befogadására alkalmas, minden igénynek megfelelő lesz. A színpad maradt a helyén felújítva, lesz egy hátsó bejárata a kellék és egyéb színpadi ügyekhez, illetve ha arra kerülne a sor, ott is lehet távozni. Előlről a csendőrlaktanya jellege megmarad, megemeljük a homlokzatot, a felső falakat, a téglavörösöt visszahozzák homokfúvással, a fal fehér lesz, ezek lesznek az uralkodó színek az épületegyüttes külsején. A szigeteljük az oldalát. Ugyanakkor megindult a családsegítő, ott is szigetelés, újrafestés, nyílászáró cserék, riasztó beszerelés. Teljesen kulturált lett. Volt a régi vb titkár illetve orvos lakás. Kérem az irodavezető asszonyt, fejtse ki, miért van szükség erre a napirendi pontra.

**Fülöp Anna** irodavezető: A kivitelezők ismételten jelezték, hogy előre nem látható okok miatt problémájuk lesz a határidő betartásával. Mint le is írják kérelmükben, amit megrendeltek a pályázat beadásakor tetőszerkezethez szükséges elemeket, ezeket a gyártó cég már nem tudja gyártani, erről értesítette őket június 17-18-án. Ezt követően megkérték az új árajánlatot, hogy egyedi gyártásban le tudják gyártani ezeket az elemeket, többlet költségért, de természetesen határidőcsúszással. Külföldön, nem Magyarországon készülnek ezek az elemek, és július 29-re tudják az elemeket leszállítani. Ennek következtében kérik a határidő módosítást, augusztus 15-re. Tegnap volt egy megbeszélés és igen sokat rágódtunk rajta, mert mindenkit nagyon idegesít a helyzet, mert rajtuk kívülálló ok miatt csúsznak.

**Palotai László** képviselő: A levelet olvasva felmerül műszakilag, hogy kiváltható lett volna-e más gyártmányú termékkel

**Fülöp Anna** irodavezető: Más gyártmányú termék kiváltását a tervező sem javasolta volna és az még többre került volna

**Palotai László** képviselő: Azért kérdezem, mert fontos momentum.

**Fülöp Anna** irodavezető: Ebben tökéletesen igaza van, azért írta oda a tervező és a műszaki ellenőr, és enélkül egy tapodtat sem léptünk, a helyszínen próbálták a verziókat változtatni, viszont a tetőszerkezet egy része és a födém már készen van. Innentől kezdve, ha elmegyünk egy másik irányba, még hosszabb idő és többletköltség.

**Palotai László** képviselő: Nem biztos, de nem várhatunk.

**Fülöp Anna** irodavezető: Nem.

**Franka Pál Tibor** polgármester: Köszönöm, a következő a helyzet, a legfontosabb a számkra, hogy egyetlen fillér plusz költség nélkül történjen. Két héttel tolná el az átadást, azt jelenti, hogy augusztus 10-15-re történne meg a Faluház teljes átadása, de ezt megfelelően műszakilag alá kell támasztani, erről szól a levelük, nekünk meg az, hogy plusz költséget nem eredményezhet. Aki egyetért, kérem kézfeltartással jelezze. 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül Kerepes Nagyközség Önkormányzat képviselő-testülete a Faluház felújítás és bővítés kivitelezésének-befejezési határidő módosítása tárgyában meghozta az alábbi határozatát:

**136/2011.(VII. 07.)Kt. határozata:**

Kerepes Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a Faluház Felújítása és bővítése tárgyában készült vállalkozási szerződés módosítást aláírhassa anyagi követelés érvényesítése nélkül, továbbá a szerződés módosítás kapcsán felmerülő szükséges intézkedéseket tegye meg.

A szerződés 4.2 pontját úgy módosítják, hogy a Vállalkozó a szerződés szerinti munkákat 2011. augusztus 15-ig köteles teljesíteni.

A szerződés 10.4 pontjának utolsó mondatát a felek úgy módosítják, hogy az átadás-átvételi eljárást 2011. augusztus 15-én meg kell kezdeni, és a vonatkozó jogszabályokban foglalt előírásoknak megfelelő időn belül be kell fejezni. A vállalkozó csak az eljárás lezárását követően nyújthatja be a számláját.

Határidő: azonnal

Felelős: Franka Tibor polgármester

**Egyebek 19. napirendi pont tárgya: Régi ravatalozó hasznosítása (írásban csatolva)**

**A napirendi pont előterjesztője: Franka Pál Tibor polgármester**

**Franka Pál Tibor** polgármester: A régi ravatalozóról van szó, és van szerencsém elmondani, hogy Kerepesen sok jeles és rendkívül tisztességes ember él, közéjük tartozik egy fiatalember, akit elhívtam, ismerjük meg. Ötvös-restaurátor, 4 gyermekes apuka, eljött

hozzám beszélgetni arról, hogy a mestersége mennyire fontos más országokban. Nálunk is fontos volt, de miután nincs pénz, már nem olyan fontos, de más országokban ez egy olyan foglalkozás, ami elismert és szinte művészi fokon élteni a tömeg, akik ilyen munkát végeznek. Erre alkalmas és Kerepesen megpróbálja ezt a technikát, ezt a lehetőséget szakkörök és egyéb formában terjeszteni. Arra gondoltam, hogy miután jómagam néhány vállalkozóval hoztam rendbe a régi ravatalozót, nem használjuk semmire, de nem ázik be, tiszta, egy ötvös műhelynek a kialakítására megfelel, esetleg szakkörökre és egyebekre alkalmas lehet. Az úriembert Malya Tibornak hívják elhívtam, kérem, hogy mondjon pár szót.

**Malya Tibor:** Köszönöm a meghívást, gyakorlatilag 14 éves korom óta üzem ezt a szakmát, 29 éves szakmai háttérem van, eljutottam arra a szintre, hogy túlképzetté váltam, mint ahogy sokan a mai világban. Sajnálatos módon munkanélkülivé váltam, de valamit szeretnék tevékenykedni, Kerepesben gondolkozom, mert már voltam külföldön is, és nem szeretnék máshová menni. Gyerekeim is ide járnak iskolába, a legkisebb az óvodába. Arra gondoltam, hogy itt tudnék esetleg segíteni a tanulók ilyen irányú igényeinek a kielégítésében, ha felmerülnek, bár nem tudom erre mennyi igény van egy művészetoktatási iskolában. Kevesen tudják, hogy másfél éve elkezdtem egy érdekes dologgal foglalkozni. Magyarországon létezik egy ötvös-restaurátornak az emlékháza, aki a magyar koronát Fort Knox-ban azonosította, ennek következtében kapta vissza a magyar állam. Méltatlanul elfelejtették, készült róla egy könyv, amit sajnos csak ezer példányban adtak ki, én ezt digitális formába öntöttem, hogy megmaradjon az utókornak. Több hónapomba telt, létrehoztam az emlékére egy honlapot, semmilyen anyagi támogatást nem kértem, és hamarosan megrendelhető ez az anyag.

**Franka Pál Tibor** polgármester: Arról beszélgettünk, hogy az iskolába is volt korongozás, agyagozás egyebek, és ha ez a kis műhely nyolc órától délután ötig nyitva van, bár fűtés nincs benne, de ha van olyan tanuló, akit ez érdekel, vagy felnőtt mehetne oda.

**Malya Tibor:** Meg lehet próbálni, bár igazság szerint elég nehézkes olyan szempontból, hogy laparanyozással is foglalkozunk, ezek drága dolgok, oda komoly dolgokat nem lehet bevinni. Igazság szerint pár apróságot lehet. Én 8 évig voltam a Práter utcai ötvös iskola szakoktatója. Miután polgármester úr felajánlotta, ha úgy gondolják, hogy támogatják, én nagy örömmel elfogadom. Visszatérve a cd-re, szeretnék felajánlani egy példányt az iskola könyvtárának, hogy minél többen olvashassák.

**Franka Pál Tibor** polgármester: Amikor még volt technika óra emlékszünk, hogy a gyerekeket érdekli az ilyesmi, kalapálás.

**Malya Tibor:** Ezek a kézműves szakmák sajnos manapság háttérbe szorulnak, miután mindent készen kell, hogy kapjanak a gyerekeink, és az a cél, hogy ne gondolkodjanak, hanem mindent készen kapjanak meg. Mert ha nem gondolkodnak, akkor tudnak fogyasztani. Úgy vélem, hogy a kreativitást szeretnék háttérbe szorítani.

**Franka Pál Tibor** polgármester: Köszönöm szépen, hogy eljött.

**Nagy Anna** képviselő: Azért a gyerekek miatt remélem, hogy a temető nyugalma meg-hagyják, oda emlékezni mennek az emberek.

**Franka Pál Tibor** polgármester: Így van, egyébként is, ha működni fog, akkor az iskolában is egy-egy órát el tudnak tölteni, de meglátjuk milyen lesz az érdeklődés. De akár

szakkör is lehet belőle, ha az agyagozásnak lehet. Kérem, hogy aki egyetért azzal, hogy december 31-ig Malya Tibor a régi ravatalozóban ilyen tevékenységet folytasson, illetve az iskolában, óvodában és a felnőttek körében szakkör indítható és ebben tevékenyen részt vegyen, kézfeltartással jelezze. 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül Kerepes Nagyközség Önkormányzat képviselő-testülete a régi ravatalozó hasznosítása tárgyában meghozta az alábbi határozatát:

**137/2011.(VII. 07.)Kt. határozata:**

Kerepes Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy bérbe adja a régi ravatalozó helységet, bérleti díj fizetése nélkül Malya Tibor és Krach Ernő részére 2011. augusztus 1. napjától 2011. december 31-ig. A bérleti díj elengedése fejében vállalják, hogy az érdeklődő diákok, felnőttek részére bemutatókat szerveznek munkájuk bemutatásával.

Kerepes Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, – a hivatal jogászának bevonásával – hogy a szerződést készítse el és írja alá.

Határidő: 2011. július 31.

Felelős: Franka Pál Tibor polgármester

**Franka Pál Tibor** polgármester: Köszönöm Tibor, hogy bejött és megbeszéljük ezt az egészet, igazgató úrral egyetemben. Azt nem mondtam, hogy Tibor barátunk a szakmában egy országosan elismert ötvös és restaurátor, aki idehozta, ő pedig országosan elismert ötvös. A német grófságokban, túl a magyar királyi szent koronán olyan restaurálásokat végeznek és olyan pénzekért, ami világhírű. Ha egy ilyen csapat néhány tagja Kerepesen tart két hónap múlva egy kiállítást, ilyenfajta kulturális töltődés is kijöhet ebből, meg egy másfelé nyitás. Nem rossz az, ha ilyen emberek is járnak ide hozzánk. Azt mondja a restaurátor barátom, ha bevisznek két gyereket egy ilyen műhelybe, megszeretik, az egyik ötvös lesz, a másik ékszerész.

Franka Pál Tibor polgármester megköszöni a részvételt, az ülést 18.50 órakor bezárja és zárt ülést rendel el.

K. m. f.

**Franka Pál Tibor**  
polgármester

**Bondorné Kisbenedek Éva**  
mb. jegyző

**Farkas Zsuzsa**  
képviselő, jegyzőkönyv hitelesítő

**Kiss Károly**  
képviselő, jegyzőkönyv hitelesítő