



Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete

Előterjesztés

2. napirendi pont

Javaslat

a SZIGÜ Temetőüzemeltető Kft.-vel kötött kegyeleti közszolgáltatási szerződés hosszabbítására

Ülés dátuma:	2022.10.27.	
Ülés típusa:	nyílt	
Munkaterv szerint:	nem	
Előterjesztő:	Gyuricza László Róbert polgármester	
<i>Az Önkormányzat és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 20/2019. (X.24.) önkormányzati rendelet 21. § (3) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján</i>		
Készítette, közreműködött:	dr. Telek Szabina, jogász	ügyiratszám: 12507 /2022.
Tárgyaló bizottság:	Pénzügyi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság	
Nemzetiségi önkormányzat joga:	nem kell nyilatkoznia	
Szükséges szavazati arány:	egyszerű többség	
Kerepes, 2022.10.19.		
Aláírások		
Gyuricza László Róbert Polgármester		
Az előterjesztés ellen törvényességi kifogást nem emelek. dr. Udvarhelyi István Gergely jegyző		
A szükséges fedezet rendelkezésre áll. dr. Ivicz Mihály Zsolt Pénzügyi és Adóügyi Osztály vezetője		



Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete

Tisztelt Képviselő-testület!

Kerepes Város Önkormányzatának a SZIGÜ Temetőüzemeltető Kft.-vel (székhely: 2220 Vecsés, Vigyázó Ferenc utca 6.) van érvényes kegyeleti közszolgáltatási szerződése a helyi köztemető üzemeltetésére vonatkozóan. A jelenleg fennálló 10 éves időtartamra kötött Kegyeleti közszolgáltatási szerződés 2022. november 30. napjáig hatályos, és annak 9.3. pontja értelmében a tíz éves időtartam lejárta után meghosszabbítható.

Az üzemeltető részéről kérelem érkezett a szerződés érvényességének meghosszabbítása tárgyában. Levelében jelezte, hogy továbbra is szeretnék ellátni a temető üzemeltetésével járó feladatokat. Kérte és javasolta, hogy a kegyeleti közszolgáltatási szerződést további 10 évre hosszabbítsuk meg. A kegyeleti közszolgáltatási szerződés 4.1. pontja rendelkezik arról, hogy évente 1,5 millió forintot fordítanak a temető fejlesztésére. A temető fejlesztése pedig az Önkormányzat által meghatározott módon történik. Ezen vállalásukat és a szerződésben szereplő minden rendelkezést továbbra is vállal teljesíteni, függetlenül attól, hogy a gazdasági környezet rendkívüli módon megnehezült.

Elmondható, hogy az üzemeltető a szerződésben foglalt kötelezettségeinek jó színvonalon tesz eleget, emellett hosszú ideje látja el Kerepesen az üzemeltetői feladatokat, ezáltal jól ismerik az itteni szokásokat, elvárásokat a temetkezési szolgáltatás területén, munkájukat lakossági megelégedettséggel látják el.

A temetőkről és temetkezésről szóló 1999 évi XLIII. törvény 39. § (2) bekezdés e) pont alapján a szerződésnek tartalmaznia kell a szerződés érvényességi idejét, amely 5 évnél rövidebb és 15 évnél hosszabb nem lehet, de újbóli megkötése nem zárható ki.

A fentiek figyelembevételével a SZIGÜ Temetőüzemeltető Kft.-vel kötött kegyeleti közszolgáltatási szerződés hosszabbítására teszek javaslatot 10 éves időtartamra, azzal, hogy a tíz éves időtartam lejárta után a szerződés meghosszabbítható.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására és az alábbi határozati javaslat elfogadására.

.../2022.(X.27.) Kt. határozati javaslat:


Kerepes Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Önkormányzat köztemető fenntartási feladatainak ellátása érdekében a SZIGÜ Temetőüzemeltető Kft.-vel 2012. október 15. napján kötött Kegyeleti Közszolgáltatási Szerződést 2022. december 1. napjától 10 éves időtartamra, 2032. november 30. napjáig meghosszabbítja azzal, hogy a tíz éves időtartam lejárta után a szerződés meghosszabbítható.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a közszolgáltatási szerződés meghosszabbításával összefüggő valamennyi jognyilatkozat megtételére.

Határidő: 2022.11.15.

Felelős: Gyuricza László Róbert

Kerepes, 2022. október 19.


Gyuricza László Róbert s.k.
polgármester

Kegyeleti közszolgáltatási szerződés

amely létrejött egyfelől **Kerepes Nagyközség Önkormányzata**
(2144 Kerepes, Vörösmarty u. 2.) Képv.: Franka Tibor polgármester

mint **Megbízó**

másfelől a

SZIGÜ Temetőüzemeltető Kft.

(2220 Vecsés, Vigyázó F. u. 6.) Képv.: Szegedi István igazgató

mint **Üzemeltető**

között az alábbi feltételekkel.

1. A szerződés célja:

Az önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv. alapján a köztemetők fenntartása és üzemeltetése a települési önkormányzat feladata. Kerepes Nagyközség Önkormányzata ezen kötelezettségének – jelen szerződésben foglaltak szerint, továbbá az 1999. évi XLIII. törvény valamint a Tv. végrehajtására kiadott 145/1999. (X.1.) kormányrendelet előírásainak figyelembe vételével - az üzemeltető közreműködése útján tesz eleget.

2. Az üzemeltetési tevékenység gyakorlásának helye:

- a) A temető neve: Kerepes Nagyközség Köztemető
A temető címe: Kerepes Mogyoródi út
A temető helyrajzi száma: 2445 hrsz.

3. Az üzemeltető feladatai, a teljesítés módja és helye:

- 3.1. Az Üzemeltető a helyi rendelettel összhangban, az Önkormányzattal egyeztetve határozza meg a temetési szolgáltatások illetőleg a temetőben végzett egyéb vállalkozási tevékenységek ellátásának temetői rendjét.
- 3.2. Biztosítja az eltemetés (urnaelhelyezés) feltételeit, ideértve a temetési helyre való első temetést megelőzően a sírhely kiadásáról (sírásás), sírhely nyitásáról, visszahantolásról való gondoskodást.
- 3.3. Megállapítja a temetőlátogatók kegyeletgyakorlásának feltételeit, a nyitvatartási időt
- 3.4. Biztosítja a ravatalozó, annak technikai berendezései, tárolók és hűtők, valamint a temető egyéb közcélú létesítményei (infrastruktúra) karbantartását és működteti azokat.
- 3.5. Időponttól függetlenül gondoskodik a temetőbe kiszállított elhunytak átvételéről, amikor egyúttal köteles biztosítani a temető nyitását, zárását.
- 3.6. Megőrzi és vezeti a nyilvántartó könyvet, sírbolt könyvet.
- 3.7. Tájékoztatja a temetőlátogatókat.
- 3.8. Kijelöli a sírhelyeket
- 3.9. Elvégzi a temető és létesítményei tisztán tartását, az utak síkosság mentesítését és a hó eltakarítását.
- 3.10. Összegyűjti és elszállítja a hulladékot, legalább hetente és ünnepek előtt.
- 3.11. Gondoskodik a temető rendjének betartásáról és betartatásáról.
- 3.12. Összehangolja a temetéseket.
- 3.13. Gondoskodik az ügyfélfogadásról helyben, rögzített időpontokban.

4. Az üzemeltetés ellenértéke, a megtérítés módja:

4.1. A 3.sz. pontban meghatározott közszolgáltatási feladatok költségeit az üzemeltető finanszírozza.

A temető üzemeltetési költségeinek fedezetére a temető tulajdonosa az Üzemeltető rendelkezésére bocsátja, az Ök. 24/2007.(XII.6.) sz. rendeletének mellékleteiben felsorolt, ezen szerződés mellékletét képező díjtételek szerinti, az üzemeltető által beszedésre kerülő díjakat havonta, tárgyhót követő 5-ig, a sírhelydíjak, sírkőállítások, helyreállítások kivételével, melyek az Önkormányzat bevételeit képezik.

A temető-üzemeltetési hozzájárulás jogcímen beszedett összeget, de minimum 1,5 millió Forintot a szerződés hatálybalépésének dátumától számított minden egy éves időtartam alatt, - idő előtti szerződésbontás esetén részarányosan - az Üzemeltető köteles a temető fejlesztésére fordítani az Önkormányzattal történt előzetes egyeztetés alapján.

Szükség szerint növényzet ápolása, fák gallyazása, kivágása. Számítógépes sírhelynyilvántartás elkészítése.

5. A közüzemi szerződésekkel kapcsolatos elszámolások:

A Felek megállapodnak abban, hogy a temető üzemeltetéséhez szükséges közüzemi Szolgáltatások (víz, elektromos áram) díjait az Üzemeltető fizeti.

6. A közszolgáltatás elvégzéséhez szükséges létesítmények, eszközök

6.1. A temetőben lévő Önkormányzati tulajdonú létesítményeket Üzemeltető köteles a jó gazda módján működtetni, megőrizni, karbantartani.

6.2. A közszolgáltató, tevékenységének elvégzéséhez szükséges eszközöket saját maga biztosítja, javítja és tartja karban, szükség esetén pótolja.

7. Az üzemeltető személyzete:

7.1. A Felek megállapodnak abban, hogy az Üzemeltető a jelen szerződésben megjelölt feladatok elvégzéséhez megfelelő létszámú és felkészültségű személyzetet alkalmaz.

7.2. Az Üzemeltető jogosult a jelen szerződésben vállalt feladatai ellátása végett, saját költségére alvállalkozót igénybe venni, akinek tevékenységéért a polgári jog általános szabályai szerint felel.

8. Az Önkormányzatot megillető ellenőrzési jogosítványok, a Felek együttműködése:

8.1. Felek a szerződés teljesítése során kölcsönösen együttműködni kötelesek. Ezen kötelezettség megszegésének következményei a mulasztót terhelik.

8.2. A temető üzemeltetésével kapcsolatosan a Felek minden évben legalább egy alkalommal, közösen temetőbejárást végeznek.

8.3. Az Önkormányzat képviselő testülete minden év végén ellenőrzi a jelen szerződésben foglaltak teljesítését.

8.4. Az Üzemeltető köteles az üzemeltetéssel kapcsolatos éves bevételeiről és kiadásairól a helyi Önkormányzatot tájékoztatni minden tárgyévet követő év május 31-ig.

9. A szerződés hatálya, a felmondás:

9.1. Kerepesi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete 2012. szeptember 27-én megtartott ülésén a 154/2012. (IX.27.) Kt. határozata alapján meghosszabbítja a SZIGÜ Temetőüzemeltető Kft. kegyeleti közszolgáltatási szerződését 2012. december 1. napjától 10 éves időtartamra 2022. év november hó 30 napjáig.

9.2. A szerződés 2012. december 1. napjától lép hatályba.

- 9.3. A Felek megállapodnak abban, hogy a tíz éves időtartam lejártá után jelen jogviszony meghosszabbítható.
- 9.4. A másik fél súlyos szerződésszegése esetén a szerződés azonnali hatállyal felmondható.
- 9.5. Súlyos szerződésszegés, minden súlyos jogellenes magatartás, amely a szerződés fenntartását lehetetlenné teszi.
- 9.6. A Felek megállapodnak abban, hogy vitás kérdéseiket képviselőik útján személyesen, egymásnak kölcsönösen engedve oldják meg. A Felek kijelentik, hogy csak a fenti egyeztetés eredménytelensége esetén fordulnak bírósághoz.

Felek megállapodnak egymással abban, hogy a jelen szerződéssel kapcsolatos jogvitáik elbírálására pertárgy értéktől függően a Gödöllő Városi Bíróság illetékességének vetik alá magukat.

10. Nyilatkozatok:



- 10.1. Jelen szerződés aláírásával alulírott Szegedi István kijelentem, hogy az 1999. évi XLIII. Törvény végrehajtási utasításában a 145/1999. (X.1.) Kormányrendelet 54. § előírásának megfelelően társaságunk alkalmaz kertészeti, illetve parkgondozó szakképesítésű dolgozót.
- 10.2. Jelen szerződés aláírásával alulírott Szegedi István kijelentem, hogy az 1999. évi XLIII. törvény 39. § (2) m) pontjának megfelelően, a szerződésben foglalt üzemeltetési tevékenységet más a cég által folytatott tevékenységtől, így különösen a temetkezési szolgáltatásoktól számvitelileg elkülönítve kezeljük.

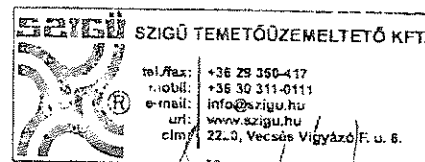
11. Egyéb rendelkezések

- 11.1 A temetőben felállítandó síremlék tervét (vázrajzát) az építető köteles Üzemeltetőnek bemutatni. Sírbolt csak a Megbízó hozzájárulásával építhető.
- 11.2 A síremléket rongálás esetére az azt állító személy biztosíthatja. Káresemény esetén felelősség sem a Megbízót, sem az Üzemeltetőt nem terheli.
- 11.3 A szerződésben nem vagy nem kielégítően szabályozott kérdések tekintetében a Ptk. és az egyéb vonatkozó jogszabályok alkalmazandók.
- 11.4 A temető létesítményeinek - beleértve a kerítést is – vagyonbiztosítása és ebből eredően a tulajdonos feladata.

Jelen szerződést Felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá.

Kerepes, 2012. Október 15.

 
.....
Megbízó



.....
Üzemeltető

SZIGÜ Temetőüzemeltető Kft.

Kerepes Város Önkormányzata

2144 Kerepes
Vörösmarty u. 2.

Tárgy: Temetőüzemeltetés

Tisztelt Képviselő Testület!
Tisztelt Gyuricza László Polgármester Úr!

Kerepes Város Köztemetőjének üzemeltetése tárgyában 2012. október 15. napján kötöttünk kegyeleti közszolgáltatási szerződést. Az elmúlt 10 évben mindent megtettünk annak érdekében, hogy a szerződés rendelkezéseit betartva szakszerű és színvonalas szolgáltatást nyújtsunk. Úgy véljük, hogy az elmúlt időszak problémamentesen telt el és vállalásainknak teljes mértékben eleget tudtunk tenni.

A kegyeleti közszolgáltatási szerződés 9.3. pontja értelmében a szerződés a lejárta után meghosszabbítható.


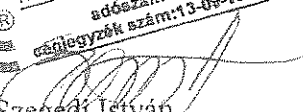
Ezúton szeretnénk jelezni, hogy továbbra is szeretnénk ellátni a temető üzemeltetésével járó feladatokat. Kérjük és javasoljuk, hogy a kegyeleti közszolgáltatási szerződést további 10 évre hosszabbítsuk meg.

A kegyeleti közszolgáltatási szerződés 4.1. pontja rendelkezik arról, hogy évente 1,5 millió forintot fordítunk a temető fejlesztésére. A temető fejlesztése pedig az Önkormányzat által meghatározott módon történik. Ezen vállalásunkat és a szerződésben szereplő minden rendelkezést továbbra is vállaljuk teljesíteni, függetlenül attól, hogy a gazdasági környezet rendkívüli módon megnehezült. Az Önök számára is bizonyára ismert, hogy a közgazdászok gazdasági válságot emlegetnek a következő évekre, amelynek fő kiinduló pontja a szomszédunkban zajló háború és ahhoz kapcsolódóan a rezszi árak jelentős mértékű növekedése.

Ezúton is szeretnénk köszönetet mondani az eddigi jó együttműködésért. A jövőben is törekszünk arra, hogy mind az Önkormányzat, mind az egyházak, mind pedig a lakosság érdekeit szem előtt tartva végezzük a szolgáltatásunkat. Bízunk abban, hogy az üzemeltetéssel kapcsolatos feladatokat a jövőben is problémáktól mentesen tudjuk ellátni.

Vecses, 2022. október 18.

Tisztelettel:

 SZIGÜ
TEMETŐÜZEMELTETŐ KFT.
H-2220 Vecses, Vigyázó F. u. 6.
adószám: 22742A30-2-13
cégjegyzék szám: 13-04-138864

Szegedi István
ügyvezető

