



## *E l ő t e r j e s z t é s*

Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testületének és Szerveinek  
Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló  
20/2019.(X.24.) önkormányzati rendelet 21. § (3) bekezdés a) pontjában  
kapott felhatalmazás alapján

Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
**2021. április 20-ai** rendkívüli ülésének témájaként

**2.** napirendi pont: Elvi hozzájárulás a 0192/3, 0162/3 és a 0161/9 hrsz-ú ingatlanok átminősítéséhez megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló különleges, beépítésre nem szánt területté

Előterjesztő: Gyuricza László Róbert polgármester

Az előterjesztés készítésében közreműködött: Fülöp Anna műszaki és beruházási osztályvezető

Az előterjesztést véleménykérés jogán tárgyalta: Pénzügyi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság

### **Tisztelt Képviselő-testület!**

A 27/2021. (I. 29.) Korm. rendeletben a Kormány az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó koronavírus-világjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki február 8-ától. A katasztrófavédelemről szóló 2011. évi CXXVIII. tv. 46. § (4) bekezdése alapján a kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel, Kerepes Város Önkormányzata Képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja.

A megújuló energiaforrások egyre nagyobb teret hódítanak az egész országban, sőt a világban, így felmerült az Önkormányzatunk részéről is az önkormányzati tulajdonok ilyen célra történő hasznosítása.

Az Önkormányzat tulajdonában lévő: 0192/3, 0162/3 és a 0161/9 hrsz-ú ingatlanok az ITS (Integrált Településfejlesztési Stratégia) szerint is ezt a célt szolgálják, így megfelelő helyszínek lennének - domborzatilag, tájolás szempontjából - megújuló energiaforrások (napelem park) telepítésének hasznosítására, ezért elviekben kérem a tisztelt Képviselő-testület támogatását megújuló energiaforrások telepítéséhez a felsorolt önkormányzati tulajdonú ingatlanokon. Az ingatlant eddig egy vállalkozó bérelte, de szerződése tavaly év végén lejárt, így szükséges döntést hozni arra vonatkozóan, hogy az érintett területtel az Önkormányzatnak milyen jövőbeli tervei vannak.

Természetesen a megvalósításig sok feladat vár még ránk, de az elvi támogatás alapján tovább léphetünk, a HÉSZ-módosítás végrehajtása irányába. Mellékelek egy térképszelvény és az ingatlanok tulajdoni lapját is a területek beazonosítása érdekében. Az elvi támogatást követően az Önkormányzat munkatársai előkészítik a HÉSZ-módosítás folyamatát, és az ahhoz szükséges beszerzési eljárást, amelynek keretében ezen területek besorolása átminősítésre



Kerepes Város Önkormányzat **Képviselő-testülete**

kerülnek „megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló különleges, beépítésre nem szánt területté”.

A fentiek ismeretében kérem a Tisztelt Képviselő-testület véleményét.

**.../2021.(IV.20.) Kt. hatáskörben hozott polgármesteri határozati javaslat:**

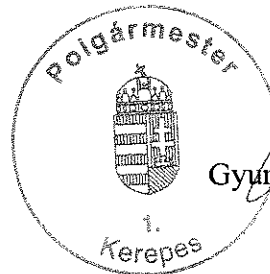
Jelen határozattal döntök arról, hogy a Kerepes Város Önkormányzata tulajdonában lévő: 0192/3, 0162/3 és a 0161/9 hrsz-ú ingatlanokon megújuló energiaforrások telepítése elviekben megvalósulhasson és ennek érdekében támogatom ezen ingatlanok övezeti átsorolását megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló különleges, beépítésre nem szánt területté.

A módosításhoz szükséges intézkedések megtételéről intézkedem.

Határidő: 2021. április 30.

Felelős: Gyuricza László Róbert polgármester

Kerepes, 2021. április 19.

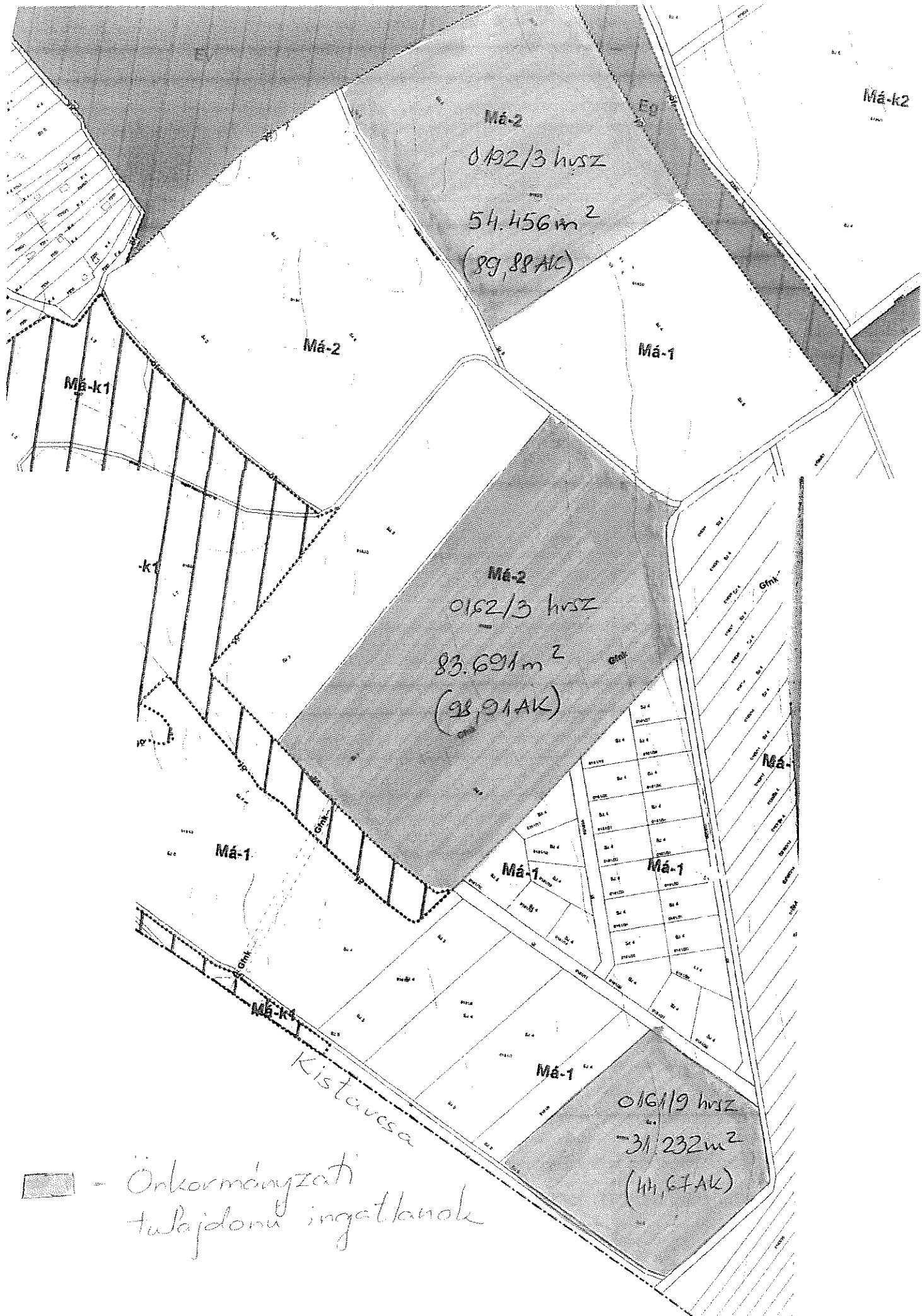


Gyuricza László Róbert  
polgármester

Az előterjesztés ellen törvényességi kifogást nem emelek.




dr. Czékus Réka  
jegyző



Má-2  
 0192/3 hrsz  
 54.456 m<sup>2</sup>  
 (89, 88 AK)

Má-2  
 0162/3 hrsz  
 83.691 m<sup>2</sup>  
 (98, 91 AK)

Má-1  
 0161/9 hrsz  
 31.232 m<sup>2</sup>  
 (111, 67 AK)

 - Önkormányzati tulajdonú ingatlanok

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Fest Megyei Kormányhivatal  
Gedőlig Ady Endre sétány 60 Pf 390

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30605/41279/2021

2021.04.19

Szektor : 53

KEREPES  
Külterület 0192/3 helyrajzi szám

## I RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

mérési adatok művelési ág/kivett megnevezés/ szántó	m <sup>2</sup>	terület		alaptulajdoni adatok	
		ha m <sup>2</sup>	k. fill.	ha m <sup>2</sup>	k. fill.
járs: mintatér	4	5.4456	69.88	2.0568	46.48
	5			2.0516	39.64
	6			5372	3.76

## II RÉSZ

2. tulajdoni hányad: 1/1  
 bejegyző határozat, érkezési idő: 52132/1997.12.04  
 jogcím: rézaránykivétel  
 jogállás: tulajdonos  
 név: KEREPES VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
 cím: 2144 KEREPES Vörösmarty utca 2.  
 törzesszám: 15736116

## III RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

## Nem hiteles tulajdoni lap

## Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Pest Megyei Közműhivatal  
Godoi úti Ágy Endre sétány 60. Pf. 390

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/41281/2021

2021. 04. 19.

Szektor : 53

KEREPES

Külterület 0162/3 helyrajzi szám

## I. RÉSZ

Az ingatlan adatai: alrészlet adatak növelési ág/kivett megnevezés/	min. ó	terület ha m2	ajánlati adatok	
			ter. kat. jöv. ha m2	kat. jöv. k. fill
szántó	5	8.3691	98.91	
	7		6.5725	93.36
			1.7966	7.55

## II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1  
bejegyző határozat, érkezési idő: 36359/1997.04.08  
jogcím: réstaránykiútval  
jogállás: tulajdonos  
név: KEREPES VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
cím: 2144 KEREPES Vorosmarty utca 2.  
törzsszám: 15736118

## III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 60009/103/1981.06.23  
Földhasználati jog földmérési jelek elhelyezését és karbantartását biztosító jogosult:  
név: PEST MEGYEI FÖLDHIVATAL  
cím : 1051 BUDAPEST V. KER. Sas utca 19
5. bejegyző határozat, érkezési idő: 66481/2009.12.15  
Vezetékjog  
Az ingatlanból 6290 m2 területre, gázvezeték biztosítására.  
jogosult:  
név: TIGAZ-DSO FÖLDGÁZELOSZTÓ KFT. törzsszám: 13960430  
cím : 4200 HAJDÚSZOBOSZLÓ Rákóczi út 184
7. bejegyző határozat, érkezési idő: 46695/2010.06.04  
Vezetékjog  
3270 m2 nagyságú területre a VM-726/2009. engedélyszámú Godó-Kistarcsa(G)-Ep (2068) 20 kV-os vezeték javára.  
jogosult:  
név: ELMŰ HÁLÓZATI ELOSZTÓ KFT. törzsszám: 13604983  
cím : 1132 BUDAPEST V. KER. ut/72-74.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Mára nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Pest Megyei Kormányhivatal  
Gödöllő Ady Endre utány 66 Pf. 390

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Mégrendelés szám: 30005/41282/2021

2021. 04. 19.

SZÉKTÖR : 53

KEREPES  
Külterület 0161/9 helyrajzi szám

## I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

Művelési ág/kivett megnevezés/	min. o	terület		alértékelt adatok	
		ha m <sup>2</sup>	kat. t. jöv. k. fill.	ha m <sup>2</sup>	kat. jöv. k. fill.
szántó		3.1232	44.07		
	4			1.4350	32.44
	5			615	0.85
	6			1.6263	11.30

## II. RÉSZ

4. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 58721/2001.12.12

eredeti határozat: 41621/2001.05.09

jogcím: részvénykivétel tulajdoni hányad: 1/1

jogcím: tulajdonközösség megszüntetése tulajdoni hányad: 1/1

jogállás: tulajdonos

név: KEREPES VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2144 KEREPES Vörösmarty utca 2.

törzsszám: 15736118

## III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 58721/2001.12.12

Onálló művelet bejegyzés keletkezett a 0161/4 helyrajzi számú ingatlan megosztásából

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap