



## Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete

### *Előterjesztés*

az Önkormányzat és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 20/2019. (X. 24.) önkormányzati rendelet 34. § (1) bekezdésében, valamint a (2) a) pontban kapott felhatalmazás alapján

Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testületének munkaterv szerinti  
**2020. november 26-i** rendes ülésének témájaként

**2.** napirendi pont: A helyi adókról szóló 33/2015. (XI.25.) önkormányzati rendelet módosítása

Előterjesztő: Gyuricza László Róbert polgármester

Az előterjesztés készítésében közreműködött: Dr. Ivicz Mihály Zsolt pénzügyi és adóügyi osztályvezető

Az előterjesztést véleménykérés jogán tárgyalta: Pénzügyi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság

### **Tisztelt Képviselő-testület!**

A 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendeletben a Kormány a koronavírus világjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki november 4-étől. A katasztrófavédelemről szóló 2011. évi CXXVIII. tv. 46. § (4) bekezdése alapján a kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel, Kerepes Város Önkormányzata Képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja.

Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 32. §-a értelmében a helyi adófizetési kötelezettséget eredményező adórendeletet annak hatályba lépését megelőző 30 nappal ki kell hirdetni. E jogszabályi előírásra tekintettel a 2021. január 1-jén hatályba lépő helyi adó rendeleteinket legkésőbb 2020. december 1-jén kell kihirdetni.

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.) 6. § c) pontja a magánszemélyek kommunális adójára vonatkozó kivethető legmagasabb adómértékek 2005. január 1-jétől a KSH által közzétett fogyasztói árszínvonal változással valorizálhatóak. Eszerint 2021. évben magánszemélyek kommunális adójában 31.187,4 Ft/ingatlan/év lehet legfeljebb az adó mértéke. Az idegenforgalmi adóban az adómaximum 550,3 Ft/fő. Helyi iparüzési adó vonatkozásában hosszú évek óta konstans az alkalmazható legmagasabb adómérték, melyet az adóalap 2%-ában határozott meg a Htv.

A magánszemélyek kommunális adójának mértéke településünkön 18.000.-Ft/ingatlan/év, az idegenforgalmi adó mértéke 300.-Ft/fő/év. Iparüzési adóban a legmagasabb adómértékkel, 2 %-kal adóznak a vállalkozók és a vállalkozások.

Az önkormányzat képviselő-testületének az adómérték meghatározása során a helyi sajátosságokhoz, az önkormányzat gazdálkodási követelményeihez és az adóalanyok teherviselő képességeihez igazodóan kell meghatározni a fizetendő adó mértékét.

Az adó mértékének megállapítása során a Htv. az önkormányzat vagyoni érdekei mellett a lakosság teherviselő képességének figyelembevételét is rögzíti. 2020. évben a COVID 19 járvány miatt sok ember került nehéz élethelyzetbe, így 2021. évre sem magánszemélyek kommunális adójában sem az idegenforgalmi adóban nem javasolom az alkalmazott adómértékek növelését.



## Kerepes Város Önkormányzat **Képviselő-testülete**

A helyi adókról szóló rendeletünkben a kommunális adó tárgyának pontosítása szükséges annak érdekében, hogy az ingatlanok adóztatása minél szélesebb körben valósulhasson meg. A jelenleg hatályos rendeletben nincs definiálva az adótárgy fogalma (csupán a kerettörvényre hivatkozik), így ennek pótlására teszek javaslatot.

Előterjesztésemhez csatolom a rendelet-tervezetet, mely szerint a Képviselő-testület a magánszemélyek kommunális adójában pontosítja az adótárgy fogalmát, elősegítve ezzel az adóztatás alá vont ingatlanok bővítését.

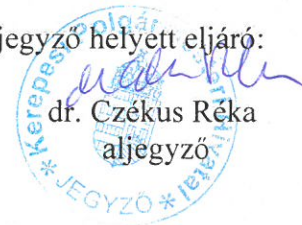
Kerepes, 2020. november 20.



Gyuricza László Róbert  
polgármester

Az előterjesztés ellen törvényességi kifogást nem emelek.

a jegyző helyett eljáró:



dr. Czékus Réka  
aljegyző



Kerepes Város Önkormányzat **Képviselő-testülete**

**RENDELET-TERVEZET**

**Kerepes Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
... /2020. (XI.27.) önkormányzati rendelete  
a helyi adókról szóló 33/2015. (XI.25.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Kerepes Város Önkormányzata Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) és h) pontjaiban meghatározott feladatkörében eljárva, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 13. pontjában, továbbá a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

**1. §**

A helyi adókról szóló 33/2015. (XI. 25) önkormányzati rendelet 2. §-a helyébe az alábbi rendelkezés lép:

(1) A természetes személyeket a magánszemélyek kommunális adója terheli a Kerepes Város illetékességi területén található lakás és nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész, valamint telek után a tulajdonba kerülést követő év első napjától. Az adókötelezettség a tulajdonost, vagy a vagyoni értékű jog jogosultját terheli.

(2) Kommunális adókötelezettség terheli a Kerepes Város illetékességi területén található nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti jogával rendelkező magánszemélyt a jogviszony keletkezését követő év első napjától.

(3) Az adókötelezettségre, annak keletkezésére és megszűnésére a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény rendelkezései az irányadóak.

**2. §**

Ezen önkormányzati rendelet 2021. január 1. napján lép hatályba és a hatályba lépését követő napon automatikusan hatályát veszti.

a jegyző helyett eljáró:

Gyuricza László Róbert  
polgármester

dr. Czékus Réka  
aljegyző

A rendeletet kihirdetve: 2020. .... napján.

a jegyző helyett eljáró:

dr. Czékus Réka  
aljegyző



## Kerepes Város Önkormányzat **Képviselő-testülete**

---

### **Indokolás**

**Kerepes Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
... /2020. (XI.27.) önkormányzati rendelete  
a helyi adókról szóló 33/2015. (XI.25.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló  
rendeletéhez**

### **Általános indokolás**

A rendelet-tervezet előkészítése során a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvényben valamint a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII. 14.) IRM rendeletben foglalt szabályok előírásait vettük figyelembe. A rendelet megalkotását a 33/2015. XI.25. önkormányzati rendeletben szabályozott kommunális adó adótárgyának pontosítása indokolta.

### **Részletes indokolás**

#### **1. §-hoz**

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv) 24. §-a szerint kommunális adókötelezettség terheli a 12. §-ban valamint a 18. §-ban meghatározott magánszemélyt, továbbá azt a magánszemélyt, aki az önkormányzat illetékességi területén nem magánszemély tulajdonában álló lakás, bérleti jogával rendelkezik. A Htv. 52. § 1. pontja szerint az adókötelezettség az önkormányzat teljes illetékességi területére kiterjed, ennek megfelelően került módosításra a rendeletünk. Mivel az alaprendeletben nem került egyértelműen meghatározásra az adótárgy, hanem csak a Htv. rendelkezéseire történt hivatkozás, ezért került sor az alaprendelet jelen Rendelet szerinti módosítására annak érdekében, hogy a kommunális adó adótárgya pontosításra kerüljön a jogbiztonság követelményének érdekében.

#### **2. §-hoz**

Hatályba léptető rendelkezést tartalmaz.



## Kerepes Város Önkormányzat **Képviselő-testülete**

---

### **Előzetes hatásvizsgálat**

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése értelmében a jogszabály előkészítője - a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű - előzetes hatásvizsgálat elvégzésével köteles felmérni a szabályozás várható következményeit.

Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell.

A hatásvizsgálat során vizsgálni kell a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, különösen a társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásait, a környezeti és egészségi következményeit, az adminisztratív terheket befolyásoló hatásait, valamint a jogszabály megalkotásának szükségességét és a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket.

#### A rendelet társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása:

A rendelet jelenlegi módosítása a jogszabályi előírásoknak való megfelelésen túl az adótárgy kiszélesítése miatt pótlólagos, többletbevételt eredményez az Önkormányzatnak. Más társadalmi hatás nem várható.

#### A rendelet környezeti és egészségi következményei:

A szabályozás környezeti és egészségi következményei nem határozhatóak meg.

#### A rendelet adminisztratív terheket befolyásoló hatása:

A rendelet módosítása esetén az adótárgy bővítésével új ügyfelek adóztatásba vonása várható, ennek megfelelően az Önkormányzat adminisztratív terhei vélhetően nőni fognak.

#### A jogszabály megalkotásának szükségessége:

A helyi adókról szóló rendeletünkben az adótárgy fogalmának pontosítása szükséges annak érdekében, hogy az ingatlanok adóztatása minél szélesebb körben valósulhasson meg. A jelenleg hatályos rendeletben nincs definiálva az adótárgy fogalma (csupán a kerettörvényre hivatkozik)

#### A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A jogszabály alkalmazásához a személyi, szervezeti feltételek az adóhatóság munkatársai által biztosítottak, a tárgyi feltételek rendelkezésre állnak.