



Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete

Előterjesztés

az Önkormányzat és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 20/2019. (X.24.) önkormányzati rendelet 21. § (3) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján

Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2021. április 13-ai rendkívüli ülésének témájaként

2. napirendi pont: A Kerepesi Széchenyi István Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola tanterem fejlesztése miatt szükséges mérőhely kialakításra és teljesítménybővítésre vonatkozó pénzügyi megállapodás aláírása

Előterjesztő: Gyuricza László Róbert polgármester

Az előterjesztés elkészítésében közreműködött: Bella Andrea testületi referens

Az előterjesztést véleménykérés jogán tárgyalja: Pénzügyi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

A 27/2021. (I. 29.) Korm. rendeletben a Kormány az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó koronavírus-világjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki február 8-ától. A katasztrófavédelemről szóló 2011. évi CXXVIII. tv. 46. § (4) bekezdése alapján a kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel, Kerepes Város Önkormányzata Képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja.

Kerepes Város Önkormányzata 2018. december 21. napján, a 303/2018. (XI.29.) Kt. határozat alapján együttműködési megállapodást kötött a Nemzeti Sportközpontokkal és a Dunakeszi Tankerületi Központtal a Kerepesi Széchenyi István Általános Iskolát érintő beruházás megvalósítása érdekében. Az együttműködési megállapodás keretében az Önkormányzat vállalta, hogy az NSK által meghatározott ütemtervnek megfelelően a saját költségén megrendeli és elvégzeti a szükséges közmű kapacitásfejlesztéseket. A Dunakeszi Tankerületi Központtal folytatott egyeztetés alapján az Önkormányzatnak csak a fejlesztéshez szükséges költségeket kell állna, a kivitelezéssel járó intézkedések és feladatok elvégzését a Tankerület az előterjesztéshez mellékelt pénzügyi megállapodás alapján vállalja.

A pénzügyi megállapodás az eljárások, beruházások várható költségei tekintetében az alábbiak szerint rendelkezik:

- Új mérőhely kialakítása: br. 1.995.000,-Ft, amely tartalmazza a mérőhely kialakítását, valamint a villamos mérőhelyre vonatkozó tervek elkészítését és engedélyeztetését.
- Teljesítménybővítés: br. 480.060,-Ft.

A számla kiállítása a tényleges bekerülési költségek alapján kerül kiállításra.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés véleményezésére.



Kerepes Város Önkormányzat **Képviselő-testülete**

/2021.(IV.13.) Kt. hatáskörben hozott polgármesteri határozati javaslat:

Jelen határozattal döntök arról, hogy Kerepes Város Önkormányzata elfogadja a Dunakeszi Tankerültei Központtal kötendő, az előterjesztés mellékletét képező *Pénzügyi megállapodást*, és a megállapodásban foglaltak szerint vállalja a várhatóan 2.475.060,- Ft összegű költség kifizetését.

Az előterjesztés mellékletét képező szerződés aláírásáról és a megállapodás szerinti esedékességkor az eljárások, beruházások összegének kifizetéséről gondoskodom.

Határidő: 2021. április 20.

Felelős: Gyuricza László Róbert polgármester

Kerepes, 2021. április 12.



Az előterjesztés ellen törvényességi kifogást nem emelek.



Dunakeszi Tankerületi Központ

Dunakeszi
Állomás sétány 4.
2120

ELMŰ Hálózati Kft.

Ügyiratszám: 6302100/DSOHH/122506/2021/H
Ügyintézőnk: **Lőrincz Attila**
hálózathasználati szerződéskötő referens
Hálózathasználati Osztály
Levélcím: 1132 Budapest, Váci út 72-74
Tel.: +36 (1) 238-2915 (9-14 h között)
Fax: +36 (1) 238-2912
E-mail: attila.lorincz@elmu.hu

Tárgy: Műszaki-gazdasági tájékoztató igénybejelentésre **(Teljesítménybővítés)**

Tisztelt Partnerünk!

Jelen tájékoztatót az alábbi igényre vonatkozóan készítettük el:

Ügyszám:	607188289			
Mérési pont:	HU000210F11-S00000000000005007718			
Fogyasztási hely azonosító:	20014761			
Fogyasztási hely címe:	2144, Kerepes, Vörösmarty utca 2.			
Helyrajzi szám:	504/3			
Jelenleg rendelkezésre álló teljesítmény:				
1. csatlakozási ponton	86,25 kVA	125 A	125 A	125 A
Igényelt teljesítmény:				
1. csatlakozási ponton	110,4 kVA	160 A	160 A	160 A

A csatlakozás műszaki jellemzői:

Feszültségint	csatlakozás:	0,4 kV	mérés:	0,4 kV
Csatlakozási pont:	Rendszerhasználói tulajdonú csatlakozó főelosztó szekrényben az első túláramvédelmi készülék elosztóhálózat felőli kapcsai. Ellátó trafóállomás száma: 10779			
A csatlakozás módja:	0,4 kV-os kábel		Elosztói tulajdonú, meglévő	
Elosztói tarifa:	Kisfeszültség III. árcsoport			

ELMŰ Hálózati Kft.

1132 Budapest, Váci út 72-74.

Bejegyezte: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága

Cégjegyzékszám: 01-09-874142

A teljesítendő feltételek:

Feltétel	Felelős	Határidő/Kapcsolat
1. Mérési terv elkészítése, vagy a tipizált mérőhelyekhez kivitelezői nyilatkozat elfogadtatása az ELMŰ Hálózati Kft.-vel	Igénybejelentő	Kivitelezési munkák megkezdése előtt. mérési terv esetén: meresiterv@elmu.hu kivitelezői nyilatkozat esetén: attila.lorincz@elmu.hu
2. A méretlen fővezeték és a fogyasztásmérő hely kialakítása és készre jelentése mérőváltókkal és áramkorlátozókkal együtt	Igénybejelentő	Mérési terv jóváhagyását követően az elosztó által végzendő mérőhelyi munka elindításáig. attila.lorincz@elmu.hu
3. Áramütés elleni védelem kialakítása valamint hálózati zavarok korlátozása/megelőzése	Igénybejelentő	Mérési terv jóváhagyását követően az elosztó által végzendő mérőhelyi munka elindításáig.
4. Adatátviteli útvonal biztosítása a távleolvasáshoz	Igénybejelentő	Az elosztó által végzendő mérőhelyi munka elindításáig
5. A <u>480 060 Ft</u> csatlakozási díj megfizetése	Igénybejelentő	A 5. pontban.
Hálózat-csatlakozási szerződés megkötésének ill. módosításának kezdeményezése Hálózathasználati osztályunkon	Igénybejelentő	Az elosztó által végzendő mérőhelyi munka elindításáig. attila.lorincz@elmu.hu
Hálózathasználati szerződés megkötésének kezdeményezése Hálózathasználati osztályunkon	Igénybejelentő	Az elosztó által végzendő mérőhelyi munka elindításáig. attila.lorincz@elmu.hu

Benyújtandó dokumentumok:

- **Kivitelezői nyilatkozat**
- **Mérőváltó hitelesítési dokumentáció másolata**
- **Adatátviteli út nyilatkozat**
- **Adatlap hálózati szerződésekhez dokumentum**

A hálózatra kapcsolás csak a fentiekben írt feltételek maradéktalan teljesülése után valósulhat meg!

A teljesítendő feltételek részletes leírása

1. **Mérési terv elkészítése, vagy a tipizált mérőhelyekhez kivitelezői nyilatkozat elfogadtatása az ELMŰ Hálózati Kft.-vel**

A hálózatra való csatlakozás feltételeként méréstechnikai kiviteli tervet kell készíteni, vagy a lentebb megadott dokumentumokat szükséges benyújtani az illetékes osztályunk részére.

1.1. **Kivitelezői nyilatkozatra vonatkozó előírások**

Az alábbi feltételek együttes teljesülése esetén elegendő (a mérőhely kivitelezését követően), a társaságunk által alkalmazott 564-es számú kivitelezői nyilatkozat elfogadtatása:

- a felhasználó a mérőhely kialakítását ajánlott vagy regisztrált vállalkozóval végezteti;

- csatlakozási pontra telepített, igényelt teljesítményhez illesztett, elszámolási módnak és tarifa igénynek megfelelő, és társaságunk által elfogadott rendszer-engedéllyel rendelkező tipizált fogyasztásmérő szekrény kerül kialakításra;
- a mérőhelyet csatlakozási ponton, kifeszültségű földkábeles csatlakozás esetén az ingatlan közterületi határán, vagy attól egy méter távolságon belül kell kialakítani.

A hiánytalanul kitöltött, illetve a kivitelező által aláírt 564-es számú kivitelezői nyilatkozatot az alább felsorolt dokumentumokkal együtt áll módunkban elfogadni:

- az Elosztói engedélyes által kiállított Műszaki-gazdasági tájékoztató levél másolata,
- az áramváltók hitelesítési bizonylata,
- a fogyasztásmérő szekrény típusát igazoló dokumentum, illetve,
- a „nyilatkozat adatátviteli út biztosításához” című dokumentumok megküldése.

Ebben az esetben a vállalkozó által kiállított 564-es számú kivitelezői nyilatkozat, illetve a fentebb említett dokumentumok együtt tartalmazzák a mérés technikai kiviteli terv lényegi, Társaságunk által elvárt adatait.

Az 564-es számú kivitelezői nyilatkozat megtalálható honlapunkon:

(<https://elmuhalozat.hu/tudnivalok/fogyasztas-es-fogyasztasmeres/fogyasztasmeres>)

A kivitelezői nyilatkozat megfelelése, és annak elfogadása feltétele a bekapcsolásnak.

A fent részletezett feltételek teljesülése esetén az 564-es számú kivitelezői nyilatkozatot és az egyéb felsorolt dokumentumokat az attila.lorincz@elmu.hu e-mail címre kérjük megküldeni.

1.2. Mérési tervre vonatkozó előírások

A mérési tervnek tartalmaznia kell az elszámoláshoz szükséges távleolvasás adatátvitelének megvalósítási módját is.

A mérési tervvel és a távleolvasással kapcsolatos követelményeket megtalálják honlapunkon:

(<https://elmuhalozat.hu/tudnivalok/fogyasztas-es-fogyasztasmeres/fogyasztasmeres>)

Amennyiben a fent részletezett feltételek nem teljesülnek, úgy a mérés technikai kiviteli tervet (10 MB-ot meg nem haladó PDF formátumú állományként) mind az ELMŰ Hálózati Kft., mind az ÉMÁSZ Hálózati Kft. ellátási területére vonatkozóan a meresiterv@elmu.hu e-mail címre kérjük megküldeni. Az ide beérkezett dokumentációt a Méréstechnikai és mérőellenőrzési osztály kezeli.

2. A méretlen fővezeték és a fogyasztásmérő hely kialakítása és készre jelentése mérőváltókkal és áramkorlátozókkal együtt

Az előírásoknak megfelelő fogyasztásmérő hely kialakítása a felhasználó feladata. A fogyasztásmérő-hely, a méretlen és a mért fővezeték kialakításának feltételeit üzletszabályzatunk tartalmazza, figyelembe véve az MSZ 447:2019 szabvány előírásait. A kivitelezési munkát ajánlott vagy regisztrált vállalkozó végezheti.

Felhívjuk figyelmüket, hogy zárópecsét bontást igénylő tevékenység végzésére kizárólag az Ajánlott szerelői minősítéssel rendelkező szerelők jogosultak, így amennyiben a zárópecsétet arra illetéktelen személy bontja meg, az a felhasználó részéről szerződésszegésnek minősül és az Üzletszabályzatunk szerinti következményeket vonja maga után.

Az ajánlott vállalkozók listája a <http://aramkapocs.hu/fooldal> honlapon érhető el.

Az áramváltókat és az áramkorlátozókat az igénylőnek kell létesítenie az alábbiak szerint:

Beépítendő áramváltók:	3 × 200/5 A, 0,5S osztálypontosság
-------------------------------	---

Az áramváltó teljesítményének kiválasztásánál az alábbi táblázat nyújt segítséget:

ÁV teljesítmény:	1VA	1,25V A	1,5VA	1,75V A	2,5VA	3,75V A	5VA	7,5VA	10VA	12,5V A	15VA
2,5 mm ² -es vezeték hossz tartomány: (m)	0,7 ÷ 2,8	0,9 ÷ 3,5	1,1 ÷ 4,3	1,3 ÷ 5,0	1,8 ÷ 7,1	2,7 ÷ 10,7	3,6 ÷ 14,3	5,4 ÷ 21,4	7,1 ÷ 28,5	8,9 ÷ 35,7	10,7 ÷ 42,8
1,5 mm ² -es vezeték hossz tartomány: (m)	0,4 ÷ 1,7	0,5 ÷ 2,1	0,6 ÷ 2,6	0,8 ÷ 3,0	1,1 ÷ 4,3	1,6 ÷ 5,0	2,1 ÷ 5,0	3,2 ÷ 5,0	4,3 ÷ 5,0		

Tipizált mérőhelyek esetében a beépített áramváltók teljesítménye jellemzően nem haladhatja meg a 3,75VA értéket.

A mérőváltók beépítésének a feltétele, hogy a beszerzett új mérőváltók műbizonylatait előzetesen be kell küldeni az ELMŰ Hálózati Kft. Hálózathasználati osztályára (szkennelve e-mailben, faxon vagy papíron). A műbizonylatok alapján ellenőrzésre kerül, hogy a beszerzett mérőváltók megfelelnek-e a mérési tervben ill. a levelünkben meghatározott paramétereknek.

Amennyiben a gyártó ill. forgalmazó által a mérőváltóhoz adott műbizonylat egyedi azonosításra alkalmas adatokat nem tartalmaz, akkor azt a kivitelező arra vonatkozó nyilatkozata helyettesítheti, hogy a mérőváltók megfelelnek-e a mérési tervben ill. a levelünkben meghatározott paramétereknek.

A mérőváltók cseréjét kizárólag egyeztetett időpontban, munkatársaink ellenőrzése mellett szabad elvégezni. A műbizonylatok ellenőrzése után munkatársunk telefonon jelentkezik az Önök által megadott kapcsolattartónál időpont-egyeztetésre.

Felhívjuk a figyelmüket, hogy a nem egyeztetett időpontban történő munkavégzés üzletszabályzatunk 7.8.2 g) pontja szerint szerződésszegésnek minősül, amelynek a következménye kötbér, a rendelkezésre állás szüneteltetése amennyiben a hiteles mérés feltételei a helyszínen azonnal nem állíthatók helyre.

3. Áramütés elleni védelem kialakítása valamint hálózati zavarok korlátozása/megelőzése

Az áramütés elleni védelem létesítéséről (és ellenőrzéséről) jogszabály rendelkezik. A jogszabály rendelkezéseit együtt kell alkalmazni az MSZ HD 60364 -4-41, az MSZ 447:2019 valamint a jogszabályban hivatkozott más nemzeti szabvány követelményeivel. A vonatkozó szabványok alapján az alkalmazható áramütés elleni védelem az ELMŰ Hálózati Kft. közcélú kifeszültségű hálózatain TN.

Más fogyasztó vételezését befolyásoló, hálózati zavarokat okozó fogyasztó-berendezés tervezett alkalmazása esetén a zavarok korlátozására és megelőzésére vonatkozó előírásokat üzletszabályzatunk, valamint az MSZ-EN 50160 szabvány tartalmazza.

Üzletszabályzatunk szintén elérhető honlapunkon.

(<https://elmuhalozat.hu/tarsasagunkrol/szabalyzatok/uzletszabalyzat>)

4. Adatátviteli útvonali biztosítása a távleolvasáshoz

A 273/2007. (X. 19.) Korm. rendelet 14. § (8) bekezdése szerint a távleolvasható fogyasztásmérő távleolvasását lehetővé tevő adatátviteli kapcsolat felhasználási helyen belül történő kiépítésének költsége és az adatátviteli kapcsolat folyamatos biztosításának kötelezettsége és azok költségei, beleértve az előfizetési díjat is, a felhasználót terhelik. Ha a távleolvasást GSM modemmel és elosztói tulajdonú SIM kártyával

végezzük, ennek üzemeltetési költségeit, beleértve az alapdíjat az elosztói engedélyes kiszámlázza. Ennek díja jelenleg 8400 Ft/modem/év.

5. Csatlakozási díj megfizetése

Tájékoztatásul közöljük, hogy a villamos energia rendszerhasználati díjak, csatlakozási díjak és külön díjak alkalmazásának szabályairól, valamint mértékéről szóló 10/2016. (XI. 14.) és 15/2016. (XII. 20.) MEKH rendeletek értelmében a közcélú villamos hálózatra csatlakozásért, a csatlakozást igénylőtől csatlakozási díj kérhető. Jelen igény vonatkozásában

3 600 Ft/A + ÁFA mértékű

csatlakozási díj megfizetése szükséges az alábbiak szerint:

Csatlakozási díj: 3x160 Amper – 3x125 Amper = 105 A x 3 600 Ft/A	378 000 Ft
Csatlakozókábel létesítési díj becsült költsége (nettó):	0 Ft
Áfa 27 %	102 060 Ft
Mindösszesen:	480 060 Ft

A jelenleg rendelkezésre álló teljesítményt a számításnál figyelembe vettük.

A csatlakozási díjat átutalással egyenlíthetik ki. A tájékoztató elfogadásának visszajelzése után megadjuk az átutaláson feltüntetendő rendelésszámot. A csatlakozási díj befizetésének határideje a rendelésszám megküldését követő 8. munkanap. Mivel a csatlakozási díj pénzeszköz átadásnak minősül, társaságunk a számviteli törvény alapján számlát csak a pénzügyi teljesítés után fog kiállítani.

A hálózatra kapcsolás csak a fentiekben írt feltételek maradéktalan teljesülése után valósulhat meg!

Jelen tájékoztatónk elfogadási határideje:	2021.06.10.
Elfogadás esetén a tájékoztatóban foglaltak – az elfogadás dátumától – további 1 évig érvényesek.	

Amennyiben a fenti tájékoztatóban foglaltakat elfogadják, kérjük a jelen tájékoztató cégszerű aláírásával és visszaküldésével írásban jelezzék.

A tájékoztatóban foglaltak az elfogadást követően 1 évig érvényesek.

Budapest, 2021. március 10.

Tisztelettel,

Gulyás Pál

hálózathasználati csoportvezető

Vér Balázs

hálózathasználati szakértő

A tájékoztatóban foglaltakat teljes mértékben elfogadom.

Dátum:

Az igénybejelentő cégszerű aláírása

ELMŰ Hálózati Kft.

1132 Budapest, Váci út 72-74.

Bejegyezte: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága

Cégjegyzékszám: 01-09-874142

EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről

a Nemzeti Sportközpontok

székhely: 1146 Budapest, Hermina út 49.
törzskönyvi azonosító szám (PIR): 598152
adószám: 15598158-2-42
statisztikai számjel: 15598158-9311-312-01
képviseli: Kovács Norbert Főigazgató
mint beruházó és építtető (a továbbiakban: „NSK”),

másrészről

Kerepes Város Önkormányzata

cím: 2144 Kerepes, Vörösmarty u.2.
törzskönyvi nyilvántartási szám: 736118
adószám: 15736118-2-13
statisztikai számjel: 15736118-8411-321-13
képviseli: Franka Tibor
mint tulajdonos (a továbbiakban: „Önkormányzat”),

Dunakeszi Tankerületi Központ

cím: 2120 Dunakeszi, Állomás sétány 4.
törzsszám: 835068
adószám: 15835066-2-13
KSH statisztikai azon.: 15835066-8412-312-13
képviseli: Eich László, tankerületi igazgató
mint Tankerület (a továbbiakban: „Tankerület”),

(az NSK, az Önkormányzat és a Tankerület a továbbiakban együttesen: „Felek”, külön-külön: „Fél”)
között, az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

1. BEVEZETŐ RENDELKEZÉSEK**1.1 Előzmények**

- 1.1.1 A Kormány a 1281/2017 (VI.2.) Korm. határozatával (a továbbiakban: „Korm. határozat”) egyetértett azzal, hogy a Nemzeti Köznevelési Infrastruktúra Fejlesztési Program (a továbbiakban: „Program”) II. ütemének keretében, a Korm. határozat 1. mellékletében meghatározott helyszíneken tanterem, tornaterem és tanuszoda beruházások valósuljanak meg. A Korm. határozat 3. pontjában a Kormány felhívta a nemzeti fejlesztési minisztert – az emberi erőforrások miniszterével együttműködve -, hogy a tornaterem, tanuszoda, tanterem beruházások fejlesztési koncepciójára, azok helyszíneire vonatkozó javaslatát előterjesztés útján tegye meg a Kormány felé.
- 1.1.2 Az Önkormányzat tulajdonában és Tankerület vagyonkezelésében áll a Kerepes belterület 504/3 helyrajzi számú, természetben a 2144 Kerepes, Vörösmarty utca 2. szám alatt található ingatlan. Az Ingatlanon jelenleg Kerepesi Széchenyi István Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola (a továbbiakban: „Iskola”) található. Önkormányzat kijelenti, hogy a Korm. határozat szerinti Program végrehajtása érdekében az Ingatlant vagy az azt érintő telekalakítási eljárás lefolytatását követően kialakult Ingatlant (a továbbiakban: „Ingatlan”)

ajánlja fel, ezt az Ingatlant jelöli meg a Program II. ütemének keretében megvalósítandó tanuszoda, tornaterem, tanterem beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló kormányrendelet 1.1.1 pont szerinti előterjesztéshez.

- 1.1.3 A Felek megállapítják, hogy az Ingatlanon tanterem beruházás (a továbbiakban: „**Beruházás**”) valósul meg. A Beruházás keretében megvalósuló tanterem (a továbbiakban: „**Tanterem**”) tulajdonjogi szempontból az Ingatlan jogi sorsát osztja mind a polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: „**Ptk**”) 5:68. §-a szerinti hozzáfűtés, mind a Ptk. 5:70. §-a szerinti ráépítés esetén. A Tanterem az Iskolához fog tartozni.

A Tanterem rendeltetésszerű használatához szükséges tartozékokat, ingóságokat az NSK szerzi be, azok Önkormányzat részére történő átadása tárgyában a Felek – a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően – külön megállapodást kötnek.

- 1.1.4 A fenti 1.1.3 pont szerinti Beruházás – kivéve a jelen Megállapodásban meghatározott Önkormányzati feladatokat- állami beruházásként kizárólag központi költségvetési forrásból valósul meg.
- 1.1.5 Tankerület és az Önkormányzat kijelenti és szavatolja, hogy a Beruházás keretében megvalósítandó Tanterem működéséhez szükséges feltételekről gondoskodik.
- 1.1.6 Az Önkormányzat az 1.1.3 pont szerinti Beruházás előkészítése és sikeres megvalósítása érdekében az NSK-val már 2017. XI. 15. napján előzetes együttműködési megállapodást (a továbbiakban: „**Előzetes Együttműködési Megállapodás**”) kötött.

1.2 **Értelmező rendelkezések**

- 1.2.1 A jelen Megállapodásban bármely hivatkozás előfordulásakor az ellenkező rendelkezés hiányában:

- (a) a „Megállapodásra” vagy más szerződésre vagy dokumentumra történő hivatkozás akként értelmezendő, hogy a hivatkozás a Megállapodás vagy, az esettől függően, más szerződés vagy dokumentum hatályos változatára vonatkozik;
- (b) a „személy” természetes és jogi személyt, természetes és/vagy jogi személyek társulását, bármilyen gazdálkodó szervezetet illetve állami- vagy kormány szervet illetve önkormányzatot vagy ezek önálló hatáskörrel bíró szervezetét vagy ügynökségét és bármely más jogi vagy nem jogi személyt is jelent;
- (c) a „felek” a kifejezést használó rendelkezésben meghatározott szerződés vagy jegyzőkönyv megkötésében illetve felvételében részt vevő felekre való hivatkozásként értelmezendő, akik nem feltétlenül egyeznek meg a jelen Megállapodást megkötő Felekkel;
- (d) a jogszabályra történő hivatkozás akként értelmezendő, hogy a hivatkozás a mindenkor hatályos adott jogszabályra vagy a helyébe lépő új jogszabályra vonatkozik.

2. **A MEGÁLLAPODÁS CÉLJA ÉS TÁRGYA**

2.1 **A Megállapodás célja**

A Felek a jelen Megállapodást a Beruházás előkészítésével és megvalósításával kapcsolatos feladatok elvégzése és együttműködésük részletes szabályozása érdekében kötik. Sem a jelen Megállapodás sem annak rendelkezései, sem a Felek korábbi tárgyalásai nem értelmezhetőek úgy, hogy a jelen Megállapodás alapján az NSK köteles a Beruházást megvalósítani. Az NSK-val szemben a Beruházás bármely okból történő elmaradásáért, vagy a beruházási program módosulásáért semmilyen jogcímen követelés nem támasztható. Jelen Megállapodás célja kizárólag az, hogy a Beruházás megvalósítása kapcsán az Önkormányzat, a Tankerület és az állami építető NSK együttműködjön.

A Beruházás célja, hogy a Korm. határozat szerinti Program végrehajtásával a jelen megállapodás szerinti Tanterem megvalósuljon.

2.2 A Megállapodás tárgya

A Felek a jelen Megállapodásban meghatározzák a Beruházás előkészítésével, finanszírozásával, tervezésével, megvalósításával és átadás-átvételével kapcsolatos feladataikat, valamint a feladatok végrehajtásához szükséges együttműködésük feltételeit.

3. AZ EGYÜTTMŰKÖDÉS ÁLTALÁNOS KÉRDÉSEI

3.1 A Felek általános kötelezettségei

- 3.1.1 Az Önkormányzat és a Tankerület kötelezettséget vállalnak arra, hogy a Beruházás előkészítésében, tervezésében és megvalósításában a jelen Megállapodásban foglalt rendelkezések szerint közreműködnek. A Beruházás megvalósulása érdekében az Önkormányzat és a Tankerület vállalja, hogy az NSK-val, valamint az NSK által kijelölt személyekkel együttműködik, az együttműködés értelemszerű azokban a kérésekben is, amelyek a Beruházás megvalósításával kapcsolatosak, de a jelen Megállapodásban nem került nevesítésre.
- 3.1.2 Az Önkormányzat és a Tankerület a Beruházás Ingatlanon történő megvalósításához a jelen Megállapodás aláírásával visszavonhatatlanul hozzájárul. Az Önkormányzat és a Tankerület vállalja, hogy a megvalósításhoz és a jelen Megállapodás teljesítéséhez szükséges, a Beruházás céljával és az elkészült tervekkel, valamint a hatályos jogszabályokkal összhangban álló, valamennyi nyilatkozatot, hozzájárulást késedelem nélkül, haladéktalanul kiadják, valamennyi szükséges döntés meghozatalát késedelem nélkül, a rendelkezésére álló eszközök közül a leggyorsabb módon kezdeményezik, amennyiben jogi lehetőség van rá, úgy kötelezettséget vállalnak a szükséges döntések meghozatalára is. Az Önkormányzat és a Tankerület kijelenti és szavatolja, hogy a jelen Megállapodás megkötése, továbbá a Tanterem megvalósítása, fenntartása, üzemeltetése az Önkormányzat/Tankerület, által esetlegesen korábban megkötött támogatási és/vagy egyéb szerződésből eredő kötelezettségeket, vagy egyébként az Ingatlanra vonatkozó kötelezettségvállalásokat nem érint, és az Ingatlan jogi státusza lehetővé teszi a Tanterem megvalósítását, fenntartását, üzemeltetését. Amennyiben az Önkormányzat/Tankerület, jelen pontban foglalt szavatosságvállalása utólag valótlannak bizonyul, úgy az ebből eredő felelősséget, kockázatot és valamennyi költséget az Önkormányzat/Tankerület, köteles viselni.
- 3.1.3 Az Önkormányzat és a Tankerület nem jogosult a jelen Megállapodás módosítását vagy megszüntetését kezdeményezni azon az alapon, hogy a Megállapodás korábbi kötelezettségvállalásába ütközik. Ilyen esetben az Önkormányzat, Tankerület köteles a korábbi kötelezettségvállalás módosításával, megszüntetésével, a korábbi kötelezettség megsértéséért való helytállással vagy más egyéb módon az előálló állapotot a jelen Megállapodásban foglalt kötelezettségvállalások változatlanul hagyása mellett megszüntetni.
- 3.1.4 A Felek a jelen Megállapodás teljesítése, valamint a jogszabályok alapján őket megillető jogok gyakorlása, illetve az őket terhelő kötelezettségek teljesítése során jóhiszeműen és



egymással kölcsönösen együttműködve kötelesek eljárni. A Felek kötelesek tartózkodni minden olyan magatartástól, amivel egymás jogát vagy jogos érdekét sértnék.

- 3.1.5 A Beruházás – a Tanterem rendeltetésszerű használatához szükséges ingóságok, tartozékok kivételével - a birtokba adással egyidejűleg kerül az Önkormányzat könyveibe átadásra, a Beruházásnak az NSK könyveiből történő kivezetésével egyidejűleg. Az Önkormányzat a Beruházást befejezetlen beruházásként az NSK által közölt értéken veszi fel a könyveibe, és a használatba vételkor azt ingatlanként aktiválja.
- 3.1.6 A Felek a jelen Megállapodás időtartamára érdemi nyilatkozattételre jogosult kapcsolattartót jelölnek ki, amelyet a jelen Megállapodás 8.2.1. pontja tartalmaz. A kapcsolattartó a másik Féllel történő kapcsolattartás mellett elősegíti, szervezi és koordinálja az adott Fél jelen Megállapodás szerinti kötelezettségei teljesítését. A kapcsolattartó nevééről, postacíméről, telefon és telefax számáról, valamint elektronikus levélcíméről a jelen Megállapodás aláírásával egyidejűleg, változás esetén pedig a változást követően haladéktalanul, de legkésőbb 5 (öt) munkanapon belül tájékoztatják egymást. A Felek megállapodnak, hogy a kapcsolattartó személyének változása esetén a Megállapodás módosítása nem szükséges.
- 3.1.7 Amennyiben a Beruházás előkészítésével vagy megvalósításával kapcsolatban az NSK egyeztetést tart, és erre az egyeztetésre az Önkormányzatot és a Tankerületet is meghívja, az Önkormányzat és a Tankerület vállalja, hogy az egyeztetésekre érdemi nyilatkozattételre jogosult képviselő(ke)t delegál.
- 3.1.8 Felek vállalják, hogy amennyiben a Beruházás megvalósításához a jelen Megállapodás módosítása válik szükségessé, úgy
- (a) a módosításhoz szükséges döntések meghozatalát haladéktalanul kezdeményezik, vagy amennyiben a szükséges döntések meghozatalát lehetővé tévő feltételek fennállnak, úgy a szükséges döntéseket hozzák, és
 - (b) minden rendelkezésére álló eszközt igénybe vesznek annak érdekében, hogy a Megállapodás módosítását a lehető leghamarabb megkössék.
- 3.1.9 A sikeres műszaki átadás-átvételt követően keletkezett hibákkal kapcsolatos szavatosságból és/vagy jótállásból eredő követelések érvényesítése az Önkormányzat joga, kötelessége, feladata és költsége, lásd részletesen a 6.3. pontot.

3.2 Kölcsönös tájékoztatási és adatszolgáltatási kötelezettség

- 3.2.1 A Felek kötelesek a tudomásszerzést követően haladéktalanul tájékoztatni egymást minden olyan tényről, körülményről, amely a Beruházás megvalósulását vagy a jelen Megállapodásból eredő jogainak gyakorlását vagy kötelezettségeinek teljesítését akadályozza vagy veszélyezteti.
- 3.2.2 Az Önkormányzat és a Tankerület köteles a rendelkezésére álló, a Beruházás előkészítésével vagy megvalósításával kapcsolatos vagy ahhoz szükséges, az NSK által írásban kért adatokat, információkat és dokumentumokat hiánytalanul, a kérelemben megjelölt ésszerű határidőn belül az NSK rendelkezésére bocsátani. Az Önkormányzat jelen pontban foglalt kötelezettsége kiterjed különösen a Jelenlegi Tervekre. Az adatok, információk és dokumentumok rendelkezésre bocsátására vonatkozó határidőt esetenként olyan módon kell meghatározni, hogy az arányos legyen a kért adatok, információk és dokumentumok beszerzéséhez és szolgáltatásához szükséges idővel. Amennyiben a kért adatok vagy dokumentumok nem állnak az Önkormányzat vagy a Tankerület rendelkezésére, úgy haladéktalanul intézkedik azok más forrásból való beszerzése iránt, illetve erről ezzel egy időben tájékoztatja az NSK-t. Amint a kért adatok vagy dokumentum az Önkormányzat, Tankerület birtokába kerülnek, azok továbbításáról haladéktalanul intézkedik.

3.2.3 Amennyiben a Felek a jelen Megállapodásban meghatározott tájékoztatási kötelezettségüknek szóban tesznek eleget, a szóbeli tájékoztatást kötelesek 5 (öt) munkanapon belül írásban megerősíteni.

3.2.4 Az Önkormányzat és Tankerület vállalja, hogy jogi és műszaki álláspontja, véleménye kialakításával és az NSK-val történő közlésével elősegíti a Beruházás előkészítésével és megvalósításával kapcsolatos kérdések megválaszolását.

3.3 A Beruházás finanszírozása

3.3.1 Az NSK tájékoztatja az Önkormányzatot és a Tankerületet, hogy az NSK költségvetésében a Beruházás megvalósítására központi költségvetési forrás (pénzügyi fedezet) áll rendelkezésre, amely magában foglalja az NSK-nál felmerülő menedzsment költségeket, a tervezés, a kivitelezés és az ingóságok költségét, továbbá a vállalkezési szerződésben előírandó tartalékkeret összegét is, de nem foglalja magában azon költségeket, amelyek viselésére a jelen Megállapodás szerint az Önkormányzat köteles.

3.3.2 A Felek megállapodnak, hogy a Beruházás összköltségéhez az Önkormányzat önerővel nem járul hozzá, de viseli azon költségeket, amelyek viselésére a jelen Megállapodás szerint az Önkormányzat köteles.

3.3.3 A Felek eltérő írásbeli megállapodása hiányában az Iskola átépítéséhez, vagyis a Beruházás megvalósításához szükséges, az Iskola átalakítása okán felmerülő szerzői jogi kérdések (Iskola eredeti, vagy a Beruházással érintett részeire vonatkozó tervdokumentációk (a továbbiakban: Jelenlegi Tervek) felhasználása) rendezése az Önkormányzat feladata és költsége.

3.4 Az Önkormányzat és a Tankerület Beruházással kapcsolatos további kötelezettségei

3.4.1 A Felek megállapítják, hogy a Tanterem működéséhez szükséges feltételekről az Önkormányzat, mint az Iskola tulajdonosa és a Tankerület, mint az Iskola Működtetője és az Iskola Fenntartója gondoskodik.

3.4.2 A Tankerület vállalja, hogy amennyiben a Beruházás előkészítéséhez és/vagy megvalósításához együttműködése és/vagy hozzájárulása is szükséges, úgy a szükséges intézkedéseket, illetve hozzájárulást soron kívül megteszi, illetve megadja.

3.4.3 Önkormányzat vállalja, hogy az NSK által meghatározott ütemtervnek megfelelően az alábbi feladatokat saját költségén elvégzi, így különösen:

a) az NSK által átadott tervek és számítások alapján megrendeli a közmű kapacitásfejlesztéseket,

b) az átadott iratok és meghatalmazások alapján lefolytatja a használatba vételi eljárást.

4. EGYÜTTMŰKÖDÉS A BERUHÁZÁS ELŐKÉSZÍTÉSE SORÁN

4.1.1 Az Ingatlan felmérése

4.1.2 A Felek megállapítják, hogy a Beruházás megvalósításához szükséges mértékben az Ingatlan felmérése az Előzetes Együttműködési Megállapodásban foglaltak szerint megtörtént.

4.1.3 Önkormányzat kijelenti és szavatolja, hogy a Beruházás megvalósításához a továbbiakban nincs szükség a településszerkezeti terv, szabályozási terv vagy a helyi építési szabályzat módosítására, a tervezett Tanterem a településképi rendeletbe illeszkedik.

4.2 A közbeszerzési eljárásokkal kapcsolatos együttműködés

- 4.2.1 A Felek rögzítik, hogy a Beruházással kapcsolatos a kivitelező kiválasztását célzó közbeszerzési eljárást (a továbbiakban: „Közbeszerzési Eljárás”) az NSK és az Önkormányzat közös ajánlatkérőként valósítja meg, oly módon, hogy az Önkormányzat a Kbt. 29.§-a alapján jelen Megállapodásban meghatalmazza az NSK-t arra, hogy az Önkormányzat helyett és nevében a Közbeszerzési Eljárást lefolytassa. A jelen pontban foglalt meghatalmazás alapján az NSK az EKR Rendszerben vezető ajánlatkérő szervezetként vesz részt. A Közbeszerzési Eljárás közös lefolytatásának részleteit, a Felek jogait és kötelezettségeit az 1. számú mellékletként csatolt konzorciumi megállapodás tartalmazza.
- 4.2.2 Abban az esetben, amennyiben az Önkormányzat még nem regisztrált az EKR Rendszerben, úgy köteles a regisztrációt legkésőbb a Megállapodás hatályba lépésétől számított 5 munkanapon belül megtenni.
- 4.2.3 NSK felhívja az Önkormányzat figyelmét, hogy az EKR Rendszerben történő regisztráció nélkül a Közbeszerzési Eljárás nem indítható meg, az ebből eredő késedelemért az NSK nem tehető felelőssé.
- 4.2.4 A Közbeszerzési Eljárás eredményeként megkötendő szerződést (a továbbiakban: „Vállalkozási Szerződés”) az NSK és az Önkormányzat köti meg a Vállalkozóval, a szerződés teljesítése során a teljesítő nyertes ajánlattevő (a továbbiakban: „Vállalkozó”) irányában a sikeres műszaki átadás-átvétel lezárásig kizárólag az NSK járhat el és tehet érvényes és hatályos jognyilatkozatot, az Önkormányzat tudomásul veszi, hogy a Beruházás egységes irányítása okán a Vállalkozó irányába a sikeres műszaki átadás-átvétel lezárásig érvényes és hatályos jognyilatkozatot nem tehet, ide nem értve a munkaterület átadás-átvételéről szóló jegyzőkönyv Önkormányzat általi aláírását.
- 4.2.5 A Felek rögzítik, hogy a 4.2.1. pontban foglalt beszerzésen kívüli beszerzési/közbeszerzési eljárásokat –eltérő, írásban megkötött megállapodás hiányában- az NSK önállóan, egyedül valósítja meg.
- 4.2.6 Az Önkormányzat köteles előzetesen, írásban tájékoztatni az NSK-t minden olyan beruházásáról vagy tervezett beruházásáról, amellyel kapcsolatban a Beruházás becsült értéke tekintetében a Kbt. 19.§-a rendelkezését alkalmazni kell. A tájékoztatás tartalmáért vagy elmaradásáért és azok minden következményéért kizárólag az Önkormányzat felelős.
- 4.2.7 Amennyiben a Közbeszerzési Eljárás során helyszíni bejárásra vagy helyszíni konzultációra kerül sor, úgy az Önkormányzat vállalja, hogy lehetővé teszi ezen eljárási cselekmények lebonyolítását, vagyis a szükséges mértékben biztosítja a technikai személyzet (pl.: belépést biztosító személyzet és műszaki információkkal rendelkező személy) helyszíni jelenlétét és az ingatlan rendelkezésre állását.
- 4.2.8 Az Önkormányzat vállalja, hogy a Közbeszerzési Eljárást az NSK által megjelölt, becsült értéken a 2018. évi közbeszerzési tervében a Megállapodás aláírását követő 5 munkanapon belül feltünteti.

5. EGYÜTTMŰKÖDÉS A BERUHÁZÁS TERVEZÉSE ÉS MEGVALÓSÍTÁSA SORÁN

5.1 Az engedélyezési tervdokumentáció(k) és a kiviteli tervdokumentáció, építési engedély, ingóságok

- 5.1.1 A Felek a Jelenlegi Tervekkel kapcsolatos szerzői jogi kérdések Beruházás megvalósítása érdekében szükséges rendezésének kötelezettségét, az ezzel járó költséget és felelősséget a Felek közötti együttműködés keretében az Önkormányzatra telepítik. Ezért az Önkormányzat vállalja olyan jogi környezet megteremtését, amely a Beruházás NSK általi tervezését és

kivitelezését, megvalósítását a jelen Megállapodásnak megfelelően is lehetővé teszi. Az Önkormányzat vállalja továbbá, hogy a Jelenlegi Tervek szerzői jogi jogosultjától a Jelenlegi Tervek Beruházás megvalósításához – és a jelen Megállapodásnak is megfelelő - szükséges felhasználására vonatkozó engedélyt, jogot megszerzi, és az ezzel kapcsolatos valamennyi költséget és díjat – amennyiben ilyen felmerül - megfizeti. Az Önkormányzat közvetlenül felelős minden olyan követelés, igény, kár megtérítéséért, amely a jelen pontban foglalt kötelezettségének megsértéséből ered.

- 5.1.2 A Felek rögzítik, hogy a megvalósítás konstrukciójától függően a Beruházás jóváhagyási, vagy engedélyezési és kiviteli tervdokumentációjának elkészítésére az NSK köt szerződést.
- 5.1.3 A Felek rögzítik, hogy az építési engedélyt az NSK szerzi be és mint építtető az ő nevére szól.
- 5.1.4 Az Önkormányzat és a Tankerület vállalja, hogy az NSK által készített tervdokumentációt a megküldéstől számított 5 munkanapon belül megvizsgálja és jóváhagyja.
- 5.1.5 A Felek rögzítik, hogy a Beruházás keretén belül az NSK szerzi be a Tanterem rendeltetésszerű használatához szükséges ingóságokat. Az Önkormányzat és a Tankerület vállalják, hogy az ingóságok listáját a megküldéstől számított 5 munkanapon belül megvizsgálják és jóváhagyják.

5.2 A munkaterület átadás-átvétele

- 5.2.1 A Felek megállapodnak abban, hogy az NSK, az Önkormányzat és a Vállalkozó között létrejövő Vállalkozási Szerződés szerint a munkaterület átadása és biztosítása a Tankerület mint vagyongazdálkodó és az átadást érintően az NSK által megjelölt közreműködő útján az Önkormányzat kötelezettsége. Az Önkormányzat köteles ennek keretében a saját költségére és felelősségére a munkaterület átadás-átvételéig a munkaterületet saját költségén a kivitelezésre alkalmassá tenni, ide értve különösen a 3.4.3. pontban foglalt feladatok elvégzését. Amennyiben az Önkormányzat a munkaterület Vállalkozónak történő átadását, illetve a kivitelezés alatt a Vállalkozó birtokának folyamatos fenntartását nem, vagy nem a Vállalkozási Szerződésben foglaltak szerint teljesíti, felelős az ebből eredően felmerülő költségekért és károkért. Az NSK jogosult a fentiek miatt vele szemben (is) érvényesített költségeket és károkat az Önkormányzattal szemben érvényesíteni.
- 5.2.2 A munkaterület átadás-átvételének előkészítése és lebonyolítása – az 5.2.1 pontban foglaltaknak megfelelően - az Önkormányzat feladata, amely feladatát az NSK által megjelölt közreműködő útján, vele együttműködésben teljesítik. Az Önkormányzat a munkaterületet az NSK által megjelölt közreműködő útján átadás-átvételi eljárás keretében adja át a Vállalkozónak. Az átadás-átvételi eljárásról jegyzőkönyv kerül felvételre, amelyben a felek rögzítik a munkaterület átadás-átvétel valamennyi lényeges körülményét, feltételeit és a felek átadás-átvétellel kapcsolatos esetleges észrevételeit.

5.3 Munkaközi egyeztetések, koordinációk

A munkavégzés biztosítása, az előrehaladás nyomon követése érdekében az NSK vagy közreműködője koordinációs értekezleteket szervez, amelyekre meghívja az Önkormányzat képviselőjét.

5.4 Károkozásra vonatkozó speciális rendelkezések

- 5.4.1 A Felek megállapodnak, hogy az NSK-t a Vállalkozó (beleértve a Vállalkozó teljesítésében közreműködő személyeket is) cselekményeiért az Önkormányzat (és harmadik személyek) felé felelősség nem terheli, így különösen nem felel a Vállalkozó (közreműködő) által az Önkormányzatnak okozott károkért, beleértve különösen az Ingatlanban okozott károkat,

továbbá a Vállalkozó (közreműködő) által harmadik személyeknek okozott károkért (pl.: személyi sérülés).

- 5.4.2 Az 5.4.1 pont szerinti károk minden esetben kizárólag közvetlenül a Vállalkozóval (közreműködőivel) szemben érvényesíthetők.
- 5.4.3 Az NSK vállalja, hogy a Vállalkozó kiválasztására irányuló Közbeszerzési Eljárásban a közbeszerzésre irányadó jogszabályok keretei között arányos mértékű vagyoni- és felelősségbiztosítás meglétét írja elő annak érdekében, hogy az Önkormányzat esetleges kártérítési igényeinek érvényesíthetősége biztosított legyen.

6. EGYÜTTMŰKÖDÉS AZ ÁTADÁS-ÁTVÉTEL ÉS AZ ÜZEMELTETÉS SORÁN

6.1 A Tanterem átadás-átvétele

- 6.1.1 A Tanterem átadás-átvételét a Vállalkozó készre jelentésről szóló értesítése alapján az NSK vagy közreműködője készíti elő és bonyolítja le. Az átadás-átvételre az NSK vagy közreműködője meghívja a Vállalkozó, az Önkormányzat és a Tankerület képviselőit. Az Önkormányzat vállalja, hogy az átadás-átvételi eljárásra a jegyzőkönyv aláírására és nyilatkozattételre megfelelően felhatalmazott személy(eke)t küld. Az NSK minden külön igazolás nélkül megfelelően felhatalmazott személynek tekinti az átadás-átvételi eljárás során az Önkormányzat képviseletében megjelenő és eljáró személyt.
- 6.1.2 A Tanterem átadás-átvételéről jegyzőkönyv kerül felvételre, amelyben az NSK, az NSK közreműködője és az Önkormányzat nyilatkoznak arról, hogy az átvétel alatt álló Tanterem megfelel-e a Vállalkozási Szerződésben foglalt követelményeknek és alkalmas-e a rendeltetésszerű használatra és az átadás-átvételre. Az Önkormányzat jogosult írásban jelezni az NSK felé, ha a Tanterem olyan hibában szenved, amely következtében az használatbavételre alkalmatlan. Az NSK önállóan jogosult dönteni arról, hogy az Önkormányzat által írásban részére jelzett kifogásokat figyelembe veszi-e a Tanterem átvételéről szóló döntése meghozatalánál. Kifogást tartalmazó nyilatkozat hiányában úgy kell tekinteni, hogy az Önkormányzat a Tanterem átadás-átvételével szemben nem támaszt kifogást. A Felek megállapodnak, hogy az Önkormányzat nem jogosult a Tanterem átvételéről önállóan nyilatkozni, és az ilyen nyilatkozat megtétele nem akadályozza az NSK-t abban, hogy a Vállalkozási Szerződés szerinti jogait érvényesítse a Vállalkozóval szemben. Az NSK által rendeltetésszerű használatra alkalmasnak minősített Tantermet az Önkormányzat köteles átvenni és a Tankerület köteles birtokba venni.

6.2 Üzemeltetés

- 6.2.1 Az NSK az elkészült Tantermet az átadás-átvételi jegyzőkönyv NSK, Vállalkozó és az NSK közreműködője általi aláírásával veszi át a fenti 6.1.2 pontban foglaltak szerint, a jegyzőkönyv utolsó fél általi aláírása napján. A Tanterem átvételével egyidejűleg az NSK az elkészült Tantermet a vagyonekezelő Tankerület birtokába adja, aki a birtokbavételt nem jogosult megtagadni. A Felek megállapodnak, hogy a Tankerület birtokba lépésével a Tanteremmel kapcsolatos kárveszély, valamint a fenntartási, üzemeltetési és karbantartási kötelezettségek és a működtetéshez/üzemeltetéshez szükséges engedélyek megszerzése a Tankerületet, mint az Iskola Működtetőjét és/vagy az Iskola Fenntartóját terhelik.
- 6.2.2 Az NSK kijelenti és az Önkormányzat tudomással bír arról, hogy az NSK a Beruházás megvalósításának finanszírozásáról támogatási szerződést kötött a Nemzeti Fejlesztési Minisztériummal. Az Önkormányzat és a Tankerület kötelezettséget vállalnak arra, hogy a Beruházás keretében létrejövő Tanterem fenntartásával, üzemeltetésével és karbantartásával kapcsolatos, támogatási szerződésben meghatározott kötelezettségeket teljesítik, mely kötelezettségekről az NSK az alábbiak szerint tájékoztatja az Önkormányzatot és a Tankerületet:

Önkormányzat tudomásul veszi és vállalja, hogy a Tantermet, annak üzembe helyezésétől számított legalább 15 évig köznevelési célú tanterem funkcióra használja, és kizárólag a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium (vagy annak mindenkori jogutódja) előzetes írásbeli hozzájárulásával és a szolgáltatási, foglalkoztatási és egyéb kötelezettségek átvállalásával idegenítheti el, terhelheti meg, adhatja bérbe, vagy egyéb jogcímen harmadik személy használatába.

Tankerület vállalja, hogy az üzemeltetési feladatok forrását a fenntartási időszak alatt az éves költségvetésébe betervezi.

6.3 Jótállással és/vagy szavatossággal kapcsolatos igények érvényesítése

6.3.1 A Vállalkozási Szerződésben meghatározott jótállási és/vagy szavatossági kötelezettségek teljesítését az Önkormányzat jogosult önállóan és közvetlenül a Vállalkozótól követelni. Ilyen módon a jóteljesítési biztosítékot a Vállalkozó közvetlenül az Önkormányzat javára nyújtja. A jóteljesítési biztosítékra vonatkozó részletes rendelkezéseket és a jótállási/szavatossági igények érvényesítésének rendjét a Vállalkozási Szerződés és a vonatkozó jogszabályok tartalmazzák. A Felek megállapítják, hogy az NSK a megvalósított Tanteremért, beszerzett ingóságokért nem tartozik szavatossággal vagy jótállással az Önkormányzat felé, és az Önkormányzat nem érvényesíthet igényt az NSK-val, szemben azon az alapon, hogy azok a Vállalkozási Szerződésből eredő valamely szavatossági és/vagy jótállási igény érvényesítését elmulasztották.

6.3.2 Az NSK adatok, információk és dokumentumok rendelkezésre bocsátásával segítséget nyújt az Önkormányzat részére a Vállalkozási Szerződés alapján fennálló jótállásból és/vagy szavatosságból eredő jogok érvényesítéséhez. Az NSK a jótállásból és/vagy a szavatosságból eredő jogok érvényesítéséhez szükséges, az Önkormányzat által kért adatokat, információkat és/vagy dokumentumokat köteles az Önkormányzat írásbeli felhívásának kézhezvételétől számított 8 (nyolc) munkanapon belül az Önkormányzat rendelkezésére bocsátani.

6.3.3 A Beruházás keretében beszerzett azon ingóságok vonatkozásában, amelyek Önkormányzat részére történő átadását a Felek a vonatkozó jogszabályokban foglaltaknak megfelelően külön megállapodásban rendezik, a jótállási/szavatossági jogok gyakorlásának rendjére is a Felek külön, későbbi időpontban megkötött megállapodása lesz irányadó.

7. A BERUHÁZÁS MEGVALÓSÍTÁSÁNAK FELFÜGGESZTÉSE

7.1 A Beruházás megvalósítása felfüggesztésének elrendelése

7.1.1 A Felek a fenti 1.1.4 pontban foglaltakkal összhangban megállapítják, hogy a Beruházás megvalósítása kizárólag központi költségvetési forrásból történik. Az Önkormányzat és a Tankerület tudomásul veszi, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 40. §-a alapján az Országgyűlés vagy a Kormány jogosult a központi költségvetés előirányzatainak, így a Beruházás megvalósításának költségeit magában foglaló kiadási előirányzat(ok)nak a zárolására, csökkentésére vagy törlésére.

7.1.2 A fenti 7.1.1 pontban foglalt esemény bekövetkezése esetén, továbbá bármely olyan esetben, amikor a Beruházás költségei meghaladnák a 3.3.1 pontban meghatározott pénzügyi fedezet összegét, az NSK jogosult a saját döntése alapján a Beruházás megvalósításának felfüggesztését egyoldalúan elrendelni.

7.1.3 Az NSK a Beruházás megvalósításának felfüggesztéséről értesítés küldésével tájékoztatja az Önkormányzatot és a Tankerületet. Az NSK jelen pont szerinti értesítése tartalmazza a Beruházás megvalósítása felfüggesztésének tényét és a felfüggesztés várható időtartamát.

7.2 A felfüggesztés vagy a Megállapodás megszüntetése

- 7.2.1 Az NSK köteles legkésőbb a 7.1.3 pont szerinti értesítésének Önkormányzat és a Tankerület általi kézhezvételétől számított 60. (hatvanadik) napon az Önkormányzatot és a Tankerületet értesítés küldésével tájékoztatni arról, hogy a Beruházás megvalósítása felfüggesztését megszünteti, vagy a Beruházás megvalósításának megszüntetésére tekintettel a Megállapodást 30 (harcinc) napos felmondási idővel felmondja.
- 7.2.2 A Felek megállapodnak, hogy az NSK nem felelős a Beruházás megvalósításának költségeit magában foglaló kiadási előirányzat(ok) zárolásáért, csökkentéséért, törléséért, továbbá a Beruházás megvalósítására saját költségvetésében rendelkezésre álló pénzügyi fedezet megemelésének elmaradásáért és a Beruházás megvalósításának erre tekintettel történő felfüggesztéséért vagy megszüntetéséért, ezen jogalapokra alapított felmondás esetén az Önkormányzat nem jogosult kárainak vagy költségeinek NSK-val szembeni érvényesítésére.

8. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

8.1 A Megállapodás módosítása

Jelen Megállapodás kizárólag a Felek erre irányuló egyező akaratával, írásban módosítható.

8.2 Értesítések

8.2.1 A Felek értesítési címei:

Nemzeti Sportközpontok

Kapcsolattartó neve: Kovácsics András
Cím: 1146 Budapest, Hermina út 49.
Telefon: 06 1 471-4334
Fax: 06 1 471-4103
E-mail: akovacsics@mnsk.hu

Kerepes Város Önkormányzata

Kapcsolattartó neve: Franka Tibor polgármester
Cím: 2144 Kerepes, Vörösmarty u.2.
Telefon: 28/561050
Fax: 28/561066
E-mail: polgarmester@kerepes.hu

Dunakeszi Tankerületi Központ

Kapcsolattartó neve: Molek Ádám József
Cím: 2120 Dunakeszi, Állomás sétány 4.
Telefon: 30/340-3981
Fax: -
E-mail: jozsef.adam.molek@kk.gov.hu

- 8.2.2 Amennyiben a Felek eltérően nem állapodnak meg, a jelen Megállapodásban előírt bármely szerződéses nyilatkozat csak írásban érvényes, és azt személyes vagy futárszolgálat útján történő kézbesítéssel, ajánlott vagy tértivevényes levélben (küldeményben), e-mail-ben vagy telefax útján lehet a címzett Félhez továbbítani.
- 8.2.3 Az értesítés kizárólag az alábbi esetekben tekintendő kézbesítettnek:

- (a) személyes vagy futárszolgálat útján történő kézbesítés esetén a kézbesítés napján vagy az átvétel megtagadásának napján, vagy
- (b) ajánlott vagy tértivevényes küldemény esetén a kézbesítés napján vagy az átvétel megtagadásának napján, de legkésőbb a feladást követő 6. (hatodik) munkanapon, vagy
- (c) elektronikus levél esetén az elküldés napján, telefax üzenet esetén a sikeres fax kézbesítésigazoláson feltüntetett napon.

8.2.4 Fentiek szerinti bármely, nem munkanapon vagy 17:00 óra után átvett értesítés a következő munkanapon tekintendő kézbesítettnek.

8.3 Átláthatósági nyilatkozat

Az Önkormányzat a megállapodás aláírásával nyilatkozik arról, hogy a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1) pontja szerint, a törvény erejénél fogva átlátható szervezetnek minősül, ezért külön átláthatósági nyilatkozatot nem tesz.

8.4 Irányadó jogszabályok és vitarendezés

8.4.1 A jelen Megállapodásra a magyar jog irányadó.

8.4.2 A Felek a Megállapodás megkötésével és teljesítésével összefüggésben esetlegesen felmerülő jogvitáikat megkísérlik békés, tárgyalásos úton rendezni. A Felek bírósághoz fordulhatnak, amennyiben a közöttük fennálló vitát a vitás kérdésre vonatkozó értesítés kézbesítését követő 30 (harminc) napon belül nem tudják rendezni. A Felek kijelentik, hogy a Megállapodás megkötésével és teljesítésével összefüggésben esetlegesen felmerülő jogvitáik rendezése érdekében mediátori közreműködést nem vesznek igénybe.

8.4.3 A Megállapodásból eredő vagy azzal kapcsolatban felmerülő valamennyi jogvita esetén a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező magyar bíróság jár el.

8.5 Teljesség

A Megállapodás tartalmazza az NSK, az Önkormányzat és a Tankerület közötti megállapodás valamennyi feltételét. A Megállapodás hatálybalépésével hatályát veszti valamennyi közlés, tárgyalás és megállapodás (szóbeli vagy írásbeli), amelyet a Felek a Megállapodás tárgyát illetően a Megállapodás kelte előtt tettek vagy kötöttek. A Felek rögzítik, hogy a jelen pontban foglalt kikötés a Ptk. 6:87. §-a szerinti teljességi záradéknak minősül.

8.6 Részleges érvénytelenség

Amennyiben a Megállapodás valamely rendelkezése jogellenes, érvénytelen, érvényesíthetetlen, vagy azzá válik, úgy ez a tény a Megállapodás egyéb rendelkezéseinek jogszerűségét, érvényességét és érvényesíthetőségét nem érinti. A Megállapodásra a Ptk. részleges érvénytelenségre vonatkozó szabályai megfelelően alkalmazandóak.

A Felek a jelen Megállapodást elolvasták, és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, 4 példányban jóváhagyólag aláírták.

Mellékletek:

I.sz.: konzorciumi megállapodás

Kelt: Budapest, 2018. 12. 21.



Kovács Norbert
Nemzeti Sportközpontok
képviseli: Kovács Norbert
Főigazgató 2019.01.08.

Ellenjegyzem:

Tóth Krisztina

Tóth Krisztina
gazdasági igazgató

Kelt: Budapest, 2018.

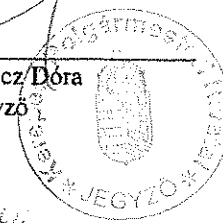


Franka Tibor
Kerepes Város Önkormányzata
képviseli: Franka Tibor
polgármester

Ellenjegyzem:

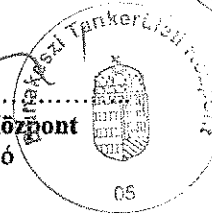
dr. Ferencz Dóra

dr. Ferencz Dóra
jegyző



Kelt: Budapest, 2018.

Eich László
Dunakeszi Tankerületi Központ
képviseli: Eich László
tankerületi igazgató



Ellenjegyzem:

Tóthné Pataki Csilla

Tóthné Pataki Csilla
gazdasági igazgatóhelyettes

Handwritten signatures and initials

PÉNZÜGYI MEGÁLLAPODÁS

Amely létrejött egyrészről a

Dunakeszi Tankerületi Központ

székhelye: 2120 Dunakeszi, Állomás sétány 4.

adószáma: 15835066-2-13

törzsszáma: 835068

ÁHT egyedi azonosítója: 361606

előirányzat-felhasználási keretszámla száma: 10032000-00336640-00000000

képviseli: Szabóné Forgács Gabriella tankerületi igazgató,

a továbbiakban: **Tankerületi Központ**,

másrészről

Kerepes Város Önkormányzata

székhelye: 2144 Kerepes, Vörösmarty utca 2.

képviseli: Gyuricza László polgármester

törzsszáma: 13 – TNY – 2035 – 4/2013 - 736118

adóigazgatási azonosító száma: 15736118-2-13

bankszámlaszáma: 10402142-49545248-56551007

KSH statisztikai számjele: 15736118-8411-321-13

a továbbiakban: **Önkormányzat**,

a továbbiakban együttesen: **Felek** között alulírott napon az alábbi feltételekkel:

PREAMBULUM

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény (a továbbiakban: Nkt.) 74. § (1) és (4) bek. alapján az állam gondoskodik a köznevelési alapfeladatok ellátásáról, továbbá a tankerületi központ által fenntartott köznevelési intézmény feladatainak ellátását szolgáló, települési önkormányzati tulajdonú ingatlan és ingó vagyonra vonatkozóan a tankerületi központot ingyenes vagyonezedei jog illeti meg mindaddig, amíg a köznevelési közfeladat a tankerületi központ részéről történő ellátása az adott ingatlanban meg nem szűnik.

Az állami köznevelési közfeladat ellátásában fenntartóként részt vevő szervekről, valamint a Klebelsberg Központról szóló 134/2016. (VI. 10.) Korm. rendelet 1. §-ban foglaltak szerint a Kormány a tankerületi központokat jelölte ki a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény (a továbbiakban: Nkt.) 94. § (4) bekezdés n) pontja szerinti, az állami köznevelési közfeladat ellátásában fenntartóként részt vevő szervekként.

Felek a Nemzeti Sportközpontokkal 2018. december 21. napján háromoldalú együttműködési megállapodást kötöttek a Nemzeti Köznevelési Infrastruktúra Fejlesztési Program II. ütemének keretében megvalósuló tanterem, tornaterem és tanuszoda beruházások előkészítésével kapcsolatos intézkedésekről szóló 1280/2017. (VI. 2.) Kormányhatározat 1. sz. mellékletének 58. sorában meghatározott Kerepesi Széchenyi István Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola tanteremfejlesztés beruházás megvalósulása során történő együttműködés tárgyában.

1. A megállapodás tárgya és tartalma:

1.1. Az Önkormányzat tulajdonában és a Tankerületi Központ vagyonezedezésében áll a Kerepes belterület 504/3. helyrajzi számú, természetben a 2144 Kerepes, Vörösmarty u. 2. szám alatt található ingatlan. Az Ingatlanon jelenleg a Kerepesi Széchenyi István Általános Iskola (a továbbiakban: Intézmény) található. Az Önkormányzat az Ingatlant a Preambulumban rögzített tanteremfejlesztés beruházás megvalósítására felajánlotta. Feleket a beruházás megvalósítása érdekében a Preambulumban rögzített háromoldalú megállapodás alapján együttműködési kötelezettség terheli az abban foglalt feltételek szerint.

A háromoldalú megállapodás 3.4.3. pontjában Felek az alábbiakat rögzítették:

„Önkormányzat vállalja, hogy az NSK által meghatározott ütemtervnek megfelelően az alábbi feladatokat saját költségén elvégzi, így különösen:

- a) az NSK által átadott tervek és számítások alapján megrendeli a közmű kapacitásfejlesztéseket,*
- b) az átadott iratok és meghatalmazások alapján lefolytatja a használatba vételi eljárást.”*

1.2. Felek megállapítják, hogy a szükséges közmű kapacitásfejlesztések még nem valósultak meg, azonban azok a Beruházás megvalósulása érdekében kivitelezésük haladéktalanul szükséges.

Mivel az Intézmény jelenlegi villamos mérőhelye a beruházással érintett, bontandó épületrészben található, az épületrész elbontása miatt új mérőhely kialakítása szükséges az ingatlanon, az Intézmény jelenlegi épületén kívül. A mérőhely kialakításán túl a rendelkezési álló villamos teljesítményt is bővíteni szükséges, hogy az új épületrész villamos többletfogyasztása biztosítható legyen.

Felek megállapodnak, hogy fenti okból kifolyólag a Tankerületi Központ az új villamos mérőhely kialakítására, valamint a kapacitásfejlesztésre, teljesítménybővítésre irányuló eljárások lebonyolítását elvégzi, a beszerzési eljárást lefolytatja, a szükséges vállalkozási szerződéseket megkötö, a vállalkozó felé elszámol, a villamosenergia-szolgáltató felé eljár (az Elmű Hálózat részére a szükséges költséget befizeti és irányában szerződésmódosítást kezdeményez), azonban az Önkormányzat viseli ezen eljárások teljes költségét oly módon, hogy a Tankerületi Központ a tényleges bekerülési költséget az Önkormányzat felé átszámlázza, a költségek mértékét bizonylatokkal alátámasztja.

Az Önkormányzat ezen eljárások, munkálatok lebonyolításához hozzájárul, szükség esetén hozzájáruló nyilatkozatát, meghatalmazását írásban biztosítja.

1.3. A mérőhely kialakításával kapcsolatos földmunkák elvégzésében (kábel kiásása, beton feltörése) az Önkormányzat munkagépek és kezelő személyzet biztosításával természetbeni hozzájárulást biztosít.

2. A megtérítendő költségek mértéke, fizetési feltételek

2.1. A Tankerületi Központ az 1. pontban foglalt eljárások, beruházások megvalósulását követő 8 napon belül jogosult összegű számlát kiállítani az Önkormányzat felé a bizonylatokkal alátámasztott, ezzel összefüggésben keletkezett költségekről.

Az 1. pontban foglalt eljárások, beruházások várható költségei:

- Új mérőhely kialakítása: br. 1.995.000,-Ft, amely tartalmazza a mérőhely kialakítását, valamint a villamos mérőhelyre vonatkozó tervek elkészítését és engedélyeztetését.
- Teljesítménybővítés: br. 480.060,-Ft.

A számla kiállítása a tényleges bekerülési költségek alapján kerül kiállításra.

2.2. Az Önkormányzat a számla kézhezvételétől számított 30 napon belül gondoskodik a számlán feltüntetett összegnek a Tankerületi Központ fejlődésben foglalt előirányzat-felhasználási keretszámla számára történő átutalásáról.

3. Vegyes rendelkezések

3.1. Jelen megállapodás annak mindkét Fél általi aláírásának napján lép hatályba, és időtartama az 1. pontban foglalt beruházás megvalósulásáig tartó, határozott ideig terjed.

3.2. Felek rögzítik, hogy jelen megállapodásban foglaltak nem érintik a Preambulumban foglalt háromoldalú megállapodásban vállalt kötelezettségeiket, és azok nemteljesítéséből, illetve késedelméből adódó felelősségüket. A Tankerületi Központtal szemben ebből kifolyólag a jelen megállapodásban foglaltak esetleges teljesítési késedelme miatt kötbér-, kártérítési-, illetve egyéb igény nem támasztható.

3.3. Felek igyekeznek a jelen megállapodásból fakadó esetleges jogvitákat egymás között, elsősorban békés úton rendezni. Ennek eredménytelensége esetére Felek alávetik magukat a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény szerint illetékes bíróságok illetékességének.

3.4. Felek nyilatkoznak, hogy a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja alapján átlátható szervezetnek minősülnek.

3.5. A jelen megállapodásban nem rögzített kérdésekre a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései irányadóak.

Felek a jelen 3 számozott oldalból álló megállapodást gondos tanulmányozás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt saját kezűleg és jóváhagyólag, 2 eredeti példányban írták alá, melyből Feleket egy-egy példány illet.

Kelt: Dunakeszi, 2021.....

Dátum: 2021.....

.....
Szabóné Forgács Gabriella
tankerületi igazgató
Dunakeszi Tankerületi Központ

.....
Gyuricza László
polgármester
Kerepes Város Önkormányzata

A pénzügyi fedezet biztosított:

A pénzügyi fedezet biztosított:

.....
pénzügyi ellenjegyző

.....
pénzügyi ellenjegyző

Jogi ellenjegyzés:

Jogi ellenjegyzés:

.....
jogi ellenjegyző

.....
jegyző

