



E l ő t e r j e s z t é s

az Önkormányzat és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 40/2012. (XII. 21.) önkormányzati rendelet 10. § (3) bekezdés b) pontjában kapott felhatalmazás alapján

Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testületének **2017. április 26-i rendkívüli** ülésére

1. napirendi pont: A víziközmű rendszerre vonatkozó, ellátásért felelősök által megkötendő, az ellátásért felelősök képviseletéről szóló írásbeli megállapodás megkötése
Előterjesztő: Franka Pál Tibor polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Jelen előterjesztés és a határozattervezet szövegtartalma a Kistarcsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete elé terjesztendő – Kistarcsa Önkormányzat szakemberei által elkészített – előterjesztés és határozati javaslat szövegével megegyezik a Kerepesre vonatkozó rendelkezéseket, valamint a határozati javaslatban tett módosításokat kivéve. Az előterjesztésben foglaltakat dr. Mezei Julianna jogi szempontból ellenőrizte.

A Kistarcsa és Kerepes településeket ellátó ivóvíz és szennyvízhálózat a két település közös tulajdonát képezi. A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban: „**Víziközmű törvény**”) 1. § (1) bekezdésének c) pontja alapján a törvényben meghatározottak szerint a települési önkormányzat – mint ellátásért felelős – kötelessége és joga gondoskodni a közműves ivóvízellátással és a közműves szennyvízelvezetéssel és tisztítással kapcsolatos víziközmű-szolgáltatási feladatok elvégzéséről. Mivel a víziközmű-rendszeren több ellátásért felelős is tulajdonnal rendelkezik, az érintettek közösségének a víziközmű-rendszerrel kapcsolatban – közös megegyezéssel, írásos megállapodás formájában – maguk közül ki kell jelölniük a képviseletükben eljáró ellátásért felelőst.

A Víziközmű törvény 2016. július 4. napjáig hatályban lévő 9. § (2) és (3) bekezdése alapján a közös tulajdonnal érintett víziközmű-rendszerek vonatkozásában – külön megállapodás hiányában – nagyobb lakosságsszámmal rendelkező településként Kistarcsa Város Önkormányzata minősült a településeket képviselni jogosult képviselőnek. Ezen rendelkezések azonban már hatályukat veszítették. A Víziközmű törvény hatályos 5/G. §-a az ellátásért felelősök képviseletéről az alábbiak szerint rendelkezik:

5/G. § (1) Ha a víziközmű-rendszeren több ellátásért felelős is tulajdonnal rendelkezik (a továbbiakban: közös ellátásért felelősséggel érintett víziközmű-rendszer), akkor az érintettek az ellátásbiztonság követelménye érdekében írásban megállapodnak

a) a víziközmű-rendszerrel kapcsolatban e törvényben és végrehajtására kiadott jogszabályokban az ellátásért felelős számára meghatározott jogok gyakorlása és kötelezettségek teljesítésének módjáról és feltételeiről,

b) az ellátásért felelősök képviseletéről.

(2) Az ellátásért felelősök az (1) bekezdésben meghatározott megállapodást egyszerű többséggel hozzák meg, ahol a szavazati arány az ellátásért felelősök víziközmű-rendszeren fennálló tulajdoni érdekeltsége nettó könyv szerinti értékének megfelelően alakul.

(3) Az (1) bekezdésben meghatározott megállapodást az ellátásért felelősök képviselője az aláírástól számított 30 napon belül megküldi a Hivatalnak.

(4) Ha az (1) bekezdésben meghatározott kérdésben a (2) bekezdés szerint azonos szavazati arány alakul ki, a döntést a tárgyév január 1-jén legnagyobb felhasználói egyenértékkel rendelkező ellátásért felelős szavazata határozza meg.

(5) A közös ellátásért felelősséggel érintett víziközmű-rendszer tulajdonosai eltérő megállapodás hiányában a víziközmű-rendszeren fennálló tulajdoni érdekeltségük nettó könyv szerinti értéke arányában viselik az ellátásért felelős számára meghatározott feladatokkal járó terheket.

A Víziközmű törvény 61/B. § (3) bekezdés e) pontja szerint a Magyar Energetikai és Közmű-Szabályozási Hivatal (a továbbiakban: „**Hivatal**”) által vezetett Nemzeti Víziközmű Nyilvántartásban fel kell tüntetni a víziközmű működtetésben érintett ellátásért felelősök nevét, ha a működtetésben több ellátásért felelős is érdekelt azt is, hogy a képviseletüket ki látja el.

A fentiekre tekintettel a Hivatal mind az ivóvízhálózat, mind a szennyvízhálózat tekintetében felhívást intézett a jelenleg közös képviseletet ellátó Kistarcsa Város Önkormányzata felé, amelyben felkérte az ellátásért felelős önkormányzatokat, hogy a két víziközmű rendszerhez kapcsolódó képviseleti jogosultságot vizsgálják felül, az ellátásért felelősök képviseletéről szóló írásbeli megállapodást kössék meg, azt a Hivatal részére küldjék meg, valamint a víziközmű rendszereken fennálló tulajdoni arányokról a Hivatalt tájékoztassák. A vonatkozó felhívásokat az előterjesztés 1. és 2. számú mellékleteként csatolom.

A felhívásra tekintettel előkészítésre került az ellátásért felelősök képviseletét rendező megállapodás tervezete, mely az előterjesztés 3. számú mellékletét képezi. A megállapodás alapján a két ellátásért felelős közös képviseletét továbbra is Kistarcsa Város Önkormányzata látná el.

Kérem a t. Képviselő-testületet, hogy a megállapodást megvitatni és elfogadni szíveskedjen.

A fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot teszem.

.../2017.(IV.26.) Kt. határozati javaslat:

Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Kistarcsa Város Önkormányzattal közös tulajdonban álló víziközmű rendszerek tekintetében Kistarcsa Város Önkormányzatát jelöli az ellátásért felelősök közös képviseletének ellátására.

A Képviselő-testület az alábbi kiegészítésekkel, a megállapodás 4.5. pontjában az eredeti tervezethez képest a vastaggal kiemelt módosításokkal fogadja el az előterjesztés 3. számú mellékletét képező, az ellátásért felelősök képviseletéről szóló írásbeli megállapodást:

„4.5. A Felek a 4.1.-4. 4. pontok szerinti esetekben az alábbi eljárási rendet követik:

A vagyoneértékelés, gördülő fejlesztési terv, üzemeltetési szerződés, vagy más egyéb dokumentum tervezetét Kistarcsa Város Önkormányzata **egyetértés** céljából megküldi Kerepes Város Önkormányzatának, amelyre Kerepes Város

Önkormányzata 30 napon belül adja meg döntését. Amennyiben a 30 napos határidőn belül döntés nem érkezik, az a tervezettel való egyetértésnek minősül.

Amennyiben érkezik döntés, akkor azt Kistarcsa Város Önkormányzata 15 napon belül megvizsgálja, szükség esetén további egyeztetéseket folytat az érintett szervezetekkel, amely egyeztetések időtartama a határidőbe nem számít bele. Kistarcsa Város Önkormányzata az észrevételek alapján véglegesített tervezetet ismételten megküldi Kerepes Város Önkormányzatának azzal, hogy a kézbesítést követő 15 napon belül van lehetőség a véglegesített tervezetről dönteni. A véglegesített tervezetek a Felek képviselő-testületei elé terjesztendők. A tervezetek akkor fogadhatóak el, illetve írhatóak alá, amennyiben azokat a Felek képviselő-testületei jóváhagyták.”

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a megállapodást aláírást követően haladéktalanul küldje meg - a Magyar Energetikai és Közmű-Szabályozási Hivatal részére történő továbbítás, valamint az érintett víziközmű rendszerek vonatkozásában a tulajdoni arányok megjelölésének bejelentése érdekében - Kistarcsa Város Önkormányzatának.

Határidő: azonnal, illetve 2017. április 30. napja

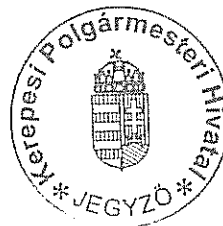
Felelős: Franka Pál Tibor polgármester

Kerepes, 2017. április 24.



Franka Pál Tibor
polgármester

Az előterjesztés ellen törvényességi kifogást nem emelek.



Oláh János
jegyző

Tárgy: RE: Előterjesztés megküldése

Feladó: dr. Révész Anna <anna.revesz@kistarcsa.hu>

Dátum: 2017.04.24. 15:39

Címzett: Jegyző (Kerepes) <jegyzo@kerepes.hu>

CC: Önkormányzati iroda <onkormanyzat@kerepes.hu>, Czukkerné Dr. Pintér Erzsébet
Jegyző <erzsebet.czukkerne@kistarcsa.hu>

Tisztelt Jegyző úr!

Az Önök által megküldött, lenti ügyvel kapcsolatos előterjesztéssel és határozati javaslattal kapcsolatban az alábbi észrevételeket tesszük.

A 4.5. pont tekintetében a 4.1-4.4. pontok szerinti eljárásokkal kapcsolatban javasolt módosítások álláspontunk szerint átgondolandóak, javasoljuk az eredeti szövegváltozat elfogadását az alábbi indokok miatt:

- az előzetes egyeztetési eljárás egy informális, polgármesterek közötti véleménycserét szolgálna, annak érdekében, hogy a képviselő-testületek elé már olyan véglegesített változatok kerüljenek, amelyek tekintetében már egy előzetes konszenzus kialakult az előkészítési munkálatok során,
- tényleges, képviselő-testületi döntéshozatalra ekkor még javasoltan nem kerülne sor, mivel minden részletkérdésben nehézkes lenne közös testületi üléseket megtartani, és ez nem is lenne indokolt, hiszen a lényeges az, hogy a végleges tervezet kerüljön jóváhagyásra a képviselő-testületek részéről, a szakmai előkészítő munka nem a testületek feladata,
- a rövidebb határidők arra tekintettel kerültek megadásra, hogy az előkészítő munka mielőbb lebonyolódhasson, és mielőbb a végleges tervezet a testületek elé legyen terjeszthető, 30 napos határidő alkalmazása esetén az eljárás nagyon elhúzódna, ami azt eredményezhetné, hogy a törvényes határidők esetleg nem lennének tarthatóak.

A fentiekre tekintettel javasoljuk a megállapodás tervezetét az eredeti szöveggel elfogadni.

Tisztelettel:

dr. Révész Anna - jogtanácsos

Kistarcsai Polgármesteri Hivatal
2143 Kistarcsa, Szabadság út. 48.

Tel.: 06-28-470-711

Mobil: 06204428482

Fax: 06-28-470-357

Email: anna.revesz@kistarcsa.hu

Web: www.kistarcsa.hu

-----Original Message-----

From: Önkormányzati iroda [<mailto:onkormanyzat@kerepes.hu>]

Sent: Monday, April 24, 2017 1:31 PM

To: dr. Révész Anna

Cc: Jegyző (Kerepes)

Subject: Előterjesztés megküldése

Kedves Anna!

Jegyző úr kérésére küldöm tájékoztatásul a kerepesi képviselő-testület elé szánt előterjesztést.

Üdvözlettel:

--

Oláh János jegyző
nevében és megbízásából:

Kántor Zsuzsanna
önkormányzati referens

Kerepesi Polgármesteri Hivatal
2144 Kerepes, Vörösmarty u. 2.
Tel.: 06-28/561-064
E-mail: onkormanyzat@kerepes.hu

Tárgy: Fwd: RE: RE: közös képviselet rendezésére megállapodás megkötése

Feladó: Oláh János <jegyzo@kerepes.hu>

Dátum: 2017.04.24. 10:56

Címzett: "onk >"@mail.kerepes.hu> Önkormányzati iroda <onkormanyzat@kerepes.hu>

----- Továbbított üzenet -----

Tárgy:RE: RE: közös képviselet rendezésére megállapodás megkötése

Dátum:Wed, 12 Apr 2017 21:09:02 +0200

Feladó:dr. Mezei Julianna <rebeka002@t-online.hu>

Címzett:'Oláh János' <jegyzo@kerepes.hu>

CC:'Kerepesi PH Titkárság' <titkarsag@kerepes.hu>

Tisztelt Jegyző/Polgármester Úr!

A megküldött megállapodás tervezettel kapcsolatban az alábbi az álláspontom:

1. A megállapodás 2. pontjában felsorolásra kerülnek azok az ingatlanok, amelyek a víziközmű rendszer vonatkozásában a felek tulajdonában állnak. A felsorolásban részletezett ingatlanok tulajdonjogi állapotát le kell ellenőrizni, különös tekintettel a Kerepes, Szabadság u. 100. alatti ingatlanra.
2. A 3. pontban meg kell határozni, hogy Kistarcsa mennyi idő alatt köteles a dokumentumok továbbítására, a haladéktalan kifejezés helyet javaslom hogy a határidő 3 munkanap legyen.
3. Felmerült a további pontokban annak a lehetősége, hogy egyes esetekben közbeszerzési eljárást kell lefolytatni, és az eljárás alapján felmerülő költségeket a felek 50-50%-ban közösen viselik. Álláspontom szerint a közös költségviselésre tekintettel az eljárást is közösen kell lefolytatnunk. / vagyoneértékelés, gördülő fejlesztési terve beruházási terv része./

Üdv: Mezei Julianna

From: Oláh János [mailto:jegyzo@kerepes.hu]

Sent: Wednesday, April 12, 2017 1:59 PM

To: Mezei Julianna

Cc: Önkormányzati iroda; polgármesteri Hivatal

Subject: Fwd: RE: közös képviselet rendezésére megállapodás megkötése

Kedves Ügyvédnő!

Ezen ügy előzményeként már küldtem önnek az illetékes hatóság döntését, felhívását melynek következménye a jelen előterjesztés.

Kérem nézze át a megállapodás tervezetét, és Tibort tájékoztassa véleményéről.

Köszönöm

Oláh János

----- Továbbított üzenet -----

Tárgy:RE: közös képviselet rendezésére megállapodás megkötése

Dátum:Wed, 12 Apr 2017 11:43:03 +0000

Feladó:dr. Révész Anna <anna.revesz@kistarcsa.hu>

Címzett:Oláh János <jegyzo@kerepes.hu>

CC:Kauthné Tavasz Mónika <titkarsag@kerepes.hu>

Kedves János!

A lenti ügyben mellékelten megküldöm az előterjesztés és az ellátásért felelősök közös képviseletéről szóló megállapodás tervezeteit, amelyeket a 2017. április 26. napján megtartandó közös ülésen tárgyalnának majd a képviselő-testületek.

Kérem, hogy az esetleges észrevételekről, módosítási javaslatokról mielőbb értesíteni szíveskedjete.

Köszönettel:



dr. Révész Anna – jogtanácsos

Kistarcsai Polgármesteri Hivatal
2143 Kistarcsa, Szabadság út. 48.

Tel.: 06-28-470-711

Mobil: 06204428482

Fax: 06-28-470-357

Email: anna.revesz@kistarcsa.hu

Web: www.kistarcsa.hu

From: Oláh János [<mailto:jegyzo@kerepes.hu>]

Sent: Monday, April 10, 2017 9:56 AM

To: dr. Révész Anna

Subject: Re: közös képviselet rendezésére megállapodás megkötése

2017.04.10. 9:20 keltezéssel, dr. Révész Anna írta:

Kedves János!

Jegyző asszonnyal egyeztetetteknek megfelelően, szíves tájékoztatásul, mellékelten megküldöm a Magyar Energetikai és Közmű-Szabályozási Hivatal által írt két levél szekennelt változatát, amelyben felhívják arra, hogy a Kistarcsai és a Kerepesi Önkormányzat kössön megállapodás a közös képviselet rendezéséről mind az ivóvízrendszer, mind a szennyvízhálózat tekintetében.

Üdvözlettel:



dr. Révész Anna – jogtanácsos
Kistarcsai Polgármesteri Hivatal
2143 Kistarcsa, Szabadság út. 48.
Tel.: 06-28-470-711
Mobil: 06204428482
Fax: 06-28-470-357
Email: anna.revesz@kistarcsa.hu
Web: www.kistarcsa.hu

Kedves Anna!

Köszönöm tájékoztatásod, valóban beszéltem ma erről Erzsikével. A testületi ülés helyét, módját egyeztettem Franka polgármester úrral, és jelzem Nekte.

Kérem türelmeteket.

Tisztelettel

Oláh János



KISTARCSA VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

POLGÁRMESTERE

2143 Kistarcsa, Szabadság út 48.

Telefon: (28)- 507-133 Fax: (28)-470-357

„Nyílt ülésen tárgyalandó”

ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület 2017. április 26.-ai ülésére

Tárgy: A víziközmű rendszerre vonatkozó, ellátásért felelősök által megkötendő, az ellátásért felelősök képviseletéről szóló írásbeli megállapodás megkötése

Érintett bizottságok: Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság

Tisztelt Bizottság/Képviselő-testület!

A Kistarcsa és Kerepes településeket ellátó ivóvíz és szennyvízhálózat a két település közös tulajdonát képezi. A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban: „**Víziközmű törvény**”) 1. § (1) bekezdésének c) pontja alapján a törvényben meghatározottak szerint a települési önkormányzat – mint ellátásért felelős – kötelessége és joga gondoskodni a közműves ivóvízellátással és a közműves szennyvízelvezetéssel és tisztítással kapcsolatos víziközmű-szolgáltatási feladatok elvégzéséről. Mivel a víziközmű-rendszeren több ellátásért felelős is tulajdonnal rendelkezik, az érintettek közösségének a víziközmű-rendszerrel kapcsolatban – közös megegyezéssel, írásos megállapodás formájában – maguk közül ki kell jelölniük a képviseletükben eljáró ellátásért felelőst.

A Víziközmű törvény 2016. július 4. napjáig hatályban lévő 9. § (2) és (3) bekezdése alapján a közös tulajdonnal érintett víziközmű-rendszerek vonatkozásában – külön megállapodás hiányában – nagyobb lakosságszámmal rendelkező településként Kistarcsa Város Önkormányzata minősült a településeket képviselni jogosult képviselőnek. Ezen rendelkezések azonban már hatályukat veszítették. A Víziközmű törvény hatályos 5/G. §-a az ellátásért felelősök képviseletéről az alábbiak szerint rendelkezik:

5/G. § (1) Ha a víziközmű-rendszeren több ellátásért felelős is tulajdonnal rendelkezik (a továbbiakban: közös ellátásért felelősséggel érintett víziközmű-rendszer), akkor az érintettek az ellátásbiztonság követelménye érdekében írásban megállapodnak

a) a víziközmű-rendszerrel kapcsolatban e törvényben és végrehajtására kiadott jogszabályokban az ellátásért felelős számára meghatározott jogok gyakorlása és kötelezettségek teljesítésének módjáról és feltételeiről.

b) az ellátásért felelősök képviseletéről.

(2) Az ellátásért felelősök az (1) bekezdésben meghatározott megállapodást egyszerű többséggel hozzák meg, ahol a szavazati arány az ellátásért felelősök víziközmű-rendszeren fennálló tulajdoni érdekeltsége nettó könyv szerinti értékének megfelelően alakul.

(3) Az (1) bekezdésben meghatározott megállapodást az ellátásért felelősök képviselője az aláírástól számított 30 napon belül megküldi a Hivatalnak.

(4) Ha az (1) bekezdésben meghatározott kérdésben a (2) bekezdés szerint azonos szavazati arány alakul ki, a döntést a tárgyév január 1-jén legnagyobb felhasználói egyenértékkel rendelkező ellátásért felelős szavazata határozza meg.

(5) A közös ellátásért felelősséggel érintett víziközmű-rendszer tulajdonosai eltérő megállapodás hiányában a víziközmű-rendszeren fennálló tulajdoni érdekeltségük nettó könyv szerinti értéke arányában viselik az ellátásért felelős számára meghatározott feladatokkal járó terheket.

A víziközmű törvény 61/B. § (3) bekezdés e) pontja szerint a Magyar Energetikai és Közmű-Szabályozási Hivatal (a továbbiakban: „**Hivatal**”) által vezetett Nemzeti Víziközmű Nyilvántartásban fel kell tüntetni a víziközmű működtetésben érintett ellátásért felelősök nevét, ha a működtetésben több ellátásért felelős is érdekelt azt is, hogy a képviselőtöbbség ki látja el.

A fentiekre tekintettel a Hivatal mind az ivóvízhálózat, mind a szennyvízhálózat tekintetében felhívást intézett a jelenleg közös képviselőt ellátó Kistarcsa Város Önkormányzata felé, amelyben felkérte az ellátásért felelős önkormányzatokat, hogy a két víziközmű rendszerhez kapcsolódó képviselői jogosultságot vizsgálják felül, az ellátásért felelősök képviselőtöbbségéről szóló írásbeli megállapodást kössék meg, azt a Hivatal részére küldjék meg, valamint a víziközmű rendszereken fennálló tulajdoni arányokról a Hivatalt tájékoztassák. A vonatkozó felhívásokat az előterjesztés 1. és 2. számú mellékleteként csatolom.

A felhívásra tekintettel előkészítésre került az ellátásért felelősök képviselőtöbbségét rendező megállapodás tervezete, mely az előterjesztés 3. számú mellékletét képezi. A megállapodás alapján a két ellátásért felelős közös képviselőtöbbségét továbbra is Kistarcsa Város Önkormányzata látná el.

Kérem a t. Képviselő-testületet, hogy a megállapodást megvitatni és elfogadni szíveskedjen.

A fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot teszem.

Határozati javaslat

Kistarcsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Kerepes Város Önkormányzattal közös tulajdonban álló víziközmű rendszerek tekintetében Kistarcsa Város Önkormányzatát jelöli az ellátásért felelősök közös képviselőtöbbségének ellátására. A Képviselő-testület elfogadja az előterjesztés 3. számú mellékletét képező, az ellátásért felelősök képviselőtöbbségéről szóló írásbeli megállapodást, és felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a megállapodást aláírást követően küldje meg a Magyar Energetikai és Közmű-Szabályozási Hivatal részére, valamint az érintett víziközmű rendszerek vonatkozásában a tulajdoni arányok megjelölését a Hivatal részére jelentse be.

Határidő: azonnal, illetve 2017. április 30. napja

Felelős: Solymosi Sándor, polgármester

A határozat elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel.

Kistarcsa, 2017. április 13.

Solymosi Sándor
polgármester

Mellékletek:

1. számú melléklet: A Magyar Energetikai és Közmű-Szabályozási Hivatal VKEFFO_2017/2164-1 (2017) ügyiratszámú megkeresése,
2. számú melléklet: A Magyar Energetikai és Közmű-Szabályozási Hivatal VKEFFO_2017/2166-1 (2017) ügyiratszámú megkeresése,
3. számú melléklet: Az ellátásért felelősök képviselőtéről szóló megállapodás tervezete

Az előterjesztést készítette: dr. Révész Anna, jogtanácsos

Az előterjesztést látta: Juhász István, alpolgármester

Az előterjesztést szakmailag egyeztetette:

Kaszás Ferencné, városüzemeltetési irodavezető

Az előterjesztést látta, törvényességi szempontból kifogást nem emel:

Czukkerné dr. Pintér Erzsébet
jegyző

Tulajdonosi megállapodás
közös ellátási felelősséggel érintett víziközmű-rendszerek feletti képviseletről

Amely létrejött egyrészről

Kistarcsa Város Önkormányzata

székhelye: 2143 Kistarcsa, Szabadság út 48.

törzskönyvi azonosító szám: 736129

adószám: 15736125-2-13

KSH statisztikai számjel: 15736125-8411-321-13

képviseli: Solymosi Sándor polgármester

mint ellátásért felelős

másrészről

Kerepes Város Önkormányzata

székhelye: 2144 Kerepes, Vörösmarty u. 2.

törzskönyvi azonosító szám: 736118

adószám: 15736118-2-13

KSH statisztikai számjel: 15736118-8411-321-13

képviseli: Franka Pál Tibor polgármester

mint ellátásért felelős

(a továbbiakban együttesen: **Felek**)

között alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

1. A Felek rögzítik, hogy a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban: „**Víziközmű törvény**”) 5/F. § (4) bekezdése alapján ellátásért felelősnek minősülnek a Kerepes-Kistarcsa-IV megnevezésű, 11-34157-1-002-00-01 hivatali azonosítóval rendelkező víziközmű rendszer és a Kerepes-Kistarcsa-SZ megnevezésű, 22-34157-1-002-00-12 hivatali azonosítóval rendelkező víziközmű-rendszer vonatkozásában. A Víziközmű törvény 1.§ (1) bekezdés c) pontja alapján a Felek, mint ellátásért felelősök kötelessége gondoskodni a közműves ivóvízellátással és a közműves szennyvízelvezetéssel és-tisztítással kapcsolatos feladatok elvégzéséről. A Felek rögzítik, hogy közös érdekük a tulajdonukban álló víziközmű rendszerek biztonságos és hatékony üzemeltetése az ellátott felhasználók számára biztosítandó minél magasabb színvonalú szolgáltatás érdekében. A Felek célja a területükön működő víziközmű rendszerek egységes elvek mentén történő működtetése, üzemeltetése.

2. A Felek megállapítják, hogy az ivóvízes víziközmű rendszer vonatkozásában az ivóvízvezetékek, ivóvízbekötések és a kutak a Felek 50-50%-os közös tulajdonában állnak. Kizárólag Kistarcsa Város Önkormányzata tulajdonát képezi az ú.n. Tórusz víztorony (Kistarcsa, 1317/139 hrsz.), míg az ú.n. Hidroglóbusz víztorony (Kerepes 02 hrsz.) kizárólag Kerepes Város Önkormányzata tulajdonában áll. A Felek megállapítják, hogy a Kistarcsa és Kerepes települések ellátását szolgáló 0225 hrsz.-ú, Kerepes, Szabadság u. 100. szám alatt található vízműtelep jelenleg a Magyar Állam tulajdonát képezi, azonban az ingatlan Felek részére történő ingyenes tulajdonba adása folyamatban van, melyet követően az ingatlan a Felek 50-50%-os közös tulajdonát képezi majd.

A szennyvízes víziközmű rendszer vonatkozásában a szennyvízvezetékek, szennyvízcsatornák és szennyvízbekötések a Felek 50-50%-os tulajdonát képezik. Kizárólag Kistarcsa Város Önkormányzata tulajdonában áll az A4 megjelölésű Ipartelepi átemelő, az A5 megjelölésű Fenyvesligeti átemelő, és az A6 megjelölésű Gyepiföldek átemelő. Az A7 megjelölésű Homok dűlő átemelő a Felek 50-50%-os közös tulajdonában van. Az A2 megjelölésű központi átemelőben a Feleknek 43-43%-os, azaz összesen 86%-os tulajdoni részüik áll fenn, mivel ezen átemelőben Nagytarcsa Község Önkormányzata is 14%-os tulajdonnal rendelkezik. Kizárólag Kistarcsa Város Önkormányzata tulajdonát képezi a Kistarcsa, Kossuth Lajos utca 18. szám alatt található, 151/1 hrsz.-ú csatornamű épülete.

3. A Felek megállapodnak, hogy a tulajdonukban álló víziközmű rendszerekkel kapcsolatos jogok és kötelezettségek tekintetében az ellátásért felelősök képviselője Kistarcsa Város Önkormányzata. Jelen szerződés aláírásával a Felek megbízzák Kistarcsa Város Önkormányzatát a Felek tulajdonában álló víziközmű rendszerek működtetésével kapcsolatos képviselet ellátására. A Felek megállapodnak abban, hogy valamennyi a közös tulajdonú víziközművet érintő kérdésben a Felek képviselő-testületei közösen jogosultak döntést hozni, azzal, hogy a képviseletre jogosult Kistarcsa Város Önkormányzat polgármesterét megbízzák a döntés illetékesek részére történő továbbítására. Amennyiben a hatóságok részéről történik döntés, vagy egyéb tájékoztatás, melyről csak a képviseletre jogosult Kistarcsa Város Önkormányzata kap értesítést, akkor a képviseletre jogosult Kistarcsa Város Önkormányzat polgármestere köteles Kerepes Város Önkormányzatát haladéktalanul értesíteni, a megküldött levelet, dokumentumokat továbbítani Kerepes Város Önkormányzata részére.

4. A Felek a tulajdonukban álló víziközmű rendszerek működtetésével kapcsolatos képviselet ellátásával kapcsolatban a vagyonértékelés, az üzemeltetési szerződés megkötése, módosítása, a gördülő fejlesztési terv elkészítése, valamint a pályázatokon történő részvétel tekintetében az alábbiakban állapodnak meg.

4.1. Vagyonértékelés

A víziközművek vagyonértékelésének szabályairól és a víziközmű-szolgáltatók által közérdekből közzéteendő adatokról szóló 24/2013. (V.29.) NFM rendelet alapján abban az esetben, ha több víziközmű-tulajdonosnak azonos működési területen vagyonértékelési kötelezettsége van, a vagyonértékelést azonos időpontban és feltételek mellett együttműködve kell elvégezni. A Felek megállapodnak, hogy a vagyonértékelést Kistarcsa Város Önkormányzata készítetteti el, szükség esetén Kistarcsa Város Önkormányzata folytatja le a kapcsolódó közbeszerzési eljárást. A vagyonértékelés költségét és a kapcsolódó eljárási és egyéb költségeket a Felek 50-50%-os arányban állják.

4.2. Gördülő fejlesztési terv

A Felek megállapítják, hogy a Víziközmű törvény 10.§- a értelmében a Felek, mint ellátásért felelősök kötelesek gondoskodni a víziközmű fejlesztések megvalósításáról. A Víziközmű törvény 2.§ 21. pontja alapján víziközmű fejlesztésnek minősül a víziközműre irányuló olyan beruházási, vagy felújítási tevékenység, amely célja szerint új víziközmű létesítését, a meglévő víziközmű bővítését, rekonstrukcióját és pótlását is magába foglalhatja.

A Víziközmű törvény 11.§ (1) bekezdése szerint a víziközmű-szolgáltatás hosszú távú biztosíthatósága érdekében – a fenntartható fejlődés szempontjaira tekintettel – víziközmű-rendszerenként tizenöt éves időtávra gördülő fejlesztési tervet kell készíteni. A Víziközmű törvény 11.§ (5b) bekezdése értelmében a gördülő fejlesztési terv készítése a víziközmű-rendszer üzemeltetéséből származó díjbevétel vagy fizetendő díj terhére is finanszírozható. A gördülő fejlesztési terv felújítási és pótlási, valamint beruházási tervből áll. A felújítási és pótlási tervet a víziközmű szolgáltató köteles elkészíteni, míg a beruházási terv elkészítéséért az ellátásért felelős önkormányzatok felelnek.

A Felek megállapodnak, hogy a gördülő fejlesztési terv beruházási terv részét a víziközmű szolgáltatóval készítették el. A beruházási terv elkészítésére vonatkozó megbízást tartalmazó szerződést Kistarcsa Város Önkormányzata köti meg, szükség esetén Kistarcsa Város Önkormányzata folytatja le a kapcsolódó közbeszerzési eljárást is. A beruházási terv költségét és a kapcsolódó eljárási és egyéb költségeket a Felek 50-50%-os arányban állják, azzal, hogy a beruházási terv a víziközmű szolgáltató által fizetendő bérleti díj terhére, beszámítás útján finanszírozandó. A gördülő fejlesztési terv Magyar Energetikai és Közmű-Szabályozási Hivatal számára történő benyújtását a vonatkozó szerződésben a víziközmű szolgáltató kötelezettségévé kell tenni.

4.3. Üzemeltetési szerződés

A Felek rögzítik, hogy a Víziközmű törvény alapján 2017. december 31. napjáig víziközmű-rendszer üzemeltetési jogviszonyukat egy szerződésbe kell foglalni, vagyis a tulajdonukban álló víziközmű rendszerek tekintetében egy közös üzemeltetési szerződéssel kell rendelkezniük. A Felek megállapodnak, hogy az üzemeltetési szerződést az előírt határidőben megkötik, amelyet mind Kistarcsa Város Önkormányzata, mind Kerepes Város Önkormányzata a saját nevében aláír.

4.4 Pályázatok

A pályázatokon való részvételről a Felek közösen döntenek a megvalósításhoz szükséges ésszerű határidőn belül. A Felek kötelezik magukat, hogy a jogszabályokban foglalt kötelezettség teljesítéséhez szükséges pályázatokat nem akadályozzák. A Felek megállapodnak, hogy a pályázatokat 50-50%-os arányban finanszírozzák. A pályázatok során keletkező vagyontárgyak a Felek 50-50%-os közös tulajdonába kerülnek. A Felek vállalják, hogy amennyiben valamely pályázaton történő részvételhez konzorciumi megállapodás megkötése szükséges, akkor ezt a megállapodást a Felek a jelen megállapodásban foglaltakkal összhangban megkötik. A Felek megállapodnak, hogy a közös pályázatokon Kistarcsa Város Önkormányzatát jelölik gesztornak.

4.5. A Felek a 4.1.-4. 4. pontok szerinti esetekben az alábbi eljárási rendet követik:

A vagyonértékelés, gördülő fejlesztési terv, üzemeltetési szerződés, vagy más egyéb dokumentum tervezetét Kistarcsa Város Önkormányzata véleményezés céljából megküldi Kerepes Város Önkormányzatának, amelyre Kerepes Város Önkormányzata 15 napon belül tehet észrevételt. Amennyiben a 15 napos határidő alatt észrevétel nem érkezik, az a tervezettel való egyetértésnek minősül.

Amennyiben érkezik észrevétel, akkor azt Kistarcsa Város Önkormányzata 15 napon belül megvizsgálja, szükség esetén további egyeztetéseket folytat az érintett szervezetekkel, amely egyeztetések időtartama a határidőbe nem számít bele. Kistarcsa Város Önkormányzata az észrevételek alapján véglegesített tervezetet ismételten megküldi Kerepes Város Önkormányzatának azzal, hogy a kézbesítést követő 15 napon belül van lehetőség a véglegesített tervezetet véleményezni. A véglegesített tervezetek a Felek képviselő-testületei elé terjesztendők. A tervezetek akkor fogadhatóak el, illetve írhatóak alá, amennyiben azokat a Felek képviselő-testületei jóváhagyták.

5. A Felek megállapodnak, hogy a jelen megállapodásban nem szabályozott esetekben is az ellátásért felelősi kötelezettségeik teljesítésével kapcsolatban felmerülő indokolt költségeket 50-50%-os arányban viselik.

6. Felek a jelen megállapodásból eredő és az azzal kapcsolatos valamennyi vitás kérdést békés úton kísérelnek meg rendezni.

7. Amennyiben jelen megállapodás egyes rendelkezései teljesen vagy részben hatálytalanok, semmisek vagy megtámadhatóak lennének, az nem érinti a fennmaradó rendelkezések érvényességét, hatályosságát.

8. Jelen megállapodás az aláírásának napján lép hatályba, és kizárólag írásban, a Felek közös megegyezése alapján módosítható.

9. A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a vonatkozó hatályos jogszabályok rendelkezései az irányadóak.

Felek jelen megállapodás minden oldalát elolvasták, és mint ügyleti akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag írták alá.

Kistarcsa, 2017.

Kerepes, 2017.

Kistarcsa Város Önkormányzata
képviseli:
Solymosi Sándor polgármester

Kerepes Város Önkormányzata
képviseli:
Franka Pál Tibor polgármester