



KEREPES VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK POLGÁRMESTERÉTŐL

☒ 2144 Kerepes, Vörösmarty u. 2. ☎ (28) 561-050 ☎ (28) 561-060

@ polgarmester@kerepes.hu

T Á J É K O Z T A T Á S

Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testületének **2017. november 28-i** ülésére

1. napirendi pont: Tájékoztatás a 4/3 helyrajzi számú egyházi ingatlannal kapcsolatosan

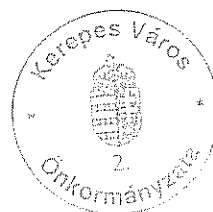
Előterjesztő: Franka Pál Tibor polgármester

Az előterjesztést tárgyalja: Településfejlesztési és Idegenforgalmi, Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Testületünk 2017. augusztus 29-én az akkori 43 221 761 forint hivatalos becsértéket 47 546 000 forintra módosította azzal az egyértelmű szándékkal, hogy szeretné a 4/3 hrsz. jelenleg a Római Katolikus Egyházközség tulajdonában lévő ingatlant megvásárolni. Október 31-i ülésünkön úgy döntöttünk, hogy ajánlatunkat november 30-áig tartjuk fenn. Döntésünkkel kapcsolatban Frajna András, illetve a Római Katolikus Egyházközség képviselő-testülete 2017. november 3-án levélben reagált, melyben az 54 millió forintos eladási árat fenntartja, ill. igényli a könyvtár bérleti díjának felülvizsgálatát. Plébános urat felhívtam kérésük egyeztetésére, majd Plébános úr telefonált, hogy a gazdasági bizottságuk képviselői részt kívánnak venni a 2017. november 28-i képviselő-testületi ülésünkön. Mivel minden ülésünkre meghívást kap az Egyházközség, ez teljesen érthető. Fentiek értelmében kérem a Képviselő-testületet, hogy az Egyházközség tájékoztatását követően alakítsuk ki álláspontunkat annak a ténynek a figyelembevételével, hogy árajánlatunk a testületi döntés értelmében 2017. november 30-ig áll fenn.

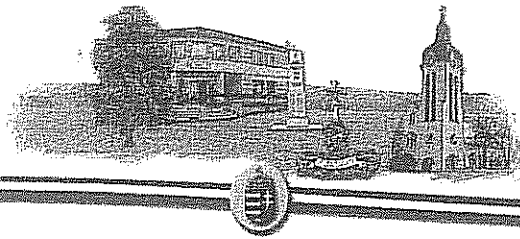
Kerepes, 2017. november 21.



Franka Pál Tibor
polgármester



KEREPES
VÁROS
POLGÁRMESTERE



2144 Kerepes, Vörösmarty u. 2.
Tel.: 06 (28) 561-050, -051, -02,
Fax: 06 (28) 561-060,
polgarmester@kerepes.hu

Ügyszám: 859-*25*/2017

Tárgy: Kerepes belterület 4/3 hrsz-ú ingatlan

Római Katolikus Egyházközség Kerepes
Kerepesi Plébánia Hivatal
Frajna András részére

Kerepes
Szabadság út 246.
2144

Tisztelt Esperes Úr!

A 79/2017. számú levelét, mely a Kerepes 463 hrsz. alatti ingatlanra tett újabb árajánlatunk újabb elutasítását tartalmazta, köszönettel megkaptam.


Talán t. Plébános úr előtt sem ismeretlen, hogy az önkormányzatot, és annak minden intézményét a közpénzzel való törvényes, felelősségteljes, ugyanakkor takarékos bánásmód kötelezi. Ennek fényében tájékoztatom Plébános urat, hogy az ajánlatunkban foglalt indokokat fenntartjuk, ugyanakkor nem áll módunkban a hivatalos és független értékbecslő munkáját – tudniillik, hogy értékbecslése nem felelne meg a valós piaci értéknek – kétségbe vonni, esetleg arra ösztönözni, hogy más összeget állapítson meg.

Személy szerint annyit tehettem, hogy a Testületnek, éppen az ingatlan értékei okán 10%-os emelést javasoltam, amely vételárat Önök ismét elutasítottak. A Testület erre hatalmazott fel.

Sajnálattal veszem tudomásul döntésüket, melyről a novemberi ülésen beszámolok.

A könyvtárként használt épület bérleti díjának felülvizsgálatára természetesen állok rendelkezésre az Önök által megadott időben és helyszínen, mivel az ingatlan az Egyházközség tulajdona.

Kerepes, 2017. november 10.

Tisztelettel,
Polgármester

Hanka Tibor
polgármester
1.
Kerepes

Kapják:

- Címzett
- Irattár



Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete

☎ 2144 Kerepes, Vörösmarty u. 2., ☎ (28)561-050

J E G Y Z Ő K Ö N Y V I K I V O N A T

Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2017. október 31-én megtartott nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

Tárgy: 4/3 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatos tájékoztatás

Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testületének 317/2017.(X.31.) Kt. határozata:

Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 256/2017.(VIII.29.) Kt. határozatában foglalt szándékát fenntartva úgy dönt, hogy a Római Katolikus Egyházközösség tulajdonát képező kerepesi 4/3 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó 47 546 000 forint összegű vételi ajánlatát 2017. november 30. napjáig fenntartja.

A Képviselő-testület felkéri Franka Pál Tibor polgármestert, hogy e határozatról értesítse a Római Katolikus Egyházközösséget azzal, hogy amennyiben az Egyház a vételi ajánlatot e határidőig nem fogadja el, úgy az Önkormányzat vételi szándékától eláll.

Határidő: 2017.11.30.


Felelős: Franka Pál Tibor polgármester

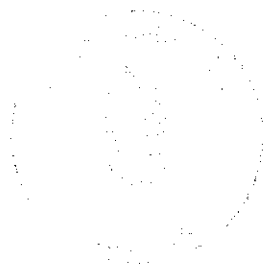
k. m. f.

Franka Pál Tibor s.k.
polgármester

Oláh János s.k.
jegyző

A kivonat hitelül:
2017. november 6.


Kántor Zsuzsanna
önkormányzati referens





Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete

☒ 2144 Kerepes, Vörösmarty u. 2., ☎ (28)561-050

J E G Y Z Ő K Ö N Y V I K I V O N A T

Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2017. augusztus 29-én megtartott zárt ülésének jegyzőkönyvéből

Tárgy: Tájékoztatás a 4/3 hrsz-ú ingatlanra készített értébecslésről

Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testületének 256/2017.(VIII.29.) Kt. határozata:

Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja Franka Pál Tibor javaslatát és az önkormányzat a 4/3 hrsz. alatti ingatlanon kívánja kialakítani a polgármesteri hivatalt, a tájházat és itt kívánja fenntartani a könyvtárat, és ennek érdekében a Szénási Gábor ingatlanforgalmi igazságügyi szakértő által készített értébecslésben megállapított 43 222 761 forint összegtől eltérően 47 546 000 forint összegű vételi ajánlatot kíván tenni a tulajdonos Római Katolikus Egyházközösség részére.

A Képviselő-testület felkéri Franka Pál Tibor polgármestert, hogy az önkormányzat végleges ajánlatát írásban küldje meg a Tulajdonos részére, és az arra érkezett írásos választ terjessze a Képviselő-testület elé.

Felkéri továbbá a Képviselő-testület Franka Pál Tibor polgármestert, hogy a Római Katolikus Egyházközösség válaszában ismeretében tegyen előterjesztést a 2017. szeptember havi rendes képviselő-testületi ülésre az általa javasolt könyvtár, polgármesteri hivatal, tájház közintézmények 4/3 hrsz-ú ingatlanon tervezett kialakításához szükséges tervezési programjára, továbbá a beruházás költségkeretére és időbeni ütemezésére, ezen belül kiemelten a könyvtár hosszú távú működtetésére vonatkozóan.

Határidő: 2017.09.26.

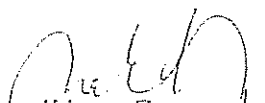
Felelős: Franka Pál Tibor polgármester

k. m. f.

Franka Pál Tibor s.k.
polgármester

Oláh János s.k.
jegyző

A kivonat hitelűl:
2017. szeptember 12.


Kántor Zsuzsanna
önkormányzati referens

