



KEREPES VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK POLGÁRMESTERÉTŐL

☒ 2144 Kerepes, Vörösmarty u. 2. ☎ (28) 561-050 ☎ (28) 561-060

@ polgarmester@kerepes.hu

E l ő t e r j e s z t é s

az Önkormányzat és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 40/2012. (XII. 21.) önkormányzati rendelet 10. § (3) bekezdés b) pontjában kapott felhatalmazás alapján

Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testületének **2016. május 31-i** ülésére

1. napirendi pont: Döntés a Szilasvíz Kft. végelszámolásáról
Az előterjesztést tárgyalja: Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Jelen előterjesztés és a határozattervezet szövegtartalma a Kistarcsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete elé terjesztendő – Kistarcsa Önkormányzat szakemberei által elkészített – előterjesztés és határozati javaslat szövegével megegyezik a Kerepesre vonatkozó rendelkezéseket kivéve. Az előterjesztésben foglaltakat dr. Mezei Julianna jogi szempontból ellenőrizte.

Kerepes Város településen 2014. január 23. napjától a víziközmű-szolgáltatást a Magyar Energetikai és Közmű-Szabályozási Hivatal 275/2014. számú határozata alapján a Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt. látja el. A korábbi szolgáltató, a Szilasvíz Kft., a fenti időpontot követően víziközmű-szolgáltatást nem végezhet, a vízdíj és csatornadíj bevételek, közműfejlesztési hozzájárulások az új szolgáltatóhoz folynak be. A Szilasvíz Kft. így gyakorlatilag ténylegesen nem végez tevékenységet, bevételei nem keletkeznek. A fentiekből következően a Kft. működtetése okafogyottá vált, a további működtetés inkább csak kiadásokat eredményez, ennek megfelelően javasolt a Kft. tevékenységének jövőbeni megszüntetése.

Lehetséges alternatívaként a Szilasvíz Kft. jogutódlással, más cégbe való beolvadással történő megszűnése, a cég végelszámolása, vagy a tulajdonos önkormányzatok üzletrészenek eladása jöhet számításba. Mindegyik mód ügyvédi, könyvvizsgálói költségekkel és cégeljáráshoz fűződő, változásbejegyzéssel/törlési eljárással kapcsolatos költségekkel jár. Mivel azonban a Szilasvíz Kft. munkavállalóit a Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt. átvette és jogutód munkáltatóként foglalkoztatta, ezért a Kft. megszüntetése, illetve a Kft. tevékenységének beszüntetése tekintetében nem merülnek fel munkaviszony megszüntetéssel kapcsolatos költségek (felmentési időre járó távolléti díj, végkielégítés).

A Szilasvíz Kft.-ben meglévő önkormányzati üzletrészekre korábban már érkezett vételi ajánlat, azonban az adásvétel nem tudott végbemenni a vevőjelölt későbbi visszalépése okán. Megkeresésre került a víziközmű szolgáltatást aktuálisan végző Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt.-is annak érdekében, hogy nyilatkozzon szüksége van-e a tevékenységéhez bármilyen formában a Szilasvíz Kft.-re, meg kívánja-e vásárolni a hivatkozott üzletrészeket, esetleg mód van-e arra, hogy a Zrt. a Kft.-t magába olvassza, azonban a Zrt. a fenti lehetőségekkel nem kívánt élni. Tekintettel arra, hogy nem ismert jelenleg olyan cég, amelybe a Szilasvíz Kft. beolvadhatna, vagy amellyel egyesülhetne, és a Szilasvíz Kft.-ben fennálló

üzletrész megvételére sem áll fenn ajánlat, ezért jelenleg a cég tevékenysége megszüntetésének egyetlen reális módja csak a végelszámolás lehet.

Végelszámolással akkor szüntethető meg egy cég, ha a társaságot fizetéseképtelenség nem fenyegeti, és a megszüntetést követően előre láthatóan nem marad fenn tartozás. Ebben az esetben a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvényben („Ct.”) foglaltak szerint kell eljárni.

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:48.§ (1) bekezdés c) pontja szerint a legfőbb szerv (taggyűlés) határozhatja el a társaság jogutód nélküli megszüntetését.

A végelszámolás elrendelésének kérdésében a polgármester a Szilasvíz Kft. taggyűlésén csak a Képviselő-testület előzetes jóváhagyásával szavazhat.

A végelszámolás folyamatának fontosabb lépései az alábbiak:

- érintett önkormányzatok megtárgyalják a Kft. végelszámolásának lehetőségét,
- a taggyűlés dönt a végelszámolásról, megállapítja annak kezdő időpontját, és megválasztja a végelszámolót. A végelszámolás kezdő időpontjában a vezető tisztségviselő megbízása megszűnik, a továbbiakban a vezető tisztségviselőnek a végelszámoló minősül. Végelszámoló tetszőleges személy, vagy szervezet lehet, akár a korábbi ügyvezető is megbízható,
- benyújtásra kerülnek a cégbírósághoz a végelszámolás elindításához szükséges dokumentumok (taggyűlés határozata, a végelszámolói megbízatás elfogadását tartalmazó, az összeférhetlenségre is kiterjedő nyilatkozat, nyilatkozat arról, hogy a munkavállalói érdekképviselőlet a végelszámolás megindításáról az ügyvezetés tájékoztatta, a nyugdíj-biztosítási igazgatási szerv igazolása a cég biztosítottjai adatainak átadásáról),
- a végelszámolás megindításáról a cégbíróság végzéssel határoz, és a végzést a cégekülönben közzéteszi, egyben felhívja a társaság hitelezőit, hogy a társasággal szembeni követeléseiket a közzétételtől számított 40 napon belül jelentsék be a végelszámolónak (el nem ismert igények, jogszabálysértés esetén a Ct. 109. §-a szerinti kifogásnak van helye),
- volt ügyvezető teljesíti a Ct. 98. § (3) bekezdésében foglalt kötelezettségeit (társasági vagyon és iratanyag átadása a végelszámoló számára),
- a végelszámoló a végelszámolás során a cég vagyoni helyzetét felméri, követeléseit behajtja, tartozásait kiegyenlíti, jogait érvényesíti és kötelezettségeit teljesíti, vagyoni eszközeit pedig szükség esetén értékesíti (Ct. 103.§). A Ct. 110. § (1) bekezdés szerint a végelszámoló a cég által kötött szerződéseket azonnali hatállyal felmondhatja, vagy azoktól elállhat (kivéve a munkaszerződéseket),
- a végelszámolás befejezésekor benyújtásra kerülnek a cégbíróságra a cég törléséhez szükséges dokumentumok (a legfőbb szervnek a végelszámolás befejezésével kapcsolatos határozatai, ideértve a felügyelőbizottság, illetve a cég könyvvizsgálójának jelentését is, az elfogadott zárójelentés, az utolsó üzleti év számviteli törvény szerinti beszámolója, a vagyonfelosztási határozat, engedményezéssel, tartozásátvállalással kapcsolatos okiratok, a végelszámoló nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy a cég a tartozásait kiegyenlítette),

- A végelszámolási eljárás során a cégbíróság a végelszámoló kérelmére törli a társaságot a cégjegyzékből (Ct. 62. §).

Azt, hogy a végelszámolás mennyi időt vesz igénybe, mennyi idő alatt fejezhető be pontosan, előre nem lehet megjósolni. A Ct. 95. § (4) bekezdése szerint:

„95. § (4) Nem lehet befejezni a végelszámolást, ha a céggel szemben hatósági vagy bírósági eljárás van folyamatban. A végelszámolás befejezésére csak akkor kerülhet sor, ha az adott eljárás megszűnt, vagy a cég a fél személyében bekövetkező változás miatt az eljárásnak többé nem alanya.”

A Ct. 112. §(5) bekezdése szerint:

112. § (5) A végelszámolást nem lehet addig befejezni, amíg a cégnek olyan ismert követelése vagy tartozása áll fenn, amelyről a vagyonfelosztási határozatban nem rendelkeztek.”

Általában több hónapot (**minimum 6 hónap**) akár egy évet is igénybe vehet a teljes procedúra. **Legkésőbb 3 éven belül azonban az eljárást be kell fejezni, ellenkező esetben kényszerítési eljárás lefolytatására kerül sor (Ct. 105. § (1)-(2) bekezdés).**

Amennyiben a végelszámolás a megindításának évében nem fejeződik be, a végelszámoló a számviteli törvényben meghatározott üzleti évenként köteles elkészíteni a számviteli törvény szerinti beszámolót és az adóbevallást annak feltüntetésével, hogy a cég végelszámolás alatt áll. Ebben az esetben a végelszámolás kezdő időpontját követően a végelszámoló évente tájékoztatót készít a legfőbb szerv és a cégbíróság részére, melyben be kell mutatnia a végelszámolás alatt álló cég helyzetét, annak okát, hogy az eljárás befejezésére miért nem került még sor, továbbá tájékoztatást kell adnia az eljárás befejezésének várható időpontjáról is (Ct. 104. § (3)-(4) bekezdés).

A cég megszüntetéséről, illetve a végelszámolás elrendeléséről szóló döntés meghozatala előtt javasolt rendezni a Szilavíz Kft.-ben meglévő kintlévőség kérdését, mivel ez a végelszámolás befejezésének is előfeltétele lesz. A Kft. több alkalommal próbálta a kintlévőségeket factoring cég számára értékesíteni, azonban a pályázat eredménytelen volt. Tekintettel arra, hogy a kintlévőségek víziközmű-szolgáltatásból származó tevékenységgel kapcsolatos követelésekből állnak össze, így a követelésállomány értelemszerűen leginkább csak a szintén víziközmű-szolgáltatást végző cégek számára bír tényleges értékkel, akik a behajtás iránt költséghatékonyan tudnak intézkedni. A más szolgáltatást végző személyek számára történő értékesítés esélye csekély.

A Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt. 2016. május 13. napján kelt ajánlatot tett arra vonatkozóan, hogy a Zrt. 15 millió forint ellenérték fejében átvenné engedményezés útján a Szilavíz Kft. követelésállományát. A követelésállomány könyv szerinti értéke a 2015. évi beszámoló szerint 88.851 e Ft. A Szilavíz Kft. taggyűlése 2016. május 18. napján döntött arról, hogy a követelésállományt legalább 15 millió forintos ellenérték fejében engedményezi, és felhatalmazta a Szilavíz Kft. ügyvezetőjét a vonatkozó engedményezési megállapodás aláírására. Az engedményezés lebonyolítását követően a követelésállomány sorsának kérdése tehát rendeződik majd.

A fentiekre tekintettel az alábbi határozati javaslatot teszem.

VIII.

.../2016.(V.31.) Kt. határozati javaslat:

Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete javasolja a Szilasvíz Kft. taggyűlésének, hogy határozza el a Szilasvíz Kft. jogutód nélküli, végelszámolás útján történő megszüntetését, és döntsön a végelszámolás elrendeléséről az alábbiak szerint:

- végelszámolás kezdete: 2016. július 1. napja legyen,
- a Szilasvíz Kft. végelszámolójává 2016. július 1. napjával a társaság korábbi ügyvezetője Horváth Csaba kerüljön kinevezésre, aki a tevékenységéért bruttó 100.000,- Ft/hó díjazásban részesüljön, cégjegyzési módja pedig továbbra is önálló legyen,
- a végelszámolással kapcsolatos cégbírószági eljárások lefolytatásához szükséges jogi feladatok, a végelszámolási eljárás lebonyolításához szükséges könyvelői, könyvvizsgálói és egyéb teendők elvégzéséről, illetve a szükséges hatósági eljárások lefolytatásáról a Szilasvíz Kft. képviselőjére jogosult személy gondoskodjon a Kft. költségére.


A Képviselő-testület a végelszámolás lezárásának időpontjaként 2017. január 31. napját kívánja megjelölni.


A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a taggyűlésen a fentieknek megfelelően képviselje Kerepes Város Önkormányzatát, mint a Szilasvíz Kft. 50%-os tulajdonosát. A Képviselő-testület felhatalmazza továbbá a polgármestert, hogy a Szilasvíz Kft. végelszámolási eljárásának befejezésekor a jogszabályok szerint a taggyűlés elé terjesztendő dokumentumok jóváhagyásának kérdésében, illetve a vagyonfelosztás, költségviselés tárgyában a Szilasvíz Kft. taggyűlésén szavazzon, és teljes jogkörrel képviselje Kerepes Város Önkormányzatát, mint a Szilasvíz Kft. 50%-os tulajdonosát.

Határidő: azonnal, illetve 2016. július 1. napja

Felelős: Franka Pál Tibor polgármester, Horváth Csaba a Szilasvíz Kft. ügyvezetője

Kerepes, 2016. május 30.


Franka Pál Tibor
polgármester



Az előterjesztés ellen törvényességi kifogást nem emelek.


Oláh János
jegyző



Kauthné Tavasz Mónika

2016 MÁJ 25.

Feladó: dr. Révész Anna <anna.revesz@kistarcsa.hu>
Küldve: 2016. május 25. 15:09
Címzett: jegyzo@kerepes.hu
Másolatot kap: onkormanyzat@kerepes.hu; titkarsag@kerepes.hu; Czukkerné Dr. Pintér Erzsébet
Tárgy: előterjesztés_Szilaszvíz Kft. végelszámolása
Mellékletek: előterjesztés_Szilaszvíz Kft megszűntetése_2016_v2_tiszta.doc
Fontosság: Sürgős

Polgármester
L. Kőrösi Fr.

2016 MÁJ 26.

U37-1h F-T

Kedves János,

A Szilaszvíz Kft. taggyűlésén egyeztetetteknek megfelelően előkészítettük a Szilaszvíz Kft. végelszámolásával kapcsolatos előterjesztés tervezetét, amelyet mellékelten megküldök szíves tájékoztatás céljából.

A Szilaszvíz Kft. végelszámolásának kérdését tervezetten a 2016. május 31. napján tartandó közös ülésen tárgyalnánk a testületek.

Üdvözlettel:



dr. Révész Anna – jogtanácsos

*Kistarcsai Polgármesteri Hivatal
2143 Kistarcsa, Szabadság út. 48.*

Tél.: 06-28-470-711

Mobil: 06204428482

Fax: 06-28-470-357

Email: anna.revesz@kistarcsa.hu

Web: www.kistarcsa.hu



KISTARCSA VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

POLGÁRMESTERE

2143 Kistarcsa, Szabadság út 48.

Telefon: (28)- 507-133 Fax: (28)-470-357

„Nyílt ülésen tárgyalandó”

ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület 2016. május 31.-ei rendkívüli ülésére

Tárgy: Döntés a Szilasvíz Kft. végelszámolásáról

Érintett bizottságok: Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság

Tisztelt Bizottság/Képviselő-testület!

Kistarcsa Város településen 2014. január 23. napjától a víziközmű-szolgáltatást a Magyar Energetikai és Közmű-Szabályozási Hivatal 275/2014. számú határozata alapján a Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt. látja el. A korábbi szolgáltató, a Szilasvíz Kft., a fenti időpontot követően víziközmű-szolgáltatást nem végezhet, a vízdíj és csatornadíj bevételek, közműfejlesztési hozzájárulások az új szolgáltatóhoz folynak be. A Szilasvíz Kft. így gyakorlatilag ténylegesen nem végez tevékenységet, bevételei nem keletkeznek. A fentiekből következően a Kft. működtetése okafogyottá vált, a további működtetés inkább csak kiadásokat eredményez, ennek megfelelően javasolt a Kft. tevékenységének jövőbeni megszüntetése.

Lehetséges alternatívaként a Szilasvíz Kft. jogutódlással, más cégbe való beolvadással történő megszűnése, a cég végelszámolása, vagy a tulajdonos önkormányzatok üzletrészenek eladása jöhet számításba. Mindegyik mód ügyvédi, könyvvizsgálói költségekkel és cégeljáráshoz fűződő, változásbejegyzéssel/törlési eljárással kapcsolatos költségekkel jár. Mivel azonban a Szilasvíz Kft. munkavállalóit a Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt. átvette és jogutód munkáltatóként foglalkoztatta, ezért a Kft. megszüntetése, illetve a Kft. tevékenységének beszüntetése tekintetében nem merülnek fel munkaviszony megszüntetéssel kapcsolatos költségek (felmentési időre járó távolléti díj, végkielégítés).

A Szilasvíz Kft.-ben meglévő önkormányzati üzletrészekre korábban már érkezett vételi ajánlat, azonban az adásvétel nem tudott végbemenni a vevőjelölt későbbi visszalépése okán. Megkeresésre került a víziközmű szolgáltatást aktuálisan végző Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt.-is annak érdekében, hogy nyilatkozzon szükség-e a tevékenységéhez bármilyen formában a Szilasvíz Kft.-re, meg kívánja-e vásárolni a hivatkozott üzletrészeket, esetleg mód van-e arra, hogy a Zrt. a Kft.-t magába olvassza, azonban a Zrt. a fenti lehetőségekkel nem kívánt élni. Tekintettel arra, hogy nem ismert jelenleg olyan cég, amelybe a Szilasvíz Kft. beolvadhatna, vagy amellyel egyesülhetne, és a Szilasvíz Kft.-ben fennálló üzletrész megvételére sem áll fenn ajánlat, ezért jelenleg a cég tevékenységének megszüntetésének egyetlen reális módja csak a végelszámolás lehet.

Végelszámolással akkor szüntethető meg egy cég, ha a társaságot fizetéseképtelenség nem fenyegeti, és a megszüntetést követően előre láthatóan nem marad fenn tartozás. Ebben az esetben a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvényben („Ct.”) foglaltak szerint kell eljárni.

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:48.§ (1) bekezdés c) pontja szerint a legfőbb szerv (taggyűlés) határozhatja el a társaság jogutód nélküli megszüntetését.

Kistarcsa Város Önkormányzatának (a továbbiakban: „**Önkormányzat**”) az önkormányzat vagyongazdálkodásáról szóló 10/2012. (II.24.) önkormányzati rendelete 21. § (3)-(5) bekezdése értelmében

- (3) Az Önkormányzat, mint tag, vagy részvényes képviselőt a polgármester – akadályoztatása esetén az alpolgármester – látja el.
- (4) A polgármester, illetve az alpolgármester esetenként meghatalmazottal láttathatja el képviselőt taggyűlésen, illetve közgyűlésen.
- (5) A polgármester az alábbi kérdésekben kizárólag a képviselő-testület véleményének ismeretében szavazhat taggyűlésen/közgyűlésen:
 - a) a társaság jogutód nélküli megszűnésének, átalakulásának elhatározása,
 - b) a törzstőke felemelése,
 - c) a törzstőke leszállítása, kivéve, ha erre azért kerül sor, mert törvény kötelezővé teszi,
 - d) az önkormányzat érintett a tagok társasági szerződésben foglalt kötelezettségeinek növelésére, új kötelezettségek megállapítására, illetve az egyes tagok külön jogainak csorbítására irányuló taggyűlési előterjesztések esetén.

A fentiek alapján a végelszámolás elrendelésének kérdésében a polgármester a Szilasvíz K.ft. taggyűlésén csak a Képviselő-testület előzetes jóváhagyásával szavazhat.

A végelszámolás folyamatának fontosabb lépései az alábbiak:

- érintett önkormányzatok megtárgyalják a K.ft. végelszámolásának lehetőségét,
- a taggyűlés dönt a végelszámolásról, megállapítja annak kezdő időpontját, és megválasztja a végelszámolót. A végelszámolás kezdő időpontjában a vezető tisztségviselő megbízása megszűnik, a továbbiakban a vezető tisztségviselőnek a végelszámoló minősül. Végelszámoló tetszőleges személy, vagy szervezet lehet, akár a korábbi ügyvezető is megbízható,
- benyújtásra kerülnek a cégbírósághoz a végelszámolás elindításához szükséges dokumentumok (taggyűlés határozata, a végelszámolói megbízatás elfogadását tartalmazó, az összeférhetlenségre is kiterjedő nyilatkozat, nyilatkozat arról, hogy a munkavállalói érdekképviselőt a végelszámolás megindításáról az ügyvezetés tájékoztatta, a nyugdíj-biztosítási igazgatási szerv igazolása a cég biztosítottjai adatainak átadásáról),
- a végelszámolás megindításáról a cégbíróság végzéssel határoz, és a végzést a cégközlönyben közzéteszi, egyben felhívja a társaság hitelezőit, hogy a társasággal szembeni követeléseiket a közzétételtől számított 40 napon belül jelentsék be a végelszámolónak (el nem ismert igények, jogszabálysértés esetén a Ct. 109. §-a szerinti kifogásnak van helye),

- volt ügyvezető teljesíti a Ct. 98. § (3) bekezdésében foglalt kötelezettségeit (társasági vagyon és iratanyag átadása a végelszámoló számára),
- a végelszámoló a végelszámolás során a cég vagyoni helyzetét felméri, követeléseit behajtja, tartozásait kiegyenlíti, jogait érvényesíti és kötelezettségeit teljesíti, vagyoni eszközeit pedig szükség esetén értékesíti (Ct. 103.§). A Ct. 110. § (1) bekezdés szerint a végelszámoló a cég által kötött szerződéseket azonnali hatállyal felmondhatja, vagy azoktól elállhat (kivéve a munkaszerződéseket),
- a végelszámolás befejezésekor benyújtásra kerülnek a cégbíróságra a cég törléséhez szükséges dokumentumok (a legfőbb szervnek a végelszámolás befejezésével kapcsolatos határozatai, ideértve a felügyelőbizottság, illetve a cég könyvvizsgálójának jelentését is, az elfogadott zárójelentés, az utolsó üzleti év számviteli törvény szerinti beszámolója, a vagyonfelosztási határozat, engedményezéssel, tartozásátvállalással kapcsolatos okiratok, a végelszámoló nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy a cég a tartozásait kiegyenlítette),
- A végelszámolási eljárás során a cégbíróság a végelszámoló kérelmére törli a társaságot a cégjegyzékből (Ct. 62. §).

Azt, hogy a végelszámolás mennyi időt vesz igénybe, mennyi idő alatt fejezhető be pontosan, előre nem lehet megjósolni. A Ct. 95. § (4) bekezdése szerint:

„95. § (4) Nem lehet befejezni a végelszámolást, ha a céggel szemben hatósági vagy bírósági eljárás van folyamatban. A végelszámolás befejezésére csak akkor kerülhet sor, ha az adott eljárás megszűnt, vagy a cég a fél személyében bekövetkező változás miatt az eljárásnak többé nem alanya.”

A Ct. 112. §(5) bekezdése szerint:

112. § (5) A végelszámolást nem lehet addig befejezni, amíg a cégnek olyan ismert követelése vagy tartozása áll fenn, amelyről a vagyonfelosztási határozatban nem rendelkeztek.”

Általában több hónapot (**minimum 6 hónap**) akár egy évet is igénybe vehet a teljes procedúra. **Legkésőbb 3 éven belül azonban az eljárást be kell fejezni, ellenkező esetben kényszertörlési eljárás lefolytatására kerül sor (Ct. 105. § (1)-(2) bekezdés).**

Amennyiben a végelszámolás a megindításának évében nem fejeződik be, a végelszámoló a számviteli törvényben meghatározott üzleti évenként köteles elkészíteni a számviteli törvény szerinti beszámolót és az adóbevallást annak feltüntetésével, hogy a cég végelszámolás alatt áll. Ebben az esetben a végelszámolás kezdő időpontját követően a végelszámoló évente tájékoztatót készít a legfőbb szerv és a cégbíróság részére, melyben be kell mutatnia a végelszámolás alatt álló cég helyzetét, annak okát, hogy az eljárás befejezésére miért nem került még sor, továbbá tájékoztatást kell adnia az eljárás befejezésének várható időpontjáról is (Ct. 104. § (3)-(4) bekezdés).

A cég megszüntetéséről, illetve a végelszámolás elrendeléséről szóló döntés meghozatala előtt javasolt rendezni a Szilavíz Kft.-ben meglévő kintlévőség kérdését, mivel ez a végelszámolás befejezésének is előfeltétele lesz. A Kft. több alkalommal próbálta a kintlévőségeket factoring cég számára értékesíteni, azonban a pályázatás eredménytelen volt. Tekintettel arra, hogy a kintlévőségek víziközmű-szolgáltatásból származó tevékenységgel kapcsolatos követelésekből állnak össze, így a követelésállomány értelemszerűen leginkább csak a szintén víziközmű-szolgáltatást végző cégek számára bír tényleges értékkel, akik a behajtás iránt költséghatékonyan tudnak intézkedni. A más szolgáltatást végző személyek számára történő értékesítés esélye csekély.

A Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt. 2016. május 13. napján kelt ajánlatot tett arra vonatkozóan, hogy a Zrt. 15 millió forint ellenérték fejében átvénné engedményezés útján a Szilasvíz Kft. követelésállományát. A követelésállomány könyv szerinti értéke a 2015. évi beszámoló szerint 88.851 e Ft. A Szilasvíz Kft. taggyűlése 2016. május 18. napján döntött arról, hogy a követelésállományt legalább 15 millió forintos ellenérték fejében engedményezi, és felhatalmazta a Szilasvíz Kft. ügyvezetőjét a vonatkozó engedményezési megállapodás aláírására. Az engedményezés lebonyolítását követően a követelésállomány sorsának kérdése tehát rendeződik majd.

A fentiekre tekintettel az alábbi határozati javaslatot teszem.

Határozati javaslat

Kistarcsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete javasolja a Szilasvíz Kft. taggyűlésének, hogy határozza el a Szilasvíz Kft. jogutód nélküli, végelszámolás útján történő megszüntetését, és döntsön a végelszámolás elrendeléséről az alábbiak szerint:

- végelszámolás kezdete: 2016. július 1. napja legyen,
- a Szilasvíz Kft. végelszámolójává 2016. július 1. napjával a társaság korábbi ügyvezetője Horváth Csaba kerüljön kinevezésre, aki a tevékenységéért bruttó 100.000,- Ft/hó díjazásban részesüljön, cégjegyzési módja pedig továbbra is önálló legyen,
- a végelszámolással kapcsolatos cégbírósági eljárások lefolytatásához szükséges jogi feladatok, a végelszámolási eljárás lebonyolításához szükséges könyvelői, könyvvizsgálói és egyéb teendők elvégzéséről, illetve a szükséges hatósági eljárások lefolytatásáról a Szilasvíz Kft. képviselőjére jogosult személy gondoskodjon a Kft. költségére.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a taggyűlésen a fentieknek megfelelően képviselje Kistarcsa Város Önkormányzatát, mint a Szilasvíz Kft. 50%-os tulajdonosát. A Képviselő-testület felhatalmazza továbbá a polgármestert, hogy a Szilasvíz Kft. végelszámolási eljárásának befejezésekor a jogszabályok szerint a taggyűlés elé terjesztendő dokumentumok jóváhagyásának kérdésében, illetve a vagyontörlesztés, költségviselés tárgyában a Szilasvíz Kft. taggyűlésén szavazzon, és teljes jogkörrel képviselje Kistarcsa Város Önkormányzatát, mint a Szilasvíz Kft. 50%-os tulajdonosát.

Határidő: azonnal, illetve 2016. július 1. napja

Felelős: Solymosi Sándor polgármester, Horváth Csaba a Szilasvíz Kft. ügyvezetője

A határozat elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel.

Kistarcsa, 2016. május 25.

Solymosi Sándor
polgármester

Érintett társaság: Szilasvíz Kft.

Meghívandó személy: Horváth Csaba, a Szilasvíz Kft. ügyvezetője

Az előterjesztést készítette: dr. Révész Anna, jogtanácsos

Az előterjesztést látta: Juhász István, alpolgármester

Az előterjesztést szakmailag egyeztette:
Hadnagy Zsolt, aljegyző

Az előterjesztést látta, törvényességi szempontból kifogást nem emel:

Czukkerné dr. Pintér Erzsébet
jegyző

**Vagyonértékelésről szóló jelentés
a Szilasvíz Kerepes-Kistarcsa Víz- és Csatornaszolgáltató piaci értékének
megállapításáról**

Megbízó: Kerepes Város Önkormányzata
2144 Kerepes, Vörösmarty u. 2.

**Törvényes
Képviselő:** Franka Pál Tibor
polgármester

**Vizsgált
szervezet:** a Szilasvíz Kerepes-Kistarcsa Víz- és Csatornaszolgáltató

**A vagyon-
értékelésre
vonatkozó
időpont:** A főkönyvi adatokkal kontrollált, **2015.12.31-i vagyoni státusz.**

Készítette: **Kristóf Jánosné**
igazságügyi könyv-, adó- és járulékszakértő
eng.sz: 4492
Law on Conto Könyvvizsgáló Zrt.
nyilvántartási szám: 008548

Budapest, 2016. 04. 15.

Tartalom

I.	evezető	B
		3
II.	A választott vizsgálati módszer	3
III.	Állapot felmérő adatok	5
IV.	Megállapítások	6

Melléletek:

1. sz melléklet	A Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal 270/2014 számú határozata a víziközmű-szolgáltatás engedély nélkül történő végzésétől való eltiltás	összesen 4 oldal
2. sz melléklet	A Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal 274/2014 sz. határozata a közérdekű üzemeltető kijelöléséről Kerepes tekintetében	összesen 7 oldal
3. sz melléklet	A Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal 275/2014 sz. határozata a közérdekű üzemeltető kijelölése Kistarcsa tekintetében	összesen 6 oldal
4. sz melléklet	Birtokba adási jegyzőkönyv	összesen 3 oldal
5. sz melléklet	A Szilasvíz Kerepes-Kistarcsa Víz- és Csatornaszolgáltató Kft. 2015. 12. 31-i fordulónappal elkészített, egyszerűsített éves beszámolója kiegészítő melléklettel és NAV folyószámlakivonattal	összesen 23 oldal
6. sz melléklet	Taggyűlési határozatok	összesen 5 oldal
7. sz melléklet	Cégkivonat	összesen 6 oldal

I. Bevezető

A Kft. 4/2016.001.20 számú taggyűlési határozatával döntött arról, hogy kerüljön értékelésre, a Kft, 2015.12.31-i állapot szerinti kintlévősége és erre nézve, a LAW on CONTO Könyvvizsgáló és Tanácsadó Zrt-t jelölte szerződéskötésre.

Az üzletértékelésre szóló megállapodást szerződő felek, 2016.03.18-án aláírták és az kiadmányozásra került.

A fentiek okán, **szükségessé vált, az adott gazdálkodó szervezet vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetének értékeléssel történő megállapítása.**

A megbízásnak megfelelően, **elvégeztük a szükséges adatgyűjtési feladatokat, majd rendszereztük az adatokat és az 540-es témaszámú, Nemzeti Könyvvizsgálói Standardok szerint, lefolytattuk az értékelési eljárást.**

II. A választott vizsgálati módszer

1. A vállalkozások saját tőkeállományának, illetve forgalmi értékének megállapítása leggyakrabban, a következő három féle értékelési eljárással történhet:

1.1. Likvidációs (felszámolási) érték – az a pénzösszeg, amelyet a tulajdonosok akkor kapnának kézhez, ha a vállalkozást végelszámolási eljárás alá vonnák, annak eszközeit értékesítenék követeléseit, a szervezet kötelezettségeit pedig kielégítenék.

Ezesetben a vállalat értékét a visszamaradó pénzösszeg jelentené, **azonban ekkor már, nem érvényesülhet a vállalkozás továbbfolytatásának elve**, amelyet a számvitelről szóló és többször módosított, 2000. évi C. tv. (a továbbiakban Sztv) megfogalmaz.

1.2. Piaci érték jöhet létre azáltal, ha a **vállalat értékesítése során** a felek közötti alkufolyamattal és beszámítási hajlandósággal, meghatározottan kialakul egy, **kölcsönösen elfogadott ár**. Ez az érték tehát azt mutatja, hogy a vevőnek mennyit ér a cég, amely elsősorban azon alapul, hogy a vevő véleménye szerint, a jövőben mekkora jövedelmet tud befektetésén generálni. **Az adásvétel körülményei a piaci árat jelentősen befolyásolják és azt a vállalkozás „fair” értékétől pozitív, vagy negatív irányba is elmozdíthatják.**

1.3. **Tulajdonosi érték** (üzleti értékelés) – szintén a vállalat **potenciális jövőbeni jövedelemtermelő képességén alapul**. Logikáját tekintve azt mutatja, hogy a tulajdonos a cégről akkor mondana le, ha az adott napon annyi pénzt kapna érte, amely egyenlő, az általa a jövőben prognosztizált, szabad felhasználású készpénzbefolyás (cash flow) összegeinek, jelen időpontra diszkontált értékével (jelenérték számítás).

1.4. A fenti, 1.1.-1.3. pont alatt kifejtett értékelési eljárások közül köztudottan, a diszkontált cash flow-n alapuló üzleti értékelés a legalkalmasabb egy társaság fair tulajdonosi értékének meghatározására. Ugyanakkor ez a típusú üzleti értékelés nem, vagy csak nagyon korlátozottan alkalmazható olyan vállalkozások értékelésére, amelyek:

- **nem rendelkeznek stabil, kiszámítható bevételekkel** és cash flow termelő képességgel; és/vagy
- **negatív a működési cash flow-juk.**

A fentiek ugyanis, az ilyen típusú cégeknél a jövőbeli cash flow előrejelzésére nem nyújtanak megbízható információt, tekintettel arra, hogy nincsenek olyan múltbeli adatok, amelyek viszonyítási pontként megalapozhatnák a jövőbeli előrejelzéseket.

Ezért az általunk lefolytatott eljárás során, **törekedtünk a vagyonelemenkénti becsült valós piaci érték megállapítására, figyelembe véve, a jelenlegi jogszabályi és gazdálkodási környezetet, az adott tulajdonosi struktúrából valamint a kötelezettségek és a belső szabályozottság állapotából adódó, determinációkat.**

Mindezek mellett áttekintettük a vizsgált gazdálkodó által, **rendelkezésünkre bocsátott, 2013 évi dokumentumokat és az aktualitást megerősítő, 2014 évi adatokat, valamint az üzletrész értékelését elősegítő, egyéb fontos információhordozókat.**

Tekintettel arra, hogy az értékelés célja, a vizsgált Kft üzletrész értékesítésének előkészítése, az értékesítési ár mozgástartományának meghatározása, ezért értékelési eljárásunkhoz, elfogadtuk a Cégbíróság felé benyújtandó 2015.12.31-i állapotnak megfelelő beszámoló adatokat.

A jelen értékbecslés során ezt az értéket tekintettük kiindulási alapként és ehhez az értékhez viszonyítottuk a jelenleg hatályban lévő szerződések és az esetlegesen vállalt kötelezettségek determináló hatást, eredményező tényadatokat, illetve a külső körülmények által belépő hatásokat is.

III. Állapot felmérő adatok

1. A Szilasvíz Kerepes-Kistarcsa Viz- és Csatornaszolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaságot, 3 millió Ft-os tőzstőkével alapította, 1999.12.22-én **Kistarcsa Város Önkormányzata és Kerepes Város Önkormányzata, 50-50%-os tulajdoni hányaddal, víztermelés, vízkezelés és vízellátás, illetve szennyvíz gyűjtése, kezelése főtevékenységi körrel.**
2. Szilasvíz Kft. működését alapvetően meghatározó jogszabályi háttér:
 - 38/1995 (IV.5) kormányrendelet a közműves ivóvízellátásról és a közműves szennyvízelvezetésről
 - 2011. évi CCIX tv., a víziközmű-szolgáltatásról
 - 58/2013 (II.27) kormányrendelet a 2011. évi CCIX tv. végrehajtási utasításaként
3. A 2011.12.31-től kezdődően hatályos, Víziközmű törvény, az ellátási színvonal javítása és a költséghatékony víziközmű-szolgáltatás érdekében, előirányozta a víziközmű- szolgáltatók integrációját. Tekintettel arra, hogy a törvényi feltételeknek, a Szilasvíz Kft. nem tudott megfelelni, minthogy nem rendelkezett az előírt 150 ezres felhasználói egyenértékkel, a **Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal eltiltotta a Kft-t a víziközmű-szolgáltatói tevékenységtől és kötelezte a víziközmű-szolgáltatás jogának, a DPMV Zrt. részére történő átadására, 2014.01.23-i hatállyal.**

A tulajdonos önkormányzatok képviselő testületei elfogadták az Energetikai Hivatal rendelkezését és döntöttek a szolgáltatói jog ajánlat szerinti átadásáról, amelyet követett, a szolgáltatáshoz szükséges vagyonelemek értékesítése és az alkalmazotti létszám áthelyezése.

Ebből következően, a Gazdálkodó Szervezet feladatai kiüresedtek, a 2011. évi 333.536 E forintos mérlegfőösszeg, a 2015. évre 93.599 E forintos mérlegfőösszegre csökkent, amely feltétel szerint, **már nem biztosítható a vállalkozás továbbfolytatásának esélye.**

4. A jelenlegi koncepció alapján, meg kell határozni a Szilasvíz Kft. forgalmi értékét, amely meghatározhatja a következő, tulajdonosi döntések irányát és fontosságát.
5. A Kft. forgalmi értékének megállapítása során teljességi **nyilatkozatot kaptunk a Kft. ügyvezető igazgatójától, miszerint a számszaki, egyszerűsített éves**

beszámolóban szereplő adatokon túl, további követelést, vagy kötelezettséget keletkeztető jognyilatkozatok, megállapodások, vagy opciós és határidős ügyletek (úgy mint jelzálogjog alapítása, óvadék, garancia, stb) nem jöttek létre a 2013. évi könyvvizsgálattal lezárt és hitelesített forgalmi adatok közzétételét követően.

Ez azt jelenti, hogy a 2016.01.20-án kelt, 2015.12.31-i fordulónappal lezárt, egyszerűsített éves beszámolóban szereplő

**90.300 E Ft összegű követelésen és a
3.299 E Ft összegű pénzeszközön, a
3.000 E Ft összegű jegyzett tőkén, a
106.624 E Ft összegű eredménytartalékon, a
- 16.142 E Ft összegű mérleg szerinti eredményen és a
117 E Ft összegű rövid lejáratú kötelezettségállományon**

túl semmilyen eszköz és eszköz jellegű, illetve semmilyen forrás és forrás jellegű vagyonnal és kötelezettséggel nem rendelkezik a Szilasvíz Kft.

IV. Megállapítások

1. A könyvszerinti állományok alapján látható, hogy mind a 3.299 E Ft összegű pénzeszköz, mind a 3.000 E Ft összegű jegyzett tőke és a 16.142 E Ft összegű, 2015. évi veszteség átértékelést nem igénylő vagyonelemeknek tekinthetők.
A 90.300 E Ft összegű követelés-állomány értékelését lefolytattuk, amely teljes egészében a korábbi évekről áthozott közületi és lakossági közüzemi díjtartozásból tevődik össze.
A zárás előtti, számviteli munkafolyamat részeként lefolytatásra és állomány-csökkentésként elszámolásra került, a 2015. évi értékvesztés összege.
2. A 90.300 E Ft összegű kintlévőség minősítése során **nem kellett tekintettel lenni arra, hogy az egyenlegek miként oszlanak meg a vízműfejlesztési hozzájárulás, illetve a víz- és a csatornahasználati díj között**, minthogy a fejlesztési hozzájárulások korábban már elszámolásra kerültek.
3. Az analitikus nyilvántartásokból kimunkáltuk a korábbi években kialakult pénzügyi teljesítési arányokat és megállapítottuk, hogy a közületi adósok esetében nagyon gyenge, mintegy 2,95%/év fizetési hajlandóság tapasztalható.
Lakossági fogyasztók esetében pedig ugyanez a mutató 11,12%/év.

Ezt a beszédhetőségi arányt tekintve és a Kft. fenntartására, illetve a kintlévőségek beszédésére felmerülő ráfordításokat is figyelembe véve, megállapítható hogy a beszédhető bevételek nem fedezik a ráfordításokat, következésképpen évről-évre, jelentős veszteséggel kellene számolnunk, **amely egy idő után, anulálná a még meglévő eredménytartalékokat is.**

Az lenne tehát a kívánivaló hogy célszerű lenne mielőbb felvenni új tevékenységi köröket a gazdasági társaságba, ezáltal biztosítva a vállalkozás továbbfolytatásának esélyét.

Ezt a megoldást viszont mindkét tulajdonosnak támogatni kellene.

A másik megoldási alternatívaként említhető az a helyzet, hogy a Kft-t átalakulással érdemes lenne beolvasztani egy már működő, profit orientált gazdasági társaságba, ahol lenne értelme mind a jelentős nagyságú eredménytartalék belépésének és lenne tolerancia is, a kintlévőségek beszédéséhez.

Tekintettel arra, hogy a végelszámoláshoz nincsenek meg a feltételek, csak a tulajdonosi kivásárlással lehetne indítani a további intézkedést.

Mindezek megalapozták számításainkat és az értékelési eljárást, illetve erre figyelemmel kialakítottuk a Kft. jelenértéken számbavehető, üzleti értékét.

Vizsgálatunk során az üzletrész értékét, könyvelési és bizonylati alátámasztását az érvényes magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokban foglaltak szerint felülvizsgáltuk és ennek alapján elegendő és megfelelő bizonyosságot szereztünk arról, hogy az üzletrész értékének meghatározását a Magyar Számviteli Törvényben foglaltak és a Magyarországon elfogadott, általános számviteli elvek szerint végeztük el.

A faktorálási mutatókkal és a további dokumentációs alátámasztottsággal is igazoljuk, hogy a Szilasvíz Kft., a 2015.12.31-i állapot szerinti üzleti értéke, jelenértéken számolva 15.000.000 Ft.

Budapest, 2016. 04. 15.

Kristóf Jánosné
igazságügyi könyvszakértő
(eng.: 4492)

