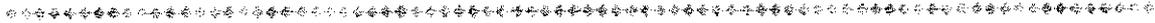




## KEREPES VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK POLGÁRMESTERÉTŐL

✉ 2144 Kerepes, Vörösmarty u. 2. ☎ (28) 561-050 📠 (28) 561-060

@ [polgarmester@kerepes.hu](mailto:polgarmester@kerepes.hu)



### *E l ő t e r j e s z t é s*

az Önkormányzat és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló  
40/2012. (XII. 21.) önkormányzati rendelet 10. § (3) bekezdés b) pontjában kapott felhatalmazás  
alapján

Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testületének **2018. április 26-i** ülésére

*19.* napirendi pont: *6101/1,6102/1,6102/2 hrsz-ú ingatlanok telekalakítás után kialakuló 6101/3 hrsz-ú út leadása*

Előterjesztő: Franka Pál Tibor polgármester

Az előterjesztést tárgyalta: Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság

Az előterjesztés készítésében közreműködött: Oláh János jegyző, Szojáné Farkas Ildikó műszaki ügyintéző

### **Tisztelt Képviselő-testület!**

Márton Mária és Márton Simon a kerepesi 6101/1,6102/1,6102/2 hrsz-ú zártkerti ingatlanok tulajdonosai az előterjesztéshez mellékelt vázrajz, és kérelemben foglaltak szerinti felajánlást tették. A szabályozási tervben jelölt útszélesítés céljára jelölt szabályozási vonal szélességének megfelelően, a telekalakítás után kialakuló 6101/3 hrsz-ú 33 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlant térítésmentesen az Önkormányzat részére kívánják átadni. Helyszíni szemle alapján a birtokbaadásnak jogi akadály nincs. A szerződés aláírásával egyidejűleg a területet birtokba adja.

Míndezek alapján kérem az előterjesztés megvitatását és a döntés meghozatalát.

#### .../2018.(IV.26.) Kt. határozati javaslat:

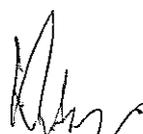
Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja Márton Mária és Márton Simon tulajdonában álló 6101/1,6102/1,6102/2 hrsz-ú ingatlanok telek-határrendezése után a 6101/3 hrsz-ú 33 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlant a mellékelt vázrajz szerinti méretben.

Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy az Önkormányzat jogi képviselőjének közreműködése útján az ingatlan-nyilvántartáson történő átvezetéshez szükséges ingatlan átruházási szerződést aláírja és gondoskodik az ingatlan az ingatlan-nyilvántartáson és önkormányzati vagyonyilvántartáson történő átvezetéséről illetve hogy, az önkormányzati tulajdonba kerülő területrészek a meglévő önkormányzati közúthoz történő csatolása, valamint az övezeti besorolása és ingatlan-nyilvántartási megnevezése érdekében a szükséges lépéseket megtegye, és a szerződés aláírásával egyidejűleg az ingatlan birtokba vételéről gondoskodik.

Határidő: 2018.május 31.

Felelős: Franka Pál Tibor polgármester

Kerepes, 2018. április 18.

  
Franka Pál Tibor  
polgármester



Az előterjesztés ellen törvényességi kifogást nem emelek.



  
Oláh János  
jegyző

Kerepesi Polgármesteri Hivatal	
IKTATVA	2018 ÁPR 17.
<del>1276</del>	<del>1/2018</del>
STAT	ELŐDŐ

ÉRKEZETT
HOKK
2018 ÁPR 16.
Alíráás: <i>Bl</i>

Kérelem

Mihály

Alulírott Mahton Simon 2144 Keryes Szőlő Dűlő 136 alatt: lakos 6101/1 és 6102/1 hrsz. ingatlanok telekalakítás utáni kialakuló 6101/3 hrsz. 33m<sup>2</sup> magysági út terület képviselő testület által történő önkormányzat kérésére való térítésmentes átutalást kérjük a csatolt vázrajz és a jogerős határozat alapján.

2018.04.16

*Mahton Simon*

06205487038



PEST MEGYEI KORMÁNYHIVATAL  
GÖDÖLLŐI JÁRÁSI HIVATAL

Tárgy: telekalakítás engedélyezése

Ügyiratszám: 800186/2018.

Melléklet:

Előzményi ügyiratszám: 800468/2017.

Hivatkozási szám:

Ügyintéző: Pappné Rácz Marianna/2428-as mellék

**Kérjük, beadványaiban hivatkozzon ügyiratszámunkra!**

Ügyfél: Márton Mária

Kérelmezett ingatlan: Kerepes zártkert 6101/1, 6102/1, 6102/2 helyrajzi számok

Az eljárás megindulásának napja: 2017.11.09.

## V É G Z É S

Értesítem, hogy a 800468-7/2017. számú, Gödöllőn, 2017.12.01.-én kelt határozat és a benne foglalt telekalakítási engedély 2018.01.31.-én **jogerőre emelkedett.**

A telekalakítási engedély az egyes földügyi eljárások részletes szabályairól szóló a 384/2016. (XII.2.) Kormányrendelet 23. § (4) bekezdése alapján a jogerőre emelkedésétől számított **egy évig hatályos.**

**A jogerős engedély szerinti változások ingatlan-nyilvántartási átvezetésére kizárólag az engedély érvényességi idején belül és az ügyfél erre irányuló kérelme alapján kerülhet sor.**

Döntésem ellen önálló fellebbezésnek nincs helye.

## INDOKOLÁS

A telekalakítás engedélyezéséről szóló határozat jogerőre emelkedett, tekintettel arra, hogy a fellebbezés előterjesztésére jogosultak egyike sem élt a fellebbezési jogával.

A közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló, 2004. évi CXL tv. (Ket.) 73/A. § (1) bekezdés a) és b) pontja alapján, a hatóság első fokú döntése jogerőssé válik, ha ellene nem fellebbeztek, és a fellebbezési határidő letelt valamint a fellebbezésről lemondtak.

*Ket. 73/A. § (1) bekezdés „A hatóság első fokú döntése jogerőssé válik ha:*

*a) ellene nem fellebbeztek, és a fellebbezési határidő letelt,*

*b) a fellebbezésről lemondtak, vagy a fellebbezést visszavonták,*

*c) a fellebbezésnek - ideértve a végzések elleni önálló fellebbezést - nincs helye, vagy*

*d) a fellebbezés elbírálására jogosult hatóság az elsőfokú hatóság döntését belybenbagyta.”*

Az önálló fellebbezés lehetőségét a Ket. 98. § (2) bekezdése alapján zártam ki.

A telekalakítási jogkörben eljáró járási hivatal hatáskörét és illetékességét a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 53. § (1) bekezdése valamint az 1. melléklet 14.6 pontja határozza meg.

### Földhivatali Osztály

2100 Gödöllő, Ady Endre sétány 60., [pest.foldhivatal.hu](http://pest.foldhivatal.hu); ☒ 2101 Gödöllő, Pf.: 390. e-mail:

[foldhivatal.godollo@pest.gov.hu](mailto:foldhivatal.godollo@pest.gov.hu);

☎: 06-28 514-305, 06-28 514-315, 06-28 514-316; ☎: 06-28 514-306

Az önkormányzatok felhatalmazásával működő, a 90/1997. évi Kormányrendelettel felhatalmazott szervezet.

Kelt: Gödöllő, 2018.01.31.

Dr. Urbanics Gábor járási hivatalvezető  
nevében és megbízásából:

Ph.

  
Pappné Rácz Marianna  
állami főtanácsos

Értesülnek:

1. Márton Mária 2144 Kerepes, Szőlő dűlő 136. (kérelmező/tulajdonos) + engedélyezett vázrajzok
2. Márton Simon 2144 Kerepes, Szőlő dűlő 136. (tulajdonos)
3. Mayer Tímea 1191 Budapest, Toldy u. 7. 4. em. 14. a (szomszéd)
4. Farkas Béla 1156 1147 BUDAPEST, Czobor u. 64. 1. em. 12. (szomszéd)
5. Varró Gyula 2144 KEREPES, Rozmaring utca 3. (szomszéd)
6. Varró Gyuláné 2144 KEREPES, Rozmaring utca 3. (szomszéd)
7. Lóczi Kinga Erika 2144 KEREPES, Szőlő dűlő 146. (szomszéd)
8. Marc Corina 2120 DUNAKESZI, Illyés Gyula utca 9. fszt.3. (szomszéd)
9. KEREPES VÁROS ÖNKORMÁNYZATA 2144 KEREPES, Vörösmarty utca 2.  
(szomszéd/szakhatóság) Ügyintéző: Sztotáné Farkas Ildikó Hiv.sz.: 276-83/2017
10. Irattár

A végzést tájékoztatásul kapja:

11. Pest Megyei Kormányhivatal Érdi Járási Hivatala Közlekedési és Fogyasztóvédelmi Főosztály  
Ütügyi osztály 1141 Budapest, Komócsy u. 17-19.  
Ügyintéző: Vizer-Falus Andrea Hiv.sz.: ÚT/2328/1/2017.



PEST MEGYEI KORMÁNYHIVATAL  
GÖDÖLLŐI JÁRÁSI HIVATAL

Tárgy: Telekalakítás engedélyezése

Ügyiratszám: 800468-7/2017.

Előzményi ügyirat: -

Ügyintéző: Pappné Rácz Marianna,  
2428-as mellék

**Kérjük, beadványaiban hivatkozzon ügyiratszámunkra!**

Ügyfél: Márton Mária

Kérelmezett ingatlan: Kerepes zártkert 6101/1, 6102/1, 6102/2 helyrajzi számok

Az eljárás megindulásának napja: 2017.11.09.

### HATÁROZAT

**Márton Mária** (2144 Kerepes, Szőlő dűlő 136.) által benyújtott telekalakítási engedélyezési kérelem alapján lefolytatott eljárásban a **Kerepes zártkert 6101/1, 6102/1, 6102/2** helyrajzi számú földrésztletre Csaba Péter földmérő által 146/2017 munkaszámon készített, és az ingatlanügyi hatóság által 2782/2017 számon záradékolt változási vázrajz szerinti

**telekalakítást engedélyezem.**

Az eljárásban szakhatóságként közreműködő *Kerepes Város Polgármesteri Hivatal Jegyzője 276-83/2017* számú szakhatósági állásfoglalásában a telekalakításhoz az alábbi kikötéssel hozzájárult:

- Szakhatósági nyilatkozatom nem mentesít más hatósági engedélyek és előírások megkérése alól.

Az eljárásban megvizsgált *közlekedésbiztonsági szakkérdés* alapján a telekalakítás kikötések nélkül engedélyezhető.

A telekalakítási eljárás 24.000- Ft, igazgatási szolgáltatási díjből álló költségét kérelmező előzetesen megfizette és viseli.

Döntésem ellen annak kézhezvételét követő 15 napon belül a Pest Megyei Kormányhivatal az Élelmiszerlánc-biztonsági, Földhivatali, Növény- és Talajvédelmi, Erdészeti Főosztályhoz címzett fellebbezésnek van helye, melyet hatóságomnál kell benyújtani. A fellebbezést indokolni kell.

A fellebbezés díja 30.000 Ft, amelyet a benyújtással egyidejűleg a Gödöllői Járási Hivatal Földhivatali Osztály pénztárába történő befizetéssel, vagy a Pest Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági, Földhivatali, Növény- és Talajvédelmi, Erdészeti Főosztály 10023002-00302247-00000000 számú számlájára történő készpénz-átutalási megbízással (csekk), vagy átutalási megbízással kell teljesíteni. Utóbbi két esetben a fellebbezés előterjesztésekor mellékelni kell a díj megfizetését igazoló okiratot.

### INDOKOLÁS

#### Földhivatali Osztály

2100 Gödöllő, Ady Endre sétány 60., [pest.foldhivatal.hu](http://pest.foldhivatal.hu); ☎ 2101 Gödöllő, Pf.: 390.

e-mail: [foldhivatal.godollo@pest.gov.hu](mailto:foldhivatal.godollo@pest.gov.hu);

☎ 06-28 514-305, 06-28 514-315, 06-28 514-316; 📠 06-28 514-306

Az ügyfélfogadás időpontja: hétfő, szerda: 8<sup>00</sup>-15<sup>00</sup>; péntek: 8<sup>00</sup>-11<sup>30</sup>

Sorszámok kiadása az ügyfélfogadás vége előtt fél órával zárul!

Kérelmező 2017.11.08. napján a rendelkező részben részletezett telekalakítási engedélyezési kérelmet nyújtotta be a telekalakítási hatósághoz, melynek alapján 2017.11.09. napján közigazgatási hatósági eljárás indult.

Az eljárás során megállapítottam, hogy a kérelemmel együtt a jogszabályban előírt telekalakítási dokumentáció hiánytalanul benyújtásra került, továbbá a kérelem benyújtásakor a telekalakítási- és a szakhatósági eljárások előírt díjai megfizetésre kerültek.

Az eljárásban közreműködő *Kerepes Város Polgármesteri Hivatal Jegyzője*, mint szakhatóság – a határozatom rendelkező részében idézett – hozzájáruló 276-83/2017 számú állásfoglalását az alábbiakkal indokolta:

„Kerepes Város Önkormányzat Képviselő testületének a Helyi Építési Szabályzatról szóló 23/2014. (XI.18.) Önkormányzati rendelete és a hozzá tartozó szabályozási terv alapján a kerepesi 6101/1, 6102/1, 6102/2 hrsz.-ú ingatlan Lke-6 jelű építési övezetben fekszenek, a telekalakítás nem ellentétes a HÉSZ és Szabályozási terv előírásaival.”

Közlekedésbiztonsági szakkérdés: a tervezett telekalakítási eljárásban a közlekedésbiztonsági és útügyi érdekek érvényre juttatása érdekében.

Az eljárásban a közlekedésbiztonsági szakkérdést a *Pest Megyei Kormányhivatal Érdi Járási Hivatala Közlekedési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Ütügyi Osztály* bevonásával vizsgáltam, melynek alapján az alábbiak voltak megállapíthatóak:

„A tervezett telekalakítás útügyi érdeket nem sért, tekintettel arra, hogy a kialakításra kerülő útterület a szabályozási terv szerinti a tulajdoni viszonyok rendezése után a helyi közút szélesítését fogja szolgálni.”

A fenti tényállás, a benyújtott és az eljárásban keletkezett iratok, az ügyben kiadott szakhatósági állásfoglalás, a vizsgált szakkérdések, továbbá a hatályos jogszabályok – az egyes földügyi eljárások részletes szabályairól szóló 384/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 21. §-a, Ket. 71. § (1), 72. § (1), 78. § (1) bekezdései – alapján a rendelkező részben foglaltak szerint döntöttem, a telekalakítást engedélyeztem.

Tekintettel arra, hogy az eljárás megindítását követő két hónapon belül az ügy érdemében döntöttem, 800468-3/2017. számon kiadott függő hatályú végzésemhez – a Ket. 71/A. § (4) bekezdés alapján – joghatások nem kapcsolódnak.

Döntésem a hivatkozott jogszabályokon alapul.

Tájékoztatom az érdekelteket, hogy a hatóság elsőfokú döntése a Ket. 73/A § alapján, az alábbi módokon emelkedhet jogerőre:

*Ket. 73/A. § (1) A hatóság első fokú döntése jogerőssé válik, ha*

*a) ellene nem fellebbeztek, és a fellebbezési határidő letelt,*

*b) a fellebbezésről lemondtak vagy a fellebbezést visszavonták,*

*c) a fellebbezésnek - ideértve a végzések elleni önálló fellebbezést - nincs helye, vagy*

*d) a fellebbezés elbírálására jogosult hatóság az elsőfokú hatóság döntését helybenbagyta.*

*(2) A fellebbezésről lemondás vagy a fellebbezés visszavonása esetén jogerőre emelkedik a döntés*

*a) az első fokú döntés közlésekor, ha az ügyfél a kérelem teljesítése esetére már a döntés közlése előtt lemondott a fellebbezésről, és az ügyben nincs ellenérdeklő ügyfél,*

*b) az utolsóként kézbe kapott lemondás vagy visszavonás hatósághoz való megérkezésének napján, ha a fellebbezési határidő tartama alatt valamennyi fellebbezésre jogosult lemond a fellebbezésről vagy visszavonja fellebbezését*

Felhívom a kérelmező figyelmét, hogy a telekalakítási engedély alapján a változás ingatlan-nyilvántartási átvezetését a Földhivatal ingatlan-nyilvántartási osztályánál kérheti.

Az ingatlan-nyilvántartási eljárás eredményes lefolytatásához a valamennyi tulajdonos által aláírt záradékolt vázrajzok és az engedélyező határozat becsatolása mellett az alábbi okiratok benyújtása szükséges:

**Amennyiben változatlan tulajdoni állás mellett kérik az átvezetést:**

- erre irányuló kérelem
- ingatlanonként 6600 Ft. igazgatási szolgáltatási díj megfizetése
- vezetékjog jogosult által ellenjegyzett vázrajz

**Tulajdonjog változással történő átvezetéshez még a továbbiak szükségesek:**

- jogi képviselő által aláírt és nedves bélyegzővel ellátott kérelem
- bejegyzésre alkalmas okirat
- a Nemzeti Adó- és Vámhivatal B400 adatlap formanyomtatványa
- ingatlanonként 6600 Ft. igazgatási szolgáltatási díj megfizetése
- vezetékjog jogosult által ellenjegyzett vázrajz

Az eljárás igazgatási szolgáltatási díjának mértékéről a telekalakítási engedélyezési eljárás igazgatási szolgáltatási díjáról szóló 166/2009. (XII. 9.) FVM rendelet 1. § rendelkezik.

A jogorvoslat lehetőségét a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (a továbbiakban: Ket.) 98. § (1) bekezdés alapján biztosítottam. A 98. § (1a) bekezdés alapján a fellebbezésben nem lehet olyan új tényre hivatkozni, amelyről az ügyfélnek a döntés meghozatala előtt tudomása volt, továbbá a fellebbezést indokolni kell.

A fellebbezési eljárás igazgatási szolgáltatási díjának mértékéről szóló tájékoztatás a telekalakítási engedélyezési eljárás igazgatási szolgáltatási díjáról szóló 166/2009. (XII. 9.) FVM rendeletben 1. § (3) bekezdésén alapul.

A telekalakítási jogkörben eljáró járási hivatal hatáskörét és illetékességét a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 53. § (1) bekezdése valamint az 1. melléklet 14.6 pontja határozza meg.

Kelt: Gödöllő, 2017.12.01.

Dr. Urbanics Gábor járási hivatalvezető  
nevében és megbízásából:

Ph.

Pazsiczki Imre sk.  
osztályvezető

A határozatot kapják:

1. Márton Mária 2144 Kerepes, Szőlő dűlő 136. (kérelmező/tulajdonos)
2. Márton Simon 2144 Kerepes, Szőlő dűlő 136. (tulajdonos)
3. Mayer Tímea 2144 KEREPES, Szőlő dűlő 88. (szomszéd)
4. Farkas Béla 1156 BUDAPEST, Mézeskalács tér 2. (szomszéd)
5. Varró Gyula 2144 KEREPES, Rozmaring utca 3. (szomszéd)
6. Varró Gyuláné 2144 KEREPES, Rozmaring utca 3. (szomszéd)

7. Lóczy Kinga Erika 2144 KEREPES, Szőlő dűlő 146. (szomszéd)
8. Marc Corina 2120 DUNAKESZI, Illyés Gyula utca 9. fszt.3. (szomszéd)
9. KEREPES VÁROS ÖNKORMÁNYZATA 2144 KEREPES, Vörösmarty utca 2. (szomszéd/szakhatóság) Ügyintéző: Szoatáné Farkas Ildikó Hiv.sz.: 276-83/2017
10. Irattár

A határozatot tájékoztatásul kapja:

11. Pest Megyei Kormányhivatal Érdi Járási Hivatala Közlekedési és Fogyasztóvédelmi Főosztály  
Útügyi osztály 1141 Budapest, Komócsy u. 17-19.  
Ügyintéző: Vizer-Falus Andrea Hiv.sz.: ÚT/2328/1/2017.

A kiadmány hitelül:

  
.....  
kiadmányozó

Csaba Péter

2145 Kerepes, Gyulai P. u. 37.

A munkavégző neve

Kerepes

Község, város

Zártkert

Munkaszám: 146/2017

Adatszolgáltatás iktatószáma: 2-2535/2017

## VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

A 6101/1, 6102/1 és 6102/2 helyrajzi számú földrészletek megosztásáról  
Méretarány: 1:1000

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot						
Helyrajzi szám	Alrészlet		Min.o	Terület	AK	Helyrajzi szám	Alrészlet		Min.o	Terület	AK	Szolgalmi és egyéb jogok
	jel	műv. ág		ha.m <sup>2</sup>			jel	műv. ág		ha.m <sup>2</sup>		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
6101/1	-	Kivett zártkerti művelés alól kivett terület, egyéb építmény	-	0.0479	-	6101/3	-	Kivett közforgalom elől el nem zárt magánút	-	0.0033	-	
6102/1		Kivett zártkerti művelés alól kivett terület		0.0446	-	6101/4	-	Kivett zártkerti művelés alól kivett terület, egyéb építmény		0.1338	-	
6102/2		Kivett zártkerti művelés alól kivett terület		0.0446	-							
Osszesen:				0.1371	-					0.1371	-	

A változás akaratunknak megfelelően történt:

*csaba peter*

Kerepes, 2017.10.16.

*CS*

Csaba Péter

Készítő: .....

Földmérő ig. száma: 6672

*CS*

Csaba Péter

Minőséget tanúsító: .....

Ing rend min.szám: 1322/1992

Csaba Péter

Földmérő  
2145 Kerepes, Gyulai P. u. 37.  
Tárgyalószoba: 2142/2146/2  
Telefon: 06-30-214602

Gödöllő, 2017. 10. hó 27. nap

2782/2017

E-13/2017

P.H.

Záradékoló: .....

Ing rend min száma

