



PEST MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Fülöp A
0922
Kf

Ügyiratszám: PE/AF/00316-2/2018

Ügyintéző: Szutor Zsolt Attila

Telefon: (+36 1) 485 6990

Tárgy: Kerepes helyi építési szabályzatának
módosítása – állami főépítési eljárás – **záró
szakmai vélemény**

Hivatkozási szám: 782-22/2018

Kérjük, beadványaiban hivatkozzon ügyiratszámunkra!

Franka Pál Tibor polgármester részére

Kerepes Város Önkormányzata

2144 Kerepes

Vörösmarty u. 2.

Tisztelt Polgármester Úr!

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 42/A.§-ában foglaltak alapján az alábbi záró szakmai véleményt adom Kerepes helyi építési szabályzatának módosításáról szóló dokumentációra vonatkozóan:

A jóváhagyandó munkarésszel kapcsolatos kifogásaim:

- Felhívom a figyelmet, hogy a módosító rendelettervezetnek meg kell felelnie a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII. 14.) IRM rendelet vonatkozó előírásainak.

A módosító rendelet tervezetének bevezető része nem felel meg a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII. 14.) IRM rendelet (a továbbiakban: Jszer.) vonatkozó előírásainak. [Jszer. 52.§ (3) bekezdés, 55.§ (1) és (5) bekezdés, 58.§ (1)-(2) bekezdés 1.melléklet 7.3.2.pont]. A rendeletalkotásra felhatalmazást adó rendelkezésként az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 62.§ (6) bekezdés 6. pontját, az önkormányzat feladatköröként a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontját kell megjelölni. A rendelettervezet bevezető részében – az R. 42/A.§ (2) bekezdésében foglaltak alapján – az állami főépítési hatáskörében eljáró Pest Megyei Kormányhivatalt kell feltüntetni.

A rendelettervezetben a szakaszok sorrendje hibás, nem felel meg a Jszer. 37.§ (1) bekezdésében foglaltaknak, az 1.§ után a 2.§ következne.

A több mint tizenöt elemű felsorolást csak pozitív egész számokból képzett arab sorszámokkal lehet megjelölni a Jszer. 48.§ (2) bekezdése szerint. Kérem, módosítsák a rendelettervezet 1.§-ban lévő felsorolás megjelölését.

Nem kell külön alcím alá sorolni a hatályba léptető rendelkezést, ezt a formai tagolást a Jszer. 36.§ (3) bekezdésében foglaltak értelmében a tervezet áttekinthetősége egyáltalán nem indokolja.

A megküldött dokumentációval kapcsolatos észrevételem:

- Tájékoztatom, hogy a kérelmükhöz nem mellékeltek az R. 42/A.§ (3) bekezdés a) pontjában

Állami Főépítész

1052 Budapest, Városház u. 7. Levélcím: 1364 Budapest, Pf. 270

Telefon: (+36 1) 485 6900

E-mail: allamifoepitesz@pest.gov.hu Web: <http://www.kormanyhivatal.hu/hu/pest>

foglaltakat, a megküldött dokumentációban nem volt megtalálható a partnerségi egyeztetést lezáró döntés.

Felhívom a figyelmet, hogy R. 28.§ (1) bekezdésében foglaltak értelmében a településrendezési eszközök módosításának a partnerségi egyeztetés szerinti érintettekkel való egyeztetése a polgármester feladata.

Az egyeztetési eljárásra vonatkozó megjegyzéseim:

1. Amennyiben kifogásaim ellenére elfogadják a rendelettervezetet, kérem, hogy a jóváhagyott településrendezési eszköz egy példányát irattári elhelyezésre irodánk részére eljuttatni szíveskedjen (nyomtatott, hitelesített, olvasható léptékű példány, valamint 1 digitális példány). Jelzem, hogy az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 14. § (5) bekezdése alapján „a településrendezési tervezési tevékenység során létrejött dokumentáció aláíró lapja tartalmazza a feladat elvégzésében részt vett összes tervező nevét, szakképzettségét, szakmai címét, névjegyzéki jelölését és - legalább egy eredeti példányon - a tervező saját kezű aláírását. A településrendezési eszköz tervlapja tartalmazza a településtervező és a szakági településtervezők nevét és névjegyzéki jelölését.”
2. Az R. 43.§ (2) bekezdése értelmében a polgármester gondoskodik a településrendezési eszköz az Étv. 8. § (4) bekezdése szerinti nyilvánosságáról.
3. Kérem a R. 43. § (2) bekezdésében foglalt határidő betartását.
4. Felhívom a szíves figyelmét arra, hogy a Nemzeti Jogszabálytárról szóló 338/2011. (XII. 29.) Korm. rendelet 4.§ (4)-(5) bekezdésében foglaltak értelmében a jegyző feladata a helyi építési szabályzatról szóló önkormányzati rendelet egységes szerkezetű szövegét – a helyi építési szabályzat mellékletét képező szabályozási tervvel együtt – a helyi építési szabályzatot módosító önkormányzati rendelet kihirdetését követő öt munkanapon belül a Nemzeti Jogszabálytárban közzétenni, valamint továbbítani a Nemzeti Jogszabálytár szolgáltatója által e célra kialakított informatikai rendszeren keresztül a megyei kormányhivatalnak, a helyi önkormányzatok törvényességi felügyeletéért felelős miniszternek és az igazságügyért felelős miniszternek.
5. Felhívom a szíves figyelmét arra, hogy a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 2.§ (4) bekezdés b) pontja értelmében az önkormányzat képviselő testülete által alkotott rendeletnek illeszkednie kell a jogrendszer egységébe. Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (3) bekezdése szerint az önkormányzati rendelet más jogszabállyal nem lehet ellentétes.

Kérem fentiek szíves tudomásul vételét és az egyeztetési eljárás rendjének maradéktalan betartását.

Budapest, 2018. szeptember 26.

Dr. Tarnai Richárd kormány megbízott
nevében és megbízásából:

Várad Tibor
állami főépítész

Kerepes Város Önkormányzata képviselő-testületének
.../2018. (...) önkormányzati rendelete
a helyi építési szabályzatról szóló
23/2014. (XI.18.) önkormányzati rendelet módosításáról

Kerepes Város Önkormányzatának Képviselő-testülete ~~az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a véleményezési jogkörben eljáró Pest Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész véleményének kikérésével a következőket rendeli el:~~

1.§ Hatályát veszti a helyi építési szabályzatról szóló 23/2014. (XI.18.) önkormányzati rendelet:

1. 5.§ (3) - (5) bekezdés,
2. 17.§ (2) bekezdés a) pontjában a „Az ültetendő dupla fasor tőtávolsága minimum 8 méter, melyet két oldalról minimum 1,5 méter tőtávolságú középmagas, magas fajokból álló cserjetelepítéssel kell kialakítani. A fás növényzetet az ökológiai igényeknek megfelelő, előiskolázott sorfa egyedekből, valamint cserje fajokból kell kialakítani.” szövegrész, valamint a b) pontban a „Az ültetendő cserjesáv tőtávolsága minimum 1,5 méter, melyet kötésben kell elhelyezni. A fás növényzetet az ökológiai igényeknek megfelelő, előiskolázott sorfa egyedekből, valamint cserje fajokból kell kialakítani.” szövegrész
3. 22.§ (1) bekezdés,
4. 25.§ (2) és (4) bekezdés,
5. 29.§ (3) - (6) bekezdések,
6. 31.§ (1) és (5) bekezdés,
7. 33.§ (4) bekezdésben a „magastetős kialakítással” szövegrész,
8. 34.§,
9. 35.§ (1) bekezdés a) pont és a dc) alpont,
10. 37.§ (2) - (3) és (5) - (6) bekezdések,
11. 39.§ (5) bekezdés,
12. 52.§ (4) bekezdés,
13. 54.§ (10) bekezdés b) pontjában a „amennyiben az, lakó-, vegyes, intézményi, illetve különleges területtel határos, akkor a szomszédos lakó-, vegyes, intézményi, illetve különleges területek felé, telken belül, a telek telekhatárai mentén, összefüggő, többszintes zöld sávot kell kialakítani, melynek minimális szélessége 5,0 m” szövegrész,
14. 55.§ (4) bekezdés c) és d) pontok és az (5) bekezdés b) pontja, valamint a (9) bekezdés b) pontja,
15. 57.§ (2) bekezdés c) pontja és a (4) bekezdés d) - e) pontja,
16. 59.§ (5) bekezdés d) - e) pontja és a (6) bekezdés b) pontja,
17. 63.§ (6) bekezdésben a „ahol 10 m - enként legalább 1 nagy lombkoronájú fát kell telepíteni.” szövegrész,
18. 67.§ (4) bekezdés,
19. 75.§ (3) bekezdés
20. 77.§ (5) bekezdésben a „Épületek elhelyezésénél csak a természetes anyaghasználat megengedett.” szövegrész,
21. 79.§ (6) bekezdésben a „fából, vagy drótfonatból készült” szövegrész,
22. 85.§ (4) bekezdés,
23. 90.§ (4) bekezdés c) - d) pontja
24. 3. sz. mellékletének 2-3. sora, 5-6. sora, 8. sora és a 13. sora.

Záró rendelkezés

42.§ Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.

Franka Pál Tibor
polgármester

dr. Ferencz Dóra
jegyző

Kihirdetési záradék:

A rendelet kihirdetve: 2018.

dr. Ferencz Dóra
jegyző