

KEREPES VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐTESTÜLETÉNEK
18/2019. (IX.27.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE
A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATRÓL SZÓLÓ 23/2014. (XI. 18.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET
MÓDOSÍTÁSÁRÓL

Kerepes város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 9. mellékletében meghatározott véleményezésben részt vevő szervek, valamint az érintett területi és települési önkormányzatok és partnerek véleményének kikérésével, a helyi építési szabályzatról szóló 23/2014. (XI. 18.) önkormányzati rendelet módosításáról a következőket rendeli el:

1.§ (1) Jelen rendelet mellékletei:

1. melléklet: Szabályozási Terv módosítás

(2) A helyi építési szabályzatról szóló 23/2014. (XI. 18.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: HÉSZ) mellékletét képező SZT-3, SZT-4M, SZT-7, SZT-8 jelű szabályozási tervlapjának tervezési területre vonatkozó normatartalma helyébe jelen rendelet 1. melléklete szerinti Szabályozási Terv módosítása tervlap tervezési területre vonatkozó normatartalma lép.

2.§ A HÉSZ 45. §

- a) (1) bekezdésben szereplő táblázat 12. sorában a „12/0” szövegrész helyébe a „14/0” szöveg lép,
- b) (11) bekezdésben a „belterületbe vonás után építhetők be” szövegrész helyébe a „belterületbe vonás után építhetők be, a szabályozási tervlapon jelölt „Ütemezetten belterületbe vonható terület” figyelembe vételével,
- c) a következő bekezdéssel egészül ki:
„(11a) Az ütemezetten belterületbe vonható terület határával érintett területen a telektömbök a szabályozási tervlapon jelölt ütemek szerint több részletben is belterületbe vonhatók.”
- d) (13) bekezdésben szereplő „12,0 méternél” szövegrész helyébe a „14,0 méternél” szöveg lép.


Záró rendelkezések

3.§ Jelen rendelet a kihirdetést követő 15. napon lép hatályba, s a következő napon hatályát veszti.


Franka Pál Tibor
polgármester




dr. Kiss Béláné
jegyző



Kihirdetve:

Kerepes, 2019. szeptember 27.


dr. Kiss Béláné
jegyző



1. melléklet a 18/2019. (IX.27.) önkormányzati rendelethez - Szabályozási terv módosítás

JELMAGYARÁZAT

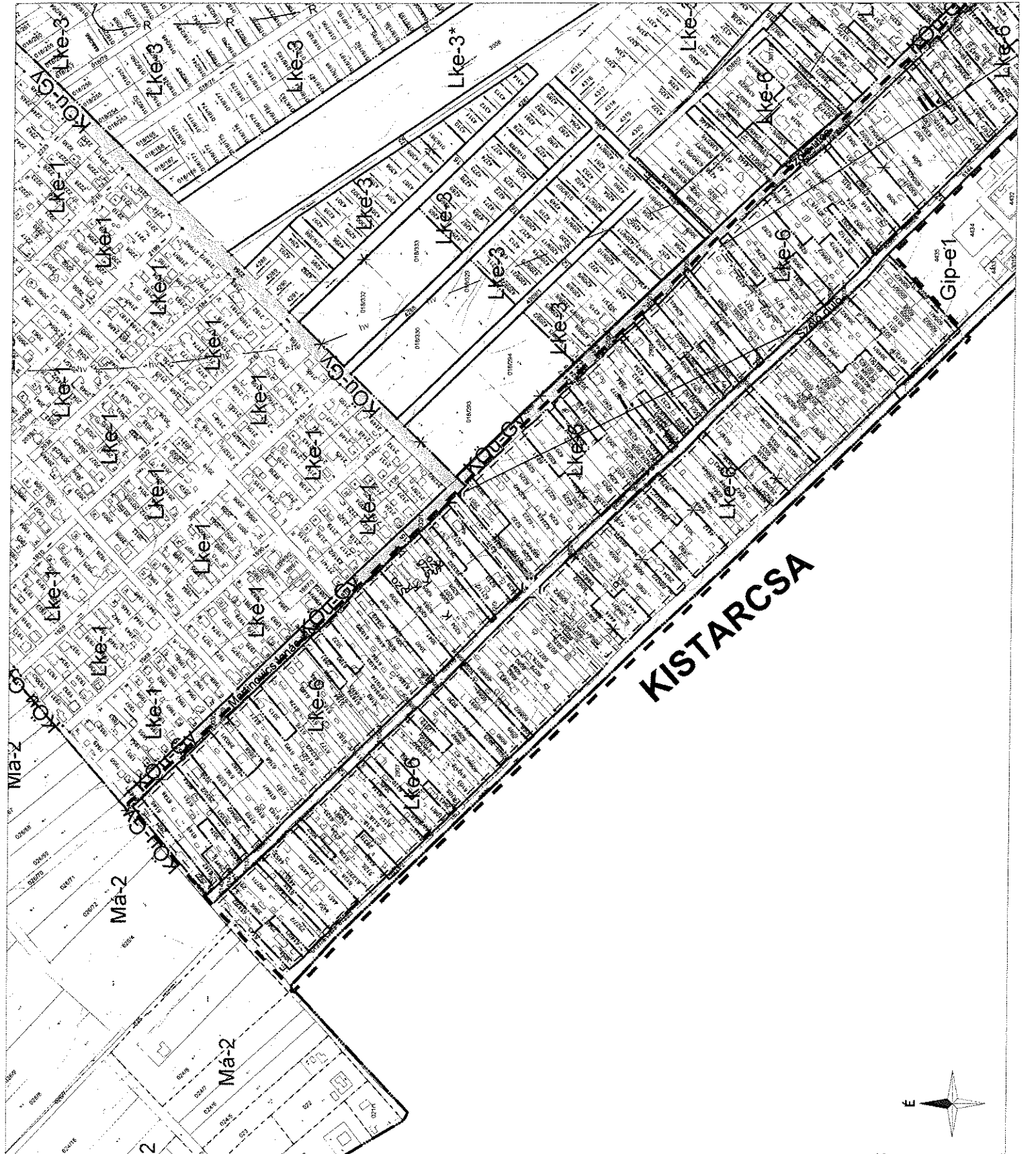
- Modosítás területi hatálya
- KÖTELEZŐ ELEMÉK**
- Közterületi határ
- Belső területi határ
- Meghatározó jel
- Szabványozási vonal
- Építési övezet / Övezet határa
- Települési fejlődési területek övezete
- Övezetbe nem sorolt közterületi célú terület
- Nem közterületi célú közterület (Építési terület)
- Építési övezet, övezet jel
- Ötvenzottom betűrendbe - vonható terület határa
- EGYÉB TÁJÉKOZTATÓ ELEMÉK**
- Egyesítő jel
- TÁJÉKOZTATÓ ELEMÉK**
- Régiészeti határ
- Hidrogeológiai védővíz határa

Megjegyzés:
 A módosítás területi hatályán kívül eső elemek a hatályos szabályozási terv megmaradó elemei, tájékoztató jelleggel.
 A terv az állami alapadatok felhasználásával készült.

VÖLGYUGOLY Területfejlesztés és Tervező Műhely Kft.
 2083 Szécsény, Bimbó u. 20. Tel.: 20191-8527, 70798-3223

Tervezők	Pálffy Péter, területfejlesztési tervezés LITVAY Zoltán Mészáros Zoltán, okl. építésztervező (T/0-1411), okl. környezetvédelmi mérnök
Tervezési, kiértékelési közreműködők	Kékesy Máté, okl. építésztervező (T/0-1327)
Számítógépes	Papay Zoltán, okl. építésztervező Tóth Attila, okl. építészmérnök (T/0-1038)
Állomány	Kereszt Mária, tájékoztató elemek

KEREPES
 Településrendezési eszközök módosítása
SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSA
 (SZT-3-M1, SZT-4M-M1, SZT-7-M1, SZT-8-M1)
 1. melléklet a .../2019. (...) önkormányzati rendelethez
 M = 1 : 4 000



JELMAGYARAZAT

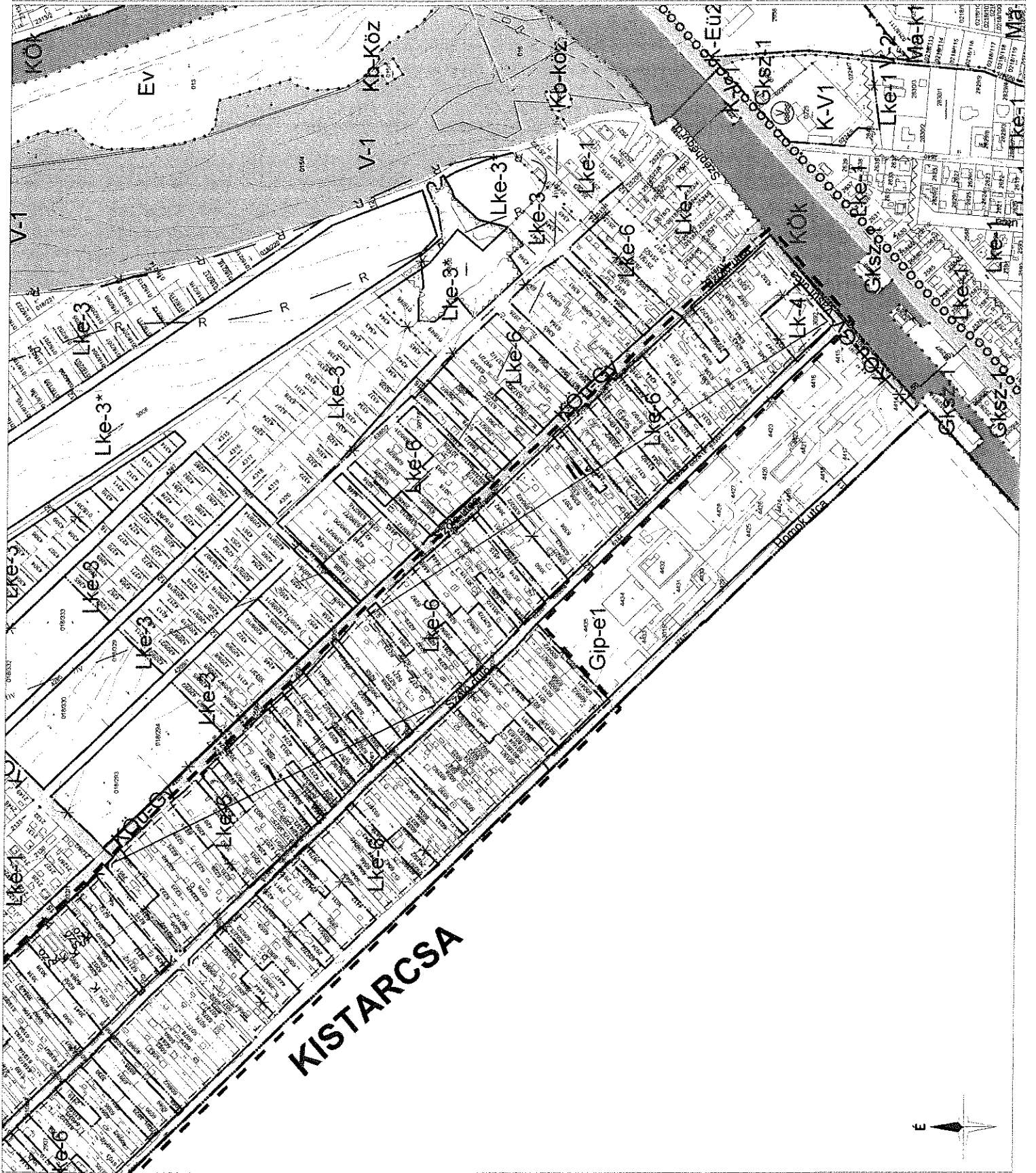
- Modosítás területi hatálya
- KÖTELEZŐ ELEMELK
 - Közigazgatási határ
 - Betonszélvédő fal
 - Árszabályozási vonal
 - Építési övezet/ Övezet határa
 - Övezetbe nem sorolt létesítmények övezete
 - Települési profilított területének övezete
 - Övezetbe nem sorolt létesítmények célú terület
 - HEV területének övezete
 - Nem kötelezettség alú közterület (Zöldterület)
 - Potenciálisan felszámolható terület
 - Építési övezet, övezeti jel
 - Kerékpárút tervezési nyomvonal
 - Üzemeltetés betárolásba vonható terület határa
- EGYÉB TÁJÉKOZTATÓ ELEMELK**
- Rendszeresen jog státuszú vízfelvételi-spakasz
 - TÁJÉKOZTATÓ ELEMELK
 - Nyilvánított régészeti leltérvény határa
 - Országos ökológiai hálózat - műemlék terület határa
 - Országos ökológiai hálózat - puffertartomány terület határa
 - Hidrológiai védőtávolság határa
- KÖZMŰVEK**
- Vízvíz
- JAVASOLT ELEMELK**
- Településképző-védő terület, építési környezet (javasolt)

Megjegyzés:
A módosítás területi hatályán kívüli eső elemek a hatályos szabályozási terv megmaradó elemei, tájékoztató jelleggel.

VÖLGYZUGOLY Területfejlesztés és Tervezés Műhely Kft.
200 Székely, Rimóc u. 20. Tel.: 20/918 80 72, 70/930 32 23

KEREPES
Településrendezési eszközök módosítása
SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSA
(SZT-3-M1, SZT-4M-M1, SZT-7-M1, SZT-8-M1)
1. melléklet 8. .../2019. (...) önkormányzati rendelethez
M: 1 : 4 000

2019 július
Kerepec_sab_190511.dwg



KISTARCSA



