



KEREPES VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK POLGÁRMESTERÉTŐL

☒ 2144 Kerepes, Vörösmarty u. 2. ☎ (28) 561-050 ☎ (28) 561-060

@ [polgarmester@kerepes.hu](mailto:polgarmester@kerepes.hu)

*E l ő t e r j e s z t é s*

az Önkormányzat és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló  
40/2012. (XII. 21.) önkormányzati rendelet 10. § (3) bekezdés b) pontjában kapott  
felhatalmazás alapján

Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testületének **2017. október 31-i** ülésére

**17.** napirendi pont: Szérűskerttel kapcsolatban az ingatlanulajdonosokkal kötendő  
megállapodás előkészítése

Előterjesztő: Franka Pál Tibor polgármester

Az előterjesztést tárgyalja: Településfejlesztési és Idegenforgalmi, Pénzügyi és Ügyrendi  
Bizottság

Az előterjesztés készítésében közreműködött: Kántor Zsuzsanna önkormányzati referens

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Képviselő-testület a 285/2017.(IX.26.) Kt. határozatának megfelelően dr. Mezei Julianna  
ügyvéd a Testület által jóváhagyott vázrajzok alapján szükséges, az érintett  
ingatlanulajdonosokkal kötendő megállapodást előkészítette és azt jóváhagyás céljából a  
Képviselő-testület elé terjesztem.

**../2017.(X.31.) Kt. határozati javaslat:**

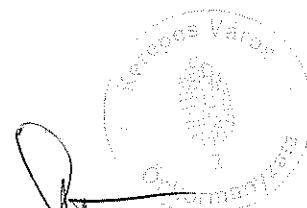
Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja az  
előterjesztéshez mellékelt, dr. Mezei Julianna ügyvéd által  
előkészített, Kerepes Város Önkormányzata, Kisgyörgy Sándor,  
Mikola Szilvia és Pásztor György között kötendő, a kerepesi  
453, 454, 455, 456, 457, 468/28 hrsz-ú ingatlanokra kiterjedő  
telekalakítási megállapodást.

A Képviselő-testület felhatalmazza Franka Pál Tibor  
polgármestert a megállapodás aláírására.

Határidő: 2017.11.30.

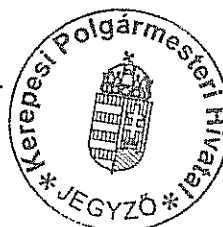
Felelős: Franka Pál Tibor polgármester

Kerepes, 2017. október 18.



Franka Pál Tibor  
polgármester

Az előterjesztés ellen törvényességi kifogást nem emelek.



Oláh János  
jegyző

# MEGÁLLAPODÁS

## telekalakításról

### Amely létrejött

**Kerepes Város Önkormányzata** (2144 Kerepes, Vörösmarty u. 2., törzsszáma: 15565794)

képviseli: Franka Pál Tibor polgármester

**Kisgyörgy Sándor** (szül.hely, idő: ... szül.családi neve: ... , an: ... , sz.sz: ... , adósz:..., lakcím: 2144 Kerepes,Mező utca 101

**Mikola Szilvia** (szül.hely, idő: ... , szül. családi neve: ... ,an: ... , sz.sz: ... ,adósz:... lakcím: 1095 Budapest, Soroksári út 20/ A

**Pásztor György** (szül. hely, idő: ... szül.neve: ... , an.: ... ,sz.sz.: ... , adósz.: ... , szig:....), lakcím: 2144 Kerepes, Szilasligeti út 23./

1. Alulírott szerződő felek egyezően rögzítik, hogy az alábbiak szerint tulajdonosai a

### KEREPESI

453 hrsz kivett, beépítetlen terület	1731 m <sup>2</sup>	<b>Kerepes Város Önkormányzata</b> (2144 Kerepes, Vörösmarty u. 2., törzsszáma: 15565794) képviseli: Franka Pál Tibor polgármester, <b>1/1 arányban</b>
454 hrsz kivett, beépítetlen terület	1342 m <sup>2</sup>	<b>Kisgyörgy Sándor</b> (szül.hely, idő: ... szül.neve: ... , an: ... , sz.sz: ... , adósz: ... lakcím: 2144 Kerepes,Mező utca 101., <b>1/1 arányban</b>
455 hrsz kivett, beépítetlen terület	876 m <sup>2</sup>	<b>Mikola Szilvia</b> (szül.hely, idő: .... szül.neve: ... , an: ... , sz.sz: ... , adósz: ... lakcím: 1095 Budapest, Soroksári út 20/ A, <b>1/1 arányban</b>
456 hrsz kivett, beépítetlen terület	729 m <sup>2</sup>	<b>Mikola Szilvia</b> (szül.hely, idő: .. szül.neve: ... , an: ... , sz.sz: ... , adósz: ... lakcím: 1095 Budapest, Soroksári út 20/ A, <b>1/1 arányban</b>
457 hrsz kivett, beépítetlen terület	1012 m <sup>2</sup>	<b>Pásztor György</b> (szül. hely, idő: .... szül.neve: ... an.: ... , sz.sz.: ... , adósz.: ... , szig:....) lakcím: 2144 Kerepes, Szilasligeti út 23., <b>1/1 arányban</b>
468/28hrs kivett, helyi közút	4145 m <sup>2</sup>	<b>Kerepes Város Önkormányzata</b> (2144 Kerepes, Vörösmarty u. 2., törzsszáma: 15565794) képviseli: Franka Tibor polgármester, <b>1/1 arányban</b>

alatti ingatlanoknak.

2. Felek ezen szerződésben a fentiekben megjelölt ingatlanok tekintetében telekalakításról állapodnak meg a jelen szerződés mellékletét képező, a gödöllői körzeti földhivatal által **800284-9/17** szám alatt záradékolt változási vázrajz szerint keletkezett helyrajzi számok és területi adatok alapján.

Mikola Szilvia  
tulajdonos

Pásztor György  
tulajdonos

Kisgyörgy Sándor  
tulajdonos

Kerepes Város Önkormányzata  
képv: Franka Pál Tibor polgármester  
tulajdonos

**TÉRÍTÉSMENTES ÁTADÁS A KEREPES VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK  
TULAJDONÁBA**

1. A telekalakítás első lépéseként az alább felsorolt ingatlanok tulajdonosai a tulajdoni illetőségükből térítésmentesen átadnak annyi földterületet az önkormányzat részére, amely elegendő ahhoz, hogy a vázrajz szerinti 468/28 hrsz-ú út kialakításra kerülhessen.

Tehát:

1.,	453	hrsz.-ból	44 nm-t
2.,	454	hrsz.-ból	34 nm-t
3.,	455	hrsz.-ból	23 nm-t
4.,	456	hrsz.-ból	18 nm-t
5.,	457	hrsz.-ból	26 nm-t

összesen: 145 m<sup>2</sup> nagyságú földterület kerül Kerepes Város Önkormányzata tulajdonába kivett, közút kialakításának céljára.

2. Az ingatlanok tulajdonosai az átadás tárgyát képező ingatlan-illetőségek per, teher, és igénymentességéért feltétlen szavatosságot vállalnak.
3. Fent megjelölt 1-5 sorszám alatti ingatlanok tulajdonosai ezen okirat aláírásával adják feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat, hogy a megosztás után kialakuló 468/28 hrsz-ú ingatlanra a tulajdonjog Kerepes Város Önkormányzata javára – térítésmentes átadás jogcímén - bejegyzésre kerüljön a szerződés II. fejezetében foglaltak szerint.

**II.  
TELEKALAKÍTÁS**

- 1.) A szerződés tárgyát képező ingatlanok telekalakítása után az alábbiakban felsoroltak tulajdonát fogja képezni az alábbiak szerint:

KEREPESI

<i>Hrsz</i>	<i>Terület /m<sup>2</sup></i>	<i>Művelési ág</i>	<i>Tulajdonos</i>	<i>Tulajdoni arány</i>	<i>Tulajdonszerzés jogcíme</i>
453	1687	Kivett, beépítetlen terület	Kerepes Város Önkormányzata	1/1	eredeti szerzés
454	1308	Kivett, beépítetlen terület	Kisgyörgy Sándor	1/1	eredeti szerzés
455	782	Kivett, beépítetlen terület	Mikola Szivia	1/1	eredeti szerzés
456	782	Kivett, beépítetlen terület	Mikola Szivia	1/1	eredeti szerzés
457	986	Kivett, beépítetlen terület	Pásztor György	1/1	eredeti szerzés
468/28	4290	Kivett, közút	Kerepes Város Önkormányzata	1/1	eredeti szerzés: 4145nm térítésmentes átadás: 145 nm

Mikola Szilvia  
tulajdonos

Pásztor György  
tulajdonos

Kisgyörgy Sándor  
tulajdonos

Kerepes Város Önkormányzata  
képv: Franka Pál Tibor polgármester  
tulajdonos

2.) Szerződő felek ezen szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan beleegyezésüket adják, hogy a szerződés II. fejezet 1. pontban megjelölt ingatlanokra a tulajdonjog, az ott meghatározottak szerint, minden további megkérdésük nélkül, a fenti táblázatban megjelölt jogcímen az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.

3.) Ezen okirattal kapcsolatosan felmerülő költségek a feleket ingatlanonként, tulajdoni nagyságuk arányában terhelik.

4.) Szerződő felek kijelentik, hogy magyar állampolgárok, és jelen szerződést szabad akaratukból kötötték meg, tehát nem tévedtek annak tartalmában, továbbá nem indította őket nyilatkozatuk megtételére valaminek a téves feltevése vagy valamilyen várakozás, illetve, hogy senki sem bírta rá egyiküket sem jogellenes fenyegetéssel vagy tisztességtelen befolyással ezen nyilatkozat megtételére és a szerződés aláírására..

Kerepes Város képviselője pedig kijelenti, hogy szabályszerűen megalakult és működő magyar önkormányzat, akinek képviselőjében a mindenkori polgármester jogosult eljárni és ezen szerződést aláírni. A szerződésben foglaltakat Kerepes Város Önkormányzata a 286/2017(IX.26.) számú határozatában elfogadta.

5.) Ezen okirat aláírásával hozzájárulnak, hogy a pénzmósásról szóló 2007. évi CXXXVI. tv és az ügyvédi kamara vonatkozó előírásainak megfelelően a felek személyi adatait tartalmazó igazolványokról fénymásolatot készítsen és a másolatot a vonatkozó jogszabályban megjelölt határidő keretei között megőrizze. Felek elismerik, hogy a szerződést készítő és ellenjegyző ügyvéd megfelelő tájékoztatást adott a szerződéskötés ügymenetéről, a vonatkozó jogszabályokról, valamint tudomásul veszik, hogy a jelen szerződésben foglaltak valamennyi, az adásvétellel kapcsolatos tényállási elemet tartalmaznak, így a jelen okiratot ügyvédi tényvázlatnak is aláírják.

6.) Szerződő felek ezennel megbízzák dr. Mezei Julianna / 1237. Budapest, Köves út 190 / ügyvédet a szerződés elkészítésére és az ingatlan-nyilvántartási bejegyzésével kapcsolatos földhivatali ügyintézésével.

7.) Alulírott szerződő felek a 3 oldalból álló szerződést átolvasták, annak tartalmát értelmezték és mint akaratukkal mindenben megegyezőt sajátkezüleg és helybenhagyólag írták alá.

Kelt: Kerepes, 2017.....

..... Franka Pál Tibor Kerepes város polgármestere tulajdonos		
..... Mikola Szilvia tulajdonos	..... Kisgyörgy Sándor tulajdonos	..... Pásztor György tulajdonos

**Ellenjegyzem: dr. Mezei Julianna ügyvéd, 1237. Budapest, Köves út 190.  
Kerepes, 2017.....**

-----  
Mikola Szilvia  
tulajdonos

-----  
Pásztor György  
tulajdonos

-----  
Kisgyörgy Sándor  
tulajdonos

-----  
Kerepes Város Önkormányzata  
képv: Franka Pál Tibor polgármester  
tulajdonos