

**Kerepes Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
17/2011. (VII. 08.) rendelet
az önkormányzat tulajdonában lévő bérlakások bérleti díjának megállapításáról**

Kerepes Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete az Alkotmány 44/A. § (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. LXXVIII. törvény 34. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv. 8. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, figyelemmel a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. LXXVIII. törvény 34. § (5) bekezdésében foglaltakra a következőket rendeli el:

1. §

E rendelet (továbbiakban: R.) hatálya kiterjed Kerepes közigazgatási területén

- a) a bérlet útján hasznosított önkormányzati tulajdonú lakásokra,
- b) az önkormányzati tulajdonú lakások bérlőjére.

2. §

(1) A lakásbérleti jogviszony fennállása esetén a bérlő lakbért köteles fizetni.

(2) A lakbér az alábbi szolgáltatások ellenértékét tartalmazza:

- a) a lakás használata
- b) a lakás és az épület üzemeltetése:
 - a közös helyiségek és közlekedők világítása,
 - a bérleti szerződések keletkezésével, szüneteltetésével, megszűnésével összefüggő bérbeadói feladatok ellátása,
 - a mindenkor hatályos jogszabály alapján a központi fűtés és használati meleg víz díj megállapításánál figyelembe nem vehető költségek,
 - az ingatlanok, a lakások nyilvántartása, a szervezési és adminisztratív feladatok ellátása,
 - a bérek közlése és beszedése.

(3) A bérlő a lakásbérleti jogviszony keretében a lakáshoz tartozó helyiségeket és területet, továbbá a közös helyiségeket és területet térítés nélkül jogosult használni.

3. §

(1) A tulajdonost a bérlő részére nyújtott külön szolgáltatásért különdíj illeti meg.

(2) Külön szolgáltatásnak minősül:

- a) központi fűtés és meleg víz szolgáltatása.

4. §

A társasházak által üzemeltetett önkormányzati lakások lakbéré lakásonként:

Önkormányzati lakások lakbéré lakásonként	
Komfortfokozat	Bérlakások lakbéré (ft/m ² /hó)
összkomfortos	690
komfortos	299
komfort nélküli	75

5. §

A lakbér mértékét Kerepes Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete minden év december 31-ével bezárólag felülvizsgálja és az üzemeltetési, karbantartási költségek, valamint az infláció mértékének figyelembe vételével jogosult azt módosítani.

6. §

A lakbér és a külön díj összegét a bérlő számla ellenében minden hó 15. napjáig köteles megfizetni.

7. §

- (1) Ez a rendelet 2011. augusztus 1-jén lép hatályba.
- (2) Rendelkezéseit a korábban keletkezett lakásbérleti jogviszonyokban is alkalmazni kell.

Kerepes, 2011. július 7.

Franka Pál Tibor
polgármester

Bondorné Kisbenedek Éva
megbízott jegyző

A rendelet kihirdetve: 2011. július 8.

Bondorné Kisbenedek Éva
megbízott jegyző