



# KEREPES VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK POLGÁRMESTERÉTŐL

☒ 2144 Kerepes, Vörösmarty u. 2. ☎ (28) 561-050 ☒ (28) 561-060

@ polgarmester@kerepes.hu

## *Előterjesztés*

az Önkormányzat és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló  
40/2012. (XII. 21.) önkormányzati rendelet 10. § (3) bekezdés b) pontjában kapott felhatalmazás  
alapján

Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testületének **2018. október 25.-i** ülésére

**16.** napirendi pont: 6057/1 hrsz-ú ingatlan telekalakítás után kialakuló 6057/3 hrsz-ú út  
leadása

Előterjesztő: Franka Tibor polgármester

Az előterjesztést tárgyalta: Településfejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság

Az előterjesztés készítésében közreműködött: Szotáné Farkas Ildikó műszaki ügyintéző

### **Tisztelt Képviselő-testület!**

Szilágyi János a kerepesi 6057/1 hrsz-ú zártkerti ingatlan tulajdonosa az előterjesztéshez mellékelt  
vázrajz, és kérelemben foglaltak szerinti felajánlást tette. A szabályozási tervben jelölt útszélesítés  
céljára jelölt szabályozási vonal szélességének megfelelően, a telekalakítás után kialakuló 6057/3  
hrsz-ú 21 m<sup>2</sup> nagyságú „helyi közút” elnevezésű ingatlant térítésmentesen az Önkormányzat részére  
kívánja átadni. A szerződés aláírásával egyidejűleg a területet birtokba adja.

Mindezek alapján kérem az előterjesztés megvitatását és a döntés meghozatalát.

#### .../2018.(X.25.) Kt. határozati javaslat:

Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja Szilágyi  
János tulajdonában álló 6057/1, hrsz-ú ingatlan telek-határrendezése  
után a 6057/3 hrsz-ú 21 m<sup>2</sup>, nagyságú „helyi közút” elnevezésű  
ingatlan a mellékelt vázrajz szerinti méretben.

Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a  
Polgármestert, hogy az Önkormányzat jogi képviselőjének  
közreműködése útján az ingatlan-nyilvántartáson történő átvezetéshez  
szükséges ingatlan átruházási szerződést aláírja és gondoskodik az  
ingatlan az ingatlan-nyilvántartáson és önkormányzati  
vagyonnyilvántartáson történő átvezetéséről illetve hogy, az  
önkormányzati tulajdonba kerülő terület résznek a meglévő  
önkormányzati közúthoz történő csatolása, valamint az övezeti  
besorolása és ingatlan-nyilvántartási megnevezése érdekében a  
szükséges lépéseket tegye, és a szerződés aláírásával egyidejűleg  
az ingatlan birtokba vételéről gondoskodik.

Határidő: 2018. november 30.

Felélős: Franka Tibor polgármester

Kerepes, 2018. október 11.

Az előterjesztés ellen törvényességi kifogást nem emelek.

dr. Ferencz Dóra  
jegyző



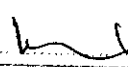
2018 SZEPTEMBER 14.

7016-1 Szűcs

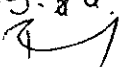
Kérlem! ?

Kérlem!




ÉRKEZETT
2018 SZEPTEMBER 07.
Aláírás: 



Fülöp A  
09.06.  


Alulírott Szilágyi János, mint Kerepes  
6057/1 hrsz tulajdonosa azzal a kérevel  
fordulok Önökhöz, hogy a fenti földrészlet,  
- Nagy Robert által 133/2018 munkaszámú  
késsített változói vázlatrajz alapján szerződést  
szerezné Önnel kötni.

Kerepes 2018.09.06.

Tisztelettel: 



PEST MEGYEI KORMÁNYHIVATAL  
GÖDÖLLŐI JÁRÁSI HIVATAL

Tárgy: Telekalakítás engedélyezési ügye

Ügyiratszám: 800369-5/2018.

Előzményi ügyirat: -

Ügyintéző: Somogyi Zsuzsanna, 2428-  
as mellék

**Kérjük, beadványaiban hivatkozzon ügyiratszámunkra!**

Ügyfél: Szilágyi János

Kérelmezett ingatlan: Kerepes zártkert 6057/1 helyrajzi szám

Az eljárás megindulásának napja: 2018.07.30.

**HATÁROZAT**

Szilágyi János (2144 Kerepes, Szőlő dűlő 84.) által benyújtott telekalakítási engedélyezési kérelem alapján lefolytatott eljárásban a **Kerepes zártkert 6057/1** helyrajzi számú földrészletre Nagy Róbert földmérő által 133/2018 munkaszámon készített, és az ingatlanügyi hatóság által 1248/2018 számon záradékolt változási vázrajz szerinti

**telekalakítást engedélyezem.**

Az eljárásban szakhatóságként közreműködő *Kerepes Polgármesteri Hivatal Jegyzője KPH/5981-2/2018* számú szakhatósági állásfoglalásában a telekalakításhoz kikötés nélkül hozzájárult.

Az eljáró hatóság által vizsgálandó szakkérdések:

Az eljárásban megvizsgált *közlekedésbiztonsági szakkérdés(ek)* alapján a telekalakítás az alábbi kikötésekkel engedélyezhető:

1. A kialakításra kerülő 6057/3 hrsz-ú utat „kivett helyi közút” megnevezéssel kell lejegyezni.
2. Az út mindenkor tulajdonosa (kezelője) köteles eleget tenni a hatályos jogszabályokban és előírásokban meghatározott útkezelői feladatoknak.

Fentiek alapján a telekalakítás engedélyezhető.

A telekalakítási engedély és a hozzá tartozó telekalakítási dokumentáció az engedélyező határozat véglegessé válásától számított egy évig hatályos.

A telekalakítási eljárás 24.000.- Ft, igazgatási szolgáltatási díjból álló költségét kérelmező előzetesen megfizette és viseli.

**Földhivatali Osztály**

2100 Gödöllő, Ady Endre sétány 60., [pest.foldhivatal.hu](http://pest.foldhivatal.hu); ☒ 2101 Gödöllő, Pf.: 390.

e-mail: [foldhivatal.godollo@pest.gov.hu](mailto:foldhivatal.godollo@pest.gov.hu);

☎: 06-28 514-305, 06-28 514-315, 06-28 514-316; ☎: 06-28 514-306

Az ügyfélfogadás időpontja: hétfő, szerda: 8<sup>00</sup>-15<sup>30</sup>; péntek: 8<sup>00</sup>-11<sup>30</sup>

Sorszámok kiadása az ügyfélfogadás vége előtt fél órával zárul!

A határozat ellen fellebbezésnek van helye. Fellebbezni csak a megtámadott döntésre vonatkozóan, tartalmilag azzal közvetlen összefüggő okból, illetve csak a döntésből közvetlenül adódó jog- vagy érdeksérelemre hivatkozva lehet. A fellebbezést indokolni kell. A fellebbezést a határozat kézhezvételét követő 15 napon belül a Pest Megyei Kormányhivatal az Élelmiszerlánc-biztonsági, Földhivatali, Növény- és Talajvédelmi, Erdészeti Főosztályhoz címezve, hatóságomnál kell benyújtani.

A fellebbezés díja 30.000 Ft, amelyet a benyújtással egyidejűleg a Gödöllői Járási Hivatal Földhivatali Osztály pénztárába történő befizetéssel, vagy a Pest Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági, Földhivatali, Növény- és Talajvédelmi, Erdészeti Főosztály 10023002-00302247-00000000 számú számlájára történő készpénz-átutalási megbízással (csekk), vagy átutalási megbízással kell teljesíteni. Utóbbi két esetben a fellebbezés előterjesztésekor mellékelni kell a díj megfizetését igazoló okiratot.

## INDOKOLÁS

Kérelmező 2018.07.27. napján a rendelkező részben részletezett telekalakítási engedélyezési kérelmet nyújtott be a telekalakítási hatósághoz, melynek alapján 2018.07.28. napján közigazgatási hatósági eljárás indult.

Az eljárás során megállapítottam, hogy a kérelemmel együtt a jogszabályban előírt telekalakítási dokumentáció hiánytalanul benyújtásra került, továbbá a kérelem benyújtásakor a telekalakítási- és a szakhatósági eljárások előírt díjai megfizetésre kerültek.

Az eljárásban az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII.29.) Korm. rendelet 1. melléklet 18. táblázat 12. pontja alapján közreműködő szakhatóság - a határozatom rendelkező részében idézett – előzetes hozzájáruló állásfoglalását az alábbiakkal indokolta:

Kerepes Város Önkormányzat Képviselő testületének a Helyi Építési Szabályzatról szóló 23/2014. (XI.18.) Önkormányzati rendelete és a hozzá tartozó szabályozási terv alapján a kerepesi 6057/1 hrsz.-ú ingatlan Lke-6 jelű építési övezetben fekszik, a telekalakítás nem ellentétes a HÉSZ és Szabályozási terv előírásaival.

Az eljárásban a földügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII.2.) Korm. rendelet 79/E. § (29 bekezdés alapján az eljáró hatóság vizsgálja a 79/F-79/I. §-ban meghatározott esetekben, az ott megjelölt szakkérdéseket is.

Közlekedésbiztonsági szakkérdés a 383/2016. (XII.2.) Korm. rendelet 79/H. § (1) bekezdés a) és b) pont alapján:

- annak megállapítására a tervezett telekalakítási eljárásban a közlekedésbiztonsági és útügyi érdekek érvényre jutnak-e,
- valamint szükséges-e a közútkezelői hozzájárulás felülbírlása.

Az eljárásban a közlekedésbiztonsági szakkérdést a Pest Megyei Kormányhivatal Érdi Járási Hivatal Közlekedési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Ütügyi Osztály bevonásával vizsgáltam, melynek alapján az alábbiak voltak megállapíthatóak:

A tervezett telekalakítás útügyi érdeket nem sért. Az érintett közútkezelő Kerepes Polgármesteri Hivatal jegyzője az 5980-2/2018 ügyiratszámom 2018.06.29-én közútkezelői hozzájárulását kikötés nélkül megadta.

A fenti tényállás, a benyújtott és az eljárásban keletkezett iratok, az ügyben kiadott szakhatósági állásfoglalás, a vizsgált szakkérdések, továbbá a hivatkozott, hatályos jogszabályok alapján a rendelkező részben foglaltak szerint döntöttem, a telekalakítást engedélyeztem.

Tekintettel arra, hogy az ügy érdemében az ügyintézési határidőn belül döntöttem, a 800369-2/2018. számon kiadott függő hatályú végzésemhez – az Ákr. 43. § (4) bekezdése alapján – joghatások nem kapcsolódnak.

Tájékoztatom az érdekelteket, hogy a hatóság elsőfokú döntése a Ákr. 82. § alapján, az alábbi módokon válik véglegessé:

(2) Ha az adott ügytípusban törvény megengedi a fellebbezést, a hatóság döntése véglegessé válik, ha

a) ellene nem fellebbezték, és a fellebbezési határidő letelt,

b) a fellebbezésről lemondtak vagy a fellebbezést visszavonták, vagy

c) a másodfokú hatóság az elsőfokú hatóság döntését helybenhagyta, a másodfokú döntés közlésével.

(3) A fellebbezésről lemondás vagy a fellebbezés visszavonása esetén véglegessé válik a döntés

a) az elsőfokú döntés közlésekor, ha az ügyfél a kérelem teljesítése esetére már a döntés közlése előtt lemondott a fellebbezésről, és az ügyben nincs ellenérdeklő ügyfél,

b) az utolsóként kézhez kapott lemondás vagy visszavonás hatósághoz való megérkezésének napján, ha a fellebbezési határidő tartama alatt valamennyi fellebbezésre jogosult lemond a fellebbezésről vagy visszavonja fellebbezését.

**Felhívom a kérelmező figyelmét, hogy a telekalakítási engedély alapján a változás ingatlan-nyilvántartási átvezetését a Földhivatal ingatlan-nyilvántartási osztályánál kérheti.**

**Az ingatlan-nyilvántartási eljárás eredményes lefolytatásához a valamennyi tulajdonos által aláírt záradékolt vázrajzok és az engedélyező határozat és véglegessé válásáról szóló végzés becsatolása mellett az alábbi okiratok benyújtása szükséges:**

**Amennyiben változatlan tulajdoni állás mellett kérik az átvezetést:**

- erre irányuló kérelem
- ingatlanonként 6600 Ft. igazgatási szolgáltatási díj megfizetése
- vezetékjog jogosult által ellenjegyzett vázrajz

**Tulajdonjog változással történő átvezetéshez még a továbbiak szükségesek:**

- jogi képviselő által aláírt és nedves bélyegzővel ellátott kérelem
- bejegyzésre alkalmas okirat
- a Nemzeti Adó- és Vámhivatal B400 adatlap formanyomtatványa
- ingatlanonként 6600 Ft. igazgatási szolgáltatási díj megfizetése
- vezetékjog jogosult által ellenjegyzett vázrajz

A 384/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 23. § (4) bekezdés alapján a telekalakítási engedély és a hozzá tartozó telekalakítási dokumentáció az engedélyező határozat véglegessé válásától számított egy évig hatályos.

Az eljárás igazgatási szolgáltatási díjának mértékéről a telekalakítási engedélyezési eljárás igazgatási szolgáltatási díjáról szóló 166/2009. (XII. 9.) FVM rendelet 1. § rendelkezik.

A jogorvoslat lehetőségét az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 116. § (2) bekezdés (a) pont alapján biztosítottam.

Az Ákr. 118. § (1)-(2) bekezdés alapján fellebbezni csak a megtámadott döntésre vonatkozóan, tartalmilag azzal közvetlenül összefüggő okból, illetve csak a döntésből közvetlenül adódó jog- vagy érdeksérelemre hivatkozva lehet. A fellebbezést indokolni kell. A fellebbezésben csak olyan új tényre lehet hivatkozni, amelyről az elsőfokú eljárásban az ügyfélnek nem volt tudomása, vagy arra önhibáján kívül eső ok miatt nem hivatkozott.

A fellebbezési eljárás igazgatási szolgáltatási díjának mértékéről szóló tájékoztatás a telekalakítási engedélyezési eljárás igazgatási szolgáltatási díjáról szóló 166/2009. (XII. 9.) FVM rendeletben 1. § (3) bekezdésén alapul.

Döntésem a hivatkozott jogszabályokon alapul.

A telekalakítási hatósági jogkörben eljáró járási hivatal hatáskörét és illetékességét a 383/2016. (XII.2.) Korm. rendelet 53. § (1) bekezdése valamint az 1. melléklet 14.6 pontja határozza meg.

Kelt: Gödöllő, 2018.08.21.

járás i hivatalvezető helyett eljárva  
Budai Katalin járási hivatalvezető-helyettes  
nevében és megbízásából:

Ph.

Pazsiczki Imre sk.  
osztályvezető

A határozatot kapják:

1. Szilágyi János 2144 Kerepes, Szőlő dűlő 84. (kérelmező)
2. Szilágyi Edina Erzsébet 2144 KEREPEs, Szőlő dűlő 84. (tulajdonos)
3. ELMŰ HÁLÓZATI ELOSZTÓ KFT. 1132 BUDAPEST, Váci út 72-74. (vezetékjog jogosult)
4. Irattár

A határozatot tájékoztatásul kapja:

5. Kerepes Polgármesteri Hivatal Jegyzője 2144 Kerepes, Vörösmarty u. 2.  
Ügyintéző: Szotáné Farkas Ildikó Hiv. szám: KPH/5981-2/2018
6. Pest Megyei Kormányhivatal Érdi Járási Hivatala Közlekedési és Fogyasztóvédelmi Főosztály  
Ütűgyi Osztály 1141 Budapest, Komócsy u. 17-19. (szakvéleményt adó)  
Ügyintéző: Dr. Király Brigitta Mária Hiv. szám: UT/1591/1/2018

A kiadmány hitelűl:

kiadmányozó



**Nagy Róbert**  
 2115 Vácszentlászló, Zsámboki út 19.  
 Munkaszám: 133/2018

**Kerepes**  
 különleges külterület (zártkert)  
 Adatszolgáltatás iktatószáma: 2-903/2018

# VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 6057/1 helyrajzi számú földrészlet megosztásáról

Méretarány: 1:1000

Cimkoordináták

HRSZ	Psz.	Y	X
6057/3	1	666103	246160
6057/4	1	666105	246156
6057/4	2	666102	246153

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot						
Hrsz	Alrészlet			Terület ha. m <sup>2</sup>	AK	Hrsz	Alrészlet			Terület ha. m <sup>2</sup>	AK	Szolgalmi és egyéb jogok
	jel	műv. ága	Min.o.				jel	műv. ága	Min.o.			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
6057/1		kivett, zártkerti művelés alól kivett terület és egyéb építmény		0.0578	-	6057/3		kivett, helyi között		0.0021	-	Vezetékjog 10 m <sup>2</sup> -re (VMB-69/2011.) Jogosult: ELMŰ Háló- zati Elosztó Kft., 1132 Budapest, Váci út 72-74. III/4. 73343/2011.10.30
						6057/4		kivett, zártkerti művelés alól kivett terület és egyéb építmény		0.0557	-	
<b>Összesen:</b>				<b>0.0578</b>						<b>0.0578</b>		

A változás akaratunknak megfelelően történt:

.....  
 .....

Gödöllő, 2018. május 10.

Készítő:

*Nagy Róbert*  
 Földmérő ikt. száma: 6558

Minőséget tanúsító:

*Nagy Róbert*  
 Ing. rend. min. szám: 1828/2003  
 Tervező  
 3D-T13-11077  
 Ing. rend. min. sz.: 1828/2003

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a kelteztől számított egy évig hatályos, későbbi felhasználás előtt a vázrajzot újra záradékolni kell.

Gödöllő, 2018. .... 06. .... hó 05. nap

1248/2018  
 E-8/2018

P.h.

Záradékoló:

Ing. rend. min. száma: .....

*Nagy Róbert*  
 Ing. rend. min. szám: 1828/2003

