

**Kerepes Város Képviselő-testületének  
15/2020.(VIII.28.) önkormányzati rendelete  
a helyi környezet és természet, valamint a fás szárú növények védelméről**

Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében eljárva, és a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. tv. (Kvt.) 37. § (1), 46. § (1) c) és 48. § (1)-(2) bekezdéseiben kapott felhatalmazás alapján, a Kormányának a fás szárú növények védelméről szóló 346/2008. (XII.30.) kormányrendeletét (a továbbiakban: Kormányrendelet) figyelembe véve Kerepes Város tiszta, esztétikus képének kialakítása és fenntartása, a helyi környezet és természet védelmének biztosítása érdekében az alábbi rendeletet (a továbbiakban: Rendelet) alkotja:

**1.**

**Általános rendelkezések**

**1. § A Rendelet hatálya**

(1) A Rendelet területi hatálya Kerepes Város közigazgatási területére (bel- és külterület), annak természetes és épített környezetére terjed ki.

(2) A Rendelet személyi hatálya azokra a természetes és jogi személyekre terjed ki, akik Kerepes Város közigazgatási területén ingatlannal rendelkeznek, vagy ingatlant egyéb jogcímen használnak, és akik Kerepes Város közigazgatási területén állandó, vagy ideiglenes jelleggel élnek, tartózkodnak, működnek, vagy tevékenykednek.

(3) A Rendelet hatálya nem terjed ki

a) az erdőről és az erdő védelméről szóló törvény hatálya alá tartozó erdőterületnek tekintendő földrésztletekre,

b) a szaporítóanyag termelését szolgáló csemetekertek, faiskolák fáira,

c) a természetvédelmi oltalom alatt álló területekre,

d) az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló jogszabály hatálya alá tartozó területekre,

e) azon területekre, ahol a fásítást egyéb jogszabályok szabályozzák,

f) a Kerepes Város Önkormányzata, vagy intézménye által végzett, vagy végeztetett zöldfelület-fenntartási munkálataira, hatósági eljárásaira.

**2. § Értelmező rendelkezések**

E Rendelet alkalmazásában

**a) közterület:** közhasználatra szolgáló minden olyan állami vagy önkormányzati tulajdonban álló földterület, amelyet a rendeltetésének megfelelően bárki használhat, és az ingatlan-nyilvántartás ekként tart nyilván.

**b) ingatlan tulajdonosa:** az a személy, vagy jogi személy, szervezet, aki/amely az ingatlan-nyilvántartásban tulajdonosként szerepel. E rendelet alkalmazásában tulajdonosnak kell tekinteni továbbá a bérletet, kezelőt, vagy az ingatlant egyéb jogcímen használót is.

**c) fás szárú növény:** a Kormányrendelet szerinti fás szárú növény (fák, cserjék).

**d) inváziós fás szárú növény:** a Kormányrendelet 1. mellékletében felsorolt növényfajok.

**e) gyümölcsfa:** emberi fogyasztásra alkalmas gyümölcséért termesztett, gondozott fa.

**f) törzsátmérő:** a fatörzs földfelszínétől számított 1 m magasságban mért átmérője centiméterben számolva. Többtörzsű és bokorfa esetén az össztörzsátmérő kerül számításra.

**g) törzskörméret:** a fatörzs földfelszínétől számított 1 m magasságban mérendő kerülete centiméterben számolva.

**h) fapótlás:** a kivágásra kerülő fa pótlására megállapított számú fa, vagy fák telepítése, illetve ezek pénzbeli megváltása.

**i) ültetés:** Magyar Szabványügyi Testület MSZ 12172. sz. előírása szerint történő ültetés.

**j) zöldfelület:** a lakóterületek, a vegyes település-központú és központi területek, a gazdasági, ipari és munkahelyi területek, a különleges területek, a közlekedési célú területek biológiailag aktív, növényzettel borított területe

**k) vegetációs időszak:** a rügyfakadás és a lombhullás közötti időszak

### **3. § Eljárási rendelkezések**

(1) Az e rendelet alapján kérelemre, vagy hivatalból indult eljárásokra az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. tv. (Ákr.) rendelkezései az irányadóak.

(2) Fás szárú növények közterületen, vagy magánterületen történő ültetésére, gondozására és kivágására elsősorban a 346/2008. (XII.30.) kormányrendeletet (Kormányrendelet) kell alkalmazni. A Kormányrendelet által nem szabályozott kérdésekben kell e rendelet előírásait alkalmazni.

(3) E rendelet előírásainak megsértése esetén a jegyző által kiszabható közigazgatási bírság összegéről és kiszabásának szabályairól Kerepes Város Önkormányzata Képviselő-testületének a közösségi együttélés szabályairól szóló rendelete rendelkezik.

## **2.**

### **Köztisztasági rendelkezések**

#### **4. § Az ingatlan tisztán tartása**

(1) A magántulajdonban lévő épületek családi és társasházak tisztán tartásáról a tulajdonos(ok) köteles(ek) gondoskodni.

(2) Az önkormányzati tulajdonú ingatlanok tisztán tartása a bérlő(k) feladata.

(3) Az egyéb, fel nem sorolt ingatlanok tisztán tartása a tulajdonos feladata.

(4) E § alkalmazásában a tisztán tartási kötelezettség magába foglalja az ingatlanhoz tartozó kert, előkert, udvar rendszeres takarítását, az ingatlanon található épület(ek) és az ingatlanhoz tartozó kerítés karbantartását, az ingatlanhoz tartozó növények, illetve gyeper rendszeres gondozását.

#### **5. § Közterület tisztán tartása**

(1) A város közigazgatási területén lévő közparkok építéséről, felújításáról, fenntartásáról, gondozásáról és ápolásáról, a közterületek (különösen a közcélú zöldterületek, a parkok burkolatlan újtjai, járdák) tisztán tartásáról az önkormányzat gondoskodik.

(2) Az ingatlan tulajdonosának feladata az ingatlan előtti járdaszakasz, saroktelek esetén minden oldalán (járda hiányában 1 m széles területsáv, illetve ha a járda mellett zöldsáv is van, az úttestig terjedő teljes terület) zöldsáv, nyílt árok, és ennek műtárgyainak tisztán tartása.

(3) A nem lakás céljára szolgáló helyiségek (üzletek, vendéglátóhelyek stb.) előtti járda, parkolóhely, zöldsáv, árok tisztán tartása és a hulladék eltávolítása a helyiség tulajdonosának, illetve használójának feladata.

(4) Az ingatlan tulajdonosa, használója köteles gondoskodni az ingatlan előtti járdaszakasz - saroktelek esetén minden oldalán – csúszásmentesítéséről, a szükséghez képest naponta többször is takarítással, vagy szórással. A szórásra bomló szerves anyagot nem tartalmazó szóróanyagot (fűrészpor, homok, kiszemcséjű, szögmentes salak) kell használni. A szóróanyag beszerzéséről a tisztításra, csúszásmentesítésre kötelezett köteles gondoskodni. Környezetszennyező szóróanyagot használni tilos.

- (5) Az utcai és egyéb elárúsítóhelyeket és környékét a használó köteles tisztítani, a keletkezett hulladékot saját tárolóedényben gyűjteni, és elszállíttatni az arra jogosult szolgáltatóval.
- (6) Közterületen rendezett vásárok, mutatóványos és egyéb rendezvények szervezői kötelesek gondoskodni a rendezvény befejezését követő takarítás elvégzéséről.
- (7) A rendszeresen közterületen elhelyezett szeméttároló edények (konténerek) környékének rendben tartása a közterület kezelőjének kötelezettsége.
- (8) Szennyvizet, eldugulás, vagy rongálódás okozására alkalmas anyagot (szemetet, törmelék, lomot, iszapot, hulladékot (pelenka, betét, építési hulladék, stb.), papírt, robbanásveszélyes anyagot) a közcsontra víznyelőjébe, és nyílt csapadékvíz elvezető árokba szórni, önteni, vagy bevezetni tilos.

## **6. § A közterületi zöldfelületek védelme**

- (1) A zöldfelületek a rendeltetésüknek megfelelő célra és módon, állaguk sérelme nélkül saját felelősségre használhatóak.
- (2) A meglévő zöldfelület megszűnését, területük csökkenését eredményező tevékenység végzése tilos.
- (3) A közpark, illetve játszótér területére, gyepfelületre gépkocsival vagy más járművel (motorkerékpárral, segédmotoros kerékpárral stb.) behajtani, azon közlekedni és várakozni tilos.
- (4) Tilos a közterületen lévő fákról és egyéb növényekről a növényrészek szedése. Tilos a fák és egyéb növények megcsonkítása, tépkedése, pusztítása.
- (5) A város bel-és külterületén tilos a védett állatok bármely eszközzel történő zavarása, a fészkek, állatok lakóhelyeinek rongálása, tojások és fiókák, utódok kiszedése és irtása.
- (6) Zöldfelületen kempingezni, jogosulatlanul építményt létesíteni tilos.
- (7) Közterületen gépjárművet mosni, valamint ilyen célra a közkifolyót igénybe venni tilos.
- (8) Állatok legeltetése közterületen tilos.
- (9) Környezetszennyező anyagot a közterületen kiszórni, önteni, vagy elhelyezni, valamint úttestet, járdát és egyéb közterületet bármiféle szeméttel (cigarettaecsigákkal, papírhulladékkal, szennyvízzel, vizelettel, emberi és állati ürülékkel stb.) beszennyezni tilos.
- (10) Tilos a közterületeken lévő szemétkosárban és mellette háztartási hulladékot, valamint vállalkozási tevékenységből származó hulladékot elhelyezni.
- (11) Közterületen szennyeződést okozó tárgyak letisztítása, mosása, vegyszeres anyaggal történő kezelése tilos.
- (12) Építési törmelék kizárólag az arra kijelölt lerakóhelyen szabad elhelyezni.

## **7. § Fás szárú növények védelme közterületen**

- (1) Közterületen fás szárú növényt ültetni, elhelyezni csak a polgármester hozzájárulásával lehet. A hozzájárulás nélkül ültetett fás szárú növényt a polgármester eltávolíttathatja.
- (2) A közterületeken lévő fás szárú növények kivágásához, vagy jelentős mértékű megcsonkításához (a továbbiakban együtt: kivágás) a jegyző engedélye szükséges. A Rendelet 1. sz. melléklete szerinti kérelmet a Polgármesteri Hivatalhoz kell benyújtani.
- (2a) A jegyző a kérelmet az Ákr. szabályai szerint bírálja el, és az eljárásban határozattal dönt. A határozatban rendelkezik
  - a) az engedély megadásáról, vagy a kérelem visszautasításáról,
  - b) a kivágás és a pótlás teljesítésének feltételeiről;
  - c) és a pótlás helyett fizetendő pénzbeli megváltás összegéről.
- (3) A kérelmező köteles a kivágott fa pótlásáról 12 hónapon belül gondoskodni. E pótlási kötelezettség nem vonatkozik az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető, és a közúti közlekedést akadályozó fás szárú növények kivágásának esetére.
- (4) A kivágott fa pótlása során az alábbi előírásokat kell betartani:

- a) A pótlásra elsősorban a Kormányrendelet 8.§-ának rendelkezései irányadóak.
- b) Pótlásra csak a jegyző által jóváhagyott, vagy a fakivágási engedélyben meghatározott fajtájú fával és módon kerülhet sor, figyelemmel arra, hogy a pótlás során ültetett fa/fák törzskörmérete/össztörzs-körmérete a kivágott fa törzskörméreténél kisebb nem lehet.
- b) Amennyiben a kivágott fa helyén, vagy közvetlen közelében a pótlás nem kivitelezhető, a kérelmező a fa pótlását a Polgármesteri Hivatal által kijelölt másik területen is teljesítheti.
- c) A pótlás költsége a kérelmezőt terheli.
- d) A kivágott fát nem lehet invazív fafajú fával, vagy örökzölddel pótolni.
- e) Az invazív fafajú fás szárú növényt és a természetes úton kiszáradt fát a kivágott fa darabszámával azonos mennyiségű előnevelt díszfa ültetésével kell pótolni.
- (5) Amennyiben a kérelmező a kivágott fa pótlásáról nem tud, vagy nem akar gondoskodni, köteles pénzbeli megváltást fizetni a Polgármesteri Hivatalnak. A pénzbeli megváltás mértékét a 3. sz. melléklet tartalmazza. A pénzbeli megváltás összegét a fa kivágásától számított 30 napon belül kell befizetni az Önkormányzat számlájára.
- (6) A pénzbeli megváltás összegét a jegyző kérelemre, méltányossági alapon mérsékelheti, vagy elengedheti.
- (7) A közterületen lévő fa jegyző engedélye nélkül történő kivágása esetében – a Kormányrendelet 7. § (1) bekezdésében foglalt okot kivéve – a jegyző közigazgatási bírság kiszabására jogosult és intézkedik a kivágott fa pénzbeli megváltásának behajtásáról.

#### **8. § Fás szárú növények védelme magánterületen**

- (1) Az ingatlan tulajdonosa köteles az ingatlan területén létesített zöldterület gondozására, beleértve a fás szárú növények szükség szerinti metszését, gondozását, a letört, lemetszett ágak összeszedését, és az ingatlan határán átnyúló ágak szükség szerinti lemetszését.
- (2) Az ingatlan tulajdonosa köteles az általa ültetett, az ingatlant közvetlenül határoló, vagy az ingatlan melletti közterületen lévő növényzet gondozására.
- (3) Az ingatlan előtti közterületen lévő, és a közterületre nyúló fák és más növények, valamint az élő sövény gallyazásáról, a járdák járhatóvá tételéről, az ingatlan területén és az ingatlan előtti közterületen az allergén növények irtásáról az ingatlan tulajdonosa köteles gondoskodni.
- (4) Az ingatlan területén fás szárú növényt ültetni a szomszédos ingatlan határától
  - a) cserje, vagy sövény esetén legalább 1 méterre;
  - b) örökzöldek és fák esetében legalább 3 méterre
 lehet, úgy, hogy a kerítés karbantartható legyen, azt ne rongálja és az elültetett fás szárú növény a szomszédos ingatlan ablakait ne takarja/árnyékolja el. E rendelkezés megsértésével ültetett fás szárú növény eltávolítását a szomszédos ingatlan tulajdonosa kérheti.
- (5) Magánterületi ingatlanon történő faültetésre elsősorban a Kormányrendelet 2. § (1) bekezdésének rendelkezései az irányadóak.
- (6) Magánterületi ingatlanon ültetett, 20 cm-nél nagyobb törzsmérőjű fát kivágni, vagy jelentős mértékben csonkolni csak végleges fakivágási engedély alapján szabad, a vegetációs időszakon kívül.
- (7) A kivágási engedély iránti kérelmet a jegyzőhöz kell benyújtani.
- (8) A kérelmet a jegyző bírálja el e Rendelet 6. § (2a) bekezdése alapján és ő felügyeli a döntés végrehajtását is.
- (9) Fás szárú növény engedély nélküli kivágása, vagy jelentős mértékű megcsonkolása esetén a jegyző közigazgatási bírság kiszabására jogosult.
- (10) Engedély nélkül vágható ki a gyümölcsfa és az inváziós fajú fás szárú növény (kivéve a fehér akác).
- (11) Magánterületi ingatlanon lévő, élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető fa kivágását, amennyiben a veszély elhárítására nincs más lehetőség, a tulajdonos köteles haladéktalanul

elvégezni, majd a kivágás tényét bejelenteni a Polgármesteri Hivatalnak. A bejelentésben igazolni kell a kivágás indokoltságát.

(11a) Amennyiben a jegyző megállapítja, hogy a kivágásra alapos indok nélkül került sor, a tulajdonossal szemben közigazgatási bírság kiszabására jogosult.

(11b) Amennyiben a tulajdonos az élet- és vagyónbiztonságot veszélyeztető fát haladéktalanul nem vágja ki, azt a jegyző a tulajdonos költségére kivágathatja és a tulajdonossal szemben közigazgatási bírságot szabhat ki.

### **9. § A településközpont vegyes területű (Vt.) megjelölésű építési övezetekre vonatkozó eltérő rendelkezések**

(1) A Helyi Építési Szabályzat településközpont vegyes területű (a továbbiakban: Vt.) megjelölésű építési övezetek területein a magántulajdonú ingatlanokon lévő fás szárú növények kivágására és pótlására e § rendelkezéseit kell alkalmazni.

(2) A Vt. megjelölésű építési övezetek magántulajdonú ingatlanain a 20 cm-nél nagyobb törzsátmérőjű fás szárú növény csak végleges fakivágási engedéllyel vágható ki. A kivágási engedély iránti kérelmet a jegyzőhöz kell benyújtani. A kérelemre és a kérelem alapján lefolytatandó eljárásra e Rendelet 7.§ (2a) bekezdése irányadó.

(3) Az engedéllyel kivágott fát az ingatlan tulajdonosa köteles 12 hónapon belül pótolni. A fa pótlására, vagy a pótlás pénzbeli megváltására e rendelet 7. § (4)-(6) bekezdései irányadóak. A pótlás teljesítését be kell jelenteni a jegyzőnek.

(4) Engedély nélkül vágható ki a gyümölcsfa és az inváziós fajú fás szárú növény, kivéve a fehér akác.

### **3.**


### **Záró rendelkezések**

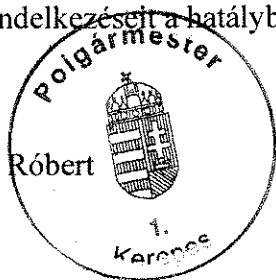
### **10. § Hatálybaléptető rendelkezések**


(1) E rendelet 2020. augusztus 28. napján lép hatályba.

(2) E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti Kerepes Község Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi környezet és természet védelméről szóló 7/2004. (III.25.) önkormányzati rendelete.

(3) E rendelet rendelkezéseit a hatálybalépését követően indult ügyekben kell alkalmazni.

  
Gyuricza László Róbert  
polgármester

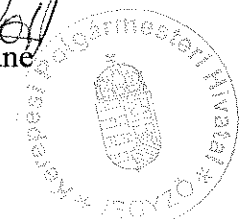


  
dr. Kiss Béláné  
jegyző



A rendelet kihirdetve: 2020. augusztus 28. napján

  
dr. Kiss Béláné  
jegyző



1. sz. melléklet a 15/2020. (VIII.28.) önkormányzati rendelethez

**FAKIVÁGÁSI ENGEDÉLYKÉRELEM / BEJELENTÉS\***  
*a közterületen lévő fás szárú növényekre (fák, cserjék)*

(\* A megfelelő rész aláhúzendó!)

A fás szárú növények védelméről szóló 346/2008. (XII. 30.) Korm. rendelet alapján fakivágási engedélykérelemmel / bejelentéssel\* fordulok .....  
Önkormányzat Polgármesteri Hivatalának jegyzőjéhez. (\*A megfelelő rész aláhúzendó!)

Kérelmező neve:

Címe:

Illetékbélyeg helye  
(3000 Ft)

Telefonszáma:

A kérelem/bejelentés KÖTELEZŐ tartalmi elemei:

A kivágás indoka:

Az érintett közterület neve, az érintett fás szárú növény pontos elhelyezkedése (szöveges leírással vagy rajzos ábrázolással):

A kivágni tervezett/kivágott fás szárú növény(ek):

Sorszám	A fa/cserje faja	Törzsátmérő (földtől számított 1 méter magasságban)
---------	------------------	--

A tervezett / megvalósult kivágás kivitelezésének részletes leírása:

A fás szárú növény(ek) tervezett pótlása:

Sorszám	A fa/cserje faja, fajtája	Darabszám	A kiültetés helye
---------	---------------------------	-----------	-------------------

Fás szárú növény pótlása nem történhet az alábbiakban meghatározott fajok egyedeivel:

fehér akác\* (*Robinia pseudoacacia*) amerikai kőris\* (*Fraxinus pennsylvanica*)

mirigyes bálványfa\* (*Ailanthus* cserjés gyalogakác (*Amorpha fruticosa*)  
*altissima*)

kései meggy (*Padus serotina*) zöld juhar (*Acer negundo*)

\* Kivéve a kertészeti változatok.

Tudomásul veszem, hogy amennyiben a fás szárú növény pótlása a földrészlet adottsága miatt nem vagy csak részben teljesíthető, és más ingatlanon a pótlás a település beépítettsége miatt nem jelölhető ki, a jegyző a használót kompenzációs intézkedés megtételére kötelezi.

Kelt: ....., .....

.....

kérelmező aláírása

.....

2. sz. melléklet a 15/2020. (VIII.28.) önkormányzati rendelethez

**FAKIVÁGÁSI ENGEDÉLYKÉRELEM / BEJELENTÉS\***  
**a magánterületen lévő fás szárú növényekre (fák, cserjék)**

A .../2020. (VI...) önkormányzati rendelet 8. § (5) bekezdése alapján fakivágási engedélykérelemmel / bejelentéssel\* fordulok a Kerepesi Polgármesteri Hivatal jegyzőjéhez.

Kérelmező neve: .....

Címe: .....

Telefonszáma: .....

A kérelem/bejelentés KÖTELEZŐ tartalmi elemei: .....

A kivágás indoka: .....

Az érintett ingatlan címe, az érintett fás szárú növény pontos elhelyezkedése (szöveges leírással vagy rajzos ábrázolással): .....

A kivágni tervezett/kivágott fás szárú növény(ek):

Sorszám	A fa/cserje faja	Törzsátmérő (földtől számított 1 méter magasságban)
---------	------------------	---

A tervezett / megvalósult kivágás kivitelezésének részletes leírása: .....

A fás szárú növény(ek) tervezett pótlása:

Sorszám	A fa/cserje faja, fajtája	Darabszám	A kiültetés helye
---------	------------------------------	-----------	-------------------

Fás szárú növény pótlása nem történhet az alábbiakban meghatározott fajok egyedeivel:

fehér akác\* (*Robinia pseudoacacia*) amerikai kőris\* (*Fraxinus pennsylvanica*)

mirigyes bálványfa\* (*Ailanthus* cserjés gyalogakác (*Amorpha fruticosa*)  
*altissima*)

kései meggy (*Padus serotina*) zöld juhar (*Acer negundo*)

\* Kivéve a kertészeti változatok.



Tudomásul veszem, hogy amennyiben a fás szárú növény pótlása a földrészlet adottsága miatt nem vagy csak részben teljesíthető, és más ingatlanon a pótlás a település beépítettsége miatt nem jelölhető ki, a jegyző a használót kompenzációs intézkedés megtételére kötelezi.

Kelt: ....., .....

.....

kérelmező aláírása

### 3. sz. melléklet a 15/2020. (VIII.28.) önkormányzati rendelethez

#### A közterületen és a Rendelet 9. §-a szerinti Vt. megjelölésű építési övezet magántulajdonú ingatlanokon kivágott fás szárú növények pótlásának pénzbeli megváltásáról

A közterületen, valamint a Rendelet 9. §-a szerinti Vt. megjelölésű építési övezeti magántulajdonú ingatlanokon kivágott fás szárú növény pótlását a tulajdonos/kérelmező pénzbeli megváltással is teljesítheti. A pénzbeli megváltás mértéke:

<b>Kivágott fás szárú növény törzsátmérője/össztörzsátmérője</b>	<b>Pénzbeli megváltás összege</b>
20 cm < 30 cm	50.000 Ft
30 cm < 40 cm	60.000 Ft
40 cm < 50 cm	70.000 Ft
50 cm <	80.000 Ft

A pénzbeli megváltás összegét a fa kivágásától számított 30 napon belül kell befizetni az Önkormányzat alábbi számlaszámára: 10402142-49545248-56551179