



KEREPES VÁROS JEGYZŐJÉTŐL

☒ 2144 Kerepes, Vörösmarty u. 2. ☎ (28) 561-050 ☎ (28) 561-060

@ jegyzo@kerepes.hu

E l ő t e r j e s z t é s

az Önkormányzat és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 40/2012.(XII.21.) önkormányzati rendelet 10. § (3) bekezdés f) pontjában kapott felhatalmazás alapján

Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. október 31-i ülésére

14. napirendi pont: Sportlétesítmények üzemeltetése

Előterjesztő: Oláh János jegyző

Az előterjesztést tárgyalja: Egészségügyi, Szociális és Sport, Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület augusztusi ülésén a KSBE kérelmét tárgyalva hozta meg 251/2017.(VIII.29.) Kt. határozatát, mely határozat az előterjesztés részét képezi.

Ezen döntésben foglaltak részleges végrehajtásaként a pályát üzemeltető Kft. ügyvezetője, 2017. október 12-én kelt tájékoztatást készített el, amely szintén része az előterjesztésnek.

A tájékoztatás előzetes áttekintésével is megállapítható, hogy a Kft. és az Önkormányzat között kötött üzemeltetési szerződés tartalma és a pályahasználatra kialakult gyakorlat eltér.

Javaslom a Képviselő-testületnek, hogy a 251/2017.(VIII.29.) Kt. határozatban foglaltakat, illetve az abban megfogalmazott elvárásokat továbbra is tartsa fenn.

.../2017.(X.31.) Kt. határozati javaslat:

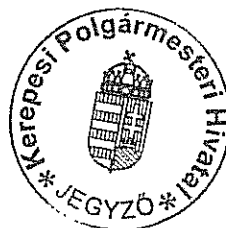
Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete részben fogadja el a 251/2017.(VIII.29.) Kt. határozat alapján elvárt tájékoztatási és az elvárt jogállapot létrehozására vonatkozó tevékenységét a határozat végrehajtására fölkért személyeknek.

A Képviselő-testület továbbra is szükségesnek itéli és fenntartja a 251/2017.(VIII.29.) Kt. határozatban foglaltak maradéktalan végrehajtását, és az ebben foglaltak alapján történő dokumentáció és előterjesztés elkészítését a Testület novemberi testületi ülésére.

Határidő: 2017.11.15.

Felelős: Klacsán István ügyvezető, Franka Pál Tibor polgármester

Kerepes, 2017. október 24.



Oláh János
Oláh János
jegyző

2320
2017. OKT 12.
Aláírás: B



KEREPESI KÖZSÉGSZOLGÁLTATÓ KÖZHASZNÚ NONPROFIT Kft.

2144. Kerepes, Vörösmarty utca 2.
Tel.: (06-28) 561-054, (06-28) 561-050, Fax: (06-28) 561 054 , Mobil: 06 20 559 8923, 06 20 559 8904
Adószám: 21926851-2-13

h72h-6 F-T

Tájékoztatás

Polgármester
d: Kámtan és v

Tisztelt Polgármester Úr!

A 251/2017.(VIII.29.) Kt. határozatra hivatkozva tájékoztatom, hogy a Kerepesi Városi Sport Egyesület (továbbiakban KVSE) heti két alkalommal, másfél – másfél óráig tartott edzést, a füves pályán. A KVSE 2016-2017-es és a 201 –2018-as szezonban, szerződés alapján, bérleti díj ellenében használta / használja a műfüves pályát.

A Kerepesi Sportbarátok Egyesülete (továbbiakban Kerepesi SBE) heti öt alkalommal, négy edzés és egy bajnoki mérkőzés erejéig használta a sportpályát és sportházat.

Az egyesületek a sportpályát és a sportházat térítésmentesen használták.

A 2017 – 2018-as szezonban, a KVSE és a Kerepesi SBE szintén heti két edzést tart, alkalmanként másfél óra időtartamban.

A KVSE továbbiakban három alkalommal, bajnoki mérkőzést tart, az őszi idényben, (az egyesületi kérelmek mellékelve).

Az elmúlt évek tapasztalati számai alapján, a füves pálya, a műfüves pálya és a sportház üzemeltetési költsége 4 785 Ft / nap.

Kerepes: 2017. október 12.

Klacsán István
Ügyvezető

Kerepesi Község Szolgálat
Közhasznú Nonprofit Kft.
2144 Kerepes, Vörösmarty u. 2.
Adószám: 21926851-2-13
Osztal: 12001008-00106013-00100004
2

Tisztelt Klacsán István Úr!

A 2017-es évben a Kerepesi SBE a sportpályát, heti két alkalommal (kedd, csütörtök) 18:30-tól 20:00-ig szeretné használni.

Három alkalommal lesz mérkőzésünk 15:00-tól, 18:00-ig.

A műfüves pálya használatát még nem tudom, de ebben az évben öt alkalommal szeretnénk használni, 1,5 órára alkalmanként.

Lenne egy csoport körmérkőzés hétvégén délelőtt 9:00-tól, délután 14:00, ennek az időpontját előre fogom jelezni.

Köszönettel és tisztelettel:



Ferenci Lajos
Kerepesi SBE

KVSE,pályahasználat

Tárgy: KVSE pályahasználat

Feladó: Péter Kővári <kovaripeter85@gmail.com>

Dátum: 2017.09.18. 9:53

Címzett: KHT Ügyfélszolgálat <ugyfelszolgalat.kht@kerepes.hu>

Sziasztok!

A Kerepesi VSE utánpótlás csapataival az őszi időszakban hétfőn, és szerdán 16:30-18:00-ig kívánjuk igénybe venni a "füves" pályát.

Üdvözlettel: Kővári Péter



KEREPESI KÖZSÉGSZOLGÁLTATÓ KÖZHASZNÚ NONPROFIT Kft.

2144. Kerepes, Vörösmarty utca 2.
Tel.: (06-28) 561-054, (06-28) 561-050, Fax: (06-28) 561 054, Mobil: 06 20 559 8923, 06 20 559 8904
Adószám: 21926851-2-13

2017 SZEPT 19.

Tájékoztatás előterjesztésekkel kapcsolatban

Polgármester

2017 SZEPT 20.
3h10-877.

Tisztelt Polgármester Úr!

Klacsán István ügyvezető megbízásából tájékoztatni szeretném, hogy a Kerepesi Kft, 2017. év I. Félévi beszámolóját, a szeptember 26-án megtartandó Képviselő – testületi ülésig nem tudjuk alátámasztani Könyvvizsgálói jelentéssel, mert az még nem érkezett meg a Kft-hez, ezért kérném, hogy a beszámolót az októberi ülésen tárgyalja a Képviselő – Testület.

A sportpálya, a műfüves pálya és ingatlanok használatára vonatkozó megállapodások módosítását egyelőre nem tudjuk elkészíteni, mert az igénylők részéről, arra vonatkozóan, hogy mikor szeretnék a pályát használni, nem érkezett visszajelzés.

A módosításokat az októberi testületi ülésre készítjük.

Kerepes: 2017. szeptember 19.

Pál Mónika
Ügyintéző

Kerepesi Község Szolgáltató
Közhasznú Nonprofit Kft.
2144 Kerepes, Vörösmarty u. 2.
Adószám: 21926851-2-13
Cégszám: 12001608-00106013-00100001
2.



Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete
☎ 2144 Kerepes, Vörösmarty u. 2., ☎ (28)561-050

J E G Y Z Ó K Ö N Y V I K I V O N A T

Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2017. június 27-én megtartott nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

Tárgy: Kerepesi Városi Sport Egyesület támogatási kérelme témában megismételt szavazás

Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testületének 218/2017.(VI.27.) Kt. határozata:

Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja a Kerepesi Városi Sport Egyesület (2144 Kerepes, Margaréta u. 11., képviselő: Kövári Péter) kérelmét, hogy a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény 22/C. §-ában foglalt, a látvány-csapatsport támogatására szolgáló adókedvezmény igénybevételevel építési engedélyhez nem kötött, építési beruházásra irányuló tárgyi eszköz beruházást, felújítást végezzen az önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló Kerepes, Bartók Béla utca 2444 hrsz. alatti sportpályán.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az előterjesztéshez csatolt, a pályázathoz benyújtandó Nyilatkozatot aláírja és átadja Kövári Péter részére.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy nyertes pályázat esetén dr. Mezei Julianna ügyvéd bevonásával

- egyrészt a Kerepesi Községüzemeltető Közhasznú Nonprofit Kft-vel 2015. szeptember 16-án megkötött üzemeltetési szerződés módosítását a 2444 hrsz-ú sportpálya vonatkozásában, annak szerződésből való kivételével előkészítse.
- másrészt a Kerepesi Városi Sport Egyesülettel a 2444 hrsz-ú sportpálya korlátozásmentes használata érdekében a szükséges megállapodást előkészítse és azokat jóváhagyás érdekében terjessze a testület soron következő rendes ülésére.

Határidő: 2017.08.29., illetve nyertes pályázat esetén a soron következő rendes képviselő-testületi ülés

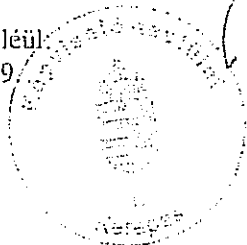
Felölös: Franka Pál Tibor polgármester

k. m. f.

Franka Pál Tibor s.k.
polgármester

Oláh János s.k.
jegyző

A kivonat hitelül:
2017. június 29.



Kántor Zsuzsanna
jegyzőkönyvvezető

50 kb-4/3015

ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Kerepes Város Önkormányzata (székhely: 2144 Kerepes, Vörösmarty u. 2., képv: Franka Pál Tibor polgármester), mint üzemeltetésbe adó (a továbbiakban: Üzemeltetésbe Adó),

másrészről a

Kerepesi Községszolgáltató Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 2144 Kerepes, Vörösmarty utca 2., Cg: 13-09-129703, Adószám: 21926851-2-13, képv: Klacsán István ügyvezető), mint üzemeltető (a továbbiakban: Üzemeltető)

között a mai napon, az alulírott helyen, az alábbi tartalommal:

I. A Szerződés tárgya

1.1. Üzemeltetésbe Adó kizárólagos tulajdonát képezik az alábbi ingatlanok (a továbbiakban: Ingatlanok):

- Kerepes, Bartók Béla utca Hrsz: 2373,
- Kerepes, Bartók Béla utca Hrsz: 2444, sportpálya,
- Kerepes, Hrsz: 2443/1 műfüves pálya.

1.2. A jelen szerződésben részletezett, az Üzemeltetésbe Adó jogszabályban előírt kötelező sportcélú feladatának ellátása érdekében az Üzemeltetésbe Adó a tulajdonában levő Ingatlanokat üzemeltetésbe adja, az Üzemeltető pedig üzemelteti, ezen szerződésben meghatározott feltételek szerint Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testületének 203/2015.(VIII.25.) Kt. határozata és Kerepes Város Önkormányzatának sportra vonatkozó rendelete alapján.

1.3. Az Üzemeltető által nyújtott szolgáltatások az alábbiak:

- a) sportcélú, illetve funkció szerinti hasznosítás, vagy harmadik személy bevonásával történő hasznosíttatás
- b) teljes körű karbantartás, melynek keretében:
 - fűtési rendszer üzemeltetése, karbantartása, felügyelete;
 - víz-, gáz-, elektromos-, telefon-, csatoma, rendszer üzemeltetése, karbantartása, felügyelete, valamint az Üzemeltetésbe Adó nevében lévő mérőórák alapján, közüzemi szolgáltatókkal saját nevében és költségviselése mellett szerződések megkötése, riasztó rendszer kezelése, üzemeltetése, karbantartása;
 - tüzoltó készülékek beszerzése, elhelyezése, karbantartása;
 - udvar és pálya sportcélú üzemeltetése, karbantartása;
- c) kötelezettséget vállal, hogy felelősséggel gondoskodik az Ingatlan állagának megőrzéséről, az ingatlan vagyon és az ingó vagyontárgyak, gépek, berendezések megőrzéséről,
- d) a keletkezett hulladék összegyűjtése, elszállítása és ártalmatlanítása;
- e) zöld felületek (gyepszőnyeg és telepített növényzet) gondozásával, szükségszerű nyírásával, metszésével, telepített virágok gondozásával, pótlásával;
- f) burkolt felületek napi takarításával, szükség szerinti mosásával, hulladék gyűjtésével, elszállítással;

g) burkolt felületek téli síkosság-mentesítésével, hó eltakarításával, csapadék elvezető árkok, folyókák folyamatos tisztításával;

az a)-g) pontokban fel nem sorolt, az Ingatlanok üzemszerű működéséhez szükséges feladatok, karbantartások, javítások ellátása.

II. Üzemeltető kötelezettségei

II.1. Szerződő felek az alábbiakat rögzítik az Üzemeltető egyes kötelezettségeinek értelmezése tekintetében.

II.2. Az Ingatlanok sportcélú üzemeltetése:

Az Üzemeltető átvállalja az Üzemeltetésbe Adónak a sportról szóló önkormányzati rendelete alapján a kötelező sportcélú feladatait melynek keretében:

- Az Üzemeltető az Üzemeltetésbe Adó és intézményei részére sportcélú és bármely egyéb rendezvény megtartása céljából az üzemeltetés tárgyát képező Ingatlanok vonatkozásában ingyenes használatot biztosít.
- Az Üzemeltető a kerepesi nemzeti önkormányzatok részére évente kétféle alkalommal alkalmanként legfeljebb három napos időtartamra kulturális és sport rendezvényeik lebonyolítása érdekében az üzemeltetés tárgyát képező Ingatlanok vonatkozásában ingyenes használatot biztosít.
- Az Üzemeltető belátása szerint, de a piaci viszonyoknak megfelelően és önköltség-számításra vonatkozó szabályzata alapján hasznosítja, vagy hasznosíttatja a jelen szerződés tárgyában részletezett Ingatlanokat, és tekintettel az Üzemeltető nonprofit jogi státuszára az üzemeltetésből befolyt bevételt köteles az üzemeltetés költségeire fordítani.
- Az Üzemeltető kötelezettséget vállal, hogy felelősséggel gondoskodik az Ingatlanok állagának megőrzéséről.

III. Az Üzemeltető és az Üzemeltetésbe Adó pénzügyi elszámolása, az elszámolás módja, üzemeltetési költségek és pénzügyi megállapodások

Az Üzemeltetésbe Adó az Üzemeltetőnek az üzemeltetésért – a kötelezően jelentkező sportfeladatok okán – ellenértéket fizet akként, hogy az üzemeltetéssel járó, bevételekkel nem fedezett kiadások költségeit az Üzemeltető által a rendelkezésére bocsájtott kimutatás alapján megtéríti.

IV. Az üzemeltetés költségei

IV.1 Az üzemeltetésből adódó valamennyi költséget az Üzemeltető előlegezi, a költségekről kapott számviteli bizonylatok alapján az Üzemeltetésbe Adó felé havonta, a tárgy hónapot követő hónap 10. napjáig kimutatást ad át (pl.: áramdíj, gázfogyasztás, víz- és csatornadíj, pályakarbantartás, gondnok bérköltség, stb.).

IV.2. Az Üzemeltetésbe Adó az költségeket igazoló kimutatás alapján havonta a tárgy hónapot követő hónap 15. napjáig az üzemeltetési bevételekkel nem fedezett kiadások összegének megfelelő támogatást nyújt, melyet átutal az Üzemeltetőnek a Raiffeisen Bank Rt-nél vezetett 12001008-00106013-00100004 számú bankszámlájára.

V. A szerződés időtartama

A szerződés határozatlan időtartamra jön létre.

VI. A teljesítéssel kapcsolatos előírások

Üzemeltető köteles a jelen szerződésben meghatározott módon feladatait maradéktalanul teljesíteni.

VII. A szolgáltatás nyújtásával kapcsolatos előírások, kötelezettségek

VII.1. Az Üzemeltető köteles gondoskodni az Ingatlanok karbantartásáról, műszaki állagának „szintentartásáról”, szükség szerint javításáról az Üzemeltetésbe Adó költségén a jelen szerződésben szabályozott elszámolás alapján.

Szerződő felek a karbantartás fogalma alatt a folyamatos, zavartalan, biztonságos üzemeltetését szolgáló javítási, karbantartási tevékenységet értik, ideértve a tervszerű megelőző karbantartást, a hosszabb időszakonként, de rendszeresen visszatérő nagyjavítást és mindazon javítási, karbantartási tevékenységet, amelyet a rendeltetészerű használat érdekében el kell végezni, és amely a folyamatos elhasználódás rendszeres helyreállítását eredményezi.

VII.2. Az Üzemeltető köteles az Ingatlanokat a szerződés lejártát követően üzemeltetésre alkalmas állapotban Üzemeltetésbe Adónak visszaadni. Üzemeltetésre alkalmas állapotot az a rendeltetészerű állapotot kell érteni, amely állapotban az Ingatlanokat az Üzemeltető a szerződéskötéskor átvette.

VII.3. Az Üzemeltető az üzemeltetésre átadott Ingatlanokat, valamint azok vagyontárgyait nem terhelheti meg, nem idegenítheti el.

VII.4. Az Üzemeltető köteles a jelen szerződés mellékletét képező, átvételt igazoló jegyzőkönyvek szerinti birtokbaadás napjától gondoskodni a közműórák költségviselőként, saját nevére történő átírásáról. Az Ingatlanok közüzemi díjait az Üzemeltető a nevére átírt közüzemi szerződések alapján határidőre fizeti meg közvetlenül a szolgáltatók részére. Az Üzemeltetésbe Adó megadottnak tekint minden olyan jognyilatkozatot, amely ahhoz szükséges, hogy az Üzemeltető a közműórákat saját nevére átíráthassa.

VII.5. Az Üzemeltető köteles az átadásra kerülő önkormányzati vagyont illetően – az állag, a környezet védelme érdekében, és az önkormányzati vagyon használatából adódó minden egyéb esetben – a vonatkozó jogszabályok, szabványok, hatósági, szakhatósági és műszaki leírások (különösen közegészségügyi, érintésvédelmi, tűzvédelmi, munkavédelmi előírások) szerint eljárni.

VII.6. Az Üzemeltető köteles biztosítani, hogy a jogszabályokban és az Üzemeltetésbe Adó mindenkorai rendeletében szereplő időszakokban az Üzemeltetésbe Adó a saját vagyonát illetően leltározást végezhesen.

VII.7. Az Üzemeltető köteles azonnal, igazolható módon megküldve, írásban bejelenteni a Üzemeltetésbe Adónak, ha:

- az általa üzemeltetett önkormányzati vagyont érintő veszélyhelyzet következett be, illetve azokban a Üzemeltetésbe Adó beavatkozását igénylő természeti és környezeti károkozás történt,
- az általa kezelt önkormányzati vagyonban bekövetkezett károsodásról szerez tudomást.

VII.8. Az Üzemeltető felel a jelentési kötelezettsége elmulasztásából eredő esetleges károkért.

VII.9. Az Üzemeltető beruházásokat, felújításokat az Ingatlanokban csak Üzemeltetésbe Adó kifejezett előzetes írásbeli hozzájárulásával végezhet.

VII.10. Az Üzemeltetőnek az Ingatlanok műszaki rendszereit tételes leltárral a közüzemi mérőórák állásainak rögzítésével kell átvennie az Üzemeltetésbe Adótól, és visszaadnia az Üzemeltetésbe Adónak.

VII.11 Az Üzemeltetőnek az Ingatlanok karbantartásáról hozzáértő, szakképzett szakemberek (társaságok) alkalmazásával, bevonásával kell gondoskodnia.

VII.12. Az Üzemeltetőnek az Ingatlanokat a rendeltetésszerű használatnak megfelelően, elvárható gondossággal, felelősséggel kell kezelnie, üzemeltetnie.

VII.13. Az Üzemeltető az Ingatlanok műszaki rendszereit csak az Üzemeltetésbe Adó kifejezett engedélyével változtathatja meg. Az Üzemeltető azonnal köteles Üzemeltetésbe Adót írásban értesíteni, ha a változtatás szüksége vagy igénye felmerül.

VII.14. Az Üzemeltető köteles az üzemeltetést gátló, vagy lényegesen befolyásoló körülményekről, eseményekről azonnal írásban értesíteni az Üzemeltetésbe Adót.

VII.15. Az Üzemeltető vállalja, hogy az Üzemeltetésbe Adó kérésére az Ingatlanok karbantartásának költségeiről részletes és valós tájékoztatást ad az Üzemeltetésbe Adónak.

VII.16. Az Üzemeltető köteles az Üzemeltetésbe Adót azonnal, igazolható módon megküldve, írásban értesíteni, ha olyan meghibásodás történt, amely nem tartozik a „normál üzemvitelbe”.

VII.17. Az üzemeltetésre átadott eszközök az Üzemeltetésbe Adó tulajdonában maradnak, értékcsökkenést az Üzemeltetésbe Adó számol el az üzemeltetésre átadott eszközök után. Az Üzemeltető az átvett eszközöket a mérlegében nem mutathatja ki, értékcsökkenést nem számolhat el utánuk. Az Üzemeltető analitikus nyilvántartást köteles vezetni az átvett eszközökről. Az Üzemeltető az átvett eszközöket az év végén köteles leltározni, és a leltárt köteles az Üzemeltetésbe Adó számára igazolható módon megküldeni.

VIII. Szerződő felek együttműködése, és a beszámolási, jelentési kötelezettségek

VIII.1. Szerződő felek kötelesek a szerződés tárgyának megvalósítása érdekében, jogaik gyakorlása és kötelezettségeik teljesítése során kölcsönösen együttműködni.

Az együttműködést közreműködők útján valósítják meg.

Üzemeltetésbe Adó közreműködője:

Név: Franka Pál Tibor

Cím: 2144 Kerepes, Vörösmarty u. 2.

Telefon: 06-28-561050

E-mail: titkarsag@kerepes.hu

Üzemeltető közreműködője:

Név: Klacsán István

Cím: 2144 Kerepes, Vörösmarty u. 2.

Telefón: 06-20-5598904

E-mail: ugyfelszolgalat.khl@kerepes.hu

Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy az ezen pontban megnevezett személyeket a másik fél írásbeli értesítése és egyetértése mellett megváltoztathatják. Ezen esetben szerződésmódosításra nem kerül sor.

VIII.2. Az Üzemeltetésbe Adó és közreműködője a szerződésben leírtak teljesítését bármikor megtekintheti, ellenőrizheti. Az Üzemeltető köteles az Üzemeltetésbe Adó számára az ellenőrzést lehetővé tenni, és az ahhoz szükséges adatokat, felvilágosításokat megadni.

VIII.3. Az Üzemeltetőt értesítési kötelezettség terheli, mely alapján köteles Üzemeltetésbe Adót minden olyan körülményről haladéktalanul, igazolható módon értesíteni, amely vállalatára teljesítését veszélyezteti, vagy gátolja. Az Üzemeltető az értesítés elmulasztásából eredő kárért felelősséggel tartozik.

VIII.4. Az Üzemeltető vállalja, hogy betekintést engedélyez Üzemeltetésbe Adónak az üzemeltetéssel kapcsolatos dokumentumokba és legalább félévenként biztosítja közös bejárás megtartását, annak érdekében, hogy Üzemeltetésbe Adó meggyőződhessen az Ingatlanok különböző rendszerei előírásoknak megfelelő, kellő gondosságu üzemeltetéséről.

IX. A szerződésszegés és a szerződés megszűnése

IX.1 Szerződésszegés:

A szerződéses kötelezettség nem szerződésszerű, vagy nem teljesítése, illetve hibás teljesítés esetén (kivéve: vis maior esetét) a Ptk. vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

IX.2. A szerződés megszűnésének esetei:

IX.2.1. Rendes felmondás: A szerződést bármely fél jogosult indokolás nélkül 90 napos felmondási idővel felmondani. A rendes felmondást a másik féllel személyes kézbesítés, vagy tértivevényes ajánlott küldemény útján kell közölni.

IX.2.2. Rendkívüli felmondás:

Rendkívüli felmondási ok különösen:

- a) Üzemeltetőnek felróható minden olyan szándékos vagy gondatlan cselekedet illetőleg mulasztás, melynek következtében az üzemeltetés célja meghiúsul, az Ingatlanok állapotában romlás következik be.
- b) Bármelyik szerződő fél részéről történő olyan súlyos szerződésszegés, mely következtében a szerződés teljesítése – bármely fél részéről ellehetetlenül.
- c) Amennyiben Üzemeltető ellen a teljesítés ideje alatt csőd- vagy felszámolási eljárás indul, bírósági, vagy hatósági határozat következtében elveszíti rendelkezési jogait.
- d) Az Üzemeltető részére az Üzemeltetésbe Adó az üzemeltetési költségeknek az üzemeltetésből származó bevételek levonását követően fennmaradó részére a jelenszerződésben foglalt feltételekkel nem nyújt támogatást.

A rendkívüli felmondás azonnali hatályú. A rendkívüli felmondást a másik féllel személyes kézbesítés, vagy tértivevényes ajánlott küldemény útján kell közölni.

IX.2.3. Közös megegyezés:

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződést közös megegyezéssel a jövőre nézve bármikor megszüntethetik.

X. A szerződés módosítására vonatkozó szabályok

Jelen szerződés - amennyiben a módosítás feltételei fennállnak - csak írásban, mindkét fél által cégszerűen aláírt módon módosítható.

XI. Záró rendelkezések

XI.1. A szerződés az alábbi együttes feltételek bekövetkezése esetén lép hatályba:


- mindkét fél véleményeltérés nélküli cégszerű aláírása,
- Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testületének erre vonatkozó jóváhagyó határozata,
- a sportra vonatkozó önkormányzati rendelet hatályba lépése.


XI.2. Szerződő felek rögzítik, hogy a vitás kérdésekben törekednek a peren kívüli megegyezésre.

XI.3. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. valamint egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.

XI.4. Szerződő felek jelen szerződést, amely 6 oldalból áll, 4 példányban elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírják.

Kerepes, 2015. szeptember 16.


Kerepes Város Önkormányzata
Franka Pál Tibor polgármester
Üzemeltetésbe Adó


Kerepesi Községszolgáltató Közhasznú
Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság
Klacsán István
ügyvezető
Üzemeltető