

Tárgy: Kerepes - Csucsergő óvoda költségek

Feladó: Tóth Livia <toth.livia@proregio.hu>

Dátum: 2016.06.20. 12:00

Címzett: "jegyzo@kerepes.hu" <jegyzo@kerepes.hu>

CC: ""muszak@kerepes.hu" <muszak@kerepes.hu>, "muszak1@kerepes.hu" <muszak1@kerepes.hu>, Bezeredy-Herald Balázs <bezeredy-herald.balazs@proregio.hu>

Tisztelt Jegyző Úr!

A csatolt táblázat tartalmazza a Csucsergő óvodához kapcsolódó költségmegoszlást.

Ez alapján a pályázathoz kapcsolódó önerő, melyről a testületi határozat meghozatala szükséges: 128.246 Ft.

Üdvözlettel:

Tóth Livia

Pro Régió Ügynökség

Mellékletek:

kerepes csucsergő költségmegoszlás.xlsx

9,6 KB

3430-5 F.A.

CSICSERGŐ ÓVODA TÁLALÓ KONYHÁJÁNAK KORSZERŰSÍTÉSE

CÍME: 2145 KEREPES, WEBER EDE U.4.

TERVFAJTA: PÁLYÁZATI DOKUMENTÁCIÓ

FEDLAP

2016.06.10.



CSICSERGŐ ÓVODA TÁLALÓ KONYHÁJÁNAK KORSZERŰSÍTÉSE

CÍME: 2145 KEREPES, WEBER EDE U.4.

TERVFAJTA: PÁLYÁZATI DOKUMENTÁCIÓ

ÉPÍTÉSZ MŰLEÍRÁS

2016.06.10.

A. ELŐZMÉNYEK

TERVEZÉSI NAPLÓ		
	Megbízói megkeresés	2016.05.18
	Helyszíni szemle	2016.05.19
	Helyszíni bejárás, felmérés, konzultáció	2016.05.00
TERVEZŐK		
Generál tervező	Herald Stúdió Bt.	
Építész tervező	Herald László	É1-01-1084
Elektromos konzultáns	Tóth Zoltán	01-0702
Gépész konzultáns	Erhart Péter	GT-1-8792

B. A TERVEZÉSI HELYSZÍN ADATAI

B.1 MEGLÉVŐ ÁLLAPOT

Az épületegyüttes lakóház szerű elemekből áll, részben egy régebbi épületrészből, részben 2014-ben épített új szárnyakból. A bővítés révén az eredetileg 125 gyermek számára készült óvoda (4 x 25 fős csoport + 1x 20 fős csoport) gyermek létszáma 200 főre növekedett. (vagyis 8 csoportos óvodára bővült.)

Az eredeti óvodához melegítő-tálaló konyha tartozott, ez látja el az új óvodarészeket is változatlan alapterületen és felszereltséggel. A meglévő alapterület növelése nem feltétlenül szükséges, a meglévő konyhafelszerelés korszerűsítésével a megnövekedett létszám ellátása zökkenőmentesen megoldható az adott területen.

Kisebb átépítéssel és újabb berendezésekkel egy költségtakarékos megoldást javasolunk és erre kérjük a pályázati támogatást.

C. A TERVEZETT FELÚJÍTÁS RÉSZLETEI

Az általános felújítás a konyha-mosogató és öltözőblokkra korlátozódik. A meglévő újszerű burkolatokat nem cseréljük, azok állagmegóvásáról a felújítási munkák során gondoskodni kell. Ez elsősorban a melegítő konyhára vonatkozik, mert a mosogató átalakításához jelentős burkolat javítás ill. csere szükséges. A felújítás után a konyhaüzem helyiségeiben egységesen tisztasági festést tervezünk. A meglévő burkolatokat változatlanul hagyjuk illetve a szerelések helyén a meglévővel azonos elemekkel pótoljuk.

C.1. MOSOGATÓ GÉP ELHELYEZÉSE

A jelenlegi fehér mosogató helyiségben négymedencés mosogató üzemel. A megnövekedett létszám miatt a mosogatás fázisa jelentős kézi-fizikai munkát igényel, lassú és nem azonos értékű a gépi mosogatással. A gépi mosogatás víz és energiatakarékos, higiénikusabb, mert magasabb hőmérsékletű vízzel történik.

Mosogató gép beállításához némi átépítési munka is szükséges. A mosogatóból jelenleg külön helység leválasztásával kerül sor a moslék tárolásra. Az adott konyhaméret mellett az külön helyiség nélkül is megoldható. A moslék tárolása a mosogató helyiségben is történhet, ha azt zártfedelű, rozsdamentes, kerekeken guruló edényben megoldható. Az edénybeadó pult alatt a tárolóedény elhelyezhető és alsó nyitható ajtóval a külső folyosóra elszállításra kitolható.

A helyiségen belül a mosogatógép számára a víz-csatorna és elektromos csatlakozás kiépítése szükséges, ennek megfelelő kőműves és munkák elvégzése szükséges.

Ehhez a moslék tároló helyiség falait lebontanánk, a jelenlegi dupla kézmosó helyett egy alsó-szeleppel ellátott kézmosó felszerelése elégséges, így helyet nyerünk egy FABAR Q50 típusú mosogatógép elhelyezésére. A tányérok, csészék szárítására a négymedencés mosogató felett elhelyezett polcon króm szárító kereteket helyeznénk el.

C.2. ZSÍRTALANÍTÁS

Problémát jelent a lefolyók gyakori eldugulása, amely a szennyvízkezelés hiányára vagy nem megfelelő voltára vezethető vissza.

A mosogatógép és négymedencés mosogató csatorna lefolyóját bekötés előtt tisztítható zsírfogó berendezéssel szerelnénk fel, így a folyamatosan jelentkező dugulások megelőzhetők. Átadás előtt a meglévő szennyvízlefolyók alapos tisztítása szükséges. A zsírfogó berendezést rendszeresen tisztítani kell, a z összegyűjtött szennyezést a moslék tárolóhoz hasonló edényben kell gyűjteni és a moslék kiszállításához hasonlóan kell eltávolítani.

C.3. KONYHABÚTOROK KORSZERŰSÍTÉSE

A konyhabútorok egy része újszerű állapotú, így azokat meghagyjuk. A régebbi bútor darabok nem üzemeltetőkbe kerülnek, laminált pozdorjalapok az intenzív használat mellett gyorsan tönkremennek, ragasztott szegélyeik leszakadnak, a pozdorja részek a víztől eldeformálódnak. A mosogató helyiség átadó pultját rozsdamentes acél asztalokra cseréljük,

C.4. ÚJ KONYHAI BERENDEZÉSEK

Melegítő konyhába normál körülmények között az étel melegen érkezik, így csak kitalálásra van szükség. A kitalált étel szerviz kocsikon jut el a foglalkoztatókba.

Amennyiben a szállítás során az étel kihűl, tálalás előtt azt a konyhában kell megmelegíteni. A jelenlegi háztartási gáztűzhely erre a feladatra nem hatékony, ezért egy gázüzemű főzőszámsóly elhelyezését javasoljuk, ahol akár 50 literes edény gyors felmelegítésére is lehetőség nyílik. az ehhez szükséges gáz csatlakozást falon kívüli szereléssel lehet és kell megoldani.

A konyha részen is új rozsdamentes polcot helyeznénk el, egy új nagyobb teljesítményű mikro sütő, valamint konyhai edények számára. A meglévő hűtőszekrények közül az egyiket szintén cserélnénk.

C.5. MUNKAHELYI KOMFORT

A konyhai munka igen fárasztó, különösen a nyári időszakban, amikor a természetes hőséghez a konyhai melegítő berendezések és forróvíz melege is hozzáadódik. Ennek valamelyes enyhítésére külön a mosogatóba és külön a konyhába mennyezet ventilátorokat tervezünk.

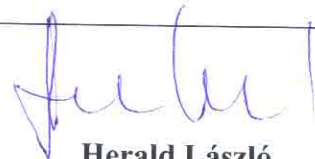
A ventilátorok akkor hatékonyak, ha nyitott ajtók és ablakok révén huzathatás keletkezik. Így a nyithatóság érdekében a legyek és szúnyogok megjelenése miatt valamennyi ablakra és függőleges működtetésű szúnyoghálót, az ajtóra pedig keretes nyíló szúnyoghálót szerelnénk.

D. TERVEZŐI NYILATKOZAT

A 312/2012 (XI.8.) számú kormányrendeletre készült 1. számú melléklet felsorolja azokat az építési tevékenységeket, amelyek építési engedély nélkül végezhetők.

Ennek alapos áttanulmányozása alapján kijelentem, hogy jelen dokumentációban megpályázott felújítási munkarészek olyan építési tevékenységek, amelyek építési engedély nélkül végezhetők.

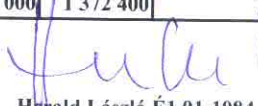
Budapest, 2016.05.30



Herald László
É-1-01-1084

50	bontás, helyreállítás	á	20 000	20 000	1,0	20 000	20 000	40 000	
51	mosogatógép, mikro csatlakozás	db	15 000	15 000	2,0	30 000	30 000	60 000	
52	71. ÖSSZESEN					30 000	30 000	60 000	
53									
54	81. VÍZ-CSATORNA								
55	fali kiöntő leszerelés	á	0	3 000	1,0	0	3 000	3 000	
56	mosdó átszerelés	á	8 000	10 000	1,0	8 000	10 000	18 000	
57	mosogatógép csatlakozás	á	10 000	15 000	1,0	10 000	15 000	25 000	
58	zsírfogó csatlakozások	á	10 000	15 000	2,0	20 000	30 000	50 000	
59	Lefolyó csatornák kitisztítása	á	2 000	15 000	4,0	8 000	60 000	68 000	
60	81. ÖSSZESEN					18 000	28 000	164 000	
61									
62									
63	82. GÁZELLÁTÁS								
64	főzőszámoly gázvez. csatlakozás	db	20 000	20 000	1,0	20 000	20 000	40 000	
65	82. ÖSSZESEN					20 000	20 000	40 000	
66									
67									
68	91.KONYHATECHNOLÓGIA								
69	rozsdamentes mosléktároló 50l	db	45 200	2 000	2,0	90 400	4 000	94 400	610/380 mm
70	fabar Q50 mosogatógép	db	400 000	40 000	1,0	400 000	40 000	440 000	580/607/845 mm
71	gastrometal munkaasztal mosogató	db	80 000	5 000	2,0	160 000	10 000	170 000	1000/600/850 mm
72	W1 króm edényszárító	db	7 000	1 000	3,0	21 000	3 000	24 000	470/310/255 mm
73	EMAX5100 zsírfogó berendezés	db	70 000	15 000	2,0	140 000	30 000	170 000	
74	zs10 gázüzemű főzőszámoly	db	120 000	15 000	1,0	120 000	15 000	135 000	520/520/450 mm
75	rozsdamentes polc mosogatóba	db	52 000	5 000	2,0	104 000	10 000	114 000	1200/400/50 mm
76	rozsdamentes polc konyhába	db	64 000	6 000	1,0	64 000	6 000	70 000	1800/400/50 mm
77	mikrosütő riga MWP1050-30E	db	150 000	5 000	1,0	150 000	5 000	155 000	542/461/329 mm
78	mennyezet ventilátor	db	50 000	10 000	2,0	100 000	20 000	120 000	
79	keretes szúnyogháló ablakokra	db	28 000	3 000	3,0	84 000	9 000	93 000	3x1500/1200 mm
80	91. ÖSSZESEN					1 433 400	152 000	1 372 400	

Budapest, 2016.06.10.


Harald László É1 01-1084

CSICSERGŐ ÓVODA TÁLALÓ KONYHÁJÁNAK KORSZERŰSÍTÉSE

CÍME: 2144 KEREPES, SZABADSÁG U. 260. HRSZ: 88

TERVFAJTA: PÁLYÁZATI DOKUMENTÁCIÓ

ÉPÜLET FOTÓK

2016.06.10.



KONYHAÜZEM BEJÁRAT

↓



TÁLALÓ KONYHA A BELSŐ BEJÁRAT FELŐL

fu



TÁLALÓ KONYHA A MOSOGATÓ FELŐL

fu

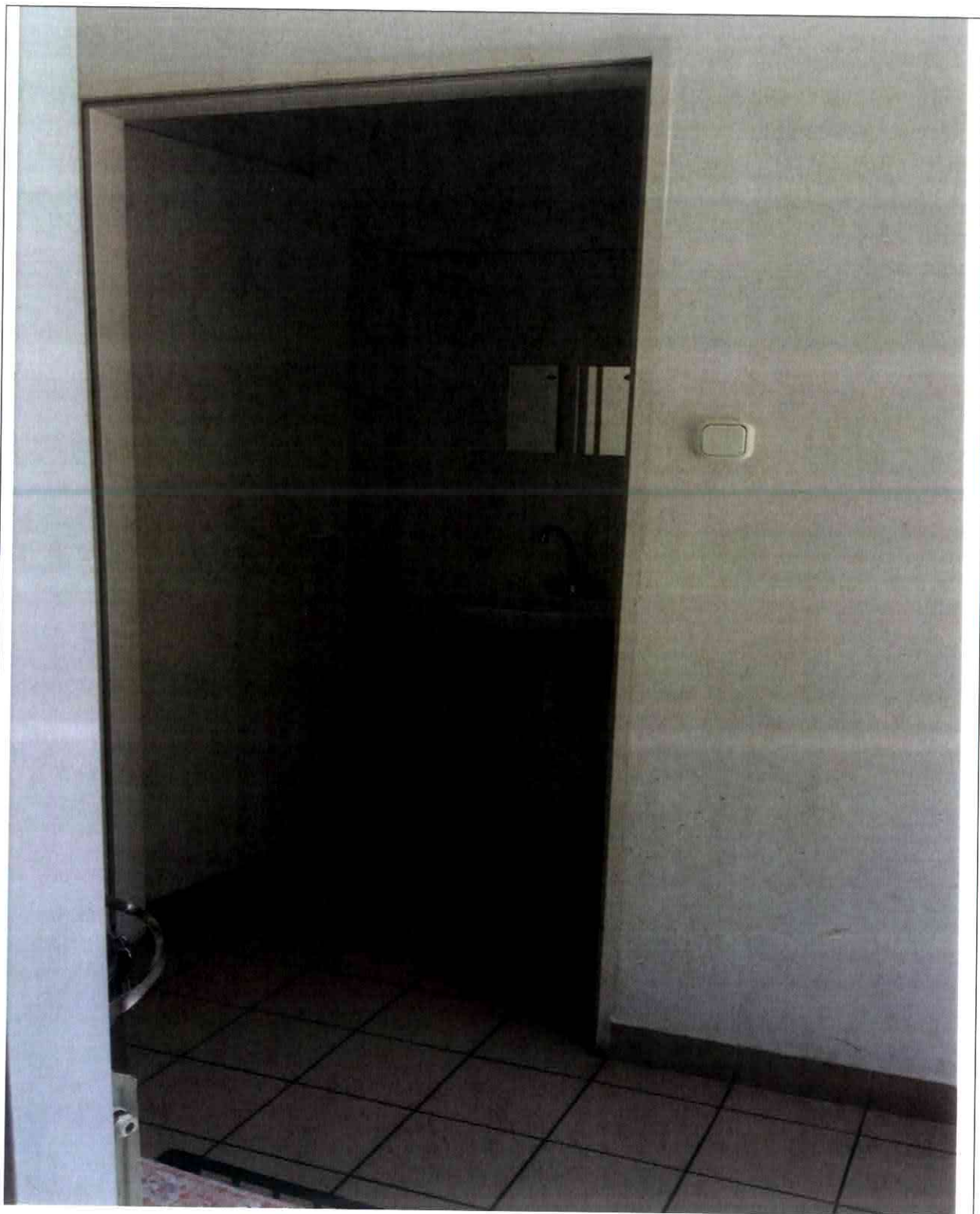


FEHÉR MOSOGATÓ A KONYHA FELŐL



TÁLALÓ KONYHA ÉS MOSOGATÓ EGYÜTT

[Handwritten signature]



UTCAI KIJÁRAT ELŐTÉR ÉS ÖLTÖZŐ ELŐTÉR

fu