



KEREPES VÁROS ÖNKORMÁNYZAT  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK KÉPVISELŐJE

*E l ő t e r j e s z t é s*

az Önkormányzat és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló  
40/2012. (XII. 21.) önkormányzati rendelet 10. § (3) bekezdés a) pontjában kapott  
felhatalmazás alapján

Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testületének **2015. november 24-i** ülésére

**12.** napirendi pont: *Beszámoló a Kerepesi vállalkozókért programról*

Előterjesztő: Liptay Gábor képviselő

Az előterjesztést tárgyalta: Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Képviselő-testület 217/2015.(VIII.25.) Kt. határozatával döntött a Kerepesi vállalkozókért program elindításáról és a projekt kidolgozásával és vezetésével megbízott.

A témában eddig tett lépéseimet az előterjesztéshez csatolt beszámolómban tartalmazza, amelynek elfogadását kérem a Képviselő-testülettől.

**.../2015.(XI.24.) Kt. határozati javaslat:**

Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja Liptay Gábor képviselő által a Kerepesi vállalkozókért program kapcsán készített és az előterjesztéshez melléklet beszámolóját.

A Képviselő-testület fölkéri a képviselőt, hogy a programmal kapcsolatos munkájáról a Testület 2016. februári ülésére is készítsen tájékoztatót a programmal kapcsolatos esetleges költségvetési kiadások tervezhetősége érdekében.

Határidő: 2016. 02.10.

Felelős: Liptay Gábor képviselő

Kerepes, 2015. november 19.

Liptay Gábor  
képviseelő

Az előterjesztés ellen törvényességi kifogást nem emelek.



Oláh János  
jegyző

Kerepesi Polgármesteri Hivatal	
IKTATVA	2015 NOV 19.
4.2.4.1.6...SZÁM	ELŐADÓ.....E.....T.....

# BESZÁMOLÓ

## Kerepesi vállalkozókért programról

Kerepes Város Képviselő-testülete részére

2015. november

A Képviselő-testület 217/2015.(VIII.25.) Kt. határozata alapján életre hívta a Kerepesi Vállalkozókért programot, melynek koordinálásával is vezetésével megbízott.

Az alapkoncepció szerint a városban meghirdetésre kerülő közbeszerzési pályázatokon az átlaghoz képest alulreprezentáltan jelennek meg a kerepesi telephelyű vállalkozások.

Az önkormányzat egyes feladatok elvégzésére kiírt pályázatokon egyáltalán nem pályáznak helyi vállalkozások (magánvállalkozások), hol ott ismeretes, hogy több cég is ezen tevékenységben dolgozik a városban.

Továbbá a helyi cégekkel nincs formális kapcsolata az önkormányzatnak, keveset tudunk terveikről, igényeikről, fejlesztési koncepciójukról.

Az iparúzési adó növekedését új és sikeres cégek letelepedésével lehet garantálni.

A program keretén belül ezekre a problémákra kívánok válaszokat találni.

Az elvégzendő feladatokat különálló egységekre osztom.

### *Működő minták feltérképezése:*

A program kidolgozása előtt a más városokban már sikerrel véghezvitt folyamatok kidolgozóitól, alkalmazóitól próbáltam személyes találkozó alkalmával Kerepes számára releváns tanácsot kérni.

Megkerestem Dr. Antal Zsuzsannát, aki vállalati stratégiák tervezésével, irányítási rendszerek kidolgozásával foglalkozik. Ő a Miskolc Holding Zrt. és a Debreceni Vagyonkezelő Zrt. megtervezésében vett részt. Sok értékes információval látott el továbbá a munka megkezdését segítő módszertani anyagokat adott át.

Alkalmam nyílt Szabó Györggyel a Főkefe Nonprofit Kft. igazgatójával találkoznom.

Továbbá beszélgettem Rosta Miklóssal, aki 2007-ben Budaörs Város gazdasági programját alkotta meg. Szívesen adott hasznos tanácsokat és biztosított róla, hogy a jövőben is felkereshetem kérdéseimmel.

Witthinghoff Tamással, Budaörs polgármesterével sajnos már többszöri próbálkozásomra sem sikerült találkozni, de ígéretet kaptam, hogy hamarosan eljuthatok hozzá.

Pásztor Bélát, Veresegyház polgármesterét szeretném még megkeresni, és tájékozódni sikeres vállalkozói programjáról mellyel az ország egyik mintavárosává vált.

A témában jelentős tapasztalattal rendelkező szakértők és tanácsadók iránymutatásai alapján vélhetően összeállhat egy sikeres koncepció.

### *Adatgyűjtés:*

A Kerepesre bejegyzett cégekről készítettem egy 100 elemű listát, melybe az elmúlt évben az önkormányzat felé befizetett iparűzési adó mértéke által választottam ki a legnagyobbakat. Mivel nem jellemző a nagy cégek jelenléte, ezért a befizetett adók mértéke kevés cégnél haladja meg az 1M Ft-ot. A legnagyobb befizető a Zöld-Híd 10M Ft-al, de a TOP 100-as listába alig 100 ezer forint adó megfizetésével be lehet kerülni.

Ezek a számadatok is mutatják, hogy néhány cégtől eltekintve főként a mikro vállalkozások jellemzőek.

A képviselő-testületi döntésben már megfogalmazódott a 3-as számú főút Kerepest érintő szakaszának fejlesztési elképzelése –parkolók kialakítása, ezzel a kereskedelmi vállalkozások fellendülése várható – melyet szeretnék hangsúlyos elemként a Kerepesi Vállalkozókért programban használni.

Területi lehatároltságban a Patkó fölötti részen, illetve a Kerepesi HÉV állomás melletti Homok dűlő utcában található ipari terület. Mindkét helyszín problémákkal terhelt.

A Patkó fölötti rész telkei sok apró tulajdonosból állnak, hiányzik a közös akarat, illetve a már kialakult részre nem a jól átgondolt kialakítás jellemző. Az úthálózat kialakítása kamionok számára nem ideális, valamint a 310-es közút tervezett nyomvonala két részre fogja vágni a területet, melynek így a feltárása a főépítész asszony szerint problémákba ütközhet.

A Homok dűlő utcában kialakított ipari terület sem rendelkezik ideális szélességű közúti kapcsolattal, továbbá ezt a részt a lakóházak az idők során körbefogták, gyakorlatilag mára ékként ágyazódik be a lakóövezetbe.

Szükséges a nagyobb cégek vezetővel személyesen is kapcsolatot létesíteni. Az első találkozókat ez ügyben 2016 I. negyedévére tervezem. Minden vezetővel egy egységes információs adatlapot töltének ki, amiből olyan kérdésekre is választ kapok melyek a jelenlegi adatokból nem nyerhetők ki (fejlesztési elképzelések, milyen céget érintő kapcsolati hálózatokkal rendelkeznek → azok a cégek érdekeltek lehetnek-e kerepesi beruházásokban, milyen önkormányzati segítségre lenne szükségük, amivel sikeresebbek lehetnek → több iparűzési adó)

#### *Elemzés:*

A különböző csatornákon beérkezett információk alapján a már meglévő adatbázist több elemmel lehet kiegészíteni.

A begyűjtött adatok rendszerezése után különböző módszertanokkal el lehet készíteni egy stratégiát, mely a vállalkozások fejlesztését és támogatását tűzi ki.


A témában jelentős tapasztalattal rendelkező szakértők és tanácsadók iránymutatásai alapján vélhetően összeállhat egy sikeres koncepció.

#### *Megvalósítás:*

A fenti munkafolyamatok befejeztével megkezdődhet a munka azon része, amivel a megfogalmazott célokat elérhetjük. Ezekhez képviselő-testületi döntések és költségvetési átcsoportosítások szükségesek. A konkrét célokat, javaslatokat a szakmai anyag elkészültével fogom megtenni.

Munkám során eddig a gondos előkészületre törekedtem, úgy vélem sikerült olyan kapcsolatokra szert tennem, melyek segítségével a további feladatokat megfelelően tudom elvégezni.

Kerepes, 2015. november 19.



Liptay Gábor