



## KEREPES VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK POLGÁRMESTERÉTŐL

☎ 2144 Kerepes, Vörösmarty u. 2. ☎ (28) 561-050 ☎ (28) 561-060

@ [polgarmester@kerepes.hu](mailto:polgarmester@kerepes.hu)

### *E l ő t e r j e s z t é s*

az Önkormányzat és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 40/2012. (XII. 21.) önkormányzati rendelet 10. § (3) bekezdés b) pontjában kapott felhatalmazás alapján

Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testületének **2015. május 26-i** ülésére

19. napirendi pont: *Road-Project Finance Kft. kérelme és javaslata*

Előterjesztő: Franka Pál Tibor polgármester

### **Tisztelt Képviselő-testület!**

Az M31-es autópálya kerepesi szakaszán megépített komplex pihenőhely komplex csomóponttá történő átalakításának szakmai egyeztetési és tervezési folyamatában is részt vett a TURA-TERV Mérnökiroda Kft-n kívül a *Road-Project Finance Kft.* (1054 Budapest, Honvéd u. 8., T/2.) A szakmai egyeztetési, érdekvérvényesítési és tervezési munkálatokon kívül ezen gazdasági társaságok szándékot fejeztek ki az M31-es autópálya komplex csomópontjának környezeteiben kialakuló gazdasági területek hasznosításának előkészítésére is. A Képviselő-testület által 2014 decemberében elfogadott, az M31-es autópályához kapcsolódó Szabályozási Terv nyomán az M31-es autópálya kerepesi oldalán és a Nagytarcsa-Isaszeg felőli oldalán is gazdasági területek kerültek kijelölésre. Erre vonatkozó magyarázatot tartalmazza az előterjesztéshez csatolt szabályozási tervi kivonat is, amelyen az 1-gyessel jelölt Gip 1 jelű övezet a jelenleg érintett terület rész. Az előterjesztés részét képező, a *Road-Project Finance Kft.* kérelme és javaslata szerint megvizsgálták a Gip I jelű övezet által érintett terület tulajdonosi viszonyait. Az érintett terület termőföld művelési ágú, és osztatlan tulajdonosi szerkezetű, amely a hatályos termőföldre vonatkozó jogszabályok alapján nagy számú tulajdonos esetén szinte megoldhatatlan jogi problémákat keletkeztet. A Kft. javaslata és kérelme arra irányul, hogy a Képviselő-testület támogassa a beruházási javaslatot és egyben támogassa a hatályos Szabályozási Terv gazdasági területekre vonatkozó kijelölésének módosítását az általuk javasolt 0126/2, 0128/5 és 0169/1 hrsz-ú területek vonatkozásában. A gazdasági társaság kötelezettséget vállal a településrendezési dokumentációk módosításának költségviselésére. Amennyiben a Képviselő-testület támogatja a beruházási célt és a hozzá kapcsolódó településrendezési eszköz módosítást, úgy mindenképpen szükséges a tervezési folyamat elindítása, valamint a költségek fedezetét is szolgáló településrendezési szerződés megkötése.

### **.../2015.(V.26.) Kt. határozati javaslat:**

Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete előzetesen támogatni kívánja a *Road-Project Finance Kft.* (1054 Budapest, Honvéd u. 8., T/2.) beruházási javaslatát és annak megvalósítása érdekében szükséges településrendezési dokumentációk módosítását.

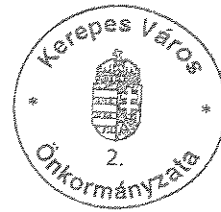
A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a végleges testületi döntés meghozatala érdekében a gazdasági társasággal együttműködve készítsenek a beruházásra vonatkozó részletes ismertetést és annak megvalósíthatóságát alátámasztó dokumentációt.

Felkéri továbbá a Polgármestert, hogy a vonatkozó településrendezési szerződés tartalmára dr. Mezei Julianna ügyvéd és Kovács Beáta főépítész bevonásával a Képviselő-testület következő ülésére tegyen javaslatot.

Határidő: 2015.06.22.

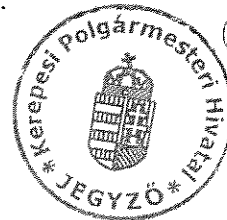
Felelős: Franka Pál Tibor polgármester


Kerepes, 2015. május 20.



  
Franka Pál Tibor  
polgármester

Az előterjesztés ellen törvényességi kifogást nem emelek.



  
Oláh János  
jegyző

Tisztelt Polgármester Úr!

1462-16-17

Kérésünk lenne Ön ill. az Önkormányzati testület felé, melynek a lényege a szabályzási terv kiterjesztése a hulladékhasznosító miatt.

Indoklásul:

Már cca. öt éve a csomópont engedélyezéssel kezdődött ez a tevékenység, mely elérkezett az utolsó szakaszához.

Kiderült sajnos, hogy a hatályos földtörvény betartásával egyszerűen majdnem lehetetlen a területen tulajdonos váltást csinálni, ill. időben annyira sokáig tartana, hogy a befektető tovább lépne, más helyben gondolkozna. Nyolcvan felett van a tulajdonosok száma az adott táblában. Ez a Projekt az önkormányzatnak évi százmilliós bevételt jelent, -lásd Gyál-persze nekünk is öt éves munkánk veszne el. De a projekt garantálná a tervezett csomópont megépítését is.

Oláh János Úrral történő egyeztetés után jutottunk erre a megállapításra.

Beszéltünk a szomszéd tábla tulajdonosával, ő belemegy ill. jogi lehetőség van az ő ingatlanára telepíteni a tervezett beruházást. -0126/2,0128/5,0169/1 hrsz-

Természetesen a költségeket álljuk, de szükséges ahhoz, hogy jogszerűen, ill. belátható időn belül létrejöjjön a beruházás.

Kérjük kérésünk pozitív elbírálását.

Tisztelettel: Deák Tamás

Road Projekt Finance és a Tura –Terv mérnökiroda

Budapest 2015 május 4.

Road-Project  
Finance Kft.  
1054 Budapest  
Vincze L. 8. Tr2

