



## *E l ő t e r j e s z t é s*

az Önkormányzat és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 40/2012.(XII.21.)  
önkormányzati rendelet 10. § (3) bekezdés f) pontjában kapott felhatalmazás alapján

Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testületének **2015. május 26-i** ülésére

**10. napirendi pont:** *Általános iskolával kapcsolatos tervpályázat és ideiglenes tantermekre vonatkozó javaslat*

Előterjesztő: Oláh János jegyző

Az előterjesztés készítésében közreműködött: Kántor Zsuzsanna önkormányzati referens

Az előterjesztést tárgyalta: Településfejlesztési és Idegenforgalmi, Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság

### **Tisztelt Képviselő-testület!**

Nagy László intézményvezető a Képviselő-testület részére már több alkalommal készített tájékoztatást a Kerepesi Széchenyi István Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola 2015-2016 tanévében várható tanuló létszámnövekedésről, valamint a településen élő általános iskolás korú gyermekek számáról is. Ez utóbbi azért fontos, mert az iskolaépület jelenlegi befogadóképessége már ez év szeptembertől is kevésnek bizonyul, de reális távlatokon belül az elkövetkezendő években jelentős fejlesztésre lenne szükség.

Franka Pál Tibor polgármester úr és Nagy László intézményvezető úr a 2015 őszétől szükséges ideiglenes fejlesztések előkészítése érdekében megtekintettek egy dunakeszi iskola ideiglenes tanterem-kialakításait. Az előterjesztéshez csatolt ajánlat – a dunakeszi példa alapján – konténerekből történő telepítéssel ad javaslatot. Ebben a konstrukcióban a telepített létesítmények az igénybevétel időszakára átmeneti bérleményként kerülnek használatra, amelynek költségeit tartalmazza az ajánlat. A gyermeklétszám szeptemberi változása miatt a Képviselő-testületnek indokolt valamely ideiglenes megoldást kiválasztania. Amennyiben a Képviselő-testület az ideiglenes megoldási lehetőségek közül az ajánlatban rögzített bérelt konténeres megoldást támogatja, úgy az erre vonatkozó testületi döntés után le kell folytatni a bérlemények beszerzésére vonatkozó önkormányzati eljárást.

Az előzőekben jelzett, nem ideiglenes jellegű intézménybővítés építészeti, műszaki megoldásaira a jelenlegi épület és telek adottságainak figyelembevételével számos műszaki és beruházási megoldás található. Az alapvető önkormányzati döntés, hogy a településen élő iskolás korú gyermekek általános iskolai elhelyezését a jelenlegi iskolaingatlanon és a meglévő épületek figyelembevételével kívánja-e a Képviselő-testület megoldani. Amennyiben a meglévő ingatlan és épület bővítése a cél, úgy mindenképpen indokolt egy építészeti tervpályázat lefolytatása is, amelynek nyomán a testület rendelkezésére fog állni az épület bővítését, fejlesztését megjelenítő, annak becsült költségeit meghatározni képes műszaki dokumentáció. Ez a dokumentáció alkalmas lesz arra, hogy az építési engedélyezési dokumentáció alapjául szolgáljon, valamint alkalmas lesz arra is, hogy beruházáshoz szükséges források településre való „koordinálása” is megtörténhessen.

1.

.../2015.(V.26.) Kt. határozati javaslat:

Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja Franka Pál Tibor polgármester és Nagy László intézményvezető javaslatát és a

Kerepesi Széchenyi István Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola 2015/2016 tanévben jelentkező többlet tanulói létszámának ideiglenes elhelyezését iskolakonténer bérletével kívánja megoldani.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a két tantermes ideiglenes bővítmény bérleti jogviszony keretében történő biztosításához szükséges beszerzési eljárást készítse elő és folytassa le, és arról a Testület következő ülésére készítsen előterjesztést a döntés meghozatala érdekében.

Határidő: 2015.06.22.

Felelős: Franka Pál Tibor polgármester

2.

.../2015.(V.26.) Kt. határozati javaslat:

Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja, hogy a Kerepesi Széchenyi István Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola hosszú távú fejlesztése, bővítése érdekében szükséges építészeti, műszaki megoldások meghatározása céljából tervpályázat kerüljön kiírásra.


A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a kiválasztásra kerülő közbeszerzési tanácsadó, valamint a főépítész közreműködésével a Testület következő ülésére készítsék elő a tervpályázat kiírásához szükséges dokumentációt.

Határidő: 2015.06.22.

Felelős: Franka Pál Tibor polgármester

Kerepes, 2015. május 19.



  
Oláh János  
jegyző

Tel.:

E-mail: [polgarmester@kerepes.hu](mailto:polgarmester@kerepes.hu)  
[nagylaszlo2a@gmail.com](mailto:nagylaszlo2a@gmail.com)

Árajánlat száma: **AJ150161**

Kiállítás dátuma: **2015.05.18.**

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozva ajánlatkérésére iskola ideiglenes bővítésére konténerekből kialakítva, az alábbi bérleti árajánlatot adjuk:

**Ajánlat tárgya:**

**1. 2 tantermes bővítés folyosó- és nyaktag csatlakozás kialakításával 11 db konténerből kialakítva, az alábbiak szerint:**

- Külső méret: 19.574 x 19.376 x 2800 mm (H x SZ x M)
- Belső magasság: 2540 mm
- 20 db 900x1200 mm-es bukó-nyíló ablak
- 2 db 875x2000 mm-es acélborítású bejárati ajtó
- Hőszigetelt, elektromosan szerelt, sorba fűzhető kivitel, világítással, neon-lámpatestekkel, 230 V-os csatlakozó-aljzatokkal
- 2 kW-os elektromos lapradiátorokkal felszerelve
- Falszerkezet: paneles kialakítás, FEHÉR színű laminált faforgács bútorlap belső borítással
- Padlózat: magas kopásállóságú PVC padlóburkolat CK lap alapon
- Kialakítás: mellékelt alaprajzi elrendezés szerint

**2. Bérleti díjak:**

*Iskola tantermek 11 db konténerből kialakítva*      **8.500,-/ nap / 10 db 20' konténer**

**Telepítési díj 11 db konténer esetén: 350.000,-**

**Bontási díj 11 db konténer esetén: 250.000,-**

**Szállítási díjak, depó költség:**

Szállítási cím: 2120 Dunakeszi, Hunyadi út 70.

- Szállítási díj:      **300.000,- / alkalom / 11 db 20' konténer**
- Depó költség:      **5.000,- / 1 db 20' konténer / alkalom, összesen 50.000,- / alkalom**

A szállítási díj továbbá a depó költség a bérlet kezdetén, és a bérlet végén a visszaszállításnál is számlázásra kerül.

A fenti áraink nettó árak, az ÁFA-t nem tartalmazzák. Árainkat a mindenkor hatályos jogszabályok által meghatározott ÁFA kulcs terheli.

**A megadott díjak minimum 1 év bérleti idő esetén érvényesek.**

Ajánlatunk nem tartalmazza az esetlegesen szükséges mérési jegyzőkönyvek munkálatainak, elkészítésüknek költségeit továbbá az alapkészítést, engedélyes tervek készítését, közmű kialakítások költségét.

Áraink kalkulálásakor a helyszíni szereléshez szükséges közvetlen áramvételi lehetőséget a Megrendelő részéről biztosítottuk.

Fenti áraink és díjaink nettó árak, az ÁFA-t nem tartalmazzák. Árainkat a mindenkor hatályos jogszabályok által meghatározott ÁFA kulcs terheli. Az óvadék ÁFA-mentes.

**Fizetési feltételek:** A kiszállításkor esedékes járulékos költségek (szállítási díj, depó költség, telepítési díj) szerződéskötéskor, kiszállítást követően, a bérleti díj havonta előre fizetendő számla ellenében, 15 napos átutalással. A visszaszállításkor felmerülő járulékos költségek a visszaszállítást követően kerülnek számlázásra.

**Szállítási határidő:** A megrendeléstől és a bérleti szerződés aláírásától számítva a mindenkor raklátkészlettől függően 3-4 héten belül.

Árjajánlatunkban megadott szállítási díjaink nem terjednek ki a súly-, szélesség-, ill. magasságkorlátozás alá eső, valamint az egyéb engedélyköteles területek megközelítésére, amelyhez a szükséges engedélyek beszerzése a Megrendelő feladata.

A kiadott szállítási díjak csak megfelelően biztosított helyszíni körülmények (jól, közvetlenül megközelíthető tárolási hely; szilárd burkolatú talaj; daruzást akadályozó tényezők /kerítés, oszlop, fa, épület, parkoló gépjármű, stb./ megszüntetése) esetén érvényesek.

Felhívjuk szíves figyelmüket, hogy a szállítási díjak tájékoztató jellegűek, a mindenkor törvényi szabályozásoknak megfelelően változhatnak.

Tájékoztatjuk Önöket, hogy az árak nem tartalmazzák az alapkészítés, színtezés, szerelés, beüzemelés, közmű (elektromos áram, víz-, csatorna-) kialakítás és a közműre való rácsatlakozás költségeit. Ajánlatunk nem tartalmazza az esetlegesen szükséges mérési jegyzőkönyvek munkálatainak, elkészítésüknek költségeit sem. Konténereink lerakását, telepítését csak a Megrendelő által előre elkészített alapokra vállaljuk. Az alap hiányából vagy annak nem megfelelő minőségéből adódó többletköltségek minden esetben a Megrendelőt terhelik.

Ajánlatunk nem tartalmazza az alvállalkozóknak a munkaterület(ek)re történő beléptetéséhez szükséges engedélyek, és az engedélyek kiadásához szükséges dokumentációk beszerzésének, elkészítésének költségeit. A helyszín biztosítása a bejárhatóság érdekében, valamint amennyiben szükséges, minden egyéb okmány és dokumentum beszerzése a Megrendelő feladata.

Reméljük, ajánlatunk felkeltette érdeklődésüket, várjuk szíves megrendelésüket, illetve megkeresésüket.

**Ajánlat érvényessége: 30 nap**

Üdvözlettel:

Balikó Csaba



H-2462 Martonvásár,  
Gólyahír u. 4.  
Fax: +36-22/999-222  
Mobil: +36-30/378-5076



**KEREPES VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATALA**

Tárgy: Árajánlat

**FRANKA TIBOR ÚR POLGÁRMESTER és  
NAGY LÁSZLÓ ÚR INTÉZMÉNYVEZETŐ RÉSZÉRE**

Árajánlat száma: **AJ150162**

E-mail: [polgarmester@kerepes.hu](mailto:polgarmester@kerepes.hu)

Kiállítás dátuma: 2015.05.19.

[nagylaszlo2a@gmail.com](mailto:nagylaszlo2a@gmail.com)

Tel.:

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozva ajánlatkérésére épület – konténer összekötő „nyaktag” építésével kapcsolatban, az alábbi árajánlatot adjuk.

**I. Ajánlat tárgya:**

**1. Épület – konténer összekötő nyaktag építése, az alábbiak szerint:**

- Épület összekötése a konténer folyosóval 1500x2438x2800 mm méretben (HxSZxM)
- Falszerkezet: 22mm-es cement kötésű faforgácslap, 50mm hőszigetelés, párazáró fólia, 25 mm tűzálló gipszkarton belső borítás festéssel ellátva. Kívül homlokzati festéssel ellátva.
- Bitumenes tetőborítás
- PVC padlóborítás
- 60 db járdaalap

**II. Szerelési díj:**

1.	szerelés kiszállással	1 db	300.000,-
----	--------------------------	------	-----------

Áraink kalkulálásakor a helyszíni szereléshez szükséges közvetlen áramvételi lehetőséget a Megrendelő részéről biztosítottuk.

A fenti áraink nettó árak, az ÁFA-t nem tartalmazzák. Árainkat a mindenkor hatályos jogszabályok által meghatározott ÁFA kulcs terheli.

**Fizetési feltételek:** Átadás – átvételi igazolást követően 15 napos banki átutalás.

**Teljesítési határidő:** Megrendelővel egyeztetett időpontban

Tájékoztatjuk Önöket, hogy az árak nem tartalmazzák az alapkészítés, közmű (elektromos áram, víz-, csatorna-) kialakítás és a közműre való rácsatlakozás költségeit. Ajánlatunk nem tartalmazza az esetlegesen szükséges mérési jegyzőkönyvek munkálatainak, elkészítésüknek költségeit sem. Konténereink lerakását, telepítését csak a Megrendelő által előre elkészített alapokra vállaljuk. Az alap hiányából vagy annak nem megfelelő minőségéből adódó többletköltségek minden esetben a Megrendelőt terhelik.



Central Container

Ajánlatunk nem tartalmazza az alvállalkozóknak a munkaterület(ek)re történő beléptetéséhez szükséges engedélyek, és az engedélyek kiadásához szükséges dokumentációk beszerzésének, elkészítésének költségeit. A helyszín biztosítása a bejárhatóság érdekében, valamint amennyiben szükséges, minden egyéb okmány és dokumentum beszerzése a Megrendelő feladata.

Reméljük, ajánlatunk felkeltette érdeklődésüket, várjuk szíves megrendelésüket, illetve megkeresésüket.

**Árajánlat érvényessége: 30 nap.**

Üdvözlettel:

**Orbán Attila**



H-2462 Martonvásár, Gólyahír utca 4.

Fax: +36-22/999-222

Mobil: +36-30/670-0094

+36-30/378-5076

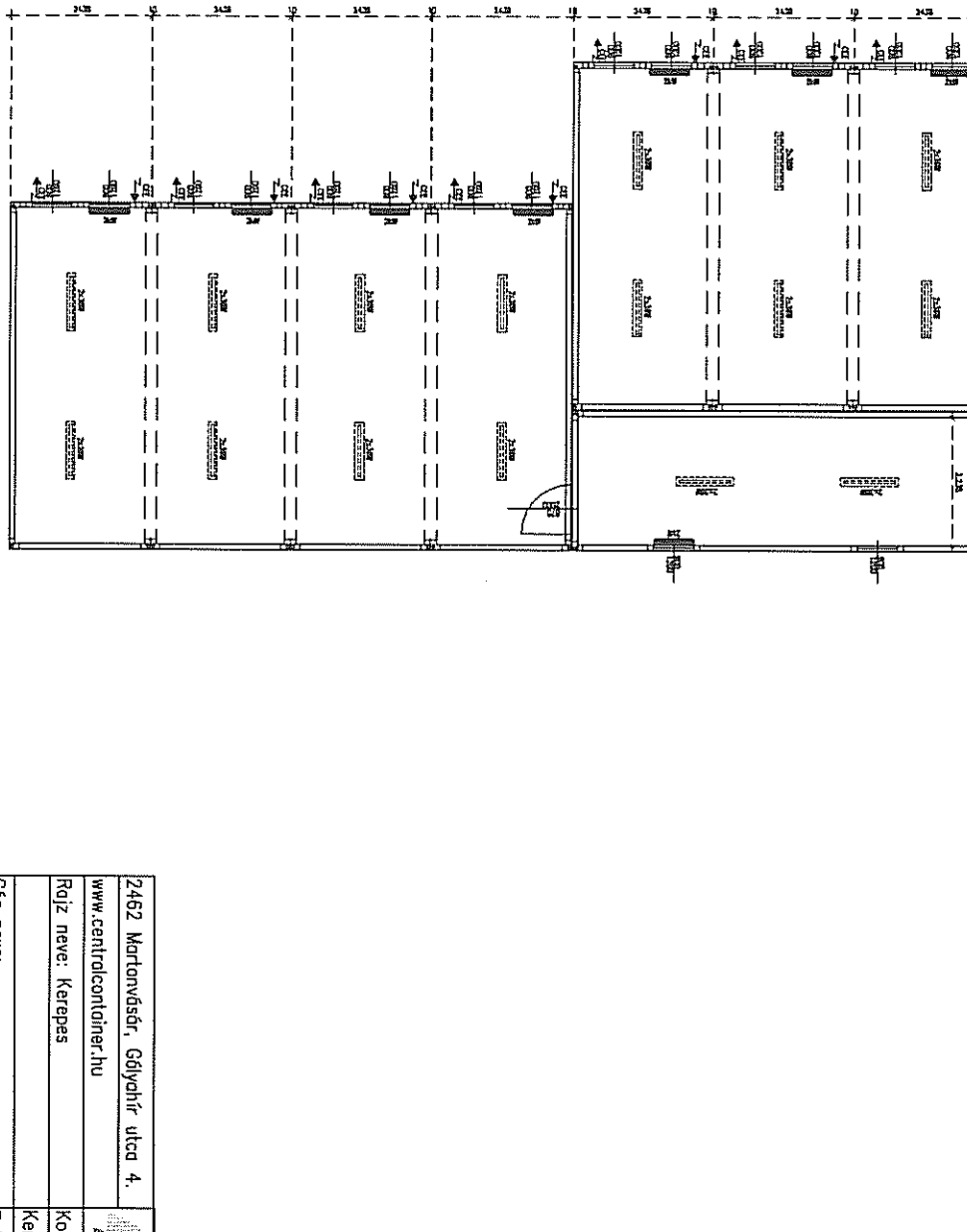
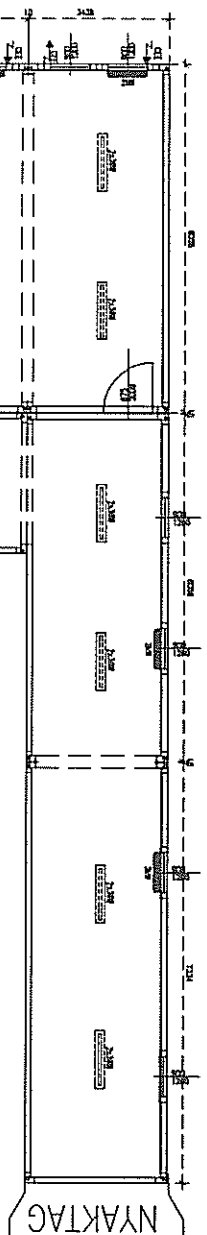
Web: <http://www.centralcontainer.hu/>

H-2462 Martonvásár, Gólyahír utca 4.


FAX: +36 999 222, MOBIL: +36 30/ 9341-594, +36 30/378-5076

E-MAIL: [CC@CENTRALCONTAINER.HU](mailto:CC@CENTRALCONTAINER.HU)

[www.centralcontainer.hu](http://www.centralcontainer.hu)



En a rajz mellett láthatók a Central Container Kft. tulajdoni részesedések és jogok táblázatának tájékoztató részlete. A táblázatban szerepelnek a Central Container Kft. általános jogviszonyai és a tájékoztató részlete.

2462 Martonvásár, Gólyahír útca 4.	
www.centralcontainer.hu	
Rajz neve: Kerepes	Konténer színe: RAL
Cég neve:	Keret színe: RAL
Kapcsolattartó neve:	Belső magasság:
	Belső burkolat:

A konténer méreteinél kérjük a megadott hosszúsági és szélességi adatokat figyelembe venni!