



KEREPES VÁROS JEGYZŐJÉTŐL

☎ 2144 Kerepes, Vörösmarty u. 2. ☎ (28) 561-050 ☎ (28) 561-060

@ jegyzo@kerepes.hu

E l ő t e r j e s z t é s

az Önkormányzat és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 40/2012.(XII.21.) önkormányzati rendelet 10. § (3) bekezdés f) pontjában kapott felhatalmazás alapján

Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testületének **2015. május 13-i rendkívüli** ülésére

1. napirendi pont: *Közétkeztetést ellátó konyha tervezőjének kiválasztása*

Előterjesztő: Oláh János jegyző

Az előterjesztés készítésében közreműködött: Kántor Zsuzsanna önkormányzati referens

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület 2015. április 28-i ülésén tárgyalta a Nemzetgazdasági Minisztérium által meghirdetett „gyermekétkeztetés feltételeit javító fejlesztések támogatására” kiírt pályázatot. A pályázat főzőkonyha építésére vagy meglévő konyha bővítésére került kiírásra. A testület a 86/2015.(IV.28.) Kt. határozatában döntött a pályázaton való indulásról, konyha építéséről a helyszín megjelölése nélkül.

A szoros határidőt figyelembe véve, vizsgáltuk meg a szóba jöhető, az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanokat, amelyeken a meglévő beépítések figyelembe vétele mellett a tervezett konyha elhelyezhető és üzemeltethető. Figyelembe vettük azt is, hogy lehetőleg olyan ingatlanon kerüljön megtervezésre az új konyha, amely épületben az új konyhával kiváltható az elavult tároló konyha is. Elsőként a Szabadság utcai Szivárvány Óvoda ingatlanát vizsgáltuk meg lehetséges helyszínként, azonban az épület közúti kapcsolata, az ingatlan meglévő domborzata és jelenlegi közművesítettsége nehezítő tényezőnek bizonyult az eredményes pályázat benyújthatósága tekintetében.

A József Attila utcai Meseliget Óvoda ingatlana és meglévő épületei – azok két utcáról való megközelíthetősége – lehetőséget teremtenek a pályázati határidőn belüli tervezési feladatra, vagy nyertesség esetén a konyha tényleges megvalósítására. Mindezekhez azonban szükséges a jelenleg 4 helyrajzi számon lévő ingatlan egy helyrajzi számra történő összevonása is. Bár a Képviselő-testület azon döntése, amely a pályázaton való elindulásra és konyha megépítésére vonatkozott lényeges, döntést befolyásoló szempontokat nem tartalmazott, jelen előterjesztésben szereplő döntési javaslat már alkalmas stratégiai döntések alapjául is.

A pályázat benyújtásához szükséges műszaki dokumentáció mind rajzi, mind költségbecslési elemeket is kell, hogy tartalmazzon, így elengedhetetlenül szükséges a mérnöki közreműködés. Ebben az évben már ez a második kormányzati pályázati kiírás, amely rendkívüli rövid határidővel várja el a komplett műszaki dokumentáció alapján való pályázati benyújtást. Így mindenképpen indokolt, hogy a konyha elhelyezésére és építésére vonatkozóan rendelkezzen az Önkormányzat tervdokumentációval, amely egy későbbi pályázaton is biztosítja a gyors elindulás lehetőségét. Ezt figyelembe véve a szükséges tervek előállításához, a pályázat benyújtásához két tervezői ütemet határoztunk meg a felhívásunkban. Az első ütemben a pályázathoz szükséges vázlattevé és költségbecslés elkészítése a feladat – a rövid határidőre tekintettel –, míg a második ütemben az engedélyezési dokumentáció elkészítése. A felhívást az Önkormányzat honlapján történő megjelenítésen kívül 4 tervező cég részére küldtük meg ajánlattételi felhívásként a tárgyban jelzett feladat elvégzésére. A megkeresett cégek mindegyike benyújtotta ajánlatát a felhívásban rögzített időre, sértetlen borítékban, melyek beiktatásra kerültek.

Az ajánlattevőktől a Kerepes, Mártírok útja 62 – 66. szám alatti önkormányzati tulajdonú telekegyesítés alatt álló 1304,1305,1306 és 1307 hrsz-ú intézményi területen közétkeztetési feladatot ellátó 600 adagos konyha vázlattevő és építési engedélyezési tervdokumentáció elkészítésére az alábbi ajánlatok érkeztek:

1. Építész Kaláka Kft. 1036 Budapest, Nagyszombat u. 1. B/501. – 2015. május 11-én 8,34-kor érkezett ajánlatában nettó 3.845.000.- Ft + Áfa árat határozott meg.
I. ütem Vázlattevő és költségbecslés: nettó 1.200.000. – Ft + Áfa
II. ütem Építési engedélyezési dokumentáció: nettó 2.645.000. - Ft + áfa
2. KASIB Mérnöki Manager Iroda Kft. 1183 Budapest, Üllői út 455. – 2015. május 11-én 9,01-kor érkezett ajánlatában nettó 3.700.000.- Ft + Áfa árat határozott meg.
I. ütem Vázlattevő és költségbecslés: nettó 500.000. – Ft + Áfa
II. ütem Építési engedélyezési dokumentáció: nettó 3.200.000. - Ft + áfa
3. KJT Építész Stúdió 1025 Budapest, Szépvölgyi út 34. – 2015. május 11-én 9,05-kor érkezett
ajánlatában nettó 3.950.000. – Ft + Áfa árat határozott meg.
I. ütem Vázlattevő és költségbecslés: nettó 650.000. – Ft + Áfa
II. ütem Építési engedélyezési dokumentáció: nettó 3.300.000. - Ft + áfa
4. NEMES Építész Iroda 1042 Budapest, Király u. 2. III. 7. – 2015. május 11-én 9,08-kor érkezett
ajánlatában nettó 4.100.000.- Ft árat határozott meg.
I. ütem Vázlattevő és költségbecslés: nettó 800.000. – Ft + Áfa
II. ütem Építési engedélyezési dokumentáció: nettó 3.300.000. - Ft + áfa

A beérkezett ajánlatok bontási eljárása, az ajánlatok formai és tartalmi ellenőrzését nem jelentette, az az eljárásnak nem volt része. Az eljárás érvényességét és eredményességét a Képviselő-testületnek kell jelen ülésén megállapítania.

Az ajánlatok formai és tartalmi ellenőrzése során megállapításra került, hogy az 1. és 2. ajánlattevő az ajánlati felhívásnak megfelelő módon nyújtotta be ajánlatát, így ajánlatuk érvényes.

A 3. ajánlattevő ajánlatához nem csatolta a cégbírósági végzést és az aláírási címpéldányt.

A 4. ajánlattevő ajánlatához nem mellékelte a cégbírósági végzést.

A rendkívül rövid eljárási határidőre tekintettel a felhívás során hiánypótlási határidőt és lehetőséget nem biztosítottunk, így a 3. és 4. ajánlat nem tekinthető érvényesnek.

A beszerzési eljárásunk felhívásában az ajánlati ár került legfontosabb minősítő szempontként meghatározásra. Az eredményesség megállapításához szükséges, hogy a Képviselő-testület megállapítsa, hogy van érvényes és értékelhető ajánlat, melyet követően választható ki az eljárás eredményességét megalapozó legalacsonyabb összegű ajánlatot benyújtó ajánlattevő.

A legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást ajánló Ajánlattevő által is becsatolt szerződés-tervezetet dr. Mezei Julianna ügyvéd áttekintette és azt megfelelően tartotta.

Tekintettel arra, hogy a Képviselő-testület 2015. évi költségvetésében sem a konyha építésére, sem annak terveinek elkészítésére forrást nem tartalmazott, ezért az ajánlatok ismeretében a pályázathoz szükséges tervek elkészítésére költségvetési fedezetet kell biztosítani.

1.

.../2015.(V.13.) Kt. határozati javaslat:

Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 86/2015.(IV.28.) Kt. határozatában meghatározott közétkeztetést ellátó konyha terveinek elkészítéséhez 2015. évi költségvetésében – annak tartalék keretéből – 3.700.000,-Ft + Áfa, bruttó 4.699.000,- forint összeget kíván biztosítani.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a szükséges költségvetési átcsoportosítást a költségvetés módosítására vonatkozó rendelettervezetben szerepeltesse.

Határidő: 2015. augusztus 31.

Felelős: Franka Pál Tibor polgármester

2.

.../2015.(V.13.) Kt. határozati javaslat:

Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete a közétkeztetési feladatot ellátó 600 adagos konyha tervei tervezőjének kiválasztására kiírt pályázatot érvényesnek tekinti, miután az Építész Kaláka Kft. 1036 Budapest, Nagyszombat u. 1. B/501. és a KASIB Mérnöki Manager Iroda Kft. 1183 Budapest, Üllői út 455. Ajánlattevők ajánlata érvényes.

A KJT Építész Stúdió 1025 Budapest, Szépvölgyi út 34. Ajánlattevő ajánlata érvénytelen, mert ajánlatához nem csatolta a cégbírósági végzést és az aláírási címpéldányt.

A NEMES Építész Iroda 1042 Budapest, Király u. 2. III. 7. Ajánlattevő ajánlata érvénytelen, mert ajánlatához nem mellékelte a cégbírósági végzést.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy az érvénytelen ajánlatot adó Ajánlattevőket a döntésről értesítse.

Határidő: 2015.05.14.

Felelős: Polgármester

3.

.../2015.(V.13.) Kt. határozati javaslat:

Kerepes Város Önkormányzat Képviselő-testülete a közétkeztetési feladatot ellátó 600 adagos konyha létesítéséhez kapcsolódó pályázati dokumentáció – vázlatterv és költségbecslés –, valamint az építésengedélyezési dokumentáció elkészítésével az Ajánlattevők közül legalacsonyabb összegű

I. ütem Vázlatterv és költségbecslés: 500.000,-Ft + Áfa

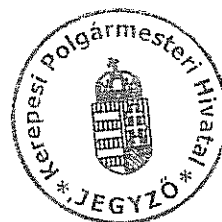
II. ütem Építési engedélyezés dokumentáció: 3.200.000,-Ft + Áfa, összesen 3.700.000,-Ft + Áfa, bruttó 4.699.000,- forint tervezői díj ajánlatot tevő KASIB Mérnöki Manager Iroda Kft. 1183 Budapest, Üllői út 455. gazdasági társaságot kívánja megbízni.


A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy az előterjesztéshez mellékelte, dr. Mezei Julianna ügyvéd által ellenőrzött szerződést aláírja.

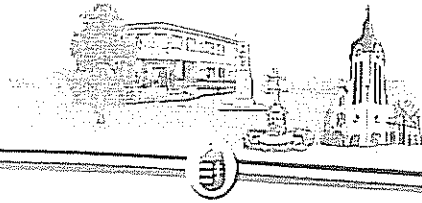
Határidő: 2015.05.14.

Felelős: Polgármester

Kerepes, 2015. május 11.




Oláh János
jegyző



Ikt.szám: 2630 - 5/2015 ✓

AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

1. Ajánlatkérő neve, címe, telefon- és telefaxszáma (e-mail):

Kerepes Város Önkormányzata

2144 Kerepes, Vörösmarty u.2.

Kapcsolattartó neve: Franka Tibor polgármester, Fülöp Anna irodavezető

Telefon: +36 28 561 063

Fax: +36 25 561 066

Email: polgarmester@kerepes.hu, muszakl@kerepes.hu

2. A beszerzés tárgya:

Kerepes Város Önkormányzata 2013. október 15 – től jóváhagyott és érvényes Beszerzési Szabályzata értelmében eljárást indít ajánlati felhívás kibocsátásával **Kerepes, Mártírok útja 62 – 66. szám alatti önkormányzati tulajdonú telekegyesítés alatt álló (jelenleg beépített illetve beépítetlen 1304, 1305, 1306 és 1307 hrsz-k) Óvoda Vi – 1 jelű övezeti besorolású vegyes intézményi területű ingatlanán, közétkeztetési feladatot ellátó 600 adagos konyha építésére, mivel Kerepes Város Önkormányzat Képviselő - testülete a 86/2015 (IV.28.) Kt. határozat értelmében indulni kíván a Nemzetgazdasági Miniszter által meghirdetett pályázaton „a gyermekétkeztetés feltételeit javító fejlesztések támogatására” kiírt pályázaton.**

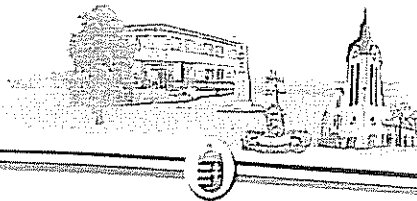
A beszerzés tárgya:

I. ütem – vázlattevé és költségbecslés elkészítése – a létesíteni tervezett konyha és ehhez szükséges kiszolgáló helyiségekre vonatkozóan 2015. május 21 – i határidőre

II. ütem – a Képviselő testület által a jóváhagyott vázlattevé alapján építési engedélyezési eljárás lefolytatására alkalmas, építési engedély megszerzésére szolgáló építési engedélyezési tervdokumentáció elkészítése, az érintett szakhatóságok előzetes állásfoglalásainak a beszerzésével 2015. augusztus 10 – i határidőre. A hatósági eljárást a tervező kezdeményezi az önkormányzat megbízásából.

Az engedélyezéshez szükséges példányszámon és formátumon kívül 4 pld. papíralapú dokumentáció és 1 elektronikus (CD) adathordozón pdf formátumban való elkészítése is szükséges.

A konyha tervezése során figyelembe kell venni az ingatlanon működő meglévő óvoda funkciójú létesítményt, hogy annak zavarása nélkül, a telek és közlekedési viszonyok szem előtt tartásával



történjen a tervezett létesítmény tervezése és létesítése, a költséghatékonyság előtérbe helyezésével.

A munkálatokra részajánlat nem tehető, az ajánlattételi eljárásban hiánypótlási felhívás nem lehetséges. Ajánlattevőnek, az ajánlathoz szerződés tervezetet kell benyújtania, amely tervezetében szerepeltetni kell az esetleges részszámla kibocsátási igényt is.

Az ajánlati felhívási dokumentáció tartalmazza:

I. A Nemzetgazdasági Miniszter által meghirdetett pályázaton „a gyermekétkeztetés feltételeit javító fejlesztések támogatására” kiírt pályázati felhívást

II. A Nemzetgazdasági Miniszter által meghirdetett pályázaton „a gyermekétkeztetés feltételeit javító fejlesztések támogatására” kiírt pályázat Pályázati adatlap kitöltését segítő „Gyakran ismételt kérdések” című tájékoztatót

3. A benyújtandó ajánlati dokumentációnak tartalmaznia kell az alábbiakat:

- cégbirósági végzés, aláírási címpéldány (60 napnál nem régebben kiállított eredeti vagy azzal mindenben megegyező másolat. Ez esetben a nyertes ajánlattevő legkésőbb a szerződéskötéskor köteles bemutatni az eredeti példányokat)
- egyéni vállalkozó esetén a vállalkozói engedély másolata
- ajánlattevő nyilatkozata, hogy a pályázat benyújtásának napját megelőzően lezárt két utolsó üzleti év mérlege szerinti eredménye pozitív volt
- ajánlattevő nyilatkozata a cég köztartozás mentességéről
- felolvasólap
- műszaki specifikációkból adódó költségbecslés
- a felhívásban szereplő ütemezett munkákra vonatkozó szerződés tervezet
- referencia munkák felsorolása

4. Az ajánlat benyújtása

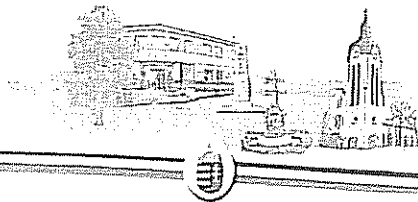
Benyújtási cím: Kerepesi Polgármesteri Hivatal 2144 Kerepes, Vörösmarty u. 2.

Benyújtási határidő: 2015. május 11. (hétfő) 10,00 óra

Az ajánlatot egy eredeti példányban, papíralapon kell az ajánlatkérő Kerepes Város Önkormányzathoz benyújtani, zárt borítékban, legkésőbb **2015. május 11. (hétfő) 10,00 óráig**. A borítékra kérem ráírni, hogy „Ajánlat – Konyhafejlesztési pályázat” Személyes benyújtás esetén, a polgármesteri hivatal ügyfélszolgálatán kell az ajánlatot leadni a jelzett határidőig, postai kézbesítés esetén az ajánlatnak a kitűzött határidőig kell ajánlatkérőhöz megérkeznie.

5. Ajánlatok bontása:

A pályázatok bontási ideje **2015. május 11. (hétfő) 10,30 óra**. A bontáson csak az ajánlatkérő, ajánlattevő, valamint az általuk meghívott személyek lehetnek jelen.



6. Ajánlatok értékelési szempontjai: a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás, az összességében legkedvezőbb ajánlat.

7. Eredményhirdetés

A beszerzési eljárásban a döntés meghozatalára a polgármester jogosult, de jelen esetben a képviselő testület válassza ki a nyertes ajánlattevőt a soron következő képviselő testületi ülésen.

A beszerzési eljárás eredményéről az ajánlatkérő az ajánlattevőket, a döntést követően 8 munkanapon belül írásban (e-mail, levél vagy fax) tájékoztatja.

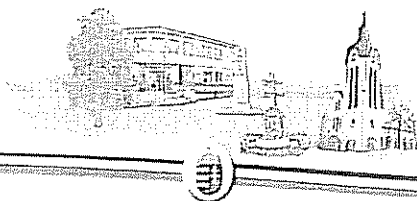
Az ajánlatkérő nevében eljáró polgármester, képviselő testület, fenntartja a jogot a beszerzési eljárás eredménytelené nyilvánítására, amennyiben csak egy ajánlat érkezik, vagy egy ajánlat sem mutatkozik megfelelőnek.

8. Egyéb információk:

Az ajánlatkérő tájékoztatja az ajánlattevőket, hogy részajánlat nem tehető, az eljárás során hiánypótlási felhívásra lehetőség nincs, valamint a munkálatok elnyerése esetén előlegfizetése kizárt. A kötetendő szerződés elválaszthatatlan mellékletét fogja képezni az ajánlati felhívás, a dokumentáció (ha van) és a nyertes ajánlat.

9. Az ajánlattételi felhívás közvetlen megküldésének, az önkormányzat honlapján történő közzétételének napja: 2015. május 6.





Ikt.szám: 2630 - /9/2015

Jegyzőkönyv

Készült: 2015. május 11 – én, 10,30 – kor Kerepes PH hivatalos helyiségében, a műszaki irodában.

Tárgy: „Ajánlat – Konyhafejlesztési pályázat” tárgyában érkezett ajánlatok bontása

Jelen vannak: Franka Tibor polgármester

Dr. Fila László aljegyző

Fülöp Anna műszaki és beruházási irodavezető

A tárgyban jelzett témakörben 4 cég került megkeresésre, ajánlattételi felhívásra, a tárgyban jelzett feladat elvégzésére. A megkeresettek mindegyike benyújtotta ajánlatát a felhívásban rögzített időre, sértetlen borítékban, melyek beiktatásra kerültek.

Az ajánlattevőktől a Kerepes, Mártírok útja 62 – 66. szám alatti önkormányzati tulajdonú telekegyesítés alatt álló 1304,1305,1306 és 1307 hrsz-ú intézményi területen közétkeztetési feladatot ellátó 600 adagos konyha vázlattevé és építési engedélyezési tervdokumentáció elkészítésére az alábbi ajánlatok érkeztek:

1. Építész Kaláka Kft. 1036 Budapest, Nagyszombat u. 1. B/501. – 2015. május 11 – én 8,34 – kor érkezett ajánlatában nettó 3.845.000.- Ft + Áfa árat határozott meg.
I. ütem Vázlattevé és költségbecslés: nettó 1.200.000. – Ft + Áfa
II. ütem Építési engedélyezési dokumentáció: nettó 2.645.000. - Ft + áfa
2. KASIB Mérnöki Manager Iroda Kft. 1183 Budapest, Üllői út 455. – 2015. május 11 - én 9,01 – kor érkezett ajánlatában nettó 3.700.000.- Ft + Áfa árat határozott meg.
I. ütem Vázlattevé és költségbecslés: nettó 500.000. – Ft + Áfa
II. ütem Építési engedélyezési dokumentáció: nettó 3.200.000. - Ft + áfa
3. KJT Építész Stúdió 1025 Budapest, Szépvölgyi út 34. – 2015. május 11 – én 9,05 – kor érkezett ajánlatában nettó 3.950.000. – Ft + Áfa árat határozott meg.
I. ütem Vázlattevé és költségbecslés: nettó 650.000. – Ft + Áfa
II. ütem Építési engedélyezési dokumentáció: nettó 3.300.000. - Ft + áfa
4. NEMES Építész Iroda 1042 Budapest, Király u. 2. III. 7. – 2015.május 11 – én 9,08 – kor érkezett ajánlatában nettó 4.100.000.- Ft árat határozott meg.
I. ütem Vázlattevé és költségbecslés: nettó 800.000. – Ft + Áfa
II. ütem Építési engedélyezési dokumentáció: nettó 3.300.000. - Ft + áfa

Az ajánlatok formai és tartalmi ellenőrzése jelen eljárásnak nem része, az, az eredmény megállapítása előtt történik. Az eredményességről szóló döntést a képviselő testület a 2015. május 13 - i rendkívüli ülésén hozza meg.

Az ajánlattevők értesítést kapnak döntésemről.

Franka Tibor

K.m.f.

Dr. Fila László

Fülöp Anna

Kerepes, 600 adagos konyha tervezése

2015. 05. 11.
Kerulle
df

TERVEZÉSI SZERZŐDÉS

Ikt. sz.:

amely létrejött

Megrendelőként:

Kerepes Város Önkormányzat (továbbiakban Megrendelő)

Neve: Kerepes Város Önkormányzat
Címe: 2144 Kerepes, Vörösmarty u. 2.
Képviseli: Franka Tibor polgármester

Tervezőként:

KASIB Mérnöki Manager Iroda Kft. (továbbiakban Tervező)

Neve: KASIB Mérnöki Manager Iroda Kft.
Címe: 1183 Budapest, Üllői út 455.
Cégjegyzékszám: 01-09-944093
Adószáma: 22799894-2-43
Képviseli: Juhász Sándor - ügyvezető

között az alulírott napon az alábbi feltételek mellett:

ELŐZMÉNY

Kerepes Város Önkormányzata mint megrendelő és ajánlatkérő 2015. május 06.-án napján eljárást indított Kerepes, Mártírok útja 62-66. szám alatti önkormányzati tulajdonú telekegyesítés alatt álló (jelenleg beépített, illetve beépítetlen 1304,1305,1306,1307 hrsz-k) Óvoda VI jelű övezeti besorolású vegyes intézményi terület ingatlanán, közétkeztetési feladatot ellátó 600 adagos konyha létesítéséhez szükséges tervek elkészítésére. Kerepes Város Önkormányzat Képviselő testülete a 86/2015(IV.28.) Kt. határozat értelmében indulni kíván a Nemzetgazdasági Miniszter által meghirdetelt „a gyermekélelmzés feltételeit javító fejlesztések támogatására” kiírt pályázaton. Megrendelőnapján a Tervezőt hirdette ki a fenti tárgyban az eljárás nyerteseként, melyre tekintettel a jelen tervezési-vállalkozási szerződést kötik.

1 SZERZŐDÉS TÁRGYA

Előzmények alapján a Megrendelő megbizta a Tervezőt a tárgyi ingatlanokon megvalósítandó Kerepes, Mártírok útja 62-66. szám alatti önkormányzati tulajdonú telekegyesítés alatt álló (jelenleg beépített, illetve beépítetlen 1304,1305,1306,1307 hrsz-k) Óvoda VI jelű övezeti besorolású vegyes intézményi terület ingatlanán, közétkeztetési feladatot ellátó 600 adagos konyha vázlatterveit és építési engedélyezési tervdokumentációját, az alábbiak szerint:

- I. ütem: vázlattev és költségbecslés elkészítése a létesíteni tervezett konyha és ehhez szükséges kiszolgáló helyiségekre vonatkozóan
- II. ütem: A képviselő testület által jóváhagyott vázlattev alapján építési engedélyezési eljárás lefolytatására alkalmas, építési engedély megszerzésére szolgáló építési engedélyezési tervdokumentáció elkészítése, az érintett szakhatóságok előzetes állásfoglalásának megszerzésével

2. TELJESÍTÉSI HATÁRIDŐ

- 2.1 I. ütem: 2015. május 21.
- 2.2 II. ütem: 2015. augusztus 10.

3. SZERZŐDÉSES DÍJ

- 3.1. A Tervezőt a jelen szerződés 1. pontjában vállalt tevékenységéért:

3.700.000.- Ft + 999.000.- Ft (ÁFA) = 4.699.000.- Ft (bruttó)
azaz: Hárommillió-hétszázézer forint + Kilencszáz-kilencvenkilencezer forint (ÁFA),
mindösszesen: Négy millió-hatszázkilencvenkilencezer forint (bruttó) vállalkozási díj illeti meg,
az alábbi megosztás szerint:

3.1.1. I. ütem leszállításakor:	500.000.- Ft + ÁFA.
3.1.2. II. ütem leszállításakor:	3.200.000.- Ft + ÁFA.
Összesen:	3.700.000.- Ft + ÁFA.

- 3.2. A szerződéses díj tartalmazza mindazon egyeztetési és tervekészítési költségeket, amelyek az engedélyezési terv elkészítése során felmerülnek.
- 3.3. A szerződéses díj nem tartalmazza:
- bármely közterületi (telken kívüli) közműhálózat tervezését (közműszolgáltató feladat), kapcsolódó hálózatsatlakozási szerződés(ek) megkötését és a hálózatfejlesztési hozzájárulás(ok) megfizetését, esetleges transzformátor-állomás, áramszolgáltatói hálózatrészek, az engedélyezési eljárás(ok) hatósági és szakhatósági szolgáltatási igazgatási eljárási díjait, illetékeit,
 - közútkezelői, közműszolgáltatói hozzájárulások, tervjóváhagyások díjait, illetékeit,
- 3.5. A szerződéses díj közvetített szolgáltatást tartalmaz.
- 3.6. A Tervező jogosult előteljesítésre.
- 3.7. A Megrendelő, a Tervező - jelen szerződés rendelkezéseinek és a jogszabályi előírásoknak mindenben megfelelő - (rész) számlájának kézhezvételét követő 15 munkanapon belül köteles átutalással kiegyenlíteni az ellenértéket a XVIII. kerületi CIB Bank Zrt. 10702277-65880322-51100005 számú számlájára.

4. DOKUMENTÁLÁS, SZÁLLÍTANDÓ PÉLDÁNYSZÁM

- 4.1. Vázlattev dokumentálása 4-4 pld. papír és digitális (pdf) állomány (CD) a Megrendelő részére átadva.
- 4.2. Engedélyezési terv dokumentálása 4-4 pld. papír és digitális (pdf) állomány (CD) a Megrendelő részére átadva, valamint az építési engedélyezési eljáráshoz szükséges további papír példányok.

5. SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA, MEGSZÜNTETÉSE

5.1. Határidő módosítás

- A Szerződő Felek a határidőket közös megegyezéssel írásban módosíthatják.

5.2. Elállás

- A Megrendelő a Tervező elállása esetén, illetve, ha a Megrendelő a Tervező hibás vagy késedelmes teljesítése vagy nem teljesítése miatt kényszerül elállásra, az adott tervezési részfeladat nettó vállalkozási díjának összegét figyelembe véve 20 %-os meghiúsulási kötbér illeti meg. Ha a Tervező nem javítja ki a mulasztást az előírt vagy a későbbiek során meghatározott határidőn belül, akkor a Megrendelő egyéb jogainak vagy jogorvoslatainak érintetlensége mellett:
 - írásos utasítás útján leállíthatja a munkát vagy annak bármely részét mindaddig, amíg a munka leállításának oka meg nem szűnik,
 - a hiányosságokat kijavíthatja és az ezzel összefüggő költségeket levonhatja a Tervező akkor vagy azt követően járó kifizetéséből, vagy
 - élhet elállási jogával.
- Az elállástól függetlenül fennmarad a Tervezőnek a szerződés szerinti kötelezettsége az elállás/felmondás közlésének időpontjáig teljesített munka minőségét, kijavítását és garانتálását illetően.
- Abban az esetben, ha a Megrendelő saját érdekkörében felmerült okból a jelen szerződéstől eláll, a Tervező jogosult az addigi tevékenységének ellenértékét az általa kimutatott készültségi fok figyelembe vételével – közös megegyezés alapján – elszámolni.

5.3. Előteljesítés

- A Szerződő Felek megállapodnak az előteljesítés jogában, azaz a részhatáridők előtt a Tervező előzetes teljesítésre és ennek megfelelő számlázásra jogosult.

5.4. Minőségi és/vagy mennyiségi módosítás

- A Megrendelő döntést hozhat a tervezési munka minőségi vagy mennyiségi módosításáról. Mindazonáltal, ha a Megrendelő a Tervezőtől olyan jelentős módosításokat kíván, amelyek esetleg határidő módosítást igényelnek, erről a Megrendelő és a Tervező írásban állapodnak meg.

6. TERVEZŐ JOGAI, KÖTELEZETTSÉGEI

- 6.1. A Tervező kötelezettséget vállal arra, hogy a tervezői munkát a tervezésre vonatkozó kötelező jogi normák (törvényes, rendeletek, utasítások, szabványok, stb.) legmagasabb színvonalú szakmai követelmények és gyakorlat alapján végzi el. A Tervező által alkalmazott műszaki megoldásoknak meg kell felelnie az építmény funkcionális céljának, a műszaki követelményeknek, szabványoknak és az eseti hatósági előírásoknak.
- 6.2. Amennyiben a jelen szerződés megkötése után hatályba lépett kötelező jogi normák a jelen szerződés megváltoztatását teszik szükségessé, úgy a Szerződő Felek ezen új jogi normák szerint a tárgyi szerződést módosítják.
- 6.3. A Tervező szavatol azért, hogy
 - a tervdokumentációk megfelelnek a korszerű műszaki követelményeknek,
 - a tervdokumentációk megfelelnek az egészségvédelmi és környezetvédelmi és valamennyi érvényben lévő vonatkozó hatósági előírásoknak,
 - a munkát a beruházás funkcionális céljainak megfelelően 1. osztályú, a Megrendelő által elfogadott és az érvényes hatósági előírásoknak megfelelő minőségben köteles elkészíteni és elkészíttetni.
- 6.4. A Tervező az általa készített munkáért a Megrendelővel szemben a jogszabályokban meghatározott szavalosságot vállal, amennyiben a tervek a szabványoknak, kötelező műszaki előírásoknak megfelelnek.

6.5. A Tervező jogosult és köteles

- a Megrendelő által elrendelt változtatásokat, módosításokat befogadni és azokat elvégezni,
- biztosítani a Megrendelőnek vagy Megbízottnak, hogy bármely időpontban ellenőrzési jogát gyakorolhassa,
- írásban közölni a Megrendelővel a jelen szerződés teljesítését.

6.6. A Tervező közvetített szolgáltatás igénybevételére jogosult. A Tervező a munkavégzés során nem alkalmazhat olyan személyt és olyan alvállalkozót, aki a rábízott feladatra nem alkalmas, vagy nem rendelkezik az annak ellátásához szükséges szakképzettséggel, illetve aki ellen a Megrendelő írásban tiltakozik.

6.7. A Tervező az igénybe vett alvállalkozóért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna.

6.8. A Tervező felel az általa okozott vagy az ő érdekkörében bekövetkező károkért.

7. MEGRENDELŐ JOGAI, KÖTELEZETTSÉGEI

7.1. A Megrendelő köteles a tervezői tevékenység elvégzéséhez szükséges dokumentumokat (pl.: az ingatlanl kapcsolatos rendelkezésére álló, műszaki iratokat, terveket, az adás-vétellel kapcsolatos iratokat, közmű- és egyéb szerződéseket (pl.: meglévő közműkontingensek), végleges Megrendelői programtervet) a Tervező rendelkezésére bocsátani, papír és lehetőség szerint digitális állományban (dwg, word, xls, pdf). A jelen szerződés megkötésekor még fel nem merült további adatszolgáltatásokat a Megrendelő folyamatosan a Tervező által megjelölt határidőig köteles megadni. Késedelemes adatszolgáltatás esetén a jelen szerződés részhatáridői a késedelem idejének megfelelően módosulhatnak a Szerződő Felek kölcsönös megállapodásával.

7.2. A Megrendelő jogosult a tervezési munkát figyelemmel kíséreni, konzultációkon, tárgyalásokon részt venni és az elkészült munkarészekkel kapcsolatban állást foglalni. Amennyiben a Megrendelő szakszerűtlen utasítást ad, a Tervező köteles figyelmeztetéssel élni és a Tervező által javasolt véglegesen alkalmazott műszaki megoldások megfelelőségéért felelősséget vállalni.

7.3. A Megrendelő tudomásul veszi, hogy a Megrendelő jóváhagyásával elkészült megoldást utólag nem kifogásolhatja, illetve annak megváltoztatására vonatkozó igényeinek következményeit (tervezési díj módosítása, határidő módosítása, stb.) viselnie kell.

7.4. A Megrendelő tudomásul veszi, hogy a jelen szerződés alapján szolgáltatott tervdokumentációkban foglaltak a Tervező szellemi tulajdonát képezik és ezért a Megrendelő azokat csak saját céljára használhatja fel. A Megrendelő a felhasználási jogát másnak nem engedheti át, kivéve azt az esetet, ha a jelen szerződés Tervezője és Jogszerzője erre az esetre külön írásban megállapodik.

7.5. A Megrendelő kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen szerződésnek megfelelően teljesíti fizetési kötelezettségét.

7.6. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy ha a Megrendelő a jelen szerződés szerinti fizetési kötelezettségének időben nem tesz eleget, akkor a késedelmi idő után késedelmi kamatot fizet a Tervezőnek, amelynek mértéke a jegybanki alapkamat kétszerese.

8. EGYÜTTMŰKÖDÉS, KAPCSOLATTARTÁS

8.1. A Szerződő Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés megkötésekor előre nem látható munka esetén a jelen szerződés feltételeit újra tárgyalják és annak eredményeként szükség szerint írásban módosítják.

8.2. A tervezés és engedélyeztetés során a Tervező köteles a Megrendelőt tájékoztatni a munkavégzés menetéről.

8.3. A Szerződő Felek közötti kapcsolattartás írásban történik. Az írásos közléseket dátummal, aláírással kell ellátni. A jegyzeteket, a kötelező érvényű rendelkezéseket, minden olyan közlést, melynek végrehajtása a szerződéses dokumentumok szerint határidőhöz kötött, a szabályok szerint kell írásban megfogalmazni és elküldeni.

8.4. Vállalkozó részéről kapcsolattartásra kijelölt személyek:

- Takács Tamás (@:takacs.tamas@kasib.hu, epitesz@kasib.hu, Tel:+36/30/921-2283)

8.5. Megrendelő részéről kapcsolattartásra kijelölt személyek:

- Franka Tibor polgármester (@:polgarmester@kerepes.hu, Tel:+36/28/561-063)
- Fülöp Anna (@:muszak@kerepes.hu, Tel:+36/28/561-063)

9. SZERZŐDÉSES DOKUMENTUMOK

9.1. A szerződéses dokumentumokat a jelen szerződés és annak mellékletei képezik. A szerződéses dokumentumok egymást kiegészítik, a jelen szerződés csak a szerződéses dokumentumokkal együtt érvényes.

9.2. Mellékletek:

- Tervező elfogadott árajánlata és annak kiegészítései

9.3. A tervezés a magyar nemzeti szabványok és jogszabályok alapján történik. A tervdokumentációk, valamint a szerződéses dokumentumok nyelve magyar.

10. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

10.1. A Tervezőnek rendelkezni kell a tervezési munka során érvényes, szakmai felelősségbiztosítással.

10.2. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, valamint a hatályos magyar jogszabályok rendelkezései az irányadók.

10.3. A jelen szerződés a Szerződő Felek teljes akaratát tükrözi, aláírásával a felek közötti tárgyi szerződéssel kapcsolatos minden korábbi levelezés hatályát veszti, azok alapján a jelen szerződés nem értelmezhető.

10.4. A jelen szerződés csak a Szerződő Felek erre a célra felhatalmazott képviselőjének megegyezésével és aláírásával módosítható.

10.5. A jelen szerződést a Szerződő Felek képviselői azzal írják alá, hogy az abban foglaltak ügyleti akaratunkkal mindenben megegyeznek.

Budapest, 2015.

.....
Megrendelő

.....


Tervező
KASIB Mérnöki Manager Iroda Kft.

KASIB
Mérnöki Manager Iroda
Kft.

