

**MEGÁLLAPODÁS**  
**telekalakításról és ingyenes átadásról**

Amely létrejött az alábbi tulajdonosok részéről

**Józsa Józsefné** / születési családi neve: \_\_\_\_\_ született: \_\_\_\_\_  
anyja: \_\_\_\_\_ szem-sz: \_\_\_\_\_ lakik: 2144. Kerepes, Szőlő dűlő  
46., adószám: \_\_\_\_\_ /

**Rajcz-Gál Éva** / születési családi neve: \_\_\_\_\_ született: \_\_\_\_\_ anyja: \_\_\_\_\_  
szem.sz: \_\_\_\_\_ lakik: 2143. Kistarcsa, Petőfi u. 14., adószám: \_\_\_\_\_  
/

**Rajcz Gábor** / születési családi neve: \_\_\_\_\_ született: \_\_\_\_\_ anyja: \_\_\_\_\_  
szem.sz: \_\_\_\_\_ lakik: 2143. Kistarcsa, Petőfi u. 14.,  
adószám: \_\_\_\_\_ / mint átadók, a továbbiakban: **Tulajdonosok és Átadók**  
**másrésről**

**Kerepes Város Önkormányzata** ( 2144. Kerepes, Vörösmarty u. 2, stat.számjel: 15736118-8411-2-13, törzsszám: 736118 adószám: 15736118-8411-321-13 képvis.: Franka Pál Tibor) mint átvevő, a továbbiakban: **Átvevő** között a mai napon, az alulírott helyen az alábbi feltételek

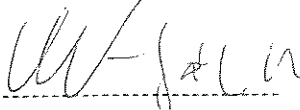
1. Tulajdonosok kizárólagos tulajdonát képezi az alábbi ingatlan:  
A **Kerepes belterület 2879** helyrajzi szám alatt felvett „kivett udvar és egyéb épület” megnevezésű 1005 m<sup>2</sup> alapterület ingatlan 2/4 / Józsa Józsefné-1/4 / Rajcz-Gál Éva-1/4 / Rajcz Gábor arányú tulajdonosai a Tulajdonosok.
2. Tulajdonosok megállapodása alapján 2013.12.05. napján Tolnai Katalin földmérő változási vázrajzot készített melynek alapján a jelen megállapodás 1. pontjában részletezett ingatlanok telekalakításával az alábbi ingatlanok alakulnak ki, az alábbi méretben és tulajdoni viszonyokkal:
  - A **Kerepes belterület 2879/1** helyrajzi szám alatt felvett „kivett helyi közút” megnevezésű 24 m<sup>2</sup> alapterület ingatlan 2/4 / Józsa Józsefné-1/4 / Rajcz-Gál Éva-1/4 / Rajcz Gábor arányú tulajdonosai a Tulajdonosok.
  - A **Kerepes belterület 2879/2** helyrajzi szám alatt felvett „kivett udvar és egyéb építmény” megnevezésű 981 m<sup>2</sup> alapterület ingatlan 2/4 / Józsa Józsefné-1/4 / Rajcz-Gál Éva-1/4 / Rajcz Gábor arányú tulajdonosai a Tulajdonosok.
3. Szerződő felek jelen megállapodás aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásuk alapján kérik az illetékes földhivatalt, hogy a változási vázrajz és jelen megállapodás alapján a 2. pontban részletezettek szerint telekalakítás illetve közcélú ingyenes felajánlás jogcímén az alábbi ingatlanra vonatkozóan az alábbi tulajdoni hányadokat szíveskedjék bejegyezni:
  - A **Kerepes belterület 2879/1** helyrajzi szám alatt felvett „kivett helyi közút” megnevezésű 24 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan 1/1 arány tulajdonosa közcélú felajánlás jogcímén az Átvevő. Az ingatlan értékét a felek kölcsönösen 10.000.-Ft, azaz Tízezer forintban határozzák meg.
  - A **Kerepes belterület 2879/2** helyrajzi szám alatt felvett „kivett udvar és egyéb építmény” megnevezésű 981 m<sup>2</sup> alapterület ingatlan 2/4 / Józsa

Józsefné-1/4 / Rajcz-Gál Éva-1/4 / Rajcz Gábor arányú tulajdonosai a Tulajdonosok, eredeti jogcímen történő visszajegyzés jogcímén.

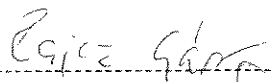
4. Felek kijelentik, hogy magyar állampolgárok, illetve belföldi jogi személy
5. A felek kijelentik, hogy a jelen szerződés nem visszterhes jogügylet, egyik fél sem jutott a meglévő vagyoni hányadánál nagyobb vagyoni értékhez.
6. Szerződő felek kijelentik, hogy az ingatlanokat az alábbi terhek terhelik:
  - A Kerepes belterület 2879/1 helyrajzi szám alatt felvett „kivett helyi közút” megnevezésű 24 m<sup>2</sup> alapterület ingatlant az ELMÜ vezetékjoga.
7. Egyebekben az ingatlanok per, teher és igénymentesek.
8. Jelen okirat aláírásával a felek kijelenti, hogy a Kerepes belterület 2879/1 Hrsz. alatti ingatlant az Átvevő birtokba vette.

Jelen okirat elkészítésével és a földhivatali ügyintézésel a szerződő felek megbízzák dr. Mezei Julianna / 1237. Budapest, Köves út 190 / ügyvédet.

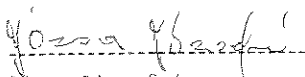
Kerepes, 2015. április 27.




Rajcz –Gál Éva  
Tulajdonos/Átadó



Rajcz Gábor  
Tulajdonos/Átadó

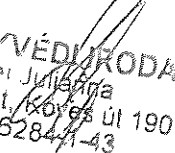


Józsa Józsefné  
Tulajdonos/Átadó



Kerepes Város Önkormányzata - Átvevő  
Képv: Franka Pál Tibor polgármester

Az okiratot készítettem és e l l e n j e g y z e m Kerepes, 2015. április 27. dr Mezei Julianna ( 1237. Budapest Köves u.190.. ) ügyvéd:



MEZEI ÜGYVÉDI IRODA  
Dr. Mezei Julianna  
1237 Budapest, Köves út 190  
Asz: 181662841-43