

**SZERZŐDÉS**  
**telekalakításról és ingyenes átadásról**

Alulírott

**Familiar Foods Vendéglátó Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság./**  
székhely: 1056. Budapest, Molnár utca 6., stat számjel: 13195175-5629-113-01 cégjegyzám:  
01-09-723128, képviselő: Kulcsár Jánosné, adószám: 13195175-2-41 / mint tulajdonos és  
átadó, a továbbiakban: **Tulajdonos és Átadó**  
**másrésztől**

**Kerepes Város Önkormányzata** ( 2144. Kerepes, Vörösmarty u. 2, stat.számjel: 15736118-  
8411-2-13, törzsszám: 736118 adószám: 15736118-8411-321-13 képv.: Franka Pál Tibor)  
mint átvevő, a továbbiakban: **Átvevő** között a mai napon, az alulírott helyen az alábbi  
feltételek

által a mai napon, az alulírott helyen, az alábbi feltételek szerint:

1. Tulajdonos 1/1 arányú kizárólagos tulajdonát képezi az alábbi ingatlan:  
Kerepes belterület Hrsz: 4416, kivett épület, udvar megnevezésű 2784 m<sup>2</sup>  
alapterületű ingatlan, mely természetben Kerepes, belterület Hrsz: 4416  
szám alatt található..
2. A Tulajdonos megbízása alapján 2014-10-05. napján Csaba Péter földmérő  
változási vázrajzot készített melynek alapján a jelen megállapodás 1.  
pontjában részletezett ingatlan telekalakításával, megosztásával az alábbi  
ingatlanok alakulnak ki:
  - Kerepes belterület Hrsz: 4416/1, kivett épület, udvar megnevezésű 2698  
m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan, mely természetben Kerepes, 4416/1 szám  
alatt található, mely 1/1 arányban a Tulajdonos tulajdonában marad.
  - Kerepes belterület Hrsz: 4416/2, közforgalom elől elzárt magánút  
megnevezésű 86 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan, mely természetben Kerepes,  
4416/2 szám alatt található, melyet a Tulajdonos/Átadó közcélú  
felajánlás céljából az Átvevőnek átad. Átvevő ismert és megtekintett  
állapotban elfogadja a jelen pontban részletezett 1/1 arányú tulajdonát  
képező ingatlant.
3. A Tulajdonos és az Átvevő jelen megállapodás aláírásával feltétlen és  
visszavonhatatlan hozzájárulása alapján kéri az illetékes földhivatalt, hogy  
a változási vázrajz és jelen megállapodás alapján a 2. pontban  
részletezettek szerint telekalakítás illetve közcélú átadás jogcímén az alábbi  
ingatlanra vonatkozóan az alábbi tulajdoni hányadokat szíveskedjék  
bejegyezni:
  - a. Kerepes belterület Hrsz: 4416/1, kivett épület, udvar megnevezésű  
2698 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan, mely természetben Kerepes, 4416/1  
szám alatt található és 1/1 arányban a Tulajdonos tulajdona eredeti  
jogcímén történő visszajegyzés jogcímén.
  - b. Kerepes belterület Hrsz: 4416/2, közforgalomj elől elzárt magánút  
megnevezésű 86 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan, mely természetben  
Kerepes, 4416/2 szám alatt található és 1/1 arányban az Átvevő  
tulajdona közcélú felajánlás jogcímén. Az ingatlan értékét a felek

*Átvevő*

kölcsönösen 40.000,-Ft, azaz Negyvenezer forintban határozzák meg.

4. A 3.b. alatti ingatlan birtokbaadása a jelen okirat aláírásával megtörtént.
5. A 3.b. szám alatti ingatlant az ELMŰ vezeték joga terheli. Az ingatlanok egyebekben per-, teher- és igénymentesek. Az Átadó szavatolja továbbá, hogy az ingatlanra kívülálló személynek nincs olyan joga, ami az Átvevőt a tulajdonjog megszerzésében és gyakorlásában megakadályozná vagy korlátozná.
6. A Szerződő Felek kijelentik, hogy teljes cselekvőképességgel rendelkező magyar állampolgárok, illetve belföldi jogi személy így az elidegenítést, valamint a tulajdonszerzést jogszabályi rendelkezések nem korlátozzák, illetve akadályozzák, ezért a szerződés érvényes létrejöttének a Felek személyében rejlő akadálya nincs.
7. A Tulajdonos kijelenti, hogy a jelen szerződés nem visszterhes jogügylet, nem jutott a meglévő vagyoni hányadánál nagyobb vagyoni értékhez.

A jelen szerződésben külön nem szabályozott kérdésekre a Polgári Törvénykönyv rendelkezéseit kell alkalmazni. Szerződő felek tudomásul vették a szerződést készítő ügyvédnek a hatályos adó és illeték szabályokról szóló tájékoztatását.

A Szerződő Felek közösen meghatalmazzák **Dr. Mezei Julianna** ( 1237. Budapest Köves u. 190. ) ügyvédet az okirat elkészítésére, annak ellenjegyzésével, valamint a jelen szerződéssel kapcsolatos eljárások során képviselőtüket ellássa.

A Felek a jelen Szerződést – elolvasás és közös értelmezést követően – mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag és saját kezűleg aláírták – az okiratot szerkesztő és ellenjegyző ügyvéd előtt.

Kerepes, 2015. április 27.

-----  
Kerepes Város Önkormányzata  
Franka Pál Tibor polgármester  
Átvevő

**FAMILIAR FOODS KFT.**  
1056 Bp., Molnár u. 6.  
Adószám: 13195175-2-41

*Kulcsár Jánosné*  
Familiar Foods Kft.  
Kulcsár Jánosné ügyvezető  
Tulajdonos/Átadó

Ellenjegyzem:

dr. Mezei Julianna 1237. Budapest, Köves út 190.

Kerepes, 2015. április 27.

**MEZEI ÜGYVÉDI IRODA**  
Dr. Mezei Julianna  
1237 Budapest, Köves út 190  
Asz.: 18166284-1-43