



## *E l ő t e r j e s z t é s*

Kerepes Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete **2011. február 3-i** ülésére

1. napirendi pont: **Ciklusprogram 2010-2014**

**Előterjesztő: Franka Pál Tibor polgármester**

### **Ciklusprogram A helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv. (Ötv.) gazdasági programra vonatkozó előírásai alapján**

#### **Tisztelt Képviselő-testület!**

Az Ötv. 91. paragrafusa tartalmazza a 2010. évi önkormányzati választásokat követően az önkormányzatok számára a ciklusprogram elkészítését, melybe meg kell határozni a kötelező és az önként vállalt feladatokkal összefüggő célkitűzéseinket. Az általános fejlesztési elképzeléseinken túl tartalmaznia kell az egyes politikai területek (adó, településfejlesztés, befektetés, hitelkondíciók, alapellátás, községüzemeltetés stb.) célkitűzéseit, a munkahelyteremtés lehetőségeit, a hivatal és a hivatalhoz tartozó intézmények átalakítását a közszolgáltatások fejlesztését és az ezekre vonatkozó elképzeléseket.

A 2010. évi helyhatósági választások eredményének ismeretében a testületen belüli erőviszonyok és érdekeltségek, valamint – és elsősorban Kerepes Nagyközség távlati céljainak mérlegelését követő legfontosabb céljainak ismeretében teszem közzé és bocsátom a testület elé Kerepes ciklusprogramját.

A ciklus nem feltétlenül csak az előttünk álló 4 esztendőre vonatkozik, hiszen nem a választások időrendje határozza meg egy település fejlődését, de nem is kétévente hozza meg gyümölcsét, hanem néha hat-, vagy nyolc esztendő múlva, például egy településközpont, egy egészségügyi centrum, vagy egy ipari terület esetében. A ciklusprogramot tehát az idő igazolja vissza, az idő múlása teszi hitelessé, vagy bizonyítja be, ha rosszul terveztük előre. Polgármesterségem 2006. és 2010. közötti éveiben Kerepes nemcsak látványos, de hasznos fejlődést élhetett meg, amelyet a testület többségének és a jegyző által vezetett hivatal munkájának támogatása nélkül nem tudtam volna megvalósítani, legalábbis akkora elismertséggel, mint amekkora – közel 70 százalékos – többséggel Kerepes polgárai ismét polgármesternek választottak. Ugyancsak ennek a munkának az elismertségét bizonyítja az a tény is, amely eredményeként minden egyéni választókerületben az Összefogás Kerepesért Egyesület, azaz a polgármester jelöltjei győztek, szintén 40-60 százalékos elsöprő többséggel. Tudván azt, hogy a felhatalmazás mértéke határozza meg elsősorban a felelősség mértékét is, az alábbiakban ennek ismeretében és ennek súlyával fogalmaztam Kerepes ciklustervét. A bizalommal kötelességem élni, visszaélni soha.

\*

1./ Mint eddig, továbbra is nyitott hivatal és intézmények. Az öt munkanapból hétfőn, szerdán és pénteken ügyfélfogadás, a polgármester nem tart fogadóórákat, őt bármikor elérhetik az érdeklődők. A létszámot sem a hivatalban, sem az intézményekben nem emeljük, esetleg a Községszolgáltató Kft esetében szezonális munkák idején. Átcsoportosítással alkalmazni kell aljegyzőt és kft ügyvezetőt próbaidővel. Az önkormányzat és a hozzá tartozó intézmények létszáma 130-150 fő között alakul évente.

2./ Intézményeink közül a Forrás Művelődési Ház pályázaton nyert összegből és önrészből felújításra kerül, várhatóan 2011. novemberig zárva lesz. Átmenetileg az egyház tulajdonát képező régi iskola épületében próbálhatnak csoportjaink.

Megkezdjük pályázati pénzekből és önerőből a 42 férőhelyes bölcsőde megépítését az iskola udvarán, amely 2011 nyarán készül el.

Bővül a szociális ellátás az Idősek és Fogyatékkal Élők Klubjának megépítésével, amely 2012 év elejére készül el pályázati és önerős pénzekből.

Ugyancsak pályázati és önerős pénzekből felújítjuk a Családsegítő és Gyermekvédelmi Szolgálat épületét 2011 nyaráig.

Folytatjuk pályázati és önerős pénzekből a Wéber-, és Szondy utcák aszfaltozását, 2012-ben a Gyulai Pál és a Patak utcák burkolását.

Ugyancsak pályázati és önerős pénzekből várhatóan 2013-ban elkészül a térség ivóvízminőség-javító beruházása.

3./ A 2014-es ciklus végéig összesen 1 milliárd 842 millió forintnyi pályázati pénz és 268 millió önrész kerül beruházásokra, mely kiemelkedően magas összeg és nagyon feszes gazdálkodást követel, hiszen az ilyen célra is kibocsátott kötvényeink összege eléri a 750 millió forintot.

A közeljövőben pályázatokon – ha lesznek – már nincs módunkban indulni, viszont mindent meg kell tenni új vállalkozások Kerepesre telepítése érdekében. Segítheti ezt a folyamatot, hogy 2011-ben ismét pályázunk a városi címre, amelyet 2009-ben politikai okok miatt nem kaphattunk meg, noha a kritériumoknak megfelelünk.

4./ A Hungaroring zajkibocsátásával kapcsolatos tiltakozásaink és feljelentéseink különösebb áttörést nem hoztak, és nem hozhatnak, hiszen a bezárását az állam nem engedi. 2006 óta először, tárgyalásaink eredményeként 10 millió forinttal támogatták a Béke-, és a József Attila utcák felújítását. Célunk a pálya közelében lévő ingatlanok szigetelési költségeinek áthárítása, illetve finanszírozásának kikövetelése a versenypálya tulajdonosától.

5./ Fejlesztéseink legfontosabb irányai az M31-es autópályáról lehajtó építése, illetve az M31-es és az M3-as utat összekötő út tervezése, majd megépítése. Az önkormányzat ebben a térségben 8 hektár szántót vásárolt, és megkezdte a térség ipari területté minősítését az érintett tulajdonosok bevonásával. Ez óriási lehetőséget kínál, hiszen ott épül fel egy MOL benzinkút is és Kerepesen már csak ebben az irányban képzelhető el bővülés. Tervezőket, beruházásokat keresünk, illetve a tárgyalások megkezdődtek.

6./ Az önkormányzat 8 hektár szántóval rendelkezik Kistarcsa határának közelében, melyet a cigány kisebbségi önkormányzatnak adott át művelésre, de az eredmény elmaradt. Most ipari növénytermesztésre bérbe adjuk 2011-től.

7./ Másik iparilag kiemelt terület a Patkó Csárda fölötti rész az M3-as út két oldalán. Ezt a mintegy 100-120 hektárt is ipari területté szabályozzuk a jó elhelyezkedése miatt, önkormányzati pénzen, mert annyi tulajdonost kellene bevonnunk, hogy az eredmény kétséges.

8./ Megkezdjük a régóta lehetetlennek tűnő Szérűskert szakaszos szabályozását, amely során építkezések indulhatnak és az önkormányzat is 4-5 telekhez juthat.

9./ Támogatjuk a Juhász Gyula utca fölött mintegy 240 telek beépítését az erre alakult építőközösséget, ahol az önkormányzat 5 ezer négyzetméteres telekkel rendelkezik, és ahol az építőközösség vállalja az összes közmű építésének a költségeit.

10./ Ugyancsak támogatjuk a Széphegy fölött mintegy 400 telek belterületbe vonását abban az esetben, ha a tulajdonosok vállalják az összes közmű kiépítését. Hasonlóan támogatjuk a feltételek azonosságát mellett a Hegy utca, Szőlő utca közötti mintegy 200 telek szabályozását.

11./ Ezen célok felvetik a kereskedelmi ellátás, az egészségügy problémáját, illetve bővítését. Tervezzük egy egészségügyi centrum és egy 3 ezer négyzetméteres üzlet megvalósulását parkkal és parkolóval a szilasi nagyrétre, ahol 2,5 hektár területe van az önkormányzatnak. Ide épülhet meg a település első református temploma is.

12./ Már van elvi vízjogi engedélyünk a Csipkai-tanya térségében kialakítandó víztározó és hozzá kapcsolódó tanösvény megépítéséhez, amelyet kizárólag vállalkozók bevonásával tudunk elképzelni, a sok nyertes pályázat miatt önerőre nem telik.

13./ Folytatjuk a szilasi-, és széphegyi részek csapadékvíz elvezetési munkáit, amelyeket lakossági hozzájárulás nélkül azonban nem tudunk megvalósítani. Ugyancsak lakossági összefogással képzelhető el a közvilágítás és a földutak javítása, illetve a járdaépítés.

14./ A kerepesi Hősök emlékműve mellett a szilasihoz hasonló piac megnyitását tervezzük elsősorban a helyi termelők és kereskedők részvételével.

### **A kerepesi önkormányzat kötelező, törvény által előírt feladatairól**

1./Közoktatás területén egy legalább nyolc esztendő alatt részben mesterségesen gerjesztett, az iskolánkat lejárató folyamatot igyekszünk 2006-tól megváltoztatni. Jelenleg 800 iskoláskorú gyermek él Kerepesen, de csak 240-en járnak hozzánk iskolába. Az előzményeket a szilasi tagiskola bezárását, a kerepesi cigányság egy részének félelmetes viselkedését mindenki ismeri, mégis előre kellett lépniünk. A kiegészítő iskolát megszüntettük, az épületet folyamatosan felújítjuk, az igazgatót menesztettük. A rend helyreállt. Az iskola feladat 2014-ig a létszám 20 %-os emelése, a szakmunkásképzés lehetőségeinek megteremtése, a nevelési tanácsadó hálózat működtetése és az eddiginél szorosabb kapcsolat megteremtése az óvodákkal. Emelt szintű testnevelés, matematika-informatika-, és angol képzés indul 2011. szeptemberétől. Le kell bontani az előítéletesség bástyáit, a szülőknek személyesen kell meggyőződnie az állapotok megváltozásáról. A rendet a többségi akaratnak megfelelően fenntartjuk, az oktatás színvonalát emeljük, az iskolai közlekedést könnyítjük. Évente sajnos 40-50 milliót kell az állami támogatáson felül az oktatásra fordítani, amit csak a létszámemelkedéssel lehet valamelyest csökkenteni.

2./Az óvodai létszám magas, a színvonala jó, az épületei közül a Wéber utcai szorul felújításra. Az óvodáknak, a Családsegítőnek, a nevelési tanácsadónak és az iskolának szorosan együttműködve kell az iskolai létszámemelést elérni. Ez a legfontosabb célkitűzés. Ebben az intézmények vezetőire hárul a felelősség és kötelesség, munkájuk minőségének ez a primér szempontja.

3./A közbiztonság területén a régi polgárőr autót átadjuk a közterület-felügyelőknek, a 18 tagú polgárőrség használt terepjárót kap. 2011-től főállású körzeti megbízottja lesz Kerepesnek. Egy ekkora csapattal az eddigieknél sikeresebben lépünk fel a rendbontók és a tolvajok ellen. Éjszakai járőrözéssel, váltott műszakkal, fokozott ellenőrzésekkel leszünk jelen a HÉV megállóknak, a lakóparkokban, de szorosabb kapcsolatot kell kiépíteni és bátorítani a lakosságot is. Merjen fellépni a saját érdekében.

\*

1./ Civil szervezeteink száma a Német Kisebbségi Önkormányzat megalakulásával bővült. A cigány és a szlovák szervezettel együtt igyekszünk Kerepes sokszínűségét megőrizni. A kulturális-, és környezetvédelmi egyesületek száma meghaladja a tizenkettőt. Sajnos a

művelődési ház átalakításával lesznek fennakadások 2011 végéig. A támogatásukat fenntartjuk, de a csökkentett összegekkel, mert a beruházásaink elviszik a pénzt. A nagyobb és népszerű fesztiválokat és esteket megrendezzük. A szilasi közösségi házat 2014-ig más tevékenységre hasznosítjuk, miután az idősek klubja elkészült.

2./ Az egyházakkal kitűnő a kapcsolatunk. A reformátusokat telekkel, a katolikusokat a templom építésének 100-ik évfordulóján szervezéssel, pénzzel is támogatjuk. Cél a vallás értékrendjének terjesztése, az iskolai hitoktatás erősítése.

3./ A helyi politikai pártokkal – egyelőre négygel – nehezebb a helyzet, hiszen Kerepesen a választók úgy döntöttek, nem a pártokat, hanem az Összefogás Kerepesért Egyesület jelöltjeit támogatják. A sértődöttség, a gáncsokkodás érződik. Ezért minden esztendőben a polgármester meghívja a pártokat közös egyeztetésre, ahol minden települési problémáról szó esik.

\*

1./ Az önkormányzati kft kétségtelenül a lakosság szempontjából a leglátványosabb tevékenységét végzi, amikor járdát- utat épít, kátyúz, füvet nyír, de a fejlettsége, a gépek fenntartása, az amortizáció, stb. a legdrágább tevékenységgé változtatta. A csapat vezetése eddig nem tudott olyan munkákat szerezni, amely nem az önkormányzat megrendeléséből áll, ezért át kell szervezni 2014-ig az árbevételének legalább 30 százalékát „idegen” munkákból kell biztosítani. A kft megmarad, de a szervezetségén, és a vezetésén – érdekeltségi mutatók mentén változtatni kell a jövőben. A közhasznú munkára szükség van, de az új kormány és parlament intézkedései 2010. decemberében még nem ismertek, ezért részletesen nem tudok ezzel a kérdéssel a ciklusprogramban foglalkozni.

\*

1./ Kerepes adózási morálja a rosszabb településekhez hasonlít, hiszen 2010. év végén a kintlévőség 132 millió forint, az éves adóbevétel 230 millió forint, több mint a fele. Legnagyobb elmaradás a gépkocsiadó területén tapasztalható. 2011-től ennek ellenére az új önkormányzat csökkentette a kommunális adó éves 14.400 forintos kötelezettségét 12 ezer forintra, mert a megélhetés egyre nehezebb. Ugyanakkor a szemétdíj fizetést, ami az ingatlanulajdonosok kötelező kötelessége, 2011-től nem tudja vállalni a lakosság helyett. Az adóztatás Kerepesen elavult és azonosan érinti a kisnyugdíjast, a nagycsaládot, a szegényt és a tehetősebbet. A kommunális adó fölött eljárt az idő, nem igazságos, ezért 2012-ig kidolgozzuk az építményadó bevezetésének feltételeit és mutatóit, különös tekintettel az értékalapú adóztatásra. Az új adó, ha bevezetésre kerül, akkor a kommunális adót természetesen eltöröljük. Az iparűzési adó nem változik.

\*

1./ Az előttünk álló ciklusban nagyon szigorúan kell gazdálkodni, hiszen az elmúlt öt évben tapasztalható beruházások, nyertes pályázatok megvalósításához kötvényeket kellett kibocsátanunk, miközben 2005-ből plusz 250 milliós hitelt is örököltünk. Út és járdaépítkezésekre, esetleg települést szépítő akciókra csak abban a térségben lesz lehetőség, ahol a lakosság is részt vállal az anyagi terhekből. Ehhez meg kell változtatni a település 40-50 százalékának viselkedését és gyenge áldozatvállalását. Tudatosítani kell, hogy nem alvó településen él, ahová semmit nem áldoz, de mindent követel. Kevés itt aludni, de Pesten adózni, oda járatni a gyereket iskolába, stb. Ezen változtatni kell.

Ezzel párhuzamosan életképes vállalkozásokat és jó adófizető beruházásokat kell idecsábítani: az M31-es mellé, a Patkó csárda fölé, és a szilasi nagyrétre. Adóbevételeinket, ami most 210-230 millió évente, 2014-ig 280-290 millióra kell teljesítenünk.

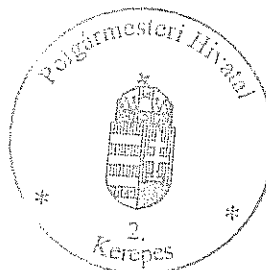
A nagyon szigorú gazdálkodás mellett erre azért van szükség, mert a nyertes pályázatok és azok önrészeinek fedezetére kötvénykibocsátást kellett végrehajtani, melynek eredményeként 2011-ben 80.212.000 forintot, 2012-ben 117 millió forintot és 2013-ban 126.754.000 forintot

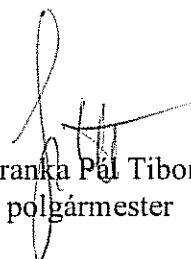
kell hiteltörlesztésekre fordítanunk. Ezek pontos teljesítése határozza meg gazdasági munkánkat.

.....Kt. határozati javaslat:

Kerepes Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete  
elfogadja az Önkormányzat 2010-2014. közötti időszakra  
vonatkozó Ciklusprogramját.


Kerepes, 2011. január 26.



  
Franka Pál Tibor  
polgármester

Az előterjesztés ellen törvényességi kifogást nem emelek.



  
Oláh János  
jegyző

